



Sammanträdestid: Tisdagen den 11 december 2018, kl. 18.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Bennäs

	<u>Sida</u>
§ 109 Sammanträdetts öppnande	2
§ 110 Val av två protokollsjusterare	2
§ 111 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden	3
§ 112 Val av entreprenör för byte av regnvattenrör i Sandsund	4
§ 113 Revidering av vattentjänstverkets verksamhetsområde för avloppstjänster	5
§ 114 Revidering av vattentjänstverkens verksamhetsområden för hushållsvatten	7
§ 115 Utlåtande över ändring av Lepplax delgeneralplan	8
§ 116 Utlåtande gällande områdesvist planeringsbehovsbeslut i Ytteresse	9
§ 117 Selvitys liikennevirroista Ilveskiven pysäköintialueelle; Överpurmo södra väglag	11
§ 118 Anmälningssärenden	13

Pedersöre den 5 december 2018

Carita Vik-Hästbacka
ordförande



Sammanträdestid: Tisdagen den 11 december 2018, kl. 18.00-

Sammanträdesplats: Kommungården i Bennäs, kommunstyrelsens rum

Beslutande

- Vik-Hästbacka, Carita
- Snellman, Patrik
- Björnvik, Michaela
- Häggman, Göran
- Högländ, Ida
- Källman, Carl-Johan
- Löv, Jonas
- Nyberg-Sundqvist, Åsa
- Stenmark, Tore

ordf.
viceordf.

Ersättare

- Björklund, Annika
- Sten, Hans-Erik
- Vähäkangas, Mathias
- Backlund, Marlene
- Rudenko, Nadiia
- Holmblad, Birgitte
- Eriksson, Christian
- Bonde, Petter
- Mattjus-Sandström, Monica

Övriga närvarande

- Backlund, Christian kst. representant
- Forsblom, Greger kst. ordförande
- Svenfors, Stefan kommundirektör
- Björkvik, Lillemor sekreterare
- Liljedahl-Lund, Yvonne tekniska verkets chef
-
-

Paragrafer 109-118

Underskrifter

Carita Vik-Hästbacka
ordförande

Lillemor Björkvik
sekreterare

Protokollsjustering

Carl-Johan Källman

Jonas Löv

Protokollet framlagt

Protokollet har publicerats på www.pedersore.fi
intygar

.2018,

Lillemor Björkvik, sekreterare



§ 109 Sammanträdets öppnande

Tekniska nämndens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 110 Val av två protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes:

Carl-Johan Källman, Jonas Löv.



§ 111 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden



Dnr: 447 /2017

§ 112 Val av entreprenör för byte av regnvattenrör i Sandsund

Anbud har begärts in för byte av ett regnvattenrör längs Bennäsvägen i Sandsund. Det befintliga röret av plåt byts till ett ca 160 m långt plaströr och förstoras från 400 till 600 mm i diameter. Arbetet måste påbörjas omedelbart pga. stora skador på röret. Röret torrlägger stora delar av industriområdet intill Bennäsvägen.

Följande anbud har kommit in (totalanbud, moms 0 %):

Anbudsgivare	Anbud
AJ Contract	20.500 €
Flinck Jordbyggnad Ab Oy	21.126 €
Sjöbloms Gräv	20.916 €

Chefen för tekniska verket

Föreslår att AJ Contract , som gett det förmånligaste anbudet på 20.500 €, väljs till entreprenör för bytet av regnvattenröret.

Beslut



§ 113 **Revidering av vattentjänstverkets verksamhetsområde för avloppstjänster**

I enlighet med Lagen om vattentjänster 8 § är det kommunen som godkänner verksamhetsområden för ett vattentjänstverk och vid behov ändrar de godkända verksamhetsområdena på framställan av den som sköter vattentjänsterna. Innan verksamhetsområden godkänns eller ändras ska information ges i tillräcklig omfattning och tillsynsmyndigheterna ska ges tillfälle att ge utlåtande.

Tekniska nämnden godkände förslaget till verksamhetsområden 27.9.2018. Information om ärendet gavs via annonsering i dagspressen samt via kommunens hemsida. Utlåtanden över utvidgning och uppdatering av Pedersöre Vattens verksamhetsområde för avloppsledningsnätet har begärts från NTM-centralen, Hälsoinspektionen, miljö- och byggnadsnämnden, planläggningssektionen, Esse Vatten, Jakobstads Vatten, Staden Jakobstad, Nykarleby stad, Kronoby kommun, Larsmo kommun, Lassfolk Andelslag, Slip Storkamp Vattenandelslag och Willbacka Nya Vattenbolag.

Utlåtanden har erhållits av NTM-centralen, Hälsoinspektionen, Jakobstads Vatten, Staden Jakobstad, Nykarleby stad, miljö- och byggnadsnämnden samt planläggningssektionen.

Följande påpekanden framkommer i de utlåtandena som erhållits:

NTM-centralen

NTM-centralen tar i sitt utlåtande ställning till verksamhetsområdets alla delområden enskilt.

I utlåtandet påpekas genomgående att verksamhetsområdet bör följa tätortsområdena (YKR-uppgifter). För vissa delområden konstaterar NTM-centralen att dessa inte ingår i tätortsområden. Man konstaterar i sitt utlåtande att det är nödvändigt att ange YKR-tätorterna på kartorna, eftersom dessa enligt Lagen om vattentjänster 8 § bör framföras när beslut ska fattas om verksamhetsområden.

NTM-centralen konstaterar vidare att det rekommenderas att övriga väsentliga uppgifter framförs och att grundvattenområdena och Naturaområdena, vilka kan påverka bedömningen av utvecklingsåtgärder inom vattentjänsterna eller när beslut fattas om var olika verksamheter ska placeras, märks ut på kartan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt nämndens utlåtande kunde delområdena Lillby och Ytteresse ännu diskuteras.

I samband med det nationella projektet angående avgränsning och ny klassificering av grundvattenområden har under sommaren 2018 ett område utefter Österleden undersökts som ett möjligt nytt klassificerat grundvattenområde. Eventuellt kunde därför Österleden tas med i skede II.

Området norr om Åsbackavägen (företagsområdet) kunde övervägas att tas med i skede II, för att betjäna de existerande industrierna på området.

Nämnden konstaterar att man eventuellt också kunde utvidga verksamhetsområdet för delen mellan delområdena Ytteresse och Fors-Gers under skede II.



Jakobstads Vatten

I utlåtandet konstateras att Esse å är Jakobstads Vattens enda råvattenkälla och bör skyddas från föroreningar.

Området kring råvattenbassängen kunde inritas som ett område som tolkas som vattendrag eller grundvattenområde.

Staden Jakobstad

På kartan för verksamhetsområden bör tätorter anges. Grundvattenområden borde utmärkas på kartorna. Pga. omfattningen av utvidgningen vore det bra med en prioriteringsordning av utbyggnaden.

Chefen för tekniska verket:

Gällande synpunkter på tätortsgränser från NTM-centralen har man under uppgörandet av verksamhetsområdets nya gränsdragningar tagit ställning till behovet av utvidgningar med hänsyn till utbyggda områden, nya tomtreserveringar och möjliga boendeområden. Tätortsområden har märkts ut i kartmaterialet.

Beträffande Österledens grundvattenområde bör kommunen invänta resultat och ställningstagande från NTM-centralen gällande områdets klassificering och status.

Förverkligandet av skede II kräver nya utredningar och bedömningar, varför det först i det skedet tas ställning till de av miljö-och byggnadsnämnden omnämnda områdena.

Förslaget till reviderat verksamhetsområde förs därmed i oförändrad form till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för slutligt godkännande. Kommunfullmäktiges beslut om fastställande av verksamhetsområdet jämte bilagor bör sändas till NTM-centralen.

Beslut:



Dnr: 77 /2002

§ 114 Revidering av vattentjänstverkens verksamhetsområden för hushållsvatten

Huvudsyftet med lagen om vattentjänster är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (Lag om vattentjänster 1 §).

Vattentjänstverkets verksamhetsområde för avloppsvatten har reviderats och kommer att föras vidare för slutligt godkännande av kommunfullmäktige.

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen i samarbete med vattentjänstverken/vattenbolagen även utveckla vattentjänsterna för hushållsvatten inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen.

Verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område ska omfatta de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning (eller avloppsledning).

Senast kommunfullmäktige i Pedersöre fastställde vattenverkens verksamhetsområden var den 5 juni 2006, varför det finns all orsak att begära vattenverkens uppgifter om hur deras nuvarande verksamhetsområden borde avgränsas. Både med tanke på dagsläget och med tanke på utvecklingsriktning.

Det finns i dagsläget fem bolag som levererar hushållsvatten till kunder inom Pedersöre kommun. Dessa är Pedersöre Vatten, Esse Vatten, Lassfolk Vattenandelslag, Slip Storkamp Vattenandelslag och Willbacka Vattenbolag.

Chefen för tekniska verket

Föreslår att tekniska nämnden begär vattentjänstverkens uppgifter över dagsaktuella verksamhetsområden samt deras bedömning över utvecklingen inom de närmaste fem åren.

Efter att vattenverkens uppgifter om verksamhetsområden erhållits för dessa till kommunfullmäktige för godkännande.

Beslut:



Dnr: 73 /2016

§ 115 Utlåtande över ändring av Lepplax delgeneralplan

Målsättningen med ändringen är att flytta en byggplats inom Lepplax delgeneralplan-område. Byggplatsen som ska flyttas ligger inom ett område som i landskapsplanen angivits som ett värdefullt område för landskapet och regionen med tanke på kulturmiljön och landskapsvården. Vid planering och användning av samt byggande inom ett sådant område ska bevarandet av de värden som hänför sig till kultur- och naturarvet främjas.

Den nya placeringen ligger på ca 1,5 kilometers avstånd från Lepplax lågstadium. Byggplatsen flyttas från åkerområdet till ett skogsområde. Placeringen är mer lämplig ur natur- och kulturmiljösynpunkt, eftersom den kommer att ligga utanför området som betecknats som värdefullt ur kulturmiljö- och landskapsvårdsynvinkel.

Till området kan man ta sig längs befintligt vägnät förutom den sista vägsträckan som utgörs av en privat gårdsväg. I anslutning till området finns befintlig kommunal teknik. Området ligger utanför Pedersöre Vattens verksamhetsområde för avloppstjänster.

Chefen för tekniska verket:

Eftersom trafiken till området kan ordnas via en befintlig väg och gårdsväg och byggnadsplatsen ligger i nära anslutning till befintlig infra inom området kan förslaget till ändring av detaljplanen omfattas i uppgjord form.

Beslut:



Dnr: 68 /2016

§ 116 Utlåtande gällande områdesvist planeringsbehovsbeslut i Ytteresse

Kommunstyrelsen har beslutat revidera delgeneralplanerna för Ytteresse. Planeringsarbetet kommer att påbörjas då alla nödvändiga utredningar är utförda. Generalplanprocessen tar i allmänhet några år i anspråk.

Det finns i dagsläget intresse för byggande inom det aktuella området och då även sådant byggande som inte sammanfaller med gällande delgeneralplaner för området.

Den reviderade markanvändnings- och bygglagen, som trädde ikraft i april 2017, ger flexibla verktyg för planläggningen och tillståndsmyndigheterna.

Enligt lagstiftningen är det möjligt att bevilja områdesvisa planeringsbehovsbeslut för sådana områden där det inte finns en gällande eller aktuell delgeneralplan. På basen av detta kan sedan möjligheten att bevilja bygglov inom dessa prövas.

Planläggningen har utrett vilka områden som utgör lämpliga och samhällsekonomiskt lönsamma förtättningsområden. I utredningsarbetet har man tagit fram områdena bl.a. med hjälp av en GIS-analys. Dessa områden, som ligger inom 3 km från skolorna i Ytteresse och Överesse, sammanfaller med Esse Vattens verksamhetsområde för vattentjänster och Pedersöre Vattens verksamhetsområde för avloppstjänster.

NTM-centralen har hörts gällande villkor och förutsättningar för områdesvisa planeringsbehovsbeslut.

Planläggningssektionen föreslår att kommunstyrelsen tar ett områdesvist planeringsbehovsbeslut i enlighet med MBL § 137a för förtättningsområdet i Ytteresse. Området framgår av bifogad karta.

Följande kriterier borde uppfyllas enligt förslaget:

- avståndet till skolan högst 3 km och en trygg skolväg
- inom Pedersöre Vattens verksamhetsområde för avloppstjänster
- utanför detaljplan
- i anslutning till befintlig bebyggelse
- i anslutning till befintligt elnät
- möjlighet till trafiksäkra anslutningar

Vid prövningen av bygglov bör följande faktorer beaktas:

- skyddszoner till djurgårdars driftcentra
- naturvärden
- öppna åkerlandskap
- kulturhistoriska värden
- buller
- skyddszoner till elnät och vindkraftverk
- grundvattenområden
- behov av rekreation/fri strand
- andra begränsande faktorer



Enligt planläggningssektionens beredning föreslås att förutsättningar för bygglov kan bedömas fram till att ett utkast till reviderad plan varit framlagt. Efter detta bör inte tillvägagångssättet användas, eftersom planen då är i ett sådant skede att byggplatsers placering anvisats.

I utredningen föreslås även att undantag från strandgeneralplanen ska kunna beviljas på förtätningsområdet inom strandzonen. Utöver begränsande kriterier enligt ovan bör fastigheten/tomten ha en strandlinje på minst 40 m och fastigheten/tomten vara minst 2 000 m².

Planläggningssektionen begär utlåtanden, bland annat av tekniska nämnden, innan ärendet förs vidare till kommunstyrelsen.

Chefen för tekniska verket:

Bygglovsansökan inom förtätningsområdena bör bedömas i enlighet med de föreslagna kriterierna och de prövningspunkter som uppräknats. Samtidigt bör även markägarnas rättvisa behandling inom förtätningsområdena säkerställas.

Vid bedömning av bygglov inom ett område för vilket planeringsbehovsbeslut tagits bör trafiksäkerheten ges hög prioritering.

Beslut:



Dnr: 337 /2018

§ 117 **Selvitys liikennevirroista Ilveskiven pysäköintialueelle; Överpurmo södra väglag**

TN 28.8.2018:

Yli-Purmon kylässä sijaitsevalla Ilveskivellä vierailee vuosittain suhteellisen paljon turisteja ja vaeltajia. Istumapenkeillä ja opastaululla varustetulta nykyiseltä pysäköintialueelta on kävelymatkaa Ilveskivelle n. 800 m. Useimmiten kävijät tulevat henkilöautoilla tai kävellen, sillä Ilveskivi sijaitsee Saukonreitillä vaelluspolun varrella.

Eräs maanomistaja, joka omistaa Lostenintien varrella (maantien 741 ja Ilveskiven pysäköintialueen välillä) sijaitsevan kiinteistön, vaatii liikennemääriin vedoten, että Ilveskivelle menevä liikenne ohjattaisiin Kalijärventien ja Saaritrådet-metsäautotien kautta. Kiinteistönomistaja huomauttaa, että Lostenintien liikennemäärät ovat kasvaneet merkittävästi, mikä on aiheuttanut liikenneturvallisuusriskejä.

Ennen kuin tekninen lautakunta ottaa kantaa asiaan, olisi kuultava mm. Överpurmo södra väglag -tiekuntaa ja myös Lostenintien varrella asuvia.

Teknisen viraston johtaja:

Lautakunta pyytää lausuntoa Överpurmo södra väglag -tiekunnalta ja samanaikaisesti kuullaan alueen asukkaita.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

TN 31.10.2018:

Asiasta on pyydetty lausuntoa Överpurmo södra väglag -tiekunnalta ja vakituisesti asuvia naapureita on kuultu.

Tiekunta toteaa lausunnossaan, että Lostenintien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä ja liikenteen ohjaaminen Saaripäkin metsätien kautta ei ole perusteltua, vaikka Ilveskivelle menevä liikenne on kasvanut voimakkaasti. Tiekunta katsoo, että kävijöitä viehättää erityisesti, kun matka kulkee asuttujen alueiden ja hyvin hoidettujen talojen ohitse, ja yleensäkin turistivirta koetaan seudulla myönteiseksi.

Liikenteen ohjaaminen Saaripäkin metsätien kautta aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia, joista ei ole oikeastaan kenellekään hyötyä, tiekunnan mukaan. Tiekunta ei myöskään näe Lostenintien nimen muuttamista tarkoituksenmukaiseksi.

Tiekunta ehdottaa nopeusrajoitusta 30 km/h ja näköesteestä varoittavien liikennemerkkien pystytystä.

Asiasta kuulleet naapuritkaan eivät vastusta sitä, että Lostenintie on Ilveskiven vierailijoiden ja Saukonreitillä vaeltajien käytössä.

Teknisen viraston päällikkö:



Ehdotetaan, että Ilveskiven kävijäliikenne jatkossakin ohjataan Lostenintien kautta. Kyseisen tieosuuden liikennenopeutta rajoitetaan 30 kilometriin/h ja lisäksi pystytetään näköesteestä varoittavia liikennemerkkejä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

TN 11.12.2018:

Lautakunnan päätöksestä 31.10.2018 on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa esitettiin seuraavat vaatimukset:

1. Ilveskiven kävijäliikenne ohjataan Ilveskivelle jotain muuta kautta kuin Häggmanin omistaman kiinteistön lävitse.
2. Lostenintien nimi muutetaan ja kylän alkuperäinen nimi Härjebackantie otetaan käyttöön.

Teknisen viraston päällikkö:

Tekninen lautakunta päättää kokeilla, onko mahdollista saada Överpurmo södra väglagin tiekunnan vuosikokoukselta lupa käyttää tietä Ilveskiven kävijäliikenteelle. Lautakunta pyytää, että Överpurmo södra väglag kutsuu vuosikokouksen koolle mahdollisimman pian.

Huoltoliikenne ohjautuisi kuten aiemmin Saaritrådet-metsätien kautta.

Päätös:



§ 118 Anmälningssärenden

Annullering av arrendeavtal, Tallskogsvägen 7

Dnr: 40/2018

Nästa möte

Nästa möte hålls

Chefen för tekniska verket:

Antecknas för kännedom.

Beslut: