



Sammanträdestid: Torsdagen 04.10.2018, kl. 14.00 – 15.00

Sammanträdesplats: TV-studion

Beslutande

- ☒ Lindfors, Ralf
- ☒ Sjöskog, Niclas
- ☒ Backlund, Christian
- ☒ Borgmästars, Yvonne
- ☒ Södö, Siv

ordförande
viceordförande

Ersättare

- ☐ Lasén, Mikael
- ☐ Berger, Helena
- ☐ Ekman, Stephan
- ☐ Kulla, Ingvar
- ☐ Björkskog, Eva

Övriga närvarande

- ☒ Svensfors, Stefan
- ☒ Pensar, Anna-Karin
- ☐
- ☐

kommundirektör
sekreterare, planläggare

Paragrafer 56-62

Underskrifter

Ralf Lindfors
ordförande

Anna-Karin Pensar
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre 10.10.2018

Yvonne Borgmästars

Niclas Sjöskog

Protokollet framlagt Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs
___.2018, intygar

Anna-Karin Pensar, planläggare



§ 56 Sammanträdets öppnande

Planläggningssektionens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 57 Val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Yvonne Borgmästars och Niclas Sjöskog.

§ 57 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

§ 61 Ändring av Lepplax delgeneralplan (599-408-6-11 och 599-408-6-32) – Förslag



Dnr: 424 /2017

§ 59 Planläggningssektionens budget 2019

Kommunfullmäktige har fastställt budgetramarna för nästa års budget. I bilagorna framgår budgetramarna.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen diskuterar och fastslår planläggningssektionens målsättningar för budgetåret 2019 och godkänner budgetramarna enligt förslag.

Planläggningssektionens beslut:

Budgetramarna godkändes enligt förslag. Fjolårets målsättningar (1-2) är fortfarande mycket aktuella och är därför fortsättningsvis målsättningar för 2019.

Målsättningarna för planläggningens verksamhet godkändes enligt följande:

	Mål 2019:	Mätare:	Förväntat resultat:
1	Att utarbeta verktyg för en mer strategisk markpolitik.	Inköpta områden tas i bruk.	Boende och service utvecklas på optimala ställen.
2	Att utöka det interna samarbetet vid planläggning.	Antal möten om planer per år.	Smidigare handläggning med stöd av gällande lagstiftning.
3	Att utveckla kommunikationen med kunderna för att öka medvetenheten om att planläggning är en ständigt pågående process.	Antal beviljade bygglov för egnahemshus på privata tomter per år.	Fler bostadstomter läggs ut på privata marknaden.



Dnr: 52 /2006

§ 60 Revidering av detaljplan för Edsevö handels- och industriområde

Pedersöre kommuns målsättningar för Edsevö handels- och industriområde har varit att etablera ett stort område med industriverksamhet och handel. Detaljplanen för industriområdet längs stamväg 68 godkändes 2012 och detaljplanerna för handelsområdet godkändes 2008 och 2009. Förverkligandet av industriområdesdelen längs stamväg 68 har förverkligats bra men förverkligandet av handelsområdet står stilla. Detaljplanerna för områdena väster om stamväg 68 är äldre och är i princip förverkligat.

Enligt den nuvarande lagstiftningen är det möjligt att etablera en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration på totalt 4 000 m² på området. De gällande detaljplanerna möjliggör byggande av affärsbyggnader i en betydligt större omfattning vilket innebär att detaljplanen till den del som gäller handelsområdet är föråldrad. Det finns också trafiksäkerhetsmässiga problem med både de interna trafikarrangemangen och trafiken till och från området.

Föredragandes förslag:

Konstateras att Edsevö detaljplan till de delar som gäller handel är föråldrad. Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att ta planläggningsbeslut för att påbörja revidering av detaljplanen efter att den anhängiga detaljplanändringen som berör vägararrangemangen i Edsevö har godkänts av kommunstyrelsen och -fullmäktige. Den föreslagna plangränsen kan justeras vid behov.

PLS § 51/2018

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med planläggningssektionens förslag.

KST § 177/2018

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

Ny beredning: Diskussion

I samband med den årligen återkommande utvecklingsdiskussionen med Södra Österbottens ELY-central framkom att det vore skäl att innan detaljplanen revideras överväga uppgörande av en generalplan för ett större område inklusive Edsevö. Under tiden som generalplanen uppgörs är det detaljplanen som styr byggandet på områden såvida kommunen inte tar beslut om byggförbud. Detta betyder att utvecklingen av området kan fortsätta i en viss omfattning under tiden som generalplanen uppgörs.



Föredragandes förslag:

Planläggningssektionens medlemmar diskuterar frågan och föreslår hur ärendet ska hanteras.

Planläggningssektionens beslut:

Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att påbörja uppgörandet av en generalplan för de i Jakobstadsregionens strukturplan anvisade arbetsplatskorridorerna längs riksväg 8 (Lövö – Edsevö) och stamväg 68 (kommungränsen mot Jakobstad – Kållby). Den föreslagna plangränsen kan justeras under planeringens gång.



Dnr: 73 /2016

§ 61 Ändring av Lepplax delgeneralplan (599-408-6-11 och 599-408-6-32) - Förslag

Markägaren anholder om ändring av Lepplax delgeneralplan för att flytta en byggrätt som i den gällande delgeneralplanen finns intill Söderholmsvägen på fastigheten 599-408-6-11 till ett område i ändan av Gäddhagavägen som ligger på fastigheten 599-408-6-32.

Den tilltänkta byggplatsen ligger på ca 2 kilometers avstånd från lågstadiet i Lepplax på ett skogsområde i anslutning till befintlig bebyggelse.

Planläggningssektionens förslag:

Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att ta planläggningsbeslut för att påbörja ändringen av Lepplax delgeneralplan.

PLS § 35/2018

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar fatta planläggningsbeslut i enlighet med planläggningssektionens förslag.

KST § 124/2018

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

PLS 3.9.2018 (PDB och utkast):

Ett program för deltagande och bedömning (pdb) och ett planutkast har gjorts i enlighet med markägarens anhöllan.

Enligt de tillgängliga inventeringarna av naturvärden och kulturmiljön finns inga särskilda miljövärden som bör beaktas på den tilltänkta byggplatsen som ligger i anslutning till befintlig samhällsstruktur.

I anslutning till planändringen görs även tekniska justeringar på de granntomter där fastighetsindelningen inte stämmer överens med delgeneralplanens tomtgränser.

Föredragandes förslag:

PDB och utkastet läggs fram till påseende i 14 dagar. Vid behov begärs utlåtanden från berörda myndigheter.



PLS § 54/2018

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Ny beredning (förslag):

Under tiden som utkastet var framlagt till påseende kom ingen respons.

Föredragandes förslag:

Förslaget läggs fram till påseende under 30 dagar. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter och berörda markägare ges möjlighet att ge anmärkningar. Ifall inga anmärkningar som leder till ändringar i förslaget framförs under tiden som förslaget är framlagt kan förslaget direkt föras vidare för slutligt godkännande i kommunstyrelsen och –fullmäktige.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



§ 62

Anvisning för sökande av ändring**Besvärsförbud**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen (KomL § 136) inte omprövning framställas eller besvär anföras över beslutet. Besvär eller omprövning gäller inte heller för anmälningsärenden.

Gäller paragraferna -

Omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Gäller paragraferna 56-62

Rätt att begära omprövning har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) eller är en kommunmedlem. Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning skall framställas hos: Kommunstyrelsen i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, e-post pedersore.kommun@pedersore.fi, fax 06 729 0547 senast den dag då besvärstiden går ut, före tjänstetidens slut. Protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller begärs av beslutande organs sekreterare.

Begäran om omprövning görs skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller även kravet på skriftlig form. I omprövningsbegäran anges det beslut i vilket en omprövning begärs och hurudan omprövning som begärs samt på vilka grunder omprövning begärs. Sökanden bör uppge namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och övriga kontaktuppgifter. Yrkandet undertecknas av den som framställer det. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadressen uppges.

I beslut gällande **upphandling som överstiger det nationella gränsvärdet** kan den som ärendet gäller även inlämna en framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 Helsingfors, fax 029 564 3314, e-post markkinaoikeus@oikeus.fi. Framställan inlämnas inom 14 dagar.

Gäller paragraferna -

Tidsfristen för omprövning och besvär börjar räknas från delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt på det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att brevet sänts eller den tidpunkt som framgår av ett mottagningsbevis eller anteckning på skilt delgivningsintyg. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts om inte något annat kan påvisas. Dagen för delfående räknas inte med i tidsfristen. Om sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter. Besvären skall inlämnas senast under besvärstidens sista dag innan myndigheten stänger.



Besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut som meddelats med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt yrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av yrkandet kan även en part eller kommunmedlem söka ändring genom kommunalbesvär. Besvär kan anföras på den grund att beslutet tillkommit i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten överskridit sina befogenheter eller att beslutet strider mot lag.

Besvärsmyndighet, besvärstid 30 dagar

Vasa förvaltningsdomstol, Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa
e-post vaasa.hao@om.fi, fax 010 364 2760

Gäller paragraferna:

Annan besvärsmyndighet och besvärstid:

Gäller paragraferna -

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kraven på skriftlig form. I besvärsskriften bör framgå 1) det beslut i vilken ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, 3) de grunder på vilka ändring yrkas, 4) ändringssökandens namn och hemkommun samt postadress, telefonnummer och övrig nödvändig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande skall e-postadressen uppges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Besvärshandlingarna inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Delgivning av beslut

Beslutet gäller paragraf

Protokollet har lagts fram offentligt 2018.

Beslutet har delgetts sakägaren 2018

Intygas