



Sammanträdestid: Torsdagen 05.04.2018, kl. 14.00 – 15.30

Sammanträdesplats: Styrelsens rum

Beslutande

Ersättare

- ☒ Lindfors, Ralf
- ☒ Sjöskog, Niclas
- ☒ Backlund, Christian
- ☒ Borgmästars, Yvonne
- ☒ Södö, Siv

ordförande
viceordförande

- ☐ Lasén, Mikael
- ☐ Berger, Helena
- ☐ Ekman, Stephan
- ☐ Kulla, Ingvar
- ☐ Björkskog, Eva

Övriga närvarande

- ☒ Svensfors, Stefan
- ☒ Pensar, Anna-Karin
- ☐
- ☐

kommundirektör
sekreterare, planläggare

Paragrafer 22-29

Underskrifter

Ralf Lindfors
ordförande

Anna-Karin Pensar
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre 10.4.2018

Niclas Sjöskog

Yvonne Borgmästars

Protokollet framlagt Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs 12.4.2018, intygar

Anna-Karin Pensar, planläggare



§ 22 Sammanträdets öppnande

Planläggningssektionens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 23 Val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Niclas Sjöskog och Yvonne Borgmästars.

§ 24 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden

Föredragningslistan godkändes.



Dnr: 259 /2010

§ 25 Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 28, 43 och 44 – Förslag**KST 29.2.2016 § 35 (Planläggningsbeslut):**

N N och N N har inlämnat en anhållan om ändring av detaljplanen för Kyrkoby by för ett område som de köpt av lägenheten Portin Rnr 10:238. Området gränsar till deras bostadstomt, som har en areal på endast ca 830 m². Med det tillköpta området hoppas de få en större byggrätt, som möjliggör byggandet av ett vedlider.

Kommundirektörens förslag:

Föreslår att ändringen beaktas i samband med att kommunen låter ändra detaljplanen för Sandsund I. Sökandens andel av planläggningskostnaderna blir på så sätt också mindre.

KST § 35/2016

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

PLS 26.8.2016 § 75 (Målsättningar):

Kommunen köpte 2014 en del av Sandell 10:249 i Sandsund I bostadsområde och styrelsen beslöt 29.2.2016 § 35 att påbörja en planändring på området. I den inköpta fastighetens närhet finns det också andra behov av att revidera detaljplanen och därför avgränsas detaljplanändringen till att gälla kvarteren 26-28 och 43. Behovet av att revidera detaljplanen gäller följande:

- Tomt 1 och 4 i kvarter 43 bör förstoras i enlighet med nuvarande markägoförhållanden.*
- Tomtgränsen mellan tomt 5 och 6 i kvarter 28 ändras enligt nuvarande markägoförhållanden.*
- Vägområdet för Kvarngränd justeras.*
- Eftersom det inte finns förutsättning att bevara uthusbyggnaderna som i dagens läge finns på andra sidan av Bennäsvägen planeras området till bostadstomter. Området är i den gällande detaljplanen anvisat som jord- och skogsbruksområde (M) där miljön bör bevaras (s-1).*
- De skyddade byggnaderna i anslutning till Bennäsvägen omvärderas.*

Samtidigt borde man komma fram till en lösning som gör tomterna i kvarteren attraktiva t.ex. genom att anvisa grönområden och fundera över vilka typer av boende det finns behov av på området.



Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen diskuterar målsättningarna för detaljplanändringen. Innan ett utkast läggs fram till påseende ordnas ett diskussionstillfälle tillsammans med markägarna.

PLS § 75/2016

Planläggningssektionens beslut:

Stora delar av kvarter 28 är en unik miljö. För att behålla områdets attraktivitet är det viktigt att den nya bebyggelsen genom relativt strikta bestämmelser anpassas till den befintliga miljön. Ett preliminärt program för deltagande och bedömning och ett utkast görs som underlag för ett diskussionstillfälle tillsammans med berörda parter på detaljplanområdet.

PLS 24.5.2017 § 39 (PDB och utkast):

I november 2016 ordnades ett diskussionstillfälle angående detaljplanändringen tillsammans med markägarna på området och under vårvintern 2017 gjordes en byggnadsinventering. Utgående från det tillgängliga materialet har ett program för deltagande och bedömning och ett utkast gjorts.

Enligt utkastet ändras området öster om Bennäsvägen (kvarter XX), som i den gällande detaljplanen är anvisat som jord- och skogsbruksområde (M) och område där miljön bör bevaras (s-1), till kvartersområde för fristående småhus (AO). Anslutning till tomterna har anvisats via en ny gata öster om tomterna.

Kvarteret XX, väster om Bennäsvägen, har i utkastet anvisats som ett kvartersområde för småhus (AP-1) och hela kvarteret har anvisats som område där miljön bevaras (/s). Dessutom har alla bostadsbyggnaderna och de viktigaste ekonomibyggnaderna försetts med skyddsbeteckning (sr-2). Ändringar, renoveringar och nya byggnader på området ska anpassas till de skyddade byggnaderna (sr-2) och den befintliga miljön i övrigt.

I övrigt har en ny gatuförbindelse anvisats från Skolhusvägen till tomt 6 och 7 i kvarter 28. Ett närrekreationsområde (VL) har reserverats i mitten av kvarteret för att säkerställa att områdets attraktivitet och karaktär bibehålls. Dessutom har tomterna i kvarter 43 förstorats västerut och tomtgränserna i anslutning till Kvarngränd har rättats ut. Mellan Kvarngränd och Rigränd har den lätt-trafikled (som även finns i den gällande detaljplanen) anvisats.

I den gällande detaljplanen finns 12 bostadstomter. I utkastet till detaljplanändring finns 19 bostadstomter varav 9 är obebyggda. Byggrätterna på detaljplanområdet är 250-350 m² per tomt.

Föredragandes förslag:

Programmet för deltagande och bedömning och utkastet läggs fram till påseende och utlåtande begärs från myndigheter. Samtidigt ges markägarna och andra berörda på området möjlighet att säga sin åsikt om utkastet.



PLS § 39/2018

Planläggningssektionens beslut:

Föredragandes förslag godkändes med följande tillägg:

- *Som namn till de nya gatorna föreslås Kärrhagagränd och Sandelsgränd.*
- *Detaljplanutkastet förses med bestämmelse om häck eller staket mot Bennäsvägen och Mjölgränd.*

Ny beredning (förslag):

Efter att utkastet var framlagt till påseende har inventeringen av den kulturhistoriska miljön kompletterats. Ett diskussionstillfälle ordnades i november 2017 för att diskutera med markägarna angående hur de splittrade markägoförhållandena i kvarter 44 och i kvarter 20 öster om Bennäsvägen inverkar på detaljplanens förverkligande. Utgående från diskussionerna med markägarna och responsen i utkastskedet föreslås följande förändringar:

- Området öster om Bennäsvägen utesluts från detaljplanen eftersom det i dagens läge är svårt att planera in bostadstomter under så pass utmanande markägoförhållanden.
- Byggrätten på alla tomter inom planområdet ändrades till 250 m².
- Cykel- och gångvägen mellan kvarter 43 och 44 avlägsnas eftersom majoriteten av markägarna på området är av den åsikten att det inte finns ett behov av cykel- och gångvägen.
- Tomt 6 i kvarter 44 avlägsnas i enlighet med markägarens önskemål. Därmed uppstår inte heller behov av en ny gata mellan tomt 1 och 5 i kvarter 28.
- Grönområdet i mitten av planområdet föreslås anvisas som område för närrökreation, äng, VL-1 och betydelsen av att området behålls grönt betonas genom beteckningen mp-1, landskapsmässigt värdefullt ängsområde, vars särdrag bör bevaras.
- Detaljplanen förses med en bestämmelse om att tomter som gränsar mot Bennäsvägen ska förses med häck eller staket till den del tomten gränsar mot vägen.

Utöver de föreslagna ändringarna görs även tekniska justeringar.

Föredragandes förslag:

De föreslagna förändringarna görs och därefter läggs förslaget fram till påseende i 30 dagar. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter och markägare och andra berörda ges möjlighet att ta del av förslaget och ge skriftliga anmärkningar.



Planläggningssektionens beslut:

Efter diskussion angående behovet av cykel- och gångleden beslöt planläggningssektionen enligt förslag.



Dnr: 627 /2004

§ 26 Planläggningsöversikt 2018

I planläggningsöversikten presenteras anhängiga planläggningsärenden och målsättningarna för planläggningsverksamheten under det kommande året. Dessutom upprätthålls ett planläggningsprogram för att koordinera de pågående planläggningsprojekten.

Föredragandes förslag:

Förslaget till planläggningsöversikt godkänns.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



§ 27 Studieresa till Pudasjärven Hirsikampus 8.5.2018

Med anledning av en motion som lämnats in till kommunstyrelsen angående ökning av byggande i trä i kommunen, ordnar tekniska avdelningen 8.5.2018 en studieresa för berörd personal och berörda politiker för att ge möjlighet att bekanta sig med Pudasjärven Hirsikampus.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionens medlemmar kan i mån av möjlighet delta i studieresan och kostnaderna tas från planläggningssektionens budget.

Planläggningssektionens beslut:

Antecknades till kännedom.



§ 28 Revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT-målen) är ett styrmedel med vilket statsrådet drar upp riklinjer för områdesanvändning i landet. Målen gäller region- och samhällsstruktur, kvaliteten på livsmiljön, kontaktnät, energiförsörjning, natur- och kulturarv samt utnyttjande av naturresurser. Enligt markanvändnings- och bygglagen ska VAT-målen beaktas och främjas vid planering i landskapen, vid kommunernas planläggning och i de statliga myndigheternas verksamhet.

I kommunen är generalplanen det viktigaste redskapet för att konkretisera målen. I synnerhet övergripande generalplaner som betonar den strategiska utvecklingen i kommunen möjliggör samordning av och beaktande av målen. Detaljplanerna som i sin tur beaktar riktlinjerna i generalplanerna säkerställer att målen förverkligas.

Statsrådet beslöt 14.12.2017 att förnya VAT-målen och de nya målen träder i kraft 1.4.2018.

Föredragandes förslag:

Planläggaren redogör för de nya VAT-målen som enligt lag ska beaktas i kommunens planläggning.

Planläggningssektionens beslut:

Antecknades till kännedom.



§ 29

Anvisning för sökande av ändring**Besvärsförbud**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen (KomL § 136) inte omprövning framställas eller besvär anföras över beslutet. Besvär eller omprövning gäller inte heller för anmälningsärenden.

Gäller paragraferna: 22-29

Omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Gäller paragraferna: -

Rätt att begära omprövning har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) eller är en kommunmedlem. Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning skall framställas hos: Kommunstyrelsen i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, e-post pedersore.kommun@pedersore.fi, fax 06 729 0547 senast den dag då besvärstiden går ut, före tjänstetidens slut. Protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller begärs av beslutande organs sekreterare.

Begäran om omprövning görs skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller även kravet på skriftlig form. I omprövningsbegäran anges det beslut i vilket en omprövning begärs och hurdan omprövning som begärs samt på vilka grunder omprövning begärs. Sökanden bör uppge namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och övriga kontaktuppgifter. Yrkandet under-tecknas av den som framställer det. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadressen uppges.

I beslut gällande **upphandling som överstiger det nationella gränsvärdet** kan den som ärendet gäller även inlämna en framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 Helsingfors, fax 029 564 3314, e-post markkinaoikeus@oikeus.fi. Framställan inlämnas inom 14 dagar.

Gäller paragraferna: -

Tidsfristen för omprövning och besvär börjar räknas från delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt på det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att brevet sänts eller den tidpunkt som framgår av ett mottagningsbevis eller anteckning på skilt delgivningsintyg. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts om inte något annat kan påvisas. Dagen för delfående räknas inte med i tidsfristen. Om sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter. Besvären skall inlämnas senast under besvärstidens sista dag innan myndighe-ten stänger.

**Besvär**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut som meddelats med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt yrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av yrkandet kan även en part eller kommunmedlem söka ändring genom kommunalbesvär. Besvär kan anföras på den grund att beslutet tillkommit i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten överskridit sina befogenheter eller att beslutet strider mot lag.

Besvärsmyndighet, besvärstid 30 dagar

Vasa förvaltningsdomstol, Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa
e-post vaasa.hao@om.fi, fax 010 364 2760

Gäller paragraferna: -

Annan besvärsmyndighet och besvärstid:

Gäller paragraferna: -

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kraven på skriftlig form. I besvärsskriften bör framgå 1) det beslut i vilken ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, 3) de grunder på vilka ändring yrkas, 4) ändringssökandens namn och hemkommun samt postadress, telefonnummer och övrig nödvändig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande skall e-postadressen uppges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Besvärshandlingarna inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Delgivning av beslut**Beslutet gäller paragraf**

Protokollet har lagts fram offentligt 2018.

Beslutet har delgetts sakägaren 2018

Intygas