



Sammanträdestid: Tisdagen 06.03.2018, kl. 14.00 – 15.25

Sammanträdesplats: TV-studion

Beslutande

- ☐ Lindfors, Ralf
- ☒ Sjöskog, Niclas
- ☒ Backlund, Christian
- ☐ Borgmästars, Yvonne
- ☒ Södö, Siv

ordförande
viceordförande

Ersättare

- ☐ Lasén, Mikael
- ☐ Berger, Helena
- ☐ Ekman, Stephan
- ☐ Kulla, Ingvar
- ☐ Björkskog, Eva

Övriga närvarande

- ☒ Svensfors, Stefan
- ☒ Pensar, Anna-Karin
- ☐
- ☐

kommundirektör
sekreterare, planläggare

Paragrafer 11-21

Underskrifter

Niclas Sjöskog
ordförande

Anna-Karin Pensar
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre 12.3.2018

Christian Backlund

Siv Södö

Protokollet framlagt Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs 15.3.2018, intygar

Anna-Karin Pensar, planläggare



§ 11 Sammanträdets öppnande

Planläggningssektionens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 12 Val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Christian Backlund och Siv Södö.

§ 13 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

§ 20 Undantag för byggande av parhus på tomt för fristående småhus (AO-1) i Kållby centrum



Dnr: 419 /2017

§ 14 Motion gällande tomtmark för egnahemshus och parhus i Kållby**KST 18.9.2017 § 195**

Bernhard Hjulfors, m.fl., lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 4 september 2017 in en motion där man önskar att kommunen åtgärdar bristen på tomtmark för egnahemshus och parhus i Kållby så fort som möjligt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar remittera motionen till planläggningssektionen för behandling.

KST § 195/2017

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

Ny beredning:

Enligt den utredning som gjordes i oktober 2017 fanns det då 38 obebyggda bostadstomter på kommunala detaljplanerade områden och 23 på privata detaljplanerade områden. Antalet planerade obebyggda tomter på delgeneralplanområdet var 68 och på strandgeneralplanen ca 10. Utöver detta finns ett tiotal områden som är planerade som bostadsområden i strandgeneralplanen men som bör detaljplaneras innan de kan bebyggas.

Antal planerade tomter som bebyggdes mellan 1980 och oktober 2017.

Tidsperiod	Detaljplan	Delgeneralplan	Strandgeneralplan
1980-1990	17	26	6
1990-2000	23	13	-
2000-2010	15	13	3
2010-2017	11	10	3
Totalt:	70	58	12

Delgeneralplanen för Kållby godkändes av kommunfullmäktige 16.11.2007 och strandgeneralplanen 3.10.2005. Den tidigaste detaljplanen från början av 1980-talet har utvidgats och reviderats i många omgångar.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen diskuterar hur motionen ska bemötas.



Planläggningssektionens beslut:

Planläggningssektionen beslöt att ett projekt bör påbörjas för att undersöka huruvida markägarna har intresse av att påbörja detaljplanering av de områden som i strandgeneralplanen har anvisats som bostadsområden som bör detaljplaneras (AP). Projektet skulle samtidigt fungera som ett pilotprojekt för användning av markanvändningsavtal vid planering av privat mark.

I samband med revidering av delgeneralplanen är det skäl att noggrant överväga valet av dimensioneringsprinciperna för bostadstomter.

Möjligheterna att öppna detaljplanområdet som består av kvarter 202-208 diskuterades också.



Dnr: 199 /2015

§ 15 **Genomgång av bokslut och verksamhetsberättelse 2017**

Kommunen ska göra bokslut inom mars månad och redovisningen från respektive nämnd och ansvarsområde ska lämnas in till ekonomikansliet så fort som möjligt. I verksamhetsberättelsens prestationsredovisning jämförs resurstilldelningen och de av fullmäktige uppställda målen med de resultat som har uppnåtts.

Budgeten för verksamhetens intäkter underskreds med ca 10 000 € men även verksamhetens kostnader underskreds med ca 14 800 €. Totalt sett genomfördes planläggningssektionens verksamhet således inom budgetramen.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen omfattar förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 52 /2006

§ 16 Ändring av Edsevö detaljplan (Edsevö trafikplats) – Förslag**KST 21.11.2016 (Planläggningsbeslut)**

Stamväg 68 är den viktigaste vägförbindelsen mellan riksväg 8 och Jakobstads hamn. Trafikmängden längs stamvägen är 7 000 – 8 000 fordon/dygn. Den tunga trafikens andel är 750 – 1 000 fordon/dygn varav drygt hälften är långtradare.

Södra Österbottens NTM-central har påbörjat planeringen av stamvägen för att förbättra industrins tillgänglighet och skapa nya möjligheter för markanvändningen längs vägsträckan.

Ett av de problematiska områden som ska planeras om är trafikrampen i Edsevö. I dagens läge är det inte helt klarlagt på vilket sätt trafikrampens smidighet ska förbättras men det kommer att utredas av konsulten under planeringens gång. Ett preliminärt program för deltagande och bedömning har gjorts.

Föredragandes förslag:

För att möjliggöra en förbättring av trafikrampen i Edsevö i enlighet med NTM-centralens plan föreslås för kommunstyrelsen att en ändring av detaljplanen påbörjas. Ett utkast uppgörs i ett senare skede.

PLS § 87 *Planläggningssektionens beslut:
Beslöt enligt förslag.*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med planläggningssektionens förslag.

KST § 232 *Kommunstyrelsens beslut:
Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.*

PLS 12.6.2017 § 52 (PDB och Utkast)

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast har gjorts.

I utkastet har trafikområdet (LT) utvidgats så att det är möjligt att bygga två nya ramper, en öster om och en väster om, det nuvarande korsningsområdet. Den östra nya rampen kan förverkligas enligt gällande detaljplan men den nya västra rampens förverkligande kräver detaljplanändring. Det område som ligger mellan riksväg 8 och kvarter 12 i Edsevö bostadsområde har ändrats från jord- och skogsbruksområde (M) till skyddsgronområde (EV).

Området som ligger mellan kvarter 34 och stamväg 68 är i den gällande detaljplanen anvisat som skyddsgronområde (EV) och det har i utkastet fogats till vägområdet för att skapa utrymme för att bygga en retardationsfil. Mellan stamvägen och kvarteren



12-14 har ett skyddgrönområde (EV) anvisats som skydd mellan vägen och bostadsområdet.

I den gällande detaljplanen är en cykel- och gångväg anvisad längs rampen intill kvarter 35 men eftersom det inte längre finns ett behov av leden så tas den bort och fogas till trafikområdet.

Föredragandes förslag:

Program för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet läggs fram till påseende.

Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter och markägarna på och in anslutning till området ges möjlighet att lämna in kommentarer gällande utkastet.

PLS § 52/2017

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag. Planeringsgruppen för vägplanen för stamväg 68 har ett möte gällande vägplanen 16.6.2017. Efter mötet kan vid behov göras mindre justeringar och kompletteringar i utkastet innan det läggs fram till påseende.

Ny beredning (förslag):

Utkastet var framlagt till påseende 3.7-18.8.2017. Under tiden som utkastet var framlagt kom utlåtanden från Hälsoinspektionen, Miljö- och byggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Nykarleby stad och Österbottens förbund. Även ett påpekande lämnades in av en markägare på planområdet (se sammandrag av respons i utkastskedet).

Ett diskussionstillfälle ordnades 11.10.2017 med anledning av detaljplanutkastet i samband med att Södra Österbottens ELY-central presenterade vägplanen för stamväg 68. Därefter har ett förslag utarbetats.

I jämförelse med utkastet har planområdet utvidgats till att även omfatta höghustomterna (AK) i kvarter 16, bostadstomterna (AO) i kvarter 13 och 14 samt parkområdet i anslutning till kvarter 13. Följande förändringar har gjorts i jämförelse med utkastskedet:

- Förändringar av teknisk karaktär har gjorts i kvarter 16.
- I kvarter 13 har tre obebyggda AO-tomter ändrats till två tomter för småhus (AP) för att möjliggöra byggande av parhus på tomterna.
- Området söder om Holmvägen har ändrats till skyddsgrönområde (EV) för att tydliggöra grönområdets syfte. I gällande detaljplan är området anvisat som närrekreationsområde (VL).
- Ytterligare områden för bullerskydd har anvisats i enlighet med vägplanen för stamväg 68.
- Tekniska justeringar såsom justeringar att byggrätter, anvisande av infartsförbud och justering av områdesgränser.



Föredragandes förslag:

De föreslagna ändringarna godkänns och förslaget läggs fram till påseende i 30 dagar. Om ingen respons som leder till förändringar kommer in under tiden som förslaget är framlagt föreslås kommunstyrelsen och -fullmäktige godkänna detaljplanändringen.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 71 /2016

§ 17 Ändring av Kållby delgeneralplan (599-407-9-112) – Utkast**KST 19.2.2018 (Planläggningsbeslut):**

Markägaren till fastigheten Granlund 599-407-9-112 i Kållby anholder om ändring av Kållby delgeneralplan för att flytta tre byggplatser (nr 4-6). Samtidigt anholder markägaren om att få en ny byggplats inom planområdet (nr 3) och tre nya utanför planområdet (7-9). Enligt anhållan skulle befintliga byggplatser flyttas från område för fristående småhus (AO-1) till jord- och skogsbruksdominerat område (M). Den nya byggplatsen inom delgeneralplanområdet skulle placeras på ett område som AO-1.

Kållby delgeneralplan godkändes 18.6.2008 och fördelningen av nya byggplatser grundar sig inte på stomfastighetsprincipen.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut för att flytta byggplatserna (nr 4-6) men diskuterar möjligheterna till att anvisa nya byggplatser.

PLS § 7/2018

Planläggningssektionens beslut:

Planläggningen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut gällande flyttning av byggplatserna (nr 4-6) men anser inte att det i detta skede är skäligt att genom planändringen ge nya byggplatser.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ta planläggningsbeslut i enlighet med planläggningssektionens förslag.

KST § 35/2018

Kommunstyrelsens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Ny beredning (utkast):

Ett program för deltagande och bedömning (PDB), ett planutkast samt en beskrivning av planlösningen har gjorts i enlighet med markägarnas anhållan. Tomterna i den gällande delgeneralplanen finns på trånga och lågt belägna platser. I utkastet har byggplatserna placerats i en högt belägen skogsremsa i anslutning till befintlig bebyggelse. I samband med uppgörandet av den gällande delgeneralplanen gjordes en naturinventering. Enligt naturinventeringen finns inga särskilda miljövärden på området dit byggplatserna flyttas.



Föredragandes förslag:

PDB, utkastet och beskrivningen läggs fram till påseende. Vid behov begärs utlåtan-
den från berörda myndigheter.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 118 /2003

§ 18 Förhandsutlåtande om flyttning av byggrätt i Lövö (599-409-45-4)

Ägaren till fastigheten Bergsrådet 599-409-45-4 har varit i kontakt med planläggaren för att få klarhet i möjligheterna att flytta en byggplats som är anvisad i Lövö delgeneralplan till en ny plats.

Den tilltänkta byggplatsen ligger söder om den nuvarande byggplatsen, i ett område som i delgeneralplanen är anvisat som jord- och skogsområden med särskilda miljövärden (MY). I detta fall består miljövärdena dels av en viktig livsmiljö för fladdermöss men miljön i området är i övrigt också speciell. Områdets södra del består av grov, gammal 100-årig hållmarkstallskog nästan i naturtillstånd. Denna naturtyp är inte speciellt vanlig i Pedersöre. Norra delen av området består av ca 40-årig, ogallrad och tät tallskog. I området finns många stigar vilket tyder på att området används för rekreation.

Föredragandes förslag:

Ärendet diskuteras på mötet och planläggningssektionen ger sin preliminära åsikt.

Planläggningssektionens beslut:

Planläggningssektionen beslöt att bordlägga ärendet och fara ut och bekanta sig med platsen närmare våren.



Dnr: 259 /2010

**§ 19 Ändring av detaljplan för Sandsund industriområde (Banvägen) -
Planläggningsbeslut**

Eftersom kvarter 53 kommer att arrenderas och senare säljas som en enda tomt finns inte längre behov av den del av Banvägen som går mellan kvarter 53 och 54 längs järnvägsförbindelsen mellan Lövä och Alholmens hamn.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut för att planera bort den delen av Banvägen som inte längre är nödvändig för fungerande trafik på området. Planändringen görs på Pedersöre kommuns bekostnad.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 401 /2007

§ 20 Undantag för byggande av parhus på tomt för fristående småhus (AO-1) i Kållby

_____ har hört sig för angående möjligheterna att bygga ett parhus på tomt 1 i kvarter 69 i Kållby. Tomten är i detaljplanen anvisad för fristående småhus (AO-1), vilket inte direkt möjliggör byggande av parhus. På tomten finns i dag två egnahemshus och två förråd som en längre tid har varit i dåligt skick.

Föredragandes förslag:

Eftersom kvarter 69 ligger centralt i Kållby centrum där det är skäl att sträva till en tätare bebyggelse än i övrigt förordar planläggningssektionen beviljande av undantag för att bygga ett parhus på tomt 1.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



§ 21 Anvisning för sökande av ändring

Besvärsförbud

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen (KomL § 136) inte omprövning framställas eller besvär anföras över beslutet. Besvär eller omprövning gäller inte heller för anmälningsärenden.

Gäller paragraferna 11-21

Omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Gäller paragraferna -

Rätt att begära omprövning har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) eller är en kommunmedlem. Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning skall framställas hos: Kommunstyrelsen i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, e-post pedersore.kommun@pedersore.fi, fax 06 729 0547 senast den dag då besvärstiden går ut, före tjänstetidens slut. Protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller begärs av beslutande organs sekreterare.

Begäran om omprövning görs skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller även kravet på skriftlig form. I omprövningsbegäran anges det beslut i vilket en omprövning begärs och hurdan omprövning som begärs samt på vilka grunder omprövning begärs. Sökanden bör uppge namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och övriga kontaktuppgifter. Yrkandet under-tecknas av den som framställer det. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadressen uppges.

I beslut gällande **upphandling som överstiger det nationella gränsvärdet** kan den som ärendet gäller även inlämna en framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 Helsingfors, fax 029 564 3314, e-post markkinaoikeus@oikeus.fi. Framställan inlämnas inom 14 dagar.

Gäller paragraferna -

Tidsfristen för omprövning och besvär börjar räknas från delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt på det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att brevet sänts eller den tidpunkt som framgår av ett mottagningsbevis eller anteckning på skilt delgivningsintyg. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts om inte något annat kan påvisas. Dagen för delfående räknas inte med i tidsfristen. Om sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter. Besvären skall inlämnas senast under besvärstidens sista dag innan myndigheten stänger.



Besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut som meddelats med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt yrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av yrkandet kan även en part eller kommunmedlem söka ändring genom kommunalbesvär.

Besvär kan anföras på den grund att beslutet tillkommit i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten överskridit sina befogenheter eller att beslutet strider mot lag.

Besvärsmyndighet, besvärstid 30 dagar

Vasa förvaltningsdomstol, Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa
e-post vaasa.hao@om.fi, fax 010 364 2760

Gäller paragraferna:

Annan besvärsmyndighet och besvärstid:

Gäller paragraferna -

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kraven på skriftlig form. I besvärsskriften bör framgå 1) det beslut i vilken ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, 3) de grunder på vilka ändring yrkas, 4) ändringssökandens namn och hemkommun samt postadress, telefonnummer och övrig nödvändig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande skall e-postadressen uppges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Besvärshandlingarna inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Delgivning av beslut

Beslutet gäller paragraf

Protokollet har lagts fram offentligt 2018. Besvärstiden räknas från 2018.

Beslutet har delgetts sakägaren 2018

Intygas

