



**Sammanträdestid:** Måndagen 05.02.2018, kl. 14.00 – 16.00

**Sammanträdesplats:** Styrelsens rum

**Beslutande**

**Ersättare**

- Lindfors, Ralf
- Sjöskog, Niclas
- Backlund, Christian
- Borgmästars, Yvonne
- Södö, Siv

ordförande  
viceordförande

- Lasén, Mikael
- Berger, Helena
- Ekman, Stephan
- Kulla, Ingvar
- Björkskog, Eva

**Övriga närvarande**

- Svensfors, Stefan
- Pensar, Anna-Karin
- 
- 

kommundirektör  
sekreterare, planläggare

**Paragrafer** 1-10

**Underskrifter**

Ralf Lindfors  
ordförande

Anna-Karin Pensar  
sekreterare

**Protokolljustering** Pedersöre 12.3.2018

Yvonne Borgmästars

Christian Backlund

**Protokollet framlagt** Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs 13.2.2018, intygar

Anna-Karin Pensar, planläggare



**§ 1 Sammanträdets öppnande**

Planläggningssektionens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

\_\_\_\_\_

**§ 2 Val av två protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Yvonne Borgmästars och Christian Backlund.

\_\_\_\_\_

**§ 3 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden**

Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

\_\_\_\_\_



Dnr: 477 /2017

#### § 4 Svar på motion gällande revidering av kommunens strategi för markanskaffning

##### **KST 16.10.2017 (Motion):**

*Ralf Lindfors, m.fl., lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2 oktober 2017 in en motion där man föreslår att kommunstyrelsen reviderar kommunens strategi för markanskaffning så att den bättre motsvarar dagsläget och beaktar den strategiska generalplanen.*

##### *Kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen beslutar remittera motionen till planläggningssektionen för beredning.*

##### *KST § 226 Kommunstyrelsens beslut:*

*Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.*

##### **Ny beredning (svar på motion):**

Genom god markpolitik skapas förutsättningar för bostadsbyggande och näringsverksamhet i kommunen. Därför har Pedersöre kommun i samband med den strategiska generalplanen uppgjort ett markpolitiskt program som godkändes av fullmäktige 23.6.2014.

Under början av 2018 påbörjas arbetet med revideringen av den strategiska generalplanen och uppgörandet av en kommunstrategi och inom ramen för det arbetet kunde även det markpolitiska programmet revideras.

##### **Föredragandes förslag:**

Planläggningssektionen föreslår att det markpolitiska programmet revideras i samband med revideringen av den strategiska generalplanen.

##### **Planläggningssektionens beslut:**

Godkändes enligt förslag. Beslutet delges kommunstyrelsen.



Dnr: 394 /2005

## § 5 Utlåtande om undantag från detaljplan för byggande av fotbollshall och anläggande av grusplan i kvarter 61 i Bennäs

### PLS 1.4.2016 § 40 (Diskussion)

*Fotbollsföreningarna i nejden håller på att utarbeta ett initiativ för byggande av en fotbollshall i Bennäs. I samband med revideringen av Lövö och Östensö delgeneralplaner har alternativa platser för en fotbollshall diskuterats men eftersom inga naturliga platser för en fotbollshall har hittats reserverades inget område i någon av delgeneralplanerna.*

*Området norr om riksväg 8 invid travbanan är ett av de alternativ som har diskuterats. Området är ett mycket lågt översvänningsområde vilket betyder att området behöver pålas för att det ska vara möjligt att bebygga. Dessutom ligger området på andra sidan om riksväg 8 i förhållande till Sursik skolområde vilket innebär att byggandet av en fotbollshall skulle orsaka behov av en under- eller överfart för den lätta trafiken. Kostnaderna för byggandet av en underfart har uppskattats till ca 500 000 €.*

*Föredragandes förslag:  
Planläggningssektionen diskuterar ärendet.*

### PLS § 40/2016

*Planläggningssektionens beslut:  
Fotbollsföreningarna i Pedersöre bjuds in till ett diskussionstillfälle med planläggningssektionen och idrottssekreteraren.*

### PLS 1.6.2017 § 44 (Utlåtande om undantag från detaljplan)

*Pedersöre Activity Center Ab Oy har anhållit om undantag från detaljplanen för att bygga en aktivitetshall med konstgräsplan samt sociala utrymmen vid idrottsområdet vid Sursik. Enligt ansökan är aktivitetshallens storlek 7 416 m<sup>2</sup>.*

*Området där aktivitetshallen planeras är i detaljplanen anvisat som kvartersområde för idrottsbyggnader (YU). Enligt de allmänna bestämmelserna i detaljplanen ska byggnadernas huvudsakliga ytbeklädnadsmaterial och färgton vara områdesvis enhetlig.*

*Byggnadsinspektionen har begärt utlåtande om undantaget från detaljplanen av planläggningsinspektionen och planläggaren har berett ett förslag till utlåtande.*

*Föredragandes förslag:  
Planläggningssektionen godkänner förslaget till utlåtande.*



PLS § 44/2017

*Planläggningssektionens beslut:*

*Ärendet drogs bort från föredragningslistan.*

**Ny beredning (Utlåtande om undantag från detaljplan)**

Efter att aktivitetshallen senast var med på planläggningssektionens föredragningslista har hallens storlek minskats till 6 586 m<sup>2</sup>. Dessutom har aktivitetshallens och kastplanens placering justerats så att det är möjligt att bibehålla skyddsvallen mellan idrottsplanen och aktivitetshallen, räddningsvägarnas bredd är tillräcklig och avståndet mellan aktivitetshallen och ishallen är tillräckligt. Planläggaren har gjort ett förslag till utlåtande.

**Föredragandes förslag:**

Utlåtande godkänns i enlighet med förslaget.

**Planläggningssektionens beslut:**

Förslaget till utlåtande godkändes men bör kompletteras med ett omnämnande om cykel- och gångleden som avlägsnas när aktivitetshallen byggs.



---

**§ 6 Utlåtande om planeringsbehovsbeslut för utvidgning av Ekeri**

Fab Ekerina anhåller om planeringsbehovsbeslut och bygglov för att bygga nya produktionsutrymmen (12 200 m<sup>2</sup>) vid den befintliga verksamheten invid stamväg 68 (Essevägen).

Planläggaren har gjort ett förslag till utlåtande. I förslaget till utlåtande förordas beviljande av planeringsbehovsbeslut och bygglov.

**Föredragandes förslag:**

Planläggningssektionen ger utlåtande enligt planläggarens förslag.

**Planläggningssektionens beslut:**

Utlåtande godkändes enligt förslag.

\_\_\_\_\_



Dnr: 71 /2016

**§ 7      Ändring av Kållby delgeneralplan (599-407-9-112) – Anhållan**

Markägaren till fastigheten Granlund 599-407-9-112 i Kållby anhåller om ändring av Kållby delgeneralplan för att flytta tre byggplatser (nr 4-6). Samtidigt anhåller markägaren om att få en ny byggplats inom planområdet (nr 3) och tre nya utanför planområdet (7-9). Enligt anhållan skulle befintliga byggplatser flyttas från område för fristående småhus (AO-1) till jord- och skogsbruksdominerat område (M). Den nya byggplatsen inom delgeneralplanområdet skulle placeras på ett område som AO-1.

Kållby delgeneralplan godkändes 18.6.2008 och fördelningen av nya byggplatser grundar sig inte på stomfastighetsprincipen.

**Föredragandes förslag:**

Planläggningssektionen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut för att flytta byggplatserna (nr 4-6) men diskuterar möjligheterna till att anvisa nya byggplatser.

**Planläggningssektionens beslut:**

Planläggningen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut gällande flyttning av byggplatserna (nr 4-6) men anser inte att det i detta skede är skäligt att genom planändringen ge nya byggplatser.

---



Dnr: 394 /2005

**§ 8 Till kännedom: Åsiktsyttring från Miljövårdsbyrån ang. generalplanering av Bennäs**

I samband med att Miljövårdsbyrån 5.12.2017 kungjorde en ny marktäktsansökan för tagande av sand i Bennäs inlämnades en anmärkning som berör planläggning. Enligt anmärkaren borde taktansökan ha föregåtts av en generalplanering för markanvändningen i Bennäs by.

**Föredragandes förslag:**

Ärendet antecknas till kännedom.

**Planläggningssektionens beslut:**

Antecknades till kännedom.

\_\_\_\_\_





## § 9 **Genomgång av planläggningssystemet och planläggningens utgångspunkter**

Planläggningen i kommunerna styrs av Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen. Dessutom finns det övergripande planer som ska beaktas i den kommunala planläggningen såsom; De riksomfattande målen för områdesanvändning, landskapsplanen och regionala planer som t.ex. MAL (regionstrukturplanen).

Lagstiftningen och de övergripande planerna lämnar utrymme för kommunen att själv bygga upp ett system för hur planering och markfrågor ska hanteras. Därför ska kommunerna göra upp egna strategier och riktlinjer för olika delområden. Strategierna kan t.ex. gälla planläggning i allmänhet eller markpolitik. I kommunens förvaltningsstadgar beskrivs de olika politiska organens uppgifter och vad organen har rätt att ta beslut om. Generalplanerna och detaljplanerna styr konkret markanvändningen på kommunens område.

För att planläggningssektionen ska kunna ta bra beslut är det viktigt att det finns en viss kännedom om dessa saker bland medlemmarna.

### **Föredragandes förslag:**

Planläggaren presenterar på en allmän nivå de viktigaste punkterna i lagstiftningen, de övergripande planerna och programmen samt kommunens planläggning.

### **Planläggningssektionens beslut:**

Informationen antecknades till kännedom.

\_\_\_\_\_



## § 10 Anvisning för begäran om omprövning och besväransvisning

### Besvärsförbud

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer -

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer 1-10

Enligt 3 § 1 mom. FörvBesvL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet.

### Anvisningar om hur man begär omprövning

#### Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Omprövning av beslutet kan yrkas hos:

Kommunstyrelsen i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, fax 06-7290 547, e-post [pedersore.kommun@pedersore.fi](mailto:pedersore.kommun@pedersore.fi).

Paragrafer -

Begäran skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

#### Omprövningsbegärens innehåll

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad den grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

#### Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till:

Marknadsdomstolen, Pb 118, 00131 Helsingfors, fax 02956 43314, e-post [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi).

Paragraf -

Framställan bör inlämnas inom 14 dagar från det att parten fått del av beslutet.



## Besvärсанvisning

### Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärmyndighet: Vasa förvaltningsdomstol, Pb 204, 65101 Vasa, fax 02956 42760, e-post vaasa.hao@oikeus.fi.

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar
Annan besvärmyndighet adress och postadress	Paragrafer Besvärstid dagar

Besvärstiden börjar 2017

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärshandlingarna kan/skall lämnas till:

Paragrafer -

### Tilläggsuppgifter

Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.