



Sammanträdestid: Tisdagen 26.06.2018, kl. 19.00 – 19.30

Sammanträdesplats: Kommungården i Bennäs

Beslutande

- Häggman, Roger
- Wikström, Daniel
- Backlund, Margot
- Edström, Hanna
- Lillqvist, Anja
- Rönnlund, Carina
- Westström, David
- Östergård, Jan-Olof
- Östman, Ronny

Ersättare

- Sandberg, Ola
- Grankulla, Anja
- Sundkvist, John
- Inborr, Gun
- Mattjus, Camilla
- Ena-Vikström, Camilla
- Stenmark, Tore
- Holmbäck, Nicklas
- Finne, Benita

Övriga närvarande

- Svenfors, Stefan kommundirektör
- Forsblom, Greger kst. ordförande.
- Snellman, Bernt kst. representant.
- Sundqvist-Pellinen, Sonja miljövårdssekreterare
- Ahlvik-Fors, Carina byggnadsinspektör
- Nylund, Johnny tf. bitr. byggnadsinspektör
- Sågfors, Max tf. byggnadsinspektör
- Liljedahl-Lund, Yvonne chef för tekniska verket

Paragrafer 117 - 122

Underskrifter

Roger Häggman
ordförande

Max Sågfors
protokollförare

Protokolljustering Pedersöre 28.6.2018

David Westström

Jan-Olof Östergård

Protokollet framlagt

Protokollet har publicerats på www.pedersore.fi 26.6.2018,
intygar

Christel Ehnvall, kanslist



§ 117 Sammanträdets öppnande

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

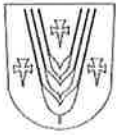
§ 118 Val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes:

David Westström och Jan-Olof Östergård

§ 119 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden

Föredragningslistan godkändes enhälligt.



Sökande

Namn Pedersöre kommun
c/o Johan Värnström
Näradress Skrufvilankatu 2
Postadress 68910 BENNÄS

Byggplats

Kommun Pedersöre
Stadsdel / by YTTTERESSE
RN:r 123:2
Fastighetsbeteckning 599-414-0123-0002
Lägenhetens namn Lomåker
Byggplatsens adress Bärklarsvägen 3
68810 YTTTERESSE

Byggnadsåtgärd

Omändring av Esse Servicecenter till välfärdsstation HVC

Åtgärd byggnadsvis:

Användningsändamål	Våningsyta m ²	Våningsantal	Antal bostäder
Övriga byggnader inom soci:	515,00	1	0

Redogörelse för undantagen

Byggnad i strid med detaljplanen.
I detaljplanen är området anvisad som affärs- och bostadsområde (K)
För denna verksamhet borde beteckningen på tomten vara YL (byggnader för offentlig service)

Utlåtanden och hörande av grannarna

Planläggarens utlåtande har inbegärts.

Tomten är i detaljplanen anvisad som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K) med exploateringsgrad $e=0,30$
Planläggaren förordar beviljandet av undantag i enlighet med ansökan.
Beviljande av bygglov bedöms inte försvåra den fortsatta planeringen av området eller förverkligandet av planen.

Sökande har hört grannarna, inga påpekanden har inlämnats.

Byggnadsinspektörens utlåtande

Sökande ansöker om ändring av affärshus till hälsocentral (HVC)

Konstateras att projektet har en viss koppling till nuvarande verksamhet på området bl.a. trafiken m.m.

Enligt föredragarens bedömning försvåras inte förverkligandet av detaljplanen.

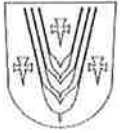
BESLUTSFÖRSLAG

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja undantag.

Motivering:

Byggnad medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Före påbörjandet av någon som helst byggnadsåtgärd skall sökanden beviljas bygglov av Miljö och byggnadsnämnden i Pedersöre.



Detta utslag är i kraft två år och bygglov skall sökas inom denna tid.

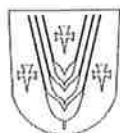
Tillämpade lagrum:
MBL §§ 171, 172.

BESLUT

Förslaget godkändes.

Beslutets delgivningsdag

Givet efter anslag 28.06.2018



Sökande	Byggplats
Pedersöre kommun Skrufvilagatan 2 68910 BENNÄS	Fastighetsbeteckning 599-414-0123-0002
	Stadsdel / by YTTERESSE
	Lägenhetens namn Lomåker
	RN:r 123:2
	Åtgärd Omändring av affärsfastighet till HVC
	Arbeten måste påbörjas 27.07.2021
	Arbeten skall vara färdiga 29.07.2023
Byggnader	Byggnadsbeteckning
	Adress Bärklarsvägen 3 68810 YTTERESSE
	Planeringsskede Detaljplan (Stadsplan)
	Användningssyfte Övriga byggnader inom socialväsendet
	Brandteknisk klass P3
	Våningsyta som skall byggas 515,00 m ²
	Hela areal 515,00 m ²
	Volym 1442,00 m ³
	Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Huvudplanerare: Värnström Johan, BI
	Området ingår i detaljplanen för Ytteresse. I planen så är byggnaden märkt som K-område vilket betyder (bostads och affärsområde) Bj Klemets har givit fullmakt till Pedersöre Kommun att söka undantags- och bygglov för projektet. Undantagslov beviljat 26.06.2018
	Åtgärden omfattar ändring av affärsbyggnad till välfärdsstation (HVC).
	Några små ändringar på fasaden men mest så ändras fastigheten invändigt. Byggnaden inreds med väntrum, 7 st mottagningsrum, kontor, kafferum samt socialautrymmen. Byggnadens väggar bibehålls med nuvarande konstruktioner, övre bjälklaget tilläggsisolerar ångspärren åtgärdas.
	Enligt situationsplanen så har 16 st parkeringsplatser + 2 st handikapplatser för besökare inplanerats samt 23 st parkeringsplatser för personal. Räddningsväg inplanerats.
	Byggnadens brandklass P3 Skyddsgrad 1 Byggnaden sektioneras i EI-30 konstruktion, kallvind sektioneras EI-30 hogst 400 m ² Byggnaden förses med signal- och säkerhetsbelysning Byggnaden förses med handbrandsläckare 1 st/brandsektion, köken förses med släckningsfilt.
	Byggnaden förses med bergvärme Maskinell ventilation med värmeåtervinning Vatten- och avloppssystem förnyas Elsystemet förnyas Byggnaden förses med reservgenerator
	Ingenjörbyrå Kronqvist har gjort en konditionsbedömning av fastigheten den 14.05.2018 och konstaterat bl.a följande: - mätvärden på golvkonstruktionen i allmänhet var något förhöjda vilket skall åtgärdas med inkapsling av konstruktionen



- ångspärrar bör förnyas både i ytterväggar och mellantak

Sökanden har själv hört grannarna, inga påpekanden har inkommit.

Utlåtanden

- Räddningsmyndigheten 14.06.2018 Förordar

Bilagor till ansökningsen

- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
- Utdrag ur grundkarta
- Huvudritningar
- Byggnadsprojektmålan RH 1
- Undantagsbeslut
- Hörande av grannar
- Konditionsbedömning av fastighet

På förhand gjorda syner
samt utredningar

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen
- Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig

BESLUTSFÖRSLAG

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, beslutar byggnadsnämnden bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Byggarbeten får ej påbörjas förrän även undantagslovet vunnit laga kraft.

- Slammet från bergsborrningen skall omhändertas av byggherren (borrentreprenören)
- Östebottens räddningsverks utlåtande skall följas (kopia tillställs sökande)
- Ingenjörbyrå Kronqvist konditionsbedömning skall beaktas vid fortsatt planering av projektet
- Vid inredningen av byggnaden skall beaktas tillgängligheten samt färgsättningen som tex. markering av dörrposter, glasdörrar eventuella stolpar o.s.v för att underlätta för synskadade och andra handikappade.
- Utlåtande från arbetskyddsmyndigheten bör införskaffas
- Regnvattensystemet åtgärdas
- När man väljer ytmaterialen skall akustiken beaktas. Huvuddörren kunde öppnas automatiskt.

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

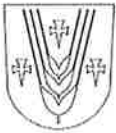
- Ansvarig arbetsledare
- FVA arbetsledare
- Arb.ledare för svåra arbeten
- Arb.ledare ventilationsanordn.

Innan de olika arbetskedena inleds skall för byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas följande utredningar och planer:

- Ventilationsplaner
- Bruks- och underhållsanvisning
- VVS-ritningar

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrå när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Konstruktionssyn



- Ventilationskanaler
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

BESLUT

Förslaget godkändes.

Beslutets delgivningsdag

Givet efter anslag 28.06.2018



§ 122 Anvisning för sökande av ändring

Besvärsförbud

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen (KomL § 136) inte omprövning framställas eller besvär anföras över beslutet. Besvär eller omprövning gäller inte heller för anmälningsärenden.

Gäller paragraferna: 117 – 119, 122

Omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Gäller paragraferna:

Rätt att begära omprövning har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) eller är en kommunmedlem. Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Begäran om omprövning skall framställas hos: Miljö- och byggnadsnämnden i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, e-post pedersore.kommun@pedersore.fi, fax 06 729 0547 senast den dag då besvärstiden går ut, före tjänstetidens slut. Protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller begärs av beslutande organs sekreterare.

Begäran om omprövning görs skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller även kravet på skriftlig form. I omprövningsbegäran anges det beslut i vilket en omprövning begärs och hurudan omprövning som begärs samt på vilka grunder omprövning begärs. Sökanden bör uppge namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och övriga kontaktuppgifter. Yrkandet undertecknas av den som framställer det. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadressen uppges.

I beslut gällande **upphandling som överstiger det nationella gränsvärdet** kan den som ärendet gäller även inlämna en framställan till Marknadsdomstolen, PB 118, 00131 Helsingfors, fax 029 564 3314, e-post markkinaoikeus@oikeus.fi. Framställan inlämnas inom 14 dagar.

Gäller paragraferna:

Tidsfristen för omprövning och besvär börjar räknas från delfäendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt på det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att brevet sänts eller den tidpunkt som framgår av ett mottagningsbevis eller anteckning på skilt delgivningsintyg. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts om inte något annat kan påvisas. Dagen för delfäende räknas inte med i tidsfristen. Om sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter. Besvären skall inlämnas senast under besvärstidens sista dag innan myndigheten stänger.



Besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut som meddelats med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt yrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av yrkandet kan även en part eller kommunmedlem söka ändring genom kommunalbesvär.

Besvär kan anföras på den grund att beslutet tillkommit i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten överskridit sina befogenheter eller att beslutet strider mot lag.

Besvärmyndighet, besvärstid 30 dagar

Vasa förvaltningsdomstol, Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa
e-post vaasa.hao@om.fi, fax 010 364 2760

Gäller paragraferna: 120 – 121

Annan besvärmyndighet och besvärstid:

Gäller paragraferna:

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kraven på skriftlig form. I besvärsskriften bör framgå 1) det beslut i vilken ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, 3) de grunder på vilka ändring yrkas, 4) ändringssökandens namn och hemkommun samt postadress, telefonnummer och övrig nödvändig kontaktinformation. Om besvärmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande skall e-postadressen uppges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Besvärshandlingarna inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Delgivning av beslut

Beslutet gäller paragraf

Protokollet har lagts fram offentligt 2018.

Beslutet har delgetts sakägaren 2018

Intygas