



Kokousaika: Maanantaina 3. syyskuuta 2018, klo 19.00-19.40.

Kokouspaikka: Pedersören kunnantalo

Päättäjät

- ☒ Backlund, Christian
- ☒ Berger, Helena
- ☒ Borgmästars, Yvonne
- ☒ Dahlin, Christian
- ☒ Ekman, Stephan
- ☒ Finne, Benita
- ☒ Forsblom, Greger
- ☒ Granholm, Erica
- ☒ Hjulfors, Bernhard
- ☒ Holmäng, Johanna
- ☒ Häggblom, Carola
- ☒ Häggman, Göran
- ☒ Häggman, Roger
- ☒ Häll, Tarja
- ☐ Kock, Viktor
- ☒ Källman, Carl-Johan
- ☒ Lasén, Joakim
- ☒ Lillqvist, Anja

- ☒ Lindfors, Ralf
- ☒ Löf, Jonas
- ☒ Mattsson, Annika
- ☒ Nylund, Tommy
- ☒ Pettersson, David
- ☒ Pettersson, Roger
- ☒ Roslund-Nordling, Camilla
- ☒ Sandbacka, Markus
- ☒ Sjöskog, Niclas
- ☒ Snellman, Bernt
- ☒ Sten, Christine
- ☒ Stenmark, Tore
- ☒ Storbacka, Håkan
- ☒ Vik-Hästbacka, Carita
- ☒ Wiklund, Senja
- ☒ Östman, Ronny
- ☐ Överfors, Johanna

Varajäsenet

- ☒ Snellman, Patrik, § 51 ja 54

Läsnä olleet varajäsenet

- ☒ Snellman, Patrik
- ☒ Eklund, Guy
- ☒ Vähäkangas, Mathias

Muut läsnä olleet

- ☒ Svenfors, Stefan, kunnanjohtaja
- ☒ Löf, Gundel, kansliapäällikkö
- ☒ Backa, Jan-Erik, talous- ja kehitysjohtaja

Pykälät 47-58

Allekirjoitukset

Johanna Holmäng
Johanna Holmäng
puheenjohtaja

Gundel Löf
Gundel Löf
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus Pedersöre 10.9.2018

Tommy Nylund
Tommy Nylund

David Pettersson
David Pettersson

Pöytäkirjan nähtävillä olo

Pöytäkirja on julkaistu Pedersören kunnan verkkosivustolla
www.pedersore.fi 10.9.2018, todistaa

Carola Backman
Carola Backman, kanslisti





§ 47 Kokouksen avaus

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen, toivotti jäsenet tervetulleiksi ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 48 Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tommy Nylund ja David Pettersson.



Dnro: 341/2018

§ 49 Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020–2021 taloussuunnitelman laadintaohjeiden hyväksyminen

Kunnan tulos näytti viime vuonna 0,3 miljoonaa euroa ylijäämää. Edellisvuoteen verrattuna tulos parani 1,1 miljoonaa euroa. Toimintakate, joka on verotuloilla katettava osuus kustannuksista, supistui 0,7 miljoonaa euroa tai 1,2 %. Verorahoitus yhteensä (verot + valtionosuudet) kasvoi 239 000 euroa.

Kunta investoi vuonna 2017 yhteensä 6,1 miljoonaa euroa. Vuosikate riitti rahoittamaan vain runsaan kolmanneksen investoinneista (37 %). Kunnan velka kasvoi, niin että se oli vuodenvaihteessa 26,6 miljoonaa euroa tai 2 397 euroa asukasta kohti.

Kuluvana vuonna kunnan tulos saattaa jäädä 1,5 - 2 miljoonaa euroa alijäämäiseksi, koska verotulojen arvioidaan supistuvan samalla kun erikoissairaanhoidon kulut nousevat merkittävästi.

Viime vuonna kokonaistuotanto kasvoi Suomessa 2,7 % ja myös kuluvana vuonna ja ensi vuonna BKT:n kasvu tulee olemaan yli 2 %. Vienti vetää edelleen hyvin, mutta investointitahti näyttää vähitellen hidastuvan. Työttömyys on tänä vuonna laskenut 8,0 prosenttiin, ja laskun odotetaan jatkuvan ensi vuonna.

Ensi vuoden tulolaskelmat rakentuvat julkisen talouden suunnitelman ja kuntatalousohjelman tietoihin. Veroennuste perustuu kuntaliiton laatimaan ennustekehikkoon, joka koskee koko kuntasektoria. Kilpailukyky sopimuksen vaikutukset on huomioitu veroennusteessa.

Asukasluvun oletetaan kasvavan 50 hengellä vuodessa.

Ensi vuodeksi valtionosuudet vähenevät 4 euroa asukasta kohti, johtuen siitä, että valtion ja kuntien keskinäistä kustannusjakoa tarkistetaan ja kuntien perustoimeentulotuen rahoitusosuus muuttuu. Verontasauksen määräksi lasketaan 7,5 miljoonaa euroa. Verorahoitus yhteensä (valtionosuudet ja verotulot) on laskettu 62,4 miljoonaksi euroksi, mikä on 0,5 miljoonaa enemmän kuin vuoden 2019 taloussuunnitelmassa. Menot yhteensä (sisäiset + ulkoiset) ovat yhteensä 85,6 miljoonaa euroa. Erikoissairaanhoidon kustannusten arvioidaan nousevan 17 % korkeammiksi kuin kuluvan vuoden talousarviossa, kun taas sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusten ennustetaan jäävän tämän vuoden tasolle. Ensi vuoden arvioitu alijäämä on runsaat 200 000 euroa. Verotulot on laskettu muuttumattomien veroprosenttien pohjalta. Palkkakustannusten kasvuksi on vuoden 2018 talouskehyksessä arvioitu 2,5 %.



Talouskehyksessä ei ole tehty indeksitarkistuksia muissa käyttökustannusmäärärahoissa, jotka koskevat esim. materiaalin hankintaa, muita palveluja tai yhdistysavustuksia. Palkkasivukulut on laskettu vakuutuslaitosten antamien tietojen perustella. Koska palkkasivukulut kasvavat keskimäärin 0,75 %, henkilöstökustannusten ennustetaan kokonaisuudessaan kasvavan 3,25 % verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Maksukertymän ja muiden palvelutulojen arvioitu kasvu on 1,0 % verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon.

Mikäli yllä mainitut arviot kunnan tulojen kehityksestä pitävät paikkansa eivätkä toimialojen talousarvioehdotukset ylitä talouskehystä, kunnan toiminta osoittaa ensi vuonna 0,2 miljoonan euron alijäämän.

Toimialakohtaiset talouskehukset oheisena.
(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle talouskehymisen ja talousarvio-ohjeen hyväksymistä ja antamista lautakunnille noudatettavaksi, vahvistetun taloussuunnitelman lisäksi, ensi vuoden talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laadinnassa. Ehdotukset on annettava viimeistään 28. syyskuuta.

KH
150 §

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen ja kehottaa samalla lautakuntia noudattamaan kohtuullisuutta.

KV
49 §

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.



Dnro: 71/2016

§ 50 Kolpin osayleiskaavan muutos (599-407-9-112)

Kolpissa sijaitsevan Granlund 599-407-9-112 -nimisen kiinteistön omistaja on anonut Kolpin osayleiskaavan muutosta ja kolmen rakennuspaikan siirtämistä (nro 4-6). Maanomistaja anoo samalla, että hän saisi uuden rakennuspaikan kaava-alueella (nro 3) ja kolme uutta tonttia kaava-alueen ulkopuolella (7-9). Anomuksen mukaan olemassa olevat rakennuspaikat siirrettäisiin erillispientalojen alueelta (AO-1) maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Uusi rakennuspaikka osoitettaisiin osayleiskavassa AO-1-alueelle.

Kolpin osayleiskaava hyväksyttiin 18.6.2008. Rakennuspaikkojen jako ei perustu kantatilaperiaatteeseen.

Esittelijän ehdotus:

Kaavoitusjaosto ehdottaa hallitukselle kaavoituspäätöksen tekemistä rakennuspaikkojen (nro 4-6) siirtämiseksi ja keskustelee mahdollisuuksista osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

KJ
§ 7**Kaavoitusjaoston päätös:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa hallitukselle kaavoituspäätöksen tekemistä rakennuspaikkojen (nro 4-6) siirtämisestä, mutta katsoo, ettei tässä vaiheessa ole kohtuullista antaa uusia rakennuspaikkoja kaavamuutoksen kautta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää tehdä kaavoituspäätöksen kaavoitusjaoston ehdotuksen mukaan.

Khall.
35 §**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kaavamuutoksesta on maanomistajan anomuksen mukaan laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos ja kaavaratkaisun selostus. Voimassa olevan osayleiskaavan tontit sijaitsevat ahtailla ja alavilla paikoilla. Luonnoksessa rakennuspaikat on sijoitettu korkealla sijaitsevalle metsäkaistaleelle, olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Voimassa olevan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehtiin luontoinventointi. Luontoinventoinnin mukaan alueella, jonne rakennuspaikat siirretään, ei ole erityisiä luonnonarvoja.

**Esittelijän ehdotus:**

OAS, luonnos ja selostus asetetaan nähtäville. Tarvittaessa pyydetään lausuntoja viranomaisilta.

KJ
17 §

Kaavoitusjaoston päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei tullut palautetta.

Esittelijän ehdotus:

Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja annetaan maanomistajille tilaisuus tehdä muistutuksia. Jollei kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana tule sellaisia muistutuksia, jotka antaisivat aihetta ehdotuksen muuttamiseen, ehdotus voidaan viedä suoraan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle lopullista hyväksymistä varten.

KJ
33 §

Kaavoitusjaoston päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle Kolpin osayleiskaavan muutoksen (599-407-9-112) hyväksymistä.

KH
138 §

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV
50 §

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja hyväksyi Kolpin osayleiskaavan muutoksen (599-407-9-112).

Dnro: 259/2010

**51 § Sandsundin asemakaavan muutos, korttelit 28, 43 ja 44**

XX ja YY ovat anoneet Kirkonkylän asemakaavan muutosta, joka koskee heidän omistukseensa hankkimaa määräälaa tilaa Portin RN:o 10:238. Alue rajoittuu hakijoiden asuintonttiin, jonka pinta-ala on vain n. 830 m². Ostamalla lisämaata he toivovat saavansa lisää rakennusoikeutta, niin että halkovajan rakentaminen olisi mahdollista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Ehdotan, että muutos otetaan huomioon kun kunta käynnistää Sandsund I -alueen asemakaavamuutoksen. Hakijan osuus kaavoituskustannuksista on silloin pienempi.

KH
35 §/16

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunta osti vuonna 2014 osan tilaa Sandell 10:249 Sandsundista ja hallitus päätti 29.2.2016/35 § käynnistää alueella kaavamuutoksen. Kunnan ostaman tilan läheisyydessä on myös ilmennyt asemakaavan tarkistustarpeita ja siksi asemakaavamuutos rajoitetaan koskemaan kortteleita 26-28 ja 43. Asemakaavan muutostarpeet koskevat seuraavia seikkoja:

- Korttelissa 43 tontteja 1 ja 4 olisi laajennettava nykyisten maanomistusolojen mukaisiksi.
- Korttelissa 28 tonttien 5 ja 6 välinen tontinraja olisi muutettava nykyisten maanomistusolojen mukaisiksi.
- Myllykujan tiealuetta tarkistetaan.
- Koska ei ole olemassa edellytyksiä säilyttää niitä ulkorakennuksia, jotka nyt sijaitsevat Pännäistentien toisella puolella, alueesta tehdään asuntoalue. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jossa ympäristö olisi säilytettävä (s-1).
- Pännäistentien varrella olevien rakennusten suojaustarve arvioidaan uudelleen.

Tässä yhteydessä olisi myös löydettävä ratkaisu korttelien tonttien houkuttelevuuden parantamiseksi esim. osoittamalla viheralueita ja pohtimalla, millaisia asumistarpeita alueella on.

**Esittelijän ehdotus:**

Kaavoitusjaosto keskustelee asemakaavamuutoksen tavoitteista. Ennen kuin luonnos asetetaan nähtäville järjestetään keskustelutilaisuus maanomistajille.

KJ
75 §/16

Kaavoitusjaoston päätös:

Suuret osat korttelista 28 muodostavat ainutlaatuisen ympäristön. Alueen houkuttelevuuden säilyttämiseksi olisi tärkeää, että uudet rakennukset sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön suhteellisen tiukkojen määräysten avulla. Kunta laatii alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen, joiden pohjalta käydään keskusteluja osallisten kanssa.

Kunta järjesti marraskuussa 2016 alueen maanomistajille keskustelutilaisuuden asemakaavamuutoksesta ja kevättalvella 2017 tehtiin rakennusinventointi. Käytössä olevan materiaalin pohjalta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos.

Luonnoksen mukaan Pännäistentien itäpuolella oleva alue (kortteli XX), joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jossa ympäristö olisi säilytettävä (s-1), muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tonttiliittymät on järjestetty tonttien itäpuolelle tulevan uuden kadun kautta.

Pännäistentien länsipuolella oleva kortteli XX on luonnoksessa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AP-1) ja koko kortteli on osoitettu alueeksi, jonka ympäristö olisi säilytettävä (/s). Lisäksi kaikki asuinrakennukset ja tärkeimmät talousrakennukset ovat saaneet suojelumerkinnän (sr-2). Alueella tehtävät muutokset, remontit ja uudisrakennukset on sopeutettava suojeltaviin rakennuksiin (sr-2) ja ympäristöön yleensä.

Lisäksi kaavassa on osoitettu uusi katuliittymä Koulutalontieltä tonteille 6 ja 7 korttelissa 28. Korttelin keskelle on varattu lähivirkistysalue (VL), jolla halutaan varmistaa, että alueen houkuttelevuus ja luonteenomaisuus säilyy. Korttelissa 43 olevia tontteja on laajennettu länteen päin ja Myllykujan varrella olevia tontinrajoja on suoristettu. Myllykujan ja Riihikujan välille on osoitettu kevyen liikenteen väylä, joka on myös mukana voimassa olevassa asemakaavassa.

Voimassa olevassa asemakaavassa on 12 asuintonttia. Asemakaavaluonnoksessa on 19 asuintonttia, joista 9 on rakentamattomia. Asemakaava-alueen rakennusoikeudet ovat 250-350 m² tonttia kohti.

**Esittelijän ehdotus:**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja pyydetään lausuntoja viranomaisilta. Maanomistajille muille asianomaisille annetaan samanaikaisesti tilaisuus antaa mielipiteensä luonnoksesta.

KJ
39 §/17

Kaavoitusjaoston päätös:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

- Uusien katujen nimiksi ehdotetaan Kärrhagagränd ja Sandelsgränd.
- Asemakaavaluonnokseen lisätään määräys pensasaidan istuttamisesta tai aidan rakentamisesta Pännäistentietä ja Jauhokujaa kohti.

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ympäristöjen inventointia on täydennetty. Kunta järjesti marraskuussa 2017 tilaisuuden, jossa keskusteltiin maanomistajien kanssa siitä, millä tavoin pirstoutunut maanomistus kortteleissa 44 ja 20 Pännäistentien itäpuolella vaikuttaa asemakaavan toteuttamiseen. Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen sekä luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta ehdotetaan seuraavia mutuuksia:

- Pännäistentien itäpuolella oleva alue poistetaan asemakaavasta, koska tällä hetkellä on vaikeaa suunnitella asuintontteja näin vaativissa maanomistusoiloissa.
- Kaava-alueen kaikkien tonttien rakennusoikeus muutetaan 250 m²:ksi.
- Korttelien 43 ja 44 välillä oleva pyörä- ja kävelytie poistetaan, koska enemmistö alueen maanomistajista on sitä mieltä, ettei se ole tarpeen.
- Tontti 6 korttelissa 44 poistetaan maanomistajan toivomuksen mukaan. Näin ollen uusi katu korttelissa 28 tonttien 1 ja 5 välillä on myös tarpeeton.
- Kaava-alueen keskellä olevan viheralueen ehdotetaan osoitettavaksi lähivirkistysalueeksi, niityksi, VL-1 ja lisäksi korostetaan alueen vihreänä säilyttämisen tärkeyttä antamalla sille merkintä mp-1, maisemallisesti tärkeä niittyalue, jonka erityisluonne olisi säilytettävä.
- Asemakaavaluonnokseen lisätään määräys, että Pännäistentien varrella oleville tonteille on rakennettava aidat tai istutettava pensasaidat sille osalle tonttia, joka rajoittuu tiehen.

Ehdotettujen muutosten lisäksi tehdään myös teknisiä korjauksia.

Esittelijän ehdotus:

Ehdotetut muutokset tehdään ja sen jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja maanomistajille ja muille asianomaisille annetaan tilaisuus tutustua ehdotukseen ja jättää kirjallisia muistutuksia.



KJ
25 §

Kaavoitusjaoston päätös:

Kävely- ja pyörätien tarpeellisuutta koskevan keskustelun jälkeen kaavoitusjaosto päätti ehdotuksen mukaan.

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.4.–30.5.2018. Ehdotuksen nähtävillä olon aikana annettiin viisi viranomaislausuntoa ja maanomistajilta tuli kolme muistutusta. Pohjanmaan liitosta ilmoitettiin, etteivät he anna lausuntoa ehdotuksesta (ks. yhteen-veto ja vastaukset).

Palautteen takia ehdotusta täydennetään jalankulkuun varatulla alueella Myllytien ja Riihikujan väliin. Tämä merkitsee sitä, että pyörä- ja kävelytietä ei rakenneta, mutta asukkailla on kuitenkin mahdollisuus kulkea katujen välillä.

Esittelijän ehdotus:

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä yllä mainituilla tarkistuksilla.

KJ
42 §

Kaavoitusjaoston päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle Sandsundin asemakaavan kortteleita 28, 43 ja 44 koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä.

KH
159 §

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV
51 §

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja hyväksyi Sandsundin asemakaavan muutoksen kortteleissa 28, 43 ja 44.



Christian Dahlin ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hänen tilalleen puheenjohtaja kutsui varajäseneksi Patrik Snellmanin.



Dnro: 344/2018

§ 52 Takausanomus; Bostads Ab Tegelbruksvägen

Asunto Oy Tegelbruksvägen anoo kunnan takausta 220 000 euron lainalle. Lainaa on tarkoitus käyttää julkisivuremonttiin, autokatosten rakentamiseen ja maanrakennustöihin. Huoneistot varustetaan lisäksi ilmalämpöpumpuilla. Pedersören kunta omistaa 82 % yhtiön osakkeista.

Pietarsaaren seudun Osuuspankki on myöntänyt yhtiölle lainan 14 vuoden maksuajalla. Korko on sidottu 6 kuukauden euriboriin lisättynä 0,8 prosentin marginaalilla. (valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää Bostads Ab Tegelbruksvägen -asuntoyhtiölle kunnan takauksen 220 000 euron lainalle. Luotonantaja on Pietarsaaren seudun Osuuspankki, laina-aika on 14 vuotta ja korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,8 %:n marginaalilla. Takaussitoumuksen vakuudeksi yhtiö hakee kiinnitystä yhtiön kiinteistöön vastaavalle summalle.

KH
155 §**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV
52 §**Kunnanvaltuuston päätös:**

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja myöntää Bostads Ab Tegelbruksvägen -asuntoyhtiölle kunnan takauksen 220 000 euron lainalle. Luotonantaja on Pietarsaaren seudun Osuuspankki, laina-aika on 14 vuotta ja korko on 6 kuukauden euribor lisättynä 0,8 %:n marginaalilla. Takaussitoumuksen vakuudeksi yhtiö hakee kiinnitystä yhtiön kiinteistöön vastaavalle summalle.



Dnro: 345/2018

§ 53 Maa-alueiden vaihto

Kunnan viranhaltijat ovat jo pidemmän aikaa yrittäneet hankkia raakamaata Sursik-alueelta kaavoitusta tai maanvaihtoa varten. Neuvottelujen tuloksena on tehty sopimus Ähtävällä sijaitsevan Dragnäs 599-415-3-101 -nimisen tilan osan vaihtamisesta osaan tilaa Tolfmans 599-412-1-95 Sursik-alueella. Vaihtokaupan kohteet ilmenevät oheiskartoista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Pedersören kunta tekee vaihtokaupan. Vaihdossa Pedersören kunta saa n. 8,6 ha suuruisen peltoalueen, joka on osa tilaa Tolfmans 599-412-1-95, ja luovuttaa n. 40,6 hehtaarin suuruisen metsäalueen tilaa Dragnäs 599-415-3-101, puusto sisältyy kauppaan. Lisäksi kunta maksaa välirahaa 21 950 e.

KH
156 §**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV
53 §**Kunnanvaltuuston päätös:**

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja tekee vaihtokaupan. Vaihdossa Pedersören kunta saa n. 8,6 ha suuruisen peltoalueen, joka on osa tilaa Tolfmans 599-412-1-95, ja luovuttaa n. 40,6 hehtaarin suuruisen metsäalueen tilaa Dragnäs 599-415-3-101, puusto sisältyy kauppaan. Lisäksi kunta maksaa välirahaa 21 950 e.



Dnro: 346/2018

§ 54 Maa-alueen myynti; Oy Essma Ab

Essma suunnittelee toimintansa laajentamista ja monipuolistamista. Yritys suunnittelee n. 2 000 m² suuruisen teollisuushallin rakentamista. Yrityksen omistama tonttialue tarvitaan nykyisen toiminnan mahdolliseen laajentamiseen, ja siksi Essma haluaa ostaa 2,4 hehtaaria tilaa Bredkulla 599-414-135-3. Kyseessä oleva alue, joka rajoittuu yrityksen nykyiseen tonttiin, on paikoin alavaa ja vaikea kuivattaa, paikoin taas kivikkoista. Vaaditaan siis mittavia maanrakennustoimenpiteitä ennen kuin alueelle voidaan rakentaa. Essma tarjoaa 20 000 euroa alueesta ja metsästä, joka on suurimmalta osin kasvavaa nuormetsää.

(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää myydä 2,427 ha Ala-Ähtävällä sijaitsevaa tilaa Bredkulla 599-414-135-3 hintaan 20 000 euroa, alueen puusto sisältyy kauppaan. Alueen ostaja on Oy Essma Ab.

KH
157 §

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV
54 §

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen päätöksen ja myy 2,427 ha Ala-Ähtävällä sijaitsevaa tilaa Bredkulla 599-414-135-3 hintaan 20 000 euroa, alueen puusto sisältyy kauppaan. Alueen ostaja on Oy Essma Ab.

Carita Vik-Hästbacka ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon. Hänen tilalleen puheenjohtaja kutsui varajäseneksi Patrik Snellmanin.



Dnro: 268/2017

55 § Eroanomus luottamustehtävästä, Backlund, ja uuden jäsenen vaali

Margot Backlund anoo eroa luottamustehtävästä ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää Margot Backlundille eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden henkilön.

KH
162 §**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV
55 §**Kunnanvaltuuston päätös:**

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää Margot Backlundille eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden henkilön.

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti Anja Grankullan ympäristö- ja rakennuslautakunnan uudeksi jäseneksi.



Dnro: 357/2018

56 § Valtuustoaloite palvelujen kehittämiseksi kunnassa

Håkan Storbacka ym. jättivät valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan, että kunnanhallitus nimittää yhden tai useamman työryhmän, joka saa tehtäväksi keskustella eri kylien asukkaiden, yrittäjien ja yhdistysedustajien kanssa kunnan palvelutason kehittämiseksi ja elivoimaisten kylien ja elinvoimaisen Pedersören varmistamiseksi.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.



Dnro: 358/2018

57 § Valtuustoaloite Projekt Pulsen -yhteistyöstä

Markus Sandbacka ym. jättivät valtuustoaloitteen, jossa kunnanhallitusta kehoitetaan käynnistämään mahdollisimman pian neuvottelut Projekt Pulsenin kanssa ja selvittämään miten kunta ja Projekt Pulsen voivat kehittää ja vahvistaa kunnallisia ja muita palveluja Yli-Ähtävällä.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.



58 § Valitusosoitus

Valituskiellot

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta, pykälät: 47-49 ja 56-58.

Yllä mainituista päätöksistä ei kuntalain 136 § nojalla saa tehdä valitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valituskielto koskee myös ilmoitusasioita.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valittamalla:

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus

Pykälät: 52-55.

Hallintovalitus

Pykälät: 50-51.

Muutosta päätökseen saa hakea e, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnallisvalituksessa myös kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, 65101 VAASA.
sähköpostiosoite vaasa.hao@om.fi, faksinumero 010 364 270

Muu valitusviranomainen ja valitusaika:

Pykälät:

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimittava viranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukiolajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
 - 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - 4) valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot.
- Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjaan liitetään myös asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjanote

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjat voi tilata Pedersören kunnan vaihteelta, puh. 06 785 0111 tai pedersore.kommun@pedersore.fi.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös koskee pykälää

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 2018.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä tai sähköpostilla 2018.

Todistaa