



**Kokousaika:** Maanantaina 18. kesäkuuta 2018, klo 19.00

**Kokouspaikka:** Pedersören kunnantalo

	<u>Sivu</u>	
36 §	Kokouksen avaus	2
37 §	Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta	2
38 §	Tilinpäätös 2017	3
39 §	Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	5
40 §	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus	6
41 §	Kunnan asuntolainarahaston lainanantotoiminnan lopettaminen	7
42 §	Lillbyn entisen päiväkodin myynti	8
43 §	Vastaus valtuustoaloitteeseen kuntalisän ottamiseksi uudelleen käyttöön	9
44 §	Eroanomus luottamustehtävästä, Johansson, ja uuden jäsenen vaali	11

Johanna Holmäng  
puheenjohtaja

---

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivustolla [www.pedersore.fi](http://www.pedersore.fi) sekä Pedersören kunnantalolla.

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 12.6.2018.

Todistaa

Carina Wärn, kansliasihteeri



**Kokousaika:** Maanantaina 18. kesäkuuta 2018 klo 19.00

**Kokouspaikka:** Pedersören kunnantalo

**Päättäjät**

- Backlund, Christian
- Berger, Helena
- Borgmästars, Yvonne
- Dahlin, Christian
- Ekman, Stephan
- Finne, Benita
- Forsblom, Greger
- Granholm, Erica
- Hjulfors, Bernhard
- Holmäng, Johanna
- Häggblom, Carola
- Häggman, Göran
- Häggman, Roger
- Häll, Tarja
- Kock, Viktor
- Källman, Carl-Johan
- Lasén, Joakim
- Lillqvist, Anja

- Lindfors, Ralf
- Löf, Jonas
- Mattsson, Annika
- Nylund, Tommy
- Pettersson, David
- Pettersson, Roger
- Roslund-Nordling, Camilla
- Sandbacka, Markus
- Sjöskog, Niclas
- Snellman, Bernt
- Sten, Christine
- Stenmark, Tore
- Storbacka, Håkan
- Vik-Hästbacka, Carita
- Wiklund, Senja
- Östman, Ronny
- Överfors, Johanna

**Varajäsenet**

- Snellman, Patrik
- Cederström, Tiina
- Eklund, Guy
- Vähäkangas, Mathias
- Härmälä, Elin

**Läsnä olleet varajäsenet**

- 
- 
- 

**Muut läsnä olleet**

- Svensfors, Stefan, kunnanjohtaja
- Löf, Gundel, kansliapäällikkö

**Pykälät****Allekirjoitukset**

Johanna Holmäng  
puheenjohtaja

Gundel Löf  
sihteeri

**Pöytäkirjantarkastus**

Pedersöressä. .2018

**Pöytäkirjan nähtävillä olo**

Pöytäkirja on julkaistu Pedersören kunnan verkkosivustolla  
www.pedersore.fi x.x.2018, todistaa

Carola Backman, kanslisti



**36 § Kokouksen avaus**

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen, toivotti jäsenet tervetulleiksi ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

**37 § Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

(Ralf Lindfors ja Annika Mattsson)



DN:o: 265/2017

**38 § Tilinpäätös 2017**

Kuntalain mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus (KuntaL 68 §). Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja konsernitilinpäätöksen liitteet. Viralliseen tuloslaskelmaan sisältyvät vain ulkoiset tulot ja menot. Toteutumisvertailuun on sisällytetty myös sisäiset tulot ja menot. Talousarvion sitova taso oli vuonna 2017 ulkoiset ja sisäiset menot netto.

Tilikauden ylijäämä on 326 888,31 euroa. Edellisvuoteen verrattuna tulos parani 1,2 miljoonaa euroa. Tulos on kuitenkin 0,3 miljoonaa euroa budjetoitua parempi. Nettokustannukset ovat 0,2 miljoonaa budjetoitua suuremmat ja valtionosuudet ja verot ylittävät budjetin 0,13 miljoonalla. Nettokorko on 0,2 miljoonaa parempi kuin talousarviossa.

Vuosikate on 2 198 905,94 euroa tai 198 euroa asukasta kohti. Vuosikate on 88 % korkeampi kuin vuonna 2016. Toimintatuloja kertyi 13,5 miljoonaa euroa, eli 1,2 miljoonaa vähemmän kuin vuonna 2016. Vähennys johtuu pääasiassa siitä, että lomituspalvelun volyyymi supistui. Toimintamenot vähenivät 1,9 miljoonaa euroa, mikä vastaa 2,6 prosenttia. Toimintatulot kattavat 18,62 % menoista. Loppuosa on katettava verotuloilla ja valtionosuuksilla. Verorahoitus yhteensä (verot + valtionosuudet) oli käytännössä muuttumaton (+0,4 %).

Vuodenvaihteessa kunnan palveluksessa työskenteli 679 henkilöä, mikä on 14 henkilöä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Määrään sisältyvät kaikki vakituiset henkilöt koko- ja osapäivätyössä, kaikki sijaiset, palkkatuella palkatut ja muut määräajaksi palkatut. Miestyövuosien määrä (toteutetut työpanokset muunneltuina kokopäiväisiksi työsuhteiksi) väheni 17 miestyövuotta yhteensä 658:een. Sairauspoissaolo laski 1,6 päivää henkilöä kohti 12,4 päivään/henkilö. Palkkoja ja palkkioita maksettiin 21,0 miljoonaa euroa (-1,5 %).

Bruttoinvestoinnit yhteensä olivat 6,1 miljoonaa euroa. Kunta on vuonna 2017 myynyt varallisuutta 0,2 miljoonan edestä ja nostanut rahoitusosuuksia 0,1 miljoonaa euroa, minkä johdosta investointien kassavirta on negatiivinen (-3,7 miljoonaa). Vuosikatteella katettiin 36,8 % nettoinvestoinneista. Kunnan velka kasvoi, niin että se oli vuodenvaihteessa 26,6 miljoonaa euroa tai 2 396 euroa asukasta kohti. Vanhoja lainoja lyhennettiin 4,2 miljoonaa euroa ja lyhytaikainen velkaantuminen kasvoi 10,3 miljoonalla. Kassavarat kasvoivat 3,5 miljoonaa euroa ja maksuvalmius kassapäivissä mitattuna nousi siksi 18 päivään.

Velkaantumisaste, joka osoittaa kuinka suuri osa vuoden juoksevista menoista tarvitaan vieraan pääoman takaisinmaksamiseksi, nousi 46 prosenttiin.



Tilikauden ylijäämä konsernituloslaskelmassa on 537 231,00 euroa. Konserniyhteisöjen tulos on siis positiivinen, koska ylijäämä on suurempi kuin kunnan ylijäämä. Konsernivelka kasvoi 37,4 miljoonaan euroon, 3 374 euroon asukasta kohti.  
(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus:

- ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kauden ylijäämä 326 888,31 euroa siirretään tilille Aikaisempien vuosien ylijäämä
- allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi
- antaa tilinpäätöksen kunnanvaltuuston käsittelyyn

KH  
57 §

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

---

KV  
38 §

**Kunnanvaltuuston päätös:**



DN:o: 265/2017

**39 § Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

Lautakunta tutustuu tarkastuskertomukseen ja antaa sen kunnanvaltuustolle sekä ehdottaa kunnanvaltuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille.

TAL  
§ 26

**Tarkastuslautakunnan päätös:**

Tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan lausuntoon ja ehdottaa kunnanvaltuustolle vuoden 2017 tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille.

\_\_\_\_\_

KV  
39 §

**Kunnanvaltuuston päätös:**



DN:o: 265/2017

**40 § Tarkastuslautakunnan arviointikertomus**

Tarkastuslautakunta laatii ja hyväksyy arviointikertomuksen kunnan hallinnosta vuonna 2017. Arviointikertomus annetaan kunnanvaltuustolle.

TAL  
§ 25

**Tarkastuslautakunnan päätös:**

Tarkastuslautakunta hyväksyi arviointikertomuksen tehtyjen tarkistusten ja täydennysten jälkeen ja päätti antaa sen kunnanvaltuustolle.

-----

Tore Stenmark ei esteellisenä osallistunut tekninen lautakunta- tai ympäristö- ja rakennuslautakuntaosioiden käsittelyyn.

Roger Eriksson ei esteellisenä osallistunut kunnanhallitus-osion käsittelyyn.

Majvor Östman ei esteellisenä osallistunut opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta- tai ympäristö- ja rakennuslautakuntaosioiden käsittelyyn.

\_\_\_\_\_

KV  
40 §

**Kunnanvaltuuston päätös:**



DN:o: 235/2018

**41 § Kunnan asuntolainarahaston lainanantotoiminnan lopettaminen**

Pedersören kunta on vuodesta 1995 myöntänyt asuntolainoja omakotitalojen rakentamiseen tai ostamiseen/korjaukseen sekä osakehuoneiston ostamiseen Pedersören kunnan alueella. Lainaa on myönnetty ensimmäisen omistusasunnon hankintaan, sillä ehdolla että hakija on alle 35-vuotias. Enimmäismäärä on tänään 30 000 euroa, ja takaisinmaksuaika on 15 vuotta. Kunta on vaatinut ensisijaisen panttioikeuden.

Asuntolainarahasto perustettiin, koska haluttiin antaa lainansaantimahdollisuuksia sellaisille rakentajille, jotka eivät saaneet korkotukilainaa. Vuosien saatossa rahastosta on myönnetty vajaat 150 lainaa, joista n. 70 on vielä voimassa. Lainan kysyntä ja merkitys on vähentynyt, tämänhetkisen korkotilanteen ja asuntorakentamisen rahoitusmahdollisuuksien johdosta. Lainalla ei todennäköisesti ole ollut ratkaisevaa merkitystä rakentamispäätöksille.

Lainojen hallinto ja hoito (hakemukset, valmistelu, päätökset ja seuranta) on ollut suhteellisen työlästä. Koska kunnan asuntolaina ei ole herättänyt paljon kiinnostusta ja siitä syntyvä konkreettinen hyöty on sekä lainanottajalle että -antajalle varsin marginaalinen, kunnalla ei ole enää syytä ylläpitää tätä järjestelmää.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että lainananto ensimmäiselle omistusasunnolle lopetetaan, koska kysyntä ja merkitys on vähentynyt.

Noin 70 aktiivisen lainan hoitaminen kunnassa jatkuu, kunnes lainat on kokonaan maksettu.

KH  
119 §**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

---

KV  
41 §**Kunnanvaltuuston päätös:**





DN:o: 227/2018

## 42 § Lillbyn entisen päiväkodin myynti

Lillbyn päiväkoti on ollut tyhjä siitä lähtien kun esikoulu muutti Purmon uuteen kouluun vuoden 2017 lopussa. Vuonna 1986 rakennetun rakennuksen pinta-ala on 143 m<sup>2</sup>.

Kunta on ilmoittanut kiinteistön myynnistä ilmoituksella Österbottens Tidningissä 29.4.2018 ja Pietarsaaren Sanomissa 1.5.2018. Lisäksi kiinteistön myynti-ilmoitus on ollut julkaistuna Pedersören kunnan verkkosivustolla.

Meklaritoimisto J. Riska Oy LKV on arvioinut kiinteistön arvoksi 58 000 € +/- 5 %, ilman tonttia.

### Saadut tarjoukset:

Tarjousajan sisällä tuli 2 tarjousta.

1. Tarjous 1 22 500 €
2. Tarjous 2 32 000 € ilman tonttia  
42 000 €, jos 2 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti sisältyy

Kokouksessa annetaan yhdistelmä tarjouksista.

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa, että kunnanvaltuusto myy kiinteistön ilman tonttia tarjoajalle nro 2 hintaan 32 000 euroa.

KH  
120 §

### **Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

-----

Joakim Lasén ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

\_\_\_\_\_

KV  
42 §

### **Kunnanvaltuuston päätös:**



DN:o: 476/2017

**43 § Vastaus valtuustoaloitteeseen kuntalisän ottamiseksi uudelleen käyttöön**

David Pettersson ym. jättivät kunnanvaltuuston kokouksessa 3. lokakuuta 2017 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kuntalisän ottamista uudelleen käyttöön Pedersöressä. Ehdotuksen tavoitteena on turvata perheiden mahdollisuuksia itse valita, millä tavalla lasten hoito järjestetään.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa aloitteen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan käsiteltäväksi.

KH  
§ 225/17

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kuntalisän käyttöönottamisesta uudestaan on tehty selvitys, joka esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Selvitys liitteessä.  
(valmistelu: päivähoitojohtaja)

**Opetusjohtajan ehdotus:**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta tutustuu selvitykseen. Ehdotetaan, että kuntalisää ei oteta uudelleen käyttöön Pedersöressä.

OVL  
36 §

**Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan päätös:**

Lautakunta päätti ehdotuksen mukaan.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan ehdotukseen sekä oheen liitettyyn selvitykseen viitaten, ettei kuntalisää oteta uudelleen käyttöön Pedersören kunnassa. Aloite on täten loppuun käsitelty.



KH  
111 §

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksesta, että asia poistetaan esityslistalta.

---

KH  
126 §

**Kunnanhallituksen päätös:**

Keskustelun aikana Senja Wiklund ehdotti, Bernt Snellmanin kannattamana, että asia palautetaan opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Greger Forsblom ym. ehdottivat jatkokäsittelyä.

Toimitetussa äänestyksessä Senja Wiklundin palautusehdotuksen ja jatkokäsittelyä koskevan ehdotuksen välillä 8 jäsentä äänesti asian jatkokäsittelyn puolesta ja Wiklundin palautusehdotus sai 3 ääntä (**Äänestys 1**). Puheenjohtaja totesi tämän jälkeen, että asian käsittely jatkuu.

Jatkokäsittelyssä Senja Wiklund ehdotti, Ralf Lindforsin kannattamana, että kuntalaisen uudelleen käyttöön ottaminen otetaan käsittelyyn ensi vuoden talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimitetussa äänestyksessä Senja Wiklundin ehdotuksen ja kunnanjohtajan ehdotuksen välillä kunnanjohtajan ehdotus sai 8 ääntä ja Wiklundin ehdotus 3 ääntä (**Äänestys 2**). Puheenjohtaja totesi tämän jälkeen, että kunnanhallitus oli päättänyt hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, ettei kuntalaisia oteta Pedersören kunnassa uudelleen käyttöön.

-----

Senja Wiklund ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

---

KV  
43 §

**Kunnanvaltuuston päätös:**



DN:o: 268/2017

**44 § Eroanomus luottamustehtävästä, Johansson, ja uuden jäsenen vaali**

Tommy Johansson anoo eroa ympäristö- ja rakennuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja Ähtävänjokirahaston, Ähtävänjoen, Purmonjoen ja Kruunupyynjoen yhteistarkkailun sekä Pohjanmaan vesiensuojeluyhdistyksen varajäsenyydestä. Johansson anoo eroa, koska hän muuttaa toiseen kuntaan kesäkuun alussa 2018.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää Tommy Johanssonille eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden henkilön.

Kunnanhallitus myöntää Tommy Johanssonille eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja Ähtävänjokirahaston, Ähtävänjoen, Purmonjoen ja Kruunupyynjoen yhteistarkkailun sekä Pohjanmaan vesiensuojeluyhdistyksen varajäsenyydestä.

KH  
128 §**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää Tommy Johanssonille eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden henkilön.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti myöntää Tommy Johanssonille eron Ähtävänjokirahaston, Ähtävänjoen, Purmonjoen ja Kruunupyynjoen yhteistarkkailun sekä Pohjanmaan vesiensuojeluyhdistyksen varajäsenyydestä.

KV  
44 §**Kunnanvaltuuston päätös:**