



Kokousaika: Maanantaina 29. tammikuuta 2018 klo 19.00 - 19.25.

Kokouspaikka: Pedersören kunnantalo, Pännäinen

Päätäjät

- Backlund, Christian
- Berger, Helena
- Borgmästars, Yvonne
- Dahlin, Christian
- Ekman, Stephan
- Finne, Benita
- Forsblom, Greger
- Granholm, Erica
- Hjulfors, Bernhard
- Holmäng, Johanna
- Häggblom, Carola
- Häggman, Göran
- Häggman, Roger
- Häll, Tarja
- Kock, Viktor
- Källman, Carl-Johan
- Lasén, Joakim
- Lillqvist, Anja

- Lindfors, Ralf
- Löf, Jonas
- Mattsson, Annika
- Nylund, Tommy
- Pettersson, David
- Pettersson, Roger
- Roslund-Nordling, Camilla
- Sandbacka, Markus
- Sjöskog, Niclas
- Snellman, Bernt
- Sten, Christine
- Stenmark, Tore
- Storbacka, Håkan
- Vik-Hästbacka, Carita
- Wiklund, Senja
- Östman, Ronny
- Överfors, Johanna

Varajäsenet**Läsnä olleet varajäsenet**

- Snellman, Patrik
- Cederström, Tiina
- Eklund, Guy
- Vähäkangas, Mathias
- Härmälä, Elin

Muut läsnä olleet

- Svensfors, Stefan, kunnanjohtaja
- Löf, Gundel, kansliapäällikkö

Pykälät 1-7

Allekirjoitukset

Johanna Holmäng
puheenjohtaja

Gundel Löf
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus Pedersöre .2018

Tarja Häll

Viktor Kock

Pöytäkirjan nähtävillä olo

Pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä Pedersören kunnantalolla Pännäisissä 6.2.2018, todistaa

Gundel Löf, kansliapäällikkö



§ 1 Kokouksen avaus

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen, toivotti jäsenet tervetulleiksi ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2 Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Häll ja Viktor Kock.



DN:o: 10/2004

§ 3 Päätös kunnanvaltuuston kokouskutsusta 2018 ja kunnan tiedotusten ilmoitustavasta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle samaa menettelytapaa kuin aiemmin, eli kutsu valtuuston kokoukseen tapahtuu henkilökohtaisella kokouskutsulla, ilmoituksella Österbottens Tidningissä ja Pietarsaaren Sanomissa ja kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle samaa menettelytapaa kuin aiemmin, eli kutsu valtuuston kokoukseen tapahtuu henkilökohtaisella kokouskutsulla, ilmoituksella Österbottens Tidningissä ja Pietarsaaren Sanomissa ja kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla.

Khall.
§ 15

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 3

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.



DN:o: 499/2017

§ 4 Maa-alueen myynti, kiinteistöt Solkullaväg RN:o 11:255 ja Björn RN:o 11:285 Pietarsaaren Kilisaaressa

Pedersören kunta omisti 1970-luvulla 2/3 ja Luodon kunta 1/3 Solkullan kuntainliitosta. Kuntainliiton toiminnan päätyttyä on tullut esille, että on olemassa kaksi kiinteistöä (Solkullaväg 598-301-11-255 ja Björn 598-401-11-285), jotka olivat kuntainliiton omistuksessa, mutta joita ei ole lainhuudatettu. Kiinteistö Solkullaväg on n. 2 416 m² vanhaa tiepohjaa ja kiinteistö Björn RN:o 11:285 on n. 212 m² ja sijaitsee Solkullantien ja Prästström RN:o 15:180 -nimisen kiinteistön välissä.

Pedersören ja Luodon kunnat ovat hakeneet ja saaneet lainhuutoa kiinteistölle Björn RN:o 11:285, mutta saantokirjojen puuttumisen takia kiinteistölle Solkullaväg RN:o 11:255 on haettava lainhuutoa kuulutuslainhuutona.

Pietarsaaren kaupunki on tarjoutunut ostamaan kiinteistön Solkullaväg RN:o 11:255 ja hakemaan kuulutuslainhuutoa. John Molin, joka omistaa kiinteistön Prästström RN:o 15:180, on valmis ostamaan kiinteistön Björn RN:o 11:285, jolloin hän voi muodostaa asemakaavan mukaisen tontin.

John Molin ja Pietarsaaren kaupunki ovat halukkaita lunastamaan ko. alueet hintaan 1 €/m².

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy osuutensa (2/3) kiinteistöstä Solkullaväg RN:o 11:255 Pietarsaaren kaupungille hintaan 1€/m² ja osuutensa (2/3) kiinteistöstä Björn RN:o 11:285 John Molinille hintaan 1 €/m².

Khall.
§ 242/17

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 84/17

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja myydä osuutensa (2/3) kiinteistöstä Solkullaväg RN:o 11:255 Pietarsaaren kaupungille hintaan 1€/m² ja osuutensa (2/3) kiinteistöstä Björn RN:o 11:285 John Molinille hintaan 1 €/m².



Pietarsaaren kaupunki on saanut tiedoksi Pedersören kunnanvaltuuston päätöksen alueiden myynnistä, ja kaupunki on esittänyt, että päätösteksti on korjattava ja selvennettävä seuraavasti:

- Tilan Björn RN:o 11:285 omistaja on Ros-Marie Löfholm-Molin. Tämän johdosta hänen tulee myös olla ostajana.
- Ros-Marie Löfholm-Molin ostaa vain 204 m² ja Pietarsaaren kaupunki loput 8 m² tilasta Björn RN:o 11:285.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy osuutensa (2/3) kiinteistöstä Solkullaväg RN:o 11:255 Pietarsaaren kaupungille hintaan 1€/m².

Kunnanhallitus päättää myös ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy osuutensa (2/3) kiinteistöstä Björn RN:o 11:285 1 €/m² seuraavasti:

- n 204 m² Rose-Marie Löfholm-Molinille
- n 8 m² Pietarsaaren kaupungille.

Khall.
§ 291/17

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 4

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja myydä osuutensa (2/3) kiinteistöstä Solkullaväg RN:o 11:255 Pietarsaaren kaupungille hintaan 1€/m² ja osuutensa (2/3) kiinteistöstä Björn RN:o 11:285 Rose-Marie Löfholm-Molinille hintaan 1 €/m² oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaan.



§ 5 Kunnan rakennusjärjestyksen tarkistus

Lainsäädännön uudistuksen ja maankäyttö- ja rakennuslain muutosten johdosta on tullut tarpeen tarkistaa kunnan rakennusjärjestystä. Valmistelutyön on tehnyt kunnanjohtajan nimeämä viranhaltijatyöryhmä. Työryhmän jäsenet ovat teknisen viraston päällikkö, ympäristönsuojelusihteeri, rakennustarkastaja ja kunnanjohtaja.

Työryhmä esittelee hallitukselle ehdotuksen rakennusjärjestyksen tarkistukseksi. Kunnanhallituksen tulee hankkia rakennuslautakunnan ja ympäristönsuojelulautakunnan lausunnot ennen kuin ehdotus annetaan kunnanvaltuustolle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tutustuu rakennusjärjestyksen tarkistusehdotukseen ja pyytää rakennuslautakunnalta ja ympäristönsuojelulautakunnalta lausuntoja.

Khall.
§ 138/16

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Rakennuslautakunta ja ympäristönsuojelulautakunta ovat pyynnöstä antaneet kunnanhallitukselle lausuntonsa kunnan rakennusjärjestyksen tarkistuksesta. Lautakuntien lausunnot on huomioitu nyt käsiteltävänä olevassa ehdotuksessa uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen tarkistusehdotuksen hyväksymistä.

Khall.
§ 198/17

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 65/17

Kunnanvaltuuston päätös:

Niclas Sjöskog ehdotti Rkp-valtuustoryhmän puolesta, että rakennusjärjestys palauteaan uutta käsittelyä varten. Ehdotusta kannattivat myös Kd- ja Sdp-valtuustoryhmät,



joten puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto oli yksimielisesti päättänyt palauttaa rakennusjärjestyksen uutta käsittelyä varten.

Kunnanvaltuusto palautti rakennusjärjestyksen hallitukselle uutta käsittelyä varten. Hallitukselle annettuun ehdotukseen on lisätty rakennuslautakunnan ja ympäristönsuojelulautakunnan muutosehdotukset. Lisäksi sana "rakennuslautakunta" on vaihdettu sanaan "ympäristö- ja rakennuslautakunta" hallintosäännön nimityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen tarkistusehdotuksen hyväksymistä.

Khall.
§ 6

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 5

Kunnanvaltuuston päätös:

Keskustelun aikana Niclas Sjöskog esitti Rkp-ryhmän ehdotuksen, että kunnan rakennusjärjestyksen tarkistus hyväksytään seuraavalla poistolla ja lisäyksellä:

- Kohdasta 5.1. poistetaan seitsemännen kappaleen viimeinen lause "*Rakennuksia ei saa yhdistää katetulla terassilla*".
- Rakennusjärjestykseen lisätään uusi kohta 13.1: Kohtaan "*Rakennusjärjestyksen tarkistus*" lisätään teksti: "*Rakennusjärjestys on tarkistettava joka neljäs vuosi puolivälissä toimikautta, niin että varmistetaan päättäjien sitoutuneisuus kehitystavoitteisiin. Rakennusjärjestyksen arvioinnin yhteydessä on tarkistettava sen ajankohtaisuus ja tavoitteiden mahdolliset muutokset.*" Kohtien 13.1 ja 13.2 numerointi muutetaan 13.2:ksi ja 13.3:ksi.

Ehdotusta kannatti myös Sdp-ryhmä ja koska muutkaan eivät vastustaneet ehdotusta, puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto oli yksimielisesti päättänyt hyväksyä kunnan rakennusjärjestyksen tarkistuksen yllä mainitulla poistolla ja lisäyksellä.



§ 6 Luettelo valtuutettujen aloitteista

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Viimeisin luettelo käsiteltiin kunnanvaltuustossa 6.2.2017.

Alla on luettelo niistä aloitteista, joihin ei ole vielä annettu vastausta tai jotka on tehty ja/tai käsitelty edellisen käsittelyn jälkeen.

Vuonna 2014 tehdyt aloitteet:

R. Häggman: Vastaus hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.3.2017, § 14.
Aloite kunnan hyvästä energiapolitiikasta

M. Björklund: Vastaus hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.3.2017, § 15.
Aloite työrutiinien parantamiseksi osayleiskaavamuutosten yhteydessä

Vuonna 2015 tehdyt aloitteet:

D. Pettersson:
Aloite selvityksen toteuttamiseksi koskien biokaasun käyttöä kunnan ajoneuvojen polttoaineena

Aloite annettiin 8.6.2015 tekniselle lautakunnalle ja ympäristönsuojelulautakunnalle lausuntoa varten.

C-J Källman: Aloite voidaan pitää loppuun käsiteltynä koska kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan hallintosäännön tarkistuksen 24.4.2017, § 21.
Aloite rakennusjaoston asettamisesta.

A.Forsström-Fellman: Aloite voidaan pitää loppuun käsiteltynä koska kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan hallintosäännön tarkistuksen 24.4.2017, § 21.
Aloite yhdistetystä ympäristönsuojelu- ja rakennuslautakunnasta

D. Pettersson: Aloite voidaan pitää loppuun käsiteltynä koska kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan hallintosäännön tarkistuksen 24.4.2017, § 21.
Aloite ympäristönsuojelu- ja rakennuslautakuntien yhdistämiseksi yhdeksi lautakunnaksi.



Vuonna 2016 tehdyt aloitteet:

C-J Källman:

Aloite valtuustokokousten livestriimauksesta

Aloite annettiin 19.9.2016 TVT-osastolle selvitettäväksi.

D. Pettersson:

Vastaus hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.3.2017, § 16.

Aloite riippumattomasta kouluverkko selvityksestä

R. Häggman:

Aloite Pedersören kunnan pohjavesialueista

Aloite annettiin 16.1.2017 ympäristönsuojelulautakunnalle käsiteltäväksi.

Vuonna 2017 tehdyt aloitteet:

R. Häggman:

Vastaus hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2017, § 87.

Aloite Lappforsin kylän osayleiskaavan tarkistuksesta

S. Wiklund:

Aloite kiellikylpykoulusta Pedersören kunnassa

Aloite annettiin 19.6.2017 opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle käsiteltäväksi.

V. Kock:

Aloite maksuttomasta varhaiskasvatuksesta

Aloite annettiin 19.6.2017 opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle käsiteltäväksi.

V. Kock:

Aloite vaalijulisteista

Aloite annettiin 18.9.2017 keskusvaalilautakunnalle.

B. Hjulfors:

Aloite tonttimaan hankkimiseksi Kolpista omakotitaloja ja paritaloja varten

Aloite annettiin 18.9.2017 kaavoitusjaostolle käsiteltäväksi.

C. Häggblom:

Aloite Sportis-hallin kuntosalilaitteista

Aloite annettiin 18.9.2017 kulttuuri- ja liikuntalautakunnalle.

Tämän jälkeen kunnalle tarjoutui mahdollisuus ostaa kuntosalilaitteita JC Wellnessiltä. Laitteet ovat 10 v vanhoja mutta hyväkuntoisia. Liikuntasihteri tarkasti laitteet ja totesi, että ne voidaan ostaa korvaamaan Sportis-hallin vanhat laitteet. Kunnanhallitus päätti 30.10.2017, 240 §, 11 000 euron määrärahan käyttämisestä toiseen tarkoitukseen, niin että pystyttiin ostamaan ko. kuntosalilaitteet. Tämä lienee samalla vastaus aloitteeseen.



C. Dahlin:

Valtuustoaloite raskaalle liikenteelle tarkoitettun sisääntuloliittymän rakentamiseksi Sandsundiin

Aloite annettiin 16.10.2017 tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

J. Lasén:

Valtuustoaloite matka-avustuksen myöntämiseksi toisella paikkakunnalla opiskeleville kunnanhallituksen, kunnanvaltuuston tai lautakuntien jäsenille

Aloite annettiin 16.10.2017 henkilöstöjaoston käsiteltäväksi.

D. Pettersson:

Valtuustoaloite kuntalisän ottamiseksi uudelleen käyttöön

Aloite annettiin 16.10.2017 opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle käsiteltäväksi.

Ralf Lindfors

Valtuustoaloite kunnan maanhankintastrategian tarkistuksesta

Aloite annettiin 16.10.2017 kaavoitusjaostolle käsiteltäväksi.

S. Ekman:

Aloite vaarallisesta tieosuudesta uudella Pännäistentiellä

Aloite annettiin 22.11.2017 tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus antaa aloiteluettelon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Khall.
§ 8

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 6

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä aloiteluettelon tiedoksi.



DN:o: 14/2018

§ 7 Luettelo kuntalaisaloitteista

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kuntalaisaloite:

Tiedon omena

Kunnalle on tehty kuntalaisaloite, joka koskee koululaisten välipalaa. Aloitteessa ehdotetaan, että peruskoulun vuosiluokissa 1-6 tarjoillaan terveellinen välipala oppilaille, joiden koulupäivä päättyy klo 14.00 tai myöhemmin.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päätti 14.11.2017 asettaa työryhmän selvittämään ja kokeilemaan välipalatarjoilua muutamassa kunnan koulussa. Tällä tavoin saadaan selville oppilaiden todellinen halukkuus syödä välipalaa ja myös tiedot välipalatarjoilun aiheuttamista kustannuksista. Lähtökohtana on, että kunta perii välipalasta maksun. Selvityksen ja kokeilun arvioinnin tulee olla valmis viimeistään lokakuussa 2018. Kunnanvaltuusto pystyy näin huomioimaan mahdolliset seuraukset vuoden 2019 talousarviokäsittelyssä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus antaa aloiteluettelon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Khall.
§ 9

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 7

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä kuntalaisaloiteluettelon tiedoksi.

**§ 8 Valitusosoitus****Valituskiellot****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n nojalla saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1-2 ja 6-8.

HvalL 3 §:n 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Valitusosoitus**Valitusviranomainen
ja
valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea kirjallisella valituksella.
Valitusviranomainen Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA.

Valitus tulee toimittaa hallinto-oikeudelle, niin että se on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virastoajan päättymistä.

Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeudelle myös telekopiona numeroon 02956 42 760 tai sähköpostina osoitteeseen vaasa.hao@oikeus.fi.

Valitusaika alkaa 7.2.2018.

Kunnallisvalitus, pykälät 3-5. Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää

Muu valitusviranomainen Pykälät Valitusaika
osoite ja postiosoite _____päivää

**Hankintaa koskeva
päätös**

Hankintaa koskevan päätöksen voi se, jota asia koskee, saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi kirjallisella hakemuksella osoitteeseen:

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 Helsinki

Pykälät: Valitusaika: 14 päivää

Hakemus on jätettävä 14 päivän kuluessa siitä kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.



Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirjan on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Osapuolen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.