

**Sammanträdestid:**

Måndagen den 17 december 2018, kl. 09.00 -18.10.
(Sammanträdet avbröts för kaffe kl. 10.40-10.55, lunch kl. 12.50-14.00 o. kaffe kl. 16.00-16.15.)

Sammanträdesplats:

Pedersöre kommundagård

Beslutande

- ☒ Backlund, Christian
- ☒ Berger, Helena
- ☒ Borgmästars, Yvonne
- ☒ Dahlin, Christian
- ☒ Ekman, Stephan
- ☒ Finne, Benita
- ☒ Forsblom, Greger
- ☒ Granholm, Erica
- ☒ Hjulfors, Bernhard
- ☒ Holmäng, Johanna
- ☒ Häggblom, Carola
kl. 9.00-16.00, § 78-83,85, del av § 84.
- ☒ Häggman, Göran
- ☒ Häggman, Roger
- ☒ Häll, Tarja
- ☒ Kock, Viktor
- ☒ Källman, Carl-Johan
- ☒ Lasén, Joakim

- ☒ Lillqvist, Anja
- ☒ Lindfors, Ralf
- ☒ Löv, Jonas
- ☒ Mattsson, Annika
- ☒ Nylund, Tommy
- ☒ Pettersson, David
- ☒ Pettersson, Roger
- ☒ Roslund-Nordling, Camilla
- ☒ Sandbacka, Markus
- ☒ Sjöskog, Niclas
- ☒ Snellman, Bernt
- ☐ Sten, Christine
- ☒ Stenmark, Tore
- ☒ Storbacka, Håkan
- ☒ Vik-Hästbacka, Carita
- ☒ Wiklund, Senja
- ☒ Östman, Ronny
- ☒ Överfors, Johanna

Ersättare

- ☒ Grön, Paulina
- ☒ Rönnlund, Carina,
kl. 16.45-18.10, del av § 84.

Närvarande ersättare

- ☒ Härmälä, Elin
- ☒ Högländ, Ida, kl. 9.00-16.00.
- ☒ Vähäkangas, Mathias

Övriga närvarande

- ☒ Svenfors, Stefan, kommundirektör
- ☒ Wärn, Carina, tf. kanslichef
- ☒ Backa, Jan-Erik, ekonomi- o. utvecklingsdirektör

Paragrafer

78-89

Underskrifter

Johanna Holmäng
Johanna Holmäng
ordförande

Carina Wärn
Carina Wärn
sekreterare

Protokolljustering

Pedersöre 20.12.2018

Bernt Snellman
Bernt Snellman

Tore Stenmark
Tore Stenmark

Protokollet framlagt

Protokollet har publicerats på www.pedersore.fi 20.12.2018,
intygar

Carola Backman
Carola Backman, kanslist



§ 78 Sammanträdets öppnande

Kommunfullmäktiges ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

Kommunfullmäktige beslutade även enhälligt, på förslag av ordförande, att som extra ärende behandla § 85, Utarrendering av markområde. Kommunfullmäktige beslutade behandla § 85 efter § 81.

§ 79 Val av två protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes Bernt Snellman och Tore Stenmark.



Dnr: 381/1999

§ 80 Fördelning av anslaget för anställda med sysselsättningsstöd och civiltjänstgörare

Enligt bifogade uträkning kommer 143 675 € att användas för sysselsättningsstöd under år 2018. I budgeten finns 242 700 € reserverat för sysselsättningsstöd. Kostnaderna har bokförts på de enheter där anställda med sysselsättningsstöd har arbetat. Det centralt budgeterade anslaget bör därför fördelas på respektive enhet. I sysselsättningsstöd beräknas kommunen få 75 770 €. Inkomsterna har bokförts där utgiften uppstått varför inkomstanslaget också bör fördelas på verksamhetsenheterna. I budgeten har inkomsterna beräknats till 112 770 €. Nettokostnaderna är således 62 025 € lägre än budgeterat.

Kostnaderna för civiltjänstgörare uppgår till sammanlagt 12 371 €.
(beredning: ekonomi- o. utvecklingsdirektören)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att budgeten för år 2018 ändras i enlighet med bifogade uträkning så att budgetanslaget för de enheter som haft anställda med sysselsättningsstöd höjs med sammanlagt 143 675 €, vilket täcker löner och lönebikostnader. Samtidigt minskas det centralt budgeterade anslaget för sysselsättningsstöd med 143 675 €. Inkomstanslaget fördelas på verksamhetsenheterna på samma sätt som utgifterna. På motsvarande sätt fördelas 12 371 € av centrala anslag för att täcka kostnaderna för civiltjänstgörare.

KST
§ 260

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 80

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag och godkände fördelningen av anslaget för anställda med sysselsättningsstöd och civiltjänstgörare.

Fördelning av anslag från sysselsättningsstöd 2018

Bokföringskonto	Bokförda 30.11.2018	beräknat . dec	Lön 2018	ssa 3,70 %	pens.premie 17,55 %	Kostnader (lön+bikostn.)	Erhållna inkomster
2401 Kulturarbete	2 277	1 470	3 747	139	658	4 543	2 396
4116 Purmo skola, handikappunderv	7 871	853	8 724	323	1 531	10 578	5 578
4405 Kållby daghem	2 724	1 023	3 747	139	658	4 543	2 396
4410 Sandskutan	10 721	0	10 721	397	1 881	12 999	6 855
4412 Hoppetossan	4 843	0	4 843	179	850	5 872	3 097
4415 Diamanten daghem	5 936	0	5 936	220	1 042	7 197	3 796
5702 Grönområde	9 393	0	9 393	348	1 648	11 389	6 006
5901 Maskindepån	5 051	1 722	6 773	251	1 189	8 213	4 331
6525 Ytteresse skola, kosthållsservi	13 122	2 958	16 080	595	2 822	19 497	10 282
6532 Sursik skola, städservice	771	0	771	29	135	935	493
6541 Esselunden, kosthållsservice	4 195	1 482	5 677	210	996	6 884	3 630
6542 Esselunden, städservice	19 008	1 523	20 531	760	3 603	24 894	13 129
6545 Pedersheim, kosthållsservice	17 077	917	17 994	666	3 158	21 817	11 506
6546 Pedersheim, städservice	3 559	0	3 559	132	625	4 315	2 276
Sammanlagt	106 547	11 948	118 495	4 384	20 796	143 675	75 770
							52,74 %

Fördelning av anslag för civiltjänstgörare 2018

2101 Förvaltning kulturnämnden	272	305	577
4021 Bäckby skola, undervisn.	678	0	678
4101 Lepplax skola, undervisn.	819	0	819
4111 Purmo skola, undervisn.	2 083	0	2 083
4171 Sursik skola, undervisn.	1 545	0	1 545
4416 Sagoskogen	122	305	427
5001 Tekniska förvaltning	739	0	739
5901 Maskindepån	3 858	0	3 858
6532 Sursik skola, städservice	1 644	0	1 644
	11 761	610	12 371

U.A
29.11.2018

BILAGA
Kst: § 260/18
Kfte: § 80/18



Dnr: 482/2018

§ 81 Inköp av tomt i Bennäs (Johans 599-401-1-28)

Fastigheten Johans 599-401-1-28 i Bennäs har bjudits ut via en fastighetsförmedling. Tomten är ca 1 740 m². På tomten finns en bostadsbyggnad från 1964. Tomten är centralt belägen i Bennäs centrum i anslutning till mark som ägs av kommunen. Inköp av fastigheten förbättrar ytterligare möjligheterna till planering av centrumområdet.

Kommunens markförhandlare har tillsammans med markägaren kommit överens om ett pris på 69 500 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen köper den ca 1 740 m² stora tomten Johans 599-401-1-28 för det överenskomna priset 69 500 €.

KST
§ 266**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 81**Kommunfullmäktiges beslut.**

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt godkänna kommunstyrelsens förslag och köper den ca 1 740 m² stora tomten Johans 599-401-1-28 för det överenskomna priset 69 500 €.



Dnr: 341/2018

§ 82 Godkännande av personalprogram för åren 2019-2021

De olika sektorernas önskemål om ny tjänster/befattningar samt regleringar av tidigare befattningar/tjänster har sammanställts sektorsvis.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar kommunstyrelsen om inrättande och indragning av befattningar, medan kommunfullmäktige inrättar och indrar tjänster.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till personalprogram för åren 2019-2021.

KST
§ 244**Kommunstyrelsens beslut:**

På förslag av kommundirektören beslutade kommunstyrelsen enhälligt komplettera personalprogrammet enligt följande:

Tekniska nämnden**Ändring av benämningar**

2,00 Teknisk fastighetsskötare (fastighetsskötare) 1.1.2019

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att förslaget till personalprogram för åren 2019-2021 godkänns med dessa kompletteringar.

KFGE
§ 82**Kommunfullmäktiges beslut:**

Under diskussionen framförde Viktor Kock den socialdemokratiska fullmäktigegruppens förslag att fullmäktige godkänner halvtidsbefattningen som specialbibliotekarie fr.o.m. 1.1.2019.

Vid verkställd omröstning mellan Viktor Kocks förslag (Sdp-gruppens förslag) och kommunstyrelsens förslag fick kommunstyrelsens förslag 25 röster och Kocks förslag 10 röster (1 röstade blankt). Ordförande konstaterade därefter att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag.

Inga övriga förslag till ändringar framfördes, varför ordförande kunde konstatera att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag till personalprogram för åren 2019-2021 utan ändringar.

Ny personal åren 2019-2021

Kommunfull-
mäktiges beslut

Kommunstyrelsen

Ändring av benämning:

1,00	Kock (kosthållsarbetare)	1.1.2019	godkänns
1,00	Städarbetsledare (städare med planeringsansvar)	1.1.2019	godkänns

Dagvårds- och utbildningsnämnden

Ny tjänst:

1,00	Skolpsykolog	1.8.2019	godkänns
------	--------------	----------	----------

Tf. befattningar ändras till ordinarie:

1,00	Lärare inom småbarnspedagogik, Dressinen	1.1.2019	godkänns
1,00	Lärare inom småbarnspedagogik, Hoppetossan	1.1.2019	godkänns

Ändring av benämningar

1,00	Chef för småbarnspedagogik (dagvårdschef)	1.1.2019	godkänns
1,00	Ledare för småbarnspedagogik (ledare för dagvårdsservice)	1.1.2019	godkänns
1,00	Ledare inom nybörjarundervisning och småbarnspedagogik (ledare för förskola och eftis)	1.1.2019	godkänns
ca 33	Lärare inom småbarnspedagogik (barntädgårdslärare i daghem)	1.1.2019	godkänns
3,00	Speciallärare inom småbarnspedagogik (specialbarntädgårdslärare)	1.1.2019	godkänns
ca 18	Lärare inom förskola (barntädgårdslärare i förskola)	1.1.2019	godkänns

Tekniska nämnden

Ändring av benämningar:

2,00	Teknisk fastighetsskötare (fastighetsskötare)	1.1.2019	godkänns
------	---	----------	----------

Kultur- och idrottsnämnden

Ny tjänst:

1,00	Kanslist	1.1.2019	stryks
0,50	Specialbibliotekarie	1.1.2019	stryks

R.S

		Ärenden § 82		
		Styrelsen/	Kock/ Sdp-gruppen	
	Närv.	Ja	Nej	Blankt
Backlund, Christian	/	/		
Berger, Helena	/	/		
Borgmästars, Yvonne	/	/		
Dahlin, Christian	/	/		
Ekman, Stephan	/	/		
Finne, Benita	/		/	
Forsblom, Greger	/	/		
Granholm, Erica	/		/	
Hjulfors, Bernhard	/	/		
Holmäng, Johanna	/	/		
Häggblom, Carola	/	/		
Häggman, Göran	/		/	
Häggman, Roger	/	/		
Häll, Tarja	/	/		
Kock, Viktor	/		/	
Källman, Carl-Johan	/		/	
Lasén, Joakim	/	/		
Lillqvist, Anja	/	/		
Lindfors, Ralf	/		/	
Löv, Jonas	/	/		
Mattsson, Annika	/			/
Nylund, Tommy	/		/	
Pettersson, David	/		/	
Pettersson, Roger	/		/	
Roslund-Nordling, Camilla	/	/		
Sandbacka, Markus	/	/		
Sjöskog, Niclas	/	/		
Snellman, Bernt	/	/		
Sten, Christine	—	—	—	—
Stenmark, Tore	/	/		
Storbacka, Håkan	/	/		
Vik-Hästbacka, Carita	/	/		
Wiklund, Senja	/	/		
Östman, Ronny	/	/		
Överfors, Johanna	/		/	
ERSÄTTARE:				
Snellman, Patrik				
Cederström, Tiina				
Eklund, Guy				
Vähäkangas, Mathias				
Härmälä, Elin				
Grohn, Paulina	/	/		
	35	24	10	1



Dnr: 341/2018

§ 83 Godkännande av byggnadsprogram för åren 2019-2023

Utgående från sektorernas äskanden och tekniska nämndens behandling har förslag till byggnadsprogram för åren 2019-2023 uppgjorts.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner bifogade förslag till byggnadsprogram för åren 2019-2023.

KST
§ 245

Kommunstyrelsens beslut:

Vid detaljbehandlingen av de olika byggprojekten fattade kommunstyrelsen följande beslut:

Projekt 1 Överesse skola

Camilla Roslund-Nordling föreslog, understödd av Ralf Lindfors, att anslaget för fasadmålning (50 000 euro) flyttas från år 2022 till år 2020 och att uppgrundningen av skolplanen och rinken utreds under år 2019. Under diskussionen drog Roslund-Nordling tillbaka sitt förslag till den del det gällde anslaget för fasadmålningen. Kommunstyrelsen beslutade enhälligt ändra skrivningen i textdelen till *Utreds 2019*.

Projekt 2 Bennäs-Östensö skola

På förslag av Niclas Sjöskog, understödd av Bernhard Hjulfors, beslutade kommunstyrelsen enhälligt föreslå för kommunfullmäktige att anslaget för byggande av Bennäs-Östensö skola minskas med 200 000 euro till totalt 5,5 miljoner euro. Föreslås att anslaget fördelas så att 100 000 euro tas in år 2019, 2 600 000 euro år 2020 och 2 800 000 euro år 2021.

Niclas Sjöskog föreslog även att följande text tas in i textdelen för projektet: *Möjligheterna att i första hand förverkliga bygget i stock utreds*. Kommunstyrelsen godkände enhälligt detta textillägg.

Projekt 3 Kyrkoby skola

På förslag av Bernhard Hjulfors, understödd av Christian Backlund, beslutade kommunstyrelsen enhälligt föreslå för kommunfullmäktige att anslaget för Kyrkoby skola minskas med 100 000 euro till totalt 4 500 000 euro. Föreslås att anslaget fördelas så att 600 000 euro tas in år 2019, 2 000 000 euro år 2020 och 1 900 000 euro år 2021.

**Projekt 6 Edsevö skola**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga projektet till sammanträdet 3.12.

Projekt 9 F.d. kommungården i Esse

Under diskussionen föreslog Bernhard Hjulfors, understödd av Greger Forsblom, att anslaget höjs från 20 000 till 50 000 euro. Greger Forsblom föreslog även att texten gällande projektet (Utredning över användning av fastigheten) ändras till *Konditionsgranskning, utredning över byggnadens framtida användning tillsammans med Pedersöre bostäder och privata aktörer*. Kommunstyrelsen godkände enhälligt den föreslagna textändringen.

Vid verkställd omröstning (Omröstning 1) mellan kommundirektörens förslag och Bernhard Hjulfors' förslag om en höjning av anslaget till 50 000 euro, fick Hjulfors' förslag 6 röster och kommundirektörens förslag 4 röster (1 borta). Ordförande konstaterade därefter att kommunstyrelsen beslutat föreslå för kommunfullmäktige att anslaget för f.d. kommungården i Esse höjs till 50 000 euro.

Projekt 13 Ytteresse skola

Under diskussionen framförde Bernhard Hjulfors, understödd av Niclas Sjöskog, ett förslag att anslaget för Ytteresse skola minskas från 40 000 euro till 30 000 euro. Kommundirektören ändrade sitt förslag i enlighet med Hjulfors' förslag.

Ralf Lindfors, understödd av Camilla Roslund-Nordling, föreslog att anslaget bibehålls på 40 000 euro.

Vid verkställd omröstning (Omröstning 2) mellan kommundirektörens ändrade förslag (30 000 euro) och Ralf Lindfors' förslag fick kommundirektörens förslag 4 röster och Lindfors' förslag 6 röster. Ordförande konstaterade därefter, att kommunstyrelsen beslutat föreslå för kommunfullmäktige att anslaget för Ytteresse skola är 40 000 euro.

Projekt 14 Flynbo

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga projektet till sammanträdet 3.12.

Projekt 18 Nars simstrand

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga projektet till sammanträdet 3.12.

Efter att kommunstyrelsen behandlat byggnadsprogrammet för åren 2019-2023 ajournerades sammanträdet till fredagen den 23 november kl. 08.30.



KST
§ 251

Kommunstyrelsens beslut:**Projekt 6 Edsevö skola**

Under diskussionen föreslog kommundirektören att kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att ett anslag på 60 000 euro tas in år 2019 för omändringar i Edsevö skola för småbarnspedagogikens behov. Kommunstyrelsen omfattade enhälligt detta förslag.

Senja Wiklund föreslog, understödd av Ralf Lindfors, att kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att anslaget för utredningar minskas från 100 000 euro till 50 000 euro. Även detta förslag omfattades enhälligt av kommunstyrelsen.

Projekt 14 Flynbo

Kommundirektören föreslog att kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att anslaget på 60 000 euro stryks. Kommunstyrelsen godkände enhälligt detta förslag.

Projekt 18 Nars simstrand

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt föreslå för kommunfullmäktige att inga anslag beviljas för projektet för år 2019, utan projektet uppskjuts till år 2020 och kostnaderna för brygga och hopptorn utreds under år 2019.

Efter detta förklarade ordföranden behandlingen av byggnadsprogrammet avslutat och konstaterade att kommunstyrelsen beslutat föreslå för kommunfullmäktige att byggnadsprogrammet för åren 2019-2023 godkänns med de av kommunstyrelsen föreslagna ändringarna.

KFGE
§ 83

Kommunfullmäktiges beslut:**Projekt 1 Överesse skola**

Under diskussionen föreslog Carita Vik-Hästbacka att ett planeringsanslag på 15 000 euro tas in år 2019 för att utreda boendet på skolområdet samt trafiksituationen på och runt skolområdet vid Överesse skola.

Efter detta begärde Niclas Sjöskog en förhandlingspaus, vilket ordförande beviljade.

Efter förhandlingspausen drog Carita Vik-Hästbacka tillbaka sitt tidigare förslag och föreslog i stället att textdelen för projektet kompletteras med texten *"Trafiksituationen på och omkring skolområdet utreds."* Greger Forsblom understödde detta förslag, som godkändes enhälligt av kommunfullmäktige.

**Projekt 2 Bennäs-Östensö skola**

Under diskussionen framförde Roger Pettersson den kristdemokratiska fullmäktige-gruppens förslag att skolbygget förverkligas som ett nybygge i anslutning till Östensö skola och att 100 000 euro tas in för ändamålet år 2019 och 1 500 000 euro år 2020. Johanna Överfors understödde detta förslag.

Ordförande föreslog att kommunfullmäktige först förrättar omröstning mellan kommunstyrelsens textförslag och kd-gruppens textförslag, och om kd-gruppens textförslag godkänns röstar kommunfullmäktige därefter om anslagen för projektet. Kommunfullmäktige godkände detta omröstningsförfarande.

Vid verkställd omröstning (Omröstning 1) mellan Roger Petterssons (kd-gruppens) textförslag och kommunstyrelsens förslag fick kommunstyrelsens förslag 23 röster och Roger Petterssons förslag 8 röster (4 röstade blankt). Ordförande konstaterade därefter att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag.

Projekt 3 Kyrkoby skola

Under diskussionen föreslog Greger Forsblom att texten för Projekt 20 Rivning av Kyrkekan flyttas till Projekt 3, eftersom rivningskostnaderna förutsätts ingå i kostnaderna för Projekt 3 Kyrkoby skola. Kommunfullmäktige godkände enhälligt denna ändring.

Ronny Östman, understödd av David Pettersson m.fl., föreslog att anslaget för projektet sänks från 4,5 miljoner euro till 4,35 miljoner euro.

Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande: kommunfullmäktige röstar om huruvida det förslag som omfattar det största beloppet ska godkännas eller förkastas. Kommunfullmäktige godkände detta omröstningsförfarande. Eftersom kommunstyrelsens förslag (4,5 miljoner euro) gällde ett högre belopp, röstade kommunfullmäktige om godkännande eller förkastande av detta förslag.

Vid verkställd omröstning (Omröstning 2) fick kommunstyrelsens förslag 27 röster, medan 8 ledamöter röstade för att kommunstyrelsens förslag skulle förkastas. Ordförande konstaterade därefter, att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag (4,5 miljoner euro).

Projekt 9 F.d. kommungården i Esse

Under diskussionen framförde Roger Pettersson den kristdemokratiska fullmäktige-gruppens förslag att anslaget för f.d. kommungården i Esse sänks från 50 000 euro till 20 000 euro.

Ordförande föreslog att kommunfullmäktige röstar om godtagande eller förkastande av det högsta föreslagna anslaget, vilket är kommunstyrelsens förslag om ett anslag på 50 000 euro. Kommunfullmäktige godkände detta omröstningsförfarande.



Vid verkställd omröstning (Omröstning 3) om godkännande eller förkastande av kommunstyrelsens förslag, fick kommunstyrelsens förslag (50 000 euro) 21 röster, medan 14 ledamöter röstade för förkastande av kommunstyrelsens förslag. Ordförande konstaterade därefter, att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag.

Projekt 14 Flynbo

Under diskussionen föreslog Senja Wiklund, understödd av Roger Pettersson, att texten för projektet ändras till "*Utred användning av fastigheten.*" Kommunfullmäktige godkände enhälligt detta förslag.

Projekt 18 Nars simstrand

Under diskussionen framförde Niclas Sjöskog SFP-gruppens förslag att anslaget (20 000 euro) för projektet flyttas från år 2020 till år 2019. Kommunfullmäktige godkände enhälligt detta förslag.

BYGGNADSPROGRAM FÖR ÅREN 2019 - 2023

(Byggprojekt över 10 000 euro, moms 0 %)

Kommunfullmäktiges beslut:		Beräknade totalkost- nader (1 000 €)	Anslagens användning (1 000 €)					Förklaring
BYGGPROJEKT:			2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Överesse skola Uppgrundning av skolplan och rinken, inkl belysn. Fasadmålning	50	Utreds			50		Förutsätter 15 % bidrag från AVI 11
2.	Bennäs-Östensö skola Planeringsanslag Byggnade	5500	100	2600	2800			
3.	Kyrkoby skola Planeringsanslag Tillbyggnad o. renovering av skolan, yttre områden, rivning av Kyrkekan	4500	100 500	2000	1900			
4.	Lepplax skola Fasadmålning	15	15					
5.	Sportis Byte av taksivor, rörisolering, ledbelysning	71			71			Utreds år 2019
6.	Edsevö skola Utredningar Förnyande av ventilation samt renoveringar Omändringar för småbarnspedagogikens behov	110 60	50 60					
7.	Pedersöre gymnasium och Sursik skola Omdisponering av elevutrymmen Renovering av C-avdelningen Planering av köksrenovering Planering av låssystem och automatik Reservelgenerator	315	75 130 50 10				50	
8.	Pedersheim Renovering, tillbyggnad, kylning, ventilation m.m.	3 550	900					
9.	F.d. Kommungården i Esse Utredningar Renovering	50	50					
10.	Källby-Heimbacka skola Planeringsanslag, utredning Renovering	80			80			
11.	Kommungården i Bennäs Renovering av cafeterian Planering samt renovering av gamla delen Färdigställande av yttre områden	855	290 40	25 500				
12.	Purmohemmet Konditionsgranskning (RTA certifierad) Planeringsanslag, utredning för åtgärder i dräneringar, regnvatten, krypgrund. Kylning. Reservelgenerator	70	30 10 20	10				
13.	Ytteresse skola Skolans daghemmets yttre områden, yttre förråd	40	40					
14.	Flynbo	60	0					Fastighetens användning utreds
15.	Energieffektiveringsprojekt Projektanställning och effektiviseringsåtgärder	50	50					Utreds bidragsmöjlighet
16.	Maskindepån, tekniska Tillbyggnad Asfaltering	305	15			290		

(Byggprojekt över 10 000 euro, moms 0 %)

Kommunfullmäktiges beslut:		Beräknade totalkost- nader (1 000 €)	Anslagens användning (1 000 €)					Förklaring
BYGGPROJEKT:			2019	2020	2021	2022	2023	
17.	Kommunens gamla verkstad Kartläggning	20						
18.	Nars simstrand Brygga och hopptorn		20					
19.	Servicehuset vid Falli Ombyggnad samt ytrenovering	15	15					
20.	Rivning av Kyrkekan, förutsätts ingå i p. 3	80						
21.	Pedersöre Idrottscentrum Yttre arbeten för ny kastplan	75						
22.	Esse Vårdsstation Renovering	565	400					
23.	Esse Möbel Förnyande av vattentakskonstruktion på kontor	80	80					
24.	Förnyande av fastighetsautomatik	55	25	10	20			
25.	Planeringsanslag	125	25	25	25	25	25	
	Summa	16 696	3 100	5 170	4 896	365	75	

		Ärendet § 83 Omröstning 1		
		Styrelsen/	Pettersson R/ KD-gruppen	
	Närv.	Ja	Nej	Blankt
Backlund, Christian	/	/		
Berger, Helena	/	/		
Borgmästars, Yvonne	/	/		
Dahlin, Christian	/	/		
Ekman, Stephan	/	/		
Finne, Benita	/			/
Forsblom, Greger	/	/		
Granholt, Erica	/			/
Hjulfors, Bernhard	/	/		
Holmäng, Johanna	/	/		
Häggbloom, Carola	/	/		
Häggman, Göran	/		/	
Häggman, Roger	/			/
Häll, Tarja	/	/		
Kock, Viktor	/	/		
Källman, Carl-Johan	/		/	
Lasén, Joakim	/	/		
Lillqvist, Anja	/	/		
Lindfors, Ralf	/		/	
Löv, Jonas	/	/		
Mattsson, Annika	/	/		
Nylund, Tommy	/			/
Pettersson, David	/		/	
Pettersson, Roger	/		/	
Roslund-Nordling, Camilla	/	/		
Sandbacka, Markus	/	/		
Sjöskog, Niclas	/	/		
Snellman, Bernt	/	/		
Sten, Christine	—	—	—	—
Stenmark, Tore	/	/		
Storbacka, Håkan	/	/		
Vik-Hästbacka, Carita	/	/		
Wiklund, Senja	/		/	
Östman, Ronny	/		/	
Överfors, Johanna	/		/	
ERSÄTTARE:				
Snellman, Patrik				
Cederström, Tiina				
Eklund, Guy				
Vähäkangas, Mathias				
Härmälä, Elin				
Gron, Paulina	/	/		
	35	23	8	4

		Ärenden § 83 Omröstning 2		
		Styrelsen/ (4,5 milj.)	Ronny Östman (4,35 milj.)	
	Närv.	Ja	Nej	Blankt
Backlund, Christian	/	/		
Berger, Helena	/	/		
Borgmästars, Yvonne	/	/		
Dahlin, Christian	/	/		
Ekman, Stephan	/	/		
Finne, Benita	/	/		
Forsblom, Greger	/	/		
Granhholm, Erica	/		/	
Hjulfors, Bernhard	/	/		
Holmäng, Johanna	/	/		
Häggbloom, Carola	/	/		
Häggman, Göran	/		/	
Häggman, Roger	/	/		
Häll, Tarja	/	/		
Kock, Viktor	/	/		
Källman, Carl-Johan	/		/	
Lasén, Joakim	/	/		
Lillqvist, Anja	/	/		
Lindfors, Ralf	/	/		
Löv, Jonas	/	/		
Mattsson, Annika	/	/		
Nylund, Tommy	/	/		
Pettersson, David	/		/	
Pettersson, Roger	/		/	
Roslund-Nordling, Camilla	/	/		
Sandbacka, Markus	/	/		
Sjöskog, Niclas	/	/		
Snellman, Bernt	/		/	
Sten, Christine	—	—	—	—
Stenmark, Tore	/	/		
Storbacka, Håkan	/	/		
Vik-Hästbacka, Carita	/	/		
Wiklund, Senja	/		/	
Östman, Ronny	/		/	
Överfors, Johanna	/	/		
ERSÄTTARE:				
Snellman, Patrik				
Cederström, Tiina				
Eklund, Guy				
Vähäkangas, Mathias				
Härmälä, Elin				
Göth, Paulina	/	/		
	35	27	8	

		Ärenden § 83 Områstning 3		
		Styrelsen/ 58.000,-	godkänns ej	
	Närv.	Ja	Nej	Blankt
Backlund, Christian	/	/		
Berger, Helena	/	/		
Borgmästars, Yvonne	/	/		
Dahlin, Christian	/	/		
Ekman, Stephan	/	/		
Finne, Benita	/		/	
Forsblom, Greger	/	/		
Granhholm, Erica	/		/	
Hjulfors, Bernhard	/	/		
Holmäng, Johanna	/	/		
Häggbloom, Carola	/		/	
Häggman, Göran	/		/	
Häggman, Roger	/	/		
Häll, Tarja	/	/		
Kock, Viktor	/		/	
Källman, Carl-Johan	/		/	
Lasén, Joakim	/	/		
Lillqvist, Anja	/	/		
Lindfors, Ralf	/		/	
Löv, Jonas	/	/		
Mattsson, Annika	/	/		
Nylund, Tommy	/		/	
Pettersson, David	/		/	
Pettersson, Roger	/		/	
Roslund-Nordling, Camilla	/	/		
Sandbacka, Markus	/	/		
Sjöskog, Niclas	/	/		
Snellman, Bernt	/		/	
Sten, Christine	—	—	—	—
Stenmark, Tore	/	/		
Storbacka, Håkan	/	/		
Vik-Hästbacka, Carita	/	/		
Wiklund, Senja	/		/	
Östman, Ronny	/		/	
Överfors, Johanna	/		/	
ERSÄTTARE:				
Snellman, Patrik				
Cederström, Tiina				
Eklund, Guy				
Vähäkangas, Mathias				
Härmälä, Elin				
Grön, Paulina	/	/		
	35	21	14	



Dnr: 341/2018

§ 84 Budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020-2021

Kommundirektören och ekonomi- och utvecklingsdirektören har utarbetat ett förslag till budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020-2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att förslag till budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020-2021 godkänns.

Kst
§ 246

Kommunstyrelsens beslut:

Vid den egentliga behandlingen av förslaget till driftsbudget och investeringar gjorde kommunstyrelsen en del tekniska ändringar, som noterades direkt av tjänstemännen, samt följande förslag till ändringar:

DRIFTSHUSHÅLLNING

Kommunstyrelsen

Vid behandlingen av resultatområdet **Allmän förvaltning** beslutade kommunstyrelsen enhälligt bordlägga Koncernbolag; förvaltning till sammanträdet 3.12.

Under behandlingen av resultatområdet **Avbytar-service** beslutade kommunstyrelsen enhälligt på förslag av Joakim Lasén införa följande tillägg i texten: *De gårdar som fortsätter verksamheten investerar i automation och ny teknik. För att möta de behov som finns bör personalen skolas kontinuerligt.*

Nämnden för utbildning och småbarnspedagogik

Yvonne Borgmästars anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av följande resultat-områden: Förvaltning, Småbarnspedagogik, Barnavårdsstöd, Förskolverksamhet och Morgon- och eftermiddagsverksamhet för skolbarn.

Under diskussionen föreslog Bernt Snellman, understödd av Ralf Lindfors, att budgeten för **Nämnden för utbildning och småbarnspedagogik, netto totalt**, minskas med 500 000 euro totalt under planperioden, så att anslagen för 2019 minskas med 100 000 euro, för 2020 med 200 000 euro och för 2021 med 200 000 euro.

Vid verkställd omröstning mellan kommundirektörens förslag och Snellmans förslag fick kommundirektörens förslag 7 röster och Snellmans förslag 2 röster (1 borta, 1 röstade blankt). Ordförande konstaterade därefter att kommunstyrelsen beslutat godkänna kommundirektörens förslag.



Under behandlingen av resultatområdet **Förvaltning** beslutade kommunstyrelsen enhälligt på förslag av Greger Forsblom lägga till följande text som sista stycke under Beskrivning av nuvarande verksamhet: *Nämnden utreder möjligheterna till administrativ integrering inom skolnätet. Med skolnätsutredningen som bas analyserar nämnden behovet av konkreta åtgärder gällande skolnätet.*

Under behandlingen av resultatområdet **Småbarnspedagogik** beslutade kommunstyrelsen enhälligt på förslag av Joakim Lasén att ta in följande texttillägg som sista stycke under Beskrivning av nuvarande småbarnspedagogisk verksamhet: *Nämnden utreder behovet av mera utrymmen för dagvårdsverksamhet inom rimliga avstånd.*

Under behandlingen av resultatområdet **Gymnasiet** beslutade kommunstyrelsen enhälligt på förslag av Greger Forsblom ta in följande skrivning som sista stycke under Beskrivning av nuvarande verksamhet: *En satsning för att uppmärksamma kommunens ungdomar om arbetsmöjligheterna i kommunen görs genom att en tätare kontakt skapas mellan kommunens företag och Pedersöre gymnasium.*

Social- och hälsovård

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga behandlingen av Social- och hälsovård till sammanträdet 3.12.

Tekniska nämnden

Under behandlingen av resultatområdet **Trafikleder** behandlade kommunstyrelsen även den skrivelse som inkommit från äldrerådet gällande höjningen av snöplogningsavgifterna för pensionärer, men inga höjningar föreslogs.

Kultur- och idrottsnämnden

Under behandlingen av resultatområdet **Ungdomsarbete** beslutade kommunstyrelsen enhälligt göra följande textändring under Tyngdpunktsområden för planeperioden 2020-2021: Mål 2020-2021; Ungdomsarbete: Få ändamålsenliga ungdomsutrymmen i Sandsund ändras till *Ändamålsenliga ungdomsutrymmen*. Mätare: Ungdomsverksamhetsutrymme byggs i samband med utbyggnaden av Kyrkoby skola ändras till *Tillgång till ungdomsutrymmen*.

Efter detta konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen behandlat förslaget till budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020 – 2021 klart så här långt. Vissa kompletteringar kan tillkomma och kommunstyrelsen tar ställning till dessa vid nästa sammanträde.



KST
§ 252

Kommunstyrelsens beslut:

Koncernbolag; förvaltning

Kommunstyrelsen godkände enhälligt resultatområdet Koncernbolag; förvaltning.

Social- och hälsovård

Kommunstyrelsen godkände enhälligt budgeten för social- och hälsovården.

Kommunstyrelsen godkände också enhälligt den uppdaterade Finansieringsanalysen och Avskrivningsplanen för år 2019.

Efter detta konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen för sin del behandlat förslaget till budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020-2021 klart och för det till kommunfullmäktige för slutligt godkännande.

KFGE
§ 84

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige inledde den egentliga behandlingen av personalprogrammet, byggnadsprogrammet och budgeten för år 2019 och ekonomiplanen för åren 2020-2021 med en allmän debatt.

Vid den egentliga behandlingen fattades följande beslut:

Planeringsgrunder

Carita Vik-Hästbacka föreslog att ordet ”kommer” i den första meningen under rubriken **1.1 Den allmänna ekonomiska utvecklingen i Finland** ändras till ”förväntas” så att meningen i sin helhet lyder: *”Under fjolåret ökade totalproduktionen i Finland med 2,8 % och även under innevarande år och nästa år förväntas BNP-tillväxten att vara av samma storleksordning”*.

Vid behandlingen av **Strategiska mål** föreslog Johanna Överfors att meningen ”Vi planerar därför tomter för utrymmeskrävande handel och industri.” flyttas från punkt 4. Livskraftiga boendemiljöer till slutet av första stycket under punkt 3. Ett näringsliv i tillväxt.

Vid behandlingen av **Målsättningar och strategier 2019-2021** föreslog Johanna Holmäng att följande stycke flyttas från punkten Fortsatt självständig verksamhet, och i stället läggs till efter stycke 6 under rubriken: 1.2 Läget i Pedersöre: *”Befolkningen minskade under de tre första kvartalen år 2018 med 57 personer till 11 027. Fram till slutet av år 2021 ökar befolkningen till 11 200 personer.”* Holmäng föreslog även att rubriken ”Fortsatt självständig verksamhet” ändras till *”Fortsatt självständig kom-*



mun” och att texten i detta avsnitt ändras till att lyda: ”Pedersöre är en stark kommun med självständig verksamhet. Kommunen försätter utveckla sina styrkor som en livskraftig landskommun. Pedersöre bedriver ett öppet och aktivt samarbete med övriga kommuner i regionen och Österbotten.”

Carita Vik-Hästbacka föreslog att följande mening sätts till under rubriken Aktiv näringspolitik, efter den mening som handlar om att kommunen ska sträva till att stärka kommuncentrum i Bennäs: *”Vi strävar även till att kommunens övriga serviceområden hålls livskraftiga.”*

Kommunfullmäktige godkände enhälligt alla de föreslagna textändringarna i avsnittet Planeringsgrunder.

DRIFTSHUSHÅLLNING

Kommunstyrelsen

Anja Lillqvist anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av resultatområdet Ekonomiförvaltning.

Under diskussionen framförde Viktor Kock den socialdemokratiska fullmäktigegruppens förslag om följande texttillägg till **Kommunfullmäktige**, Tyngdpunktsområden för åren 2020-2021, Förväntat resultat: *”Tydliga strategier för kommunens alla sektorer”*. Kommunfullmäktige beslutade enhälligt godkänna Kocks förslag.

Nämnden för utbildning och småbarnspedagogik

Yvonne Borgmästars anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av resultatområdena Småbarnspedagogik, Förskolverksamhet och Morgon- och eftermiddagsverksamhet för skolbarn.

Under diskussionen föreslog David Pettersson, understödd av Benita Finne, att nämnden för utbildning och småbarnspedagogik tilldelas ytterligare 400 000 euro, som skulle budgeteras för kommundrag till barnavårdsstödet. Pengarna skulle fördelas så att varje familj erhåller ytterligare 250 euro/barn i månaden fram till dess att barnet fyllt två år.

Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande: kommunfullmäktige röstar om huruvida det förslag som omfattar det största beloppet ska godkännas eller förkastas. Kommunfullmäktige godkände detta omröstningsförfarande. Eftersom Petterssons förslag (sammanlagt 6 724 328 euro) gällde ett högre belopp, röstade kommunfullmäktige om godkännande eller förkastande av detta förslag.

Vid verkställd omröstning (Omröstning 1) om godkännande eller förkastande av David Petterssons förslag fick Petterssons förslag 8 röster, medan 22 ledamöter röstade för förkastande av förslaget (4 avstod). Ordförande konstaterade därefter att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag.



Social- och hälsovård

Under diskussionen föreslog Senja Wiklund att kommunfullmäktige beslutar stryka första meningen i tredje stycket under rubriken **Social- och hälsovårdens strukturella och innehållsmässiga huvudmål för 2019** ("Platserna på de allmänmedicinska avdelningarna kan minskas i den takt som platserna ökar på de effektiverade serviceboendena."). Wiklund drog senare under diskussionen tillbaka sitt förslag.

Johanna Överfors, understödd av Viktor Kock, föreslog följande anteckning till protokollet: "*Pedersöre fullmäktige anser att en minskning av de allmänmedicinska platserna kan leda till ökade kostnader och bör övervakas av kommunens representant i nämnden.*"

Greger Forsblom föreslog i stället att kommunfullmäktige beslutar foga ett tillägg till den mening som Wiklund föreslog skulle strykas, så att den i sin helhet lyder: "*Platserna på de allmänmedicinska avdelningarna kan minskas i den takt som platserna ökar på de effektiverade serviceboendena, men minskningen bör ske kontrollerat för att undvika kostnadsökningar.*"

Johanna Överfors drog tillbaka sitt förslag till protokollsanteckning, varefter kommunfullmäktige enhälligt beslutade godkänna det texttillägg som Greger Forsblom föreslog.

På förslag av Benita Finne beslutade kommunfullmäktige även enhälligt godkänna att ordet "*hem*" läggs till i parentes i första meningen i tredje stycket under **Social omsorg, Familjeservicecentralen**, så att parentesens lyder "*(hälsovård, förebyggande arbete i hem, dagvård och skolor, service enligt socialvårdslagen)*".

Tekniska nämnden

Viktor Kock framförde den socialdemokratiska fullmäktigegruppens förslag att texten i tabellen Mål 2019; Tekniska nämnden, Förvaltning ändras så att mätaren "Standarden på vägnätet höjs" ändras till "Standarden på vägnätet bibehålls" och att texten under förväntat resultat ändras så att "Förbättrade vägförhållanden" ändras till "Vägförhållanden bibehålls". Under diskussionen drog Kock tillbaka förslaget. Ordförande konstaterade därefter att kommunfullmäktige beslutat godkänna kommunstyrelsens förslag.

INVESTERINGAR

Övriga utgifter med lång verkningstid

Under diskussionen föreslog David Pettersson att texten för **Specialprojekt i samarbete med myndigheter** "Utredning och planering av behovet av lätttrafikleder" ändras, så att texten skulle lyda "Utredning av lätttrafikled mellan Lepplax och Edsevä prioriteras." Detta förslag fick inget understöd, varför det förföll.



Tore Stenmark föreslog, understödd av Niclas Sjöskog m.fl., att kommunfullmäktige tar in ett anslag på 5 000 euro för utredning av behovet av lättrafikleder.

Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande: kommunfullmäktige röstar om huruvida det förslag som omfattar det största beloppet ska godkännas eller förkastas. Kommunfullmäktige godkände detta omröstningsförfarande. Eftersom Stenmarks förslag (sammanlagt 65 000 euro) gällde ett högre belopp, röstade kommunfullmäktige om godkännande eller förkastande av detta förslag. Vid verkställd omröstning (Omröstning 2) om godkännande eller förkastande av Tore Stenmarks förslag fick Stenmarks förslag 29 röster, medan 6 ledamöter röstade för att förslaget skulle förkastas. Ordförande konstaterade därefter att kommunfullmäktige beslutat godkänna Stenmarks förslag om en höjning av anslaget för specialprojekt i samarbete med myndigheter med 5 000 euro till sammanlagt 65 000 euro.

Till övriga delar godkände kommunfullmäktige enhälligt kommunstyrelsens förslag till budget för år 2018 och ekonomiplan för åren 2019-2020.

Kommunfullmäktige godkände samtidigt också förslaget till Budgetens bindande nivåer, Resultaträkning, Finansieringsanalys och Avskrivningsplan.

		Ärende § 84 Omröstning 1		
		Styrelsen D. Pettersson: höjning 400.000	Förslaget förkastas	
	Närv.	Ja	Nej	Blankt
Backlund, Christian	/		/	
Berger, Helena	/		/	
Borgmästare, Yvonne	—	—	—	—
Dahlin, Christian	/		/	
Ekman, Stephan	/			/
Finne, Benita	/	/		
Forsblom, Greger	/		/	
Granholm, Erica	/	/		
Hjulfors, Bernhard	/		/	
Holmäng, Johanna	/		/	
Häggblom, Carola	—	—	—	—
Häggman, Göran	/	/		
Häggman, Roger	/			
Häll, Tarja	/		/	
Kock, Viktor	/		/	
Källman, Carl-Johan	/		/	
Lasén, Joakim	/		/	
Lillqvist, Anja	/		/	
Lindfors, Ralf	/		/	
Löv, Jonas	/		/	/
Mattsson, Annika	/			/
Nylund, Tommy	/	/		
Pettersson, David	/	/		
Pettersson, Roger	/	/		
Roslund-Nordling, Camilla	/		/	
Sandbacka, Markus	/		/	
Sjöskog, Niclas	/		/	
Snellman, Bernt	/		/	
Sten, Christine	—	—	—	—
Stenmark, Tore	/		/	
Storbacka, Håkan	/		/	
Vik-Hästbacka, Carita	/		/	
Wiklund, Senja	/	/		
Östman, Ronny	/	/		
Överfors, Johanna	/		/	
ERSÄTTARE:				
Snellman, Patrik				
Cederström, Tiina				
Eklund, Guy				
Vähäkangas, Mathias				
Härmälä, Elin				
Grön, Paulina	/			
Rönklund, Carina	/		/	/
	34	8	22	4

		Ärende § 84 Områdsting 2		
		Styrelsen/ Stenmark T: (65.000.-)	Förslaget förkastas	
	Närv.	Ja	Nej	Blankt
Backlund, Christian	/	/		
Berger, Helena	/	/		
Borgmästars, Yvonne	/	/		
Dahlin, Christian	/	/		
Ekman, Stephan	/	/		
Finne, Benita	/		/	
Forsblom, Greger	/	/		
Granholm, Erica	/		/	
Hjulfors, Bernhard	/	/		
Holmäng, Johanna	/	/		
Häggblom, Carola	—	—	—	—
Häggman, Göran	/	/		
Häggman, Roger	/	/		
Häll, Tarja	/	/		
Kock, Viktor	/	/		
Källman, Carl-Johan	/	/		
Lasén, Joakim	/	/		
Lillqvist, Anja	/	/		
Lindfors, Ralf	/		/	
Löv, Jonas	/	/		
Mattsson, Annika	/	/		
Nylund, Tommy	/	/		
Pettersson, David	/		/	
Pettersson, Roger	/	/		
Roslund-Nordling, Camilla	/	/		
Sandbacka, Markus	/	/		
Sjöskog, Niclas	/	/		
Snellman, Bernt	/	/		
Sten, Christine	—	—	—	—
Stenmark, Tore	/	/		
Storbacka, Håkan	/	/		
Vik-Hästbacka, Carita	/	/		
Wiklund, Senja	/		/	
Östman, Ronny	/		/	
Överfors, Johanna	/	/		
ERSÄTTARE:				
Snellman, Patrik				
Cederström, Tiina				
Eklund, Guy				
Vähäkangas, Mathias				
Härmälä, Elin				
Grön, Paulina	/	/		
Rönnlund, Carina	/	/		
	35	29	6	



Dnr: 486/2018

§ 85 Utarrendering av markområde

Företaget BCE-Ltd anholder om att få arrendera och senare inlösa ett ca 1,6 ha stort område av lägenheten Anderstorp 10:152 i Lepplax. Området gränsar till Långmossvägen och Europaväg 8. Företaget planerar att bygga en industrihall med kontorsutrymmen för sin verksamhet. Utkast till arrendeavtal bifogas.
(beredning: ekonomi- och utvecklingsdirektör)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar arrendera ut ca 1,6 ha av lägenheten Anderstorp 10:152 i Lepplax till företaget BCE-Ltd. Det årliga arrendet utgör 3 360€ bundet till levnads-kostnadsindex. Kommunstyrelsen beslutar föreslå att kommunfullmäktige beviljar företaget rätt att inlösa markområdet för 56 000 euro.

KST
§ 270**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 85**Kommunfullmäktiges beslut:**

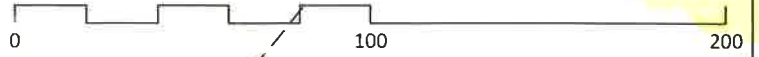
Kommunfullmäktige beslutade enhälligt bevilja BCE-Ltd rätt att inlösa ett ca 1,6 ha stort område av lägenheten Anderstorp 10:152 i Lepplax för 56 000 euro.

Holmkvist

BILAGA

Kst: § 270/18
Kfge: § 85/18

MITTAKAAVA 1: 2 000



ca 1,6ha

Kärn

ARRENDEKONTRAKT

Pedersöre kommun upplåter härmed på arrende åt BCE-Ltd ett markområde I Lepplax på nedannämnda villkor:

§ 1

Arrendetiden är trettiofem (35) år räknat från den 1 januari 2019 till den 31 december 2053.

§ 2

Områdets areal är ca 16 000 m² från lägenheten Anderstorp RN:r 10:152 i Lepplax by i Pedersöre kommun.

§ 3

Kvadratmeterpriset utgör 3,50 euro/m², områdets inköpspris är därmed femtiosex tusen euro (56 000,00 €), exklusive skogsbeståndets värde. Arrendet utgör 6 % av områdets inköpspris, alltså tretusen trehundra sextio euro (3 360 €). Arrendet binds till levnadskostnadsindex med grundindex för oktober månad 2018, vilket är 1960. Kommunen avverkar skogsbeståndet, om man inte separat kommer överens om annat.

§ 4

Arrendeavgiften inbetalas 2 ggr/år till kommunkansliet, på så sätt att före utgången av maj erlägges halva arrendebeloppet och resterande belopp erlägges före utgången av november månad. Erläggas inte arrendeavgiften inom utsatt tid, är arrendatorn skyldig att betala dröjsmålsränta enligt gällande räntelag på de förfallna beloppen.

§ 5

Arrendatorn äger företrädesrätt att vid arrendetidens utgång på tid som då bestäms, erhålla ny upplåtelse av området, såvida området ånyo upplåtes på arrende. Vill arrendatorn begagna sig av sin företrädesrätt till nytt arrende, bör han senast sex månader före arrendetidens utgång skriftligen anmäla till kommunstyrelsen om detta, vid äventyr att han annars går miste om sin företrädesrätt.

§ 6

Såvida området vid arrendetidens utgång utbjudes på arrende, men arrendatorn inte vill använda sin företrädesrätt till ny upplåtelse, är han skyldig att på egen bekostnad undanskaffa på området befintliga byggnader och övriga anläggningar. Skulle området däremot inte mera utbjudas på arrende är kommunen skyldig att efter värdering inlösa ifrågavarande byggnader och anläggningar.

§ 7

Sedan byggnadsarbetena fortskridit så långt att grunden i sin helhet är gjuten, är arrendatorn berättigad att inlösa området till det av kommunen fastställda priset. Arrendatorn svarar själv för stycknings- och utbrytningskostnaderna.

§ 8

Arrendatorn är skyldig att inskriva sin arrenderätt vid Österbottens lantmäteribyrå inom sex (6) månader från undertecknandet av arrendekontraktet i enlighet med stadgandena i jordabalken (572/2009).

§ 9

Arrendatorn är berättigad att utan kommunens hörande till annan person överlåta arrenderätten efter det området blivit bebyggt. Dock är överlåtaren skyldig att inom en (1) månad efter överlåtelsen med företeende av överlåtelsehandlingarna anmäla om detta till kommunen, vid äventyr att han i annat fall fortfarande anses bunden av arrendeavtalet. Den nya arrendatorn är skyldig att inskriva sin arrenderätt vid Österbottens lantmäteribyrå inom sex (6) månader från överlåtelsen i enlighet med stadgandena i jordabalken och att betala överlåtelseskatt i enlighet med stadgandena i lagen om överlåtelseskatt.

Till säkerhet för arrenderättens bestånd är arrendatorn berättigad att utan kommunens vidare hörande söka och vinna inteckning i stomlägenheten.

§ 10

Området får bebyggas med industribyggnad och därtill hörande byggnader i enlighet med av byggnadsnämnden godkända ritningar och gällande byggnadsbestämmelser samt anvisningar beträffande byggnadssättet. På området får inte idkas sådan verksamhet som genom rök, lukt, buller eller annan olägenhet stör de kringboende.

§ 11

Området återgår till kommunen ifall den inte bebyggs inom 3 år efter undertecknande av arrendeavtalet. Uppförd byggnad får inte utan kommunens medgivande helt eller delvis rivas. I händelse att byggnaderna till större eller mindre del brinner eller annars förstörs, skall området bebyggas inom ett år. Kommunstyrelsen kan bevilja förlängning av de ovan fastställda byggnadstiderna.

§ 12

Kommunen har rätt att dra erforderliga ledningar såväl under som över arrendeområdet, skada som eventuellt vållats arrendatorn av detta ersättes enligt värdering.

§ 13

Meningsskiljaktigheter beträffande avtalet och dess tolkning avgörs av Österbottens tingsrätt.

§ 14

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Pedersöre

På kommunstyrelsens vägnar

Stefan Svenfors, kommundirektör

Jan-Erik Backa, ekonomi- och
utvecklingsdirektör

Med detta kontrakt förklarar jag mig nöjd och förbinder mig att detsamma noggrant iakttaga.

Ort och tid som ovan:

BCE-Ltd
Kjell Östman, VD

Bevittna:



Dnr: 490/2018

§ 86 Motion om en jordbruksstrategi för Pedersöre kommun

Niclas Sjöskog m.fl. inlämnade en motion, där man uppmanar kommunen att i samband med revideringen av den strategiska generalplanen ta med jordbruket, husdjursproduktionen och pälsnäringen som en skild punkt i planen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade motionen för kännedom och remitterade den till kommunstyrelsen för behandling.

Kommunen behöver en jordbruksstrategi

Pedersöre kommun är en stark jordbrukskommun. Jordbruket sysselsätter direkt och indirekt många personer i Pedersöre. Bland annat mjölkproduktionen är stark, och Pedersöre är 10:e störst av landets kommuner sett till producerad mjölmängd per kommun. Jordbruket i Finland kämpar med lönsamheten, vilket också syns i kommunens skatteintäkter de senaste åren. De regleringar som styr framför allt husdjursproduktionen ökar för vart år som går. Jordbruk är långsiktig verksamhet som behöver stabila ramar för att kunna utvecklas och investera.

För att Pedersöre också i framtiden ska kunna vara en stark jordbrukskommun där näringarna investerar i verksamheten, behövs en jordbruksstrategi. Det skulle underlätta planeringen för investeringar, och ge en stabil grund för att Pedersöre också framöver har ett livskraftigt jordbruk.

Vi undertecknade anser att Pedersöre kommun när den strategiska generalplanen revideras tar med jordbruket, husdjursproduktionen och pälsnäringen som en skild punkt i planen. Den strategiska generalplanen bör visa hur kommunen vill att näringen ska utvecklas framöver. Vilka områden som jordbruksmarken ska användas till jordbruk också för en lång tid framöver. Var nya husdjursenheter kan byggas framöver, även med tanke på att de ska kunna expandera sin verksamhet.

Pedersöre 17.12.2018

Nides Späthog
 Tora Stenmark
 Roger Häggman
 Christian Backlund
 Stephan Ekman
 Berndt Ulf
 Ida Högland
 Tony Hall
 Johan Jorg
 Annika Mattsson
 Anna Lillqvist
 Leo Sjöström
 Helena Berger
 Camilla Hultqvist

Joakim Losen
 Paulina Grön
 Jonas Löf
 Jhamin Helmäng
 G. A.
 Roger Pettersson
 Bertt Sjöberg
 R.
 Vitor Ullén
 Carl-Johan Koller
 Johan Olofsson
 →

David Pettersson

Rolf Lärj

Ossy Nyköl

Göran Åbergman

Erica Gornholm

Jenta Linc



Dnr: 491/2018

§ 87 Motion om Österbottens Kötts fastighet i Bennäs

Benita Finne m.fl. inlämnade en motion där man uppmanar kommunen att komma med en åtgärdsplan för Österbottens Kötts fastighet i Bennäs.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade motionen för kännedom och remitterade den till kommunstyrelsen för behandling.

Motion om Österbottens Kötts fastighet i Bennäs

Av de tomma, förfulande fastigheterna i Bennäs, kommunens administrativa centrum, är ÖK:s gamla fabriksfastighet den som mest akut kräver åtgärder. Det är bara en tidsfråga innan någon förolyckas i de fallfärdiga och giftiga utrymmena. Vem bär då ansvaret, sedan grannar till fastigheten under ett otal år påpekat olägenheterna för kommunens ledning, utan att några verkliga åtgärder vidtagits? Det enda realistiska alternativet är att fastigheten rivs.

Förväntar oss ett snabbt svar på denna motion. Ärendet har redan lämnats obehandlat alltför länge. Svaret bör innehålla en klar åtgärdsplan som svarar på frågorna vad, när och vem.

Bennäs, 17.12 2018

Jenni Tunc
 David Pettersson
 Ralf Tunc
 Tunc Wärd
 Göran Hecman
 Erica Granholm
 Taja Kall
 Niklas Sjöback
 Paula Mäkelä
 Johanna Österfors
 Kalle Carl-Johan

Vår Vår
 R
 Roger Pettersson



Dnr: 492/2018

§ 88 Motion om Pedersöre - en barnvänlig kommun enligt UNICEF:s modell

Johanna Holmäng m.fl. inlämnade en motion där man önskar att kommunstyrelsen undersöker möjligheterna och kriterierna för att gå med i UNICEF:s program för att Pedersöre ska bli en barnvänlig kommun enligt fondens kriterier.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade motionen för kännedom och remitterade den till kommunstyrelsen för behandling.

BILAGA	Kst: §
	Kfge: § 88/18

Motion till Pedersöre kommunfullmäktige

Pedersöre - en barnvänlig kommun enligt UNICEFs modell

Pedersöre kommun är en barnrik kommun, nästan 30% av befolkningen är under 18 år. Kommunen är en del av barnens vardag och genom våra strukturer och aktörer har vi möjlighet och styrka att väcka barns rättigheter till fullt liv.

UNICEF, FN:s barnfond, har en utarbetad modell för en barnvänlig kommun.

Finlands UNICEF modell hjälper kommunerna att främja genomförandet av FN:s konvention om barns rättigheter. Modellen baserar sig bl.a. på att alla beslut som görs i kommunen ska göras med tanke på barnens bästa.

Undertecknade önskar att kommunstyrelsen undersöker möjligheterna och kriterierna för att gå med i UNICEFs program för att Pedersöre ska bli en barnvänlig kommun enligt fondens kriterier, och återkommer till fullmäktige med sitt svar.

Pedersöre 17.12.2018

Glenn Helmöy

92

Nik S

Toni Sten

Christian Backlund

Stephan Elman

Bilal M

Ida Höglund

Camilla Roslund-Nordling

Carola Häggblom

DEE

Tanja Hill

James Taylor

Annika Mattson

Anja Lellqvist

Helena Berger

Matti Härmä

Jarkko Lase

Pavina Grön

Jonas Löv



§ 89 Besvärsanvisning

Besvärsförbud

Ingen besvärsmätt finns gällande paragraferna: 78-79, 86-89.

Eftersom ovan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen (KomL § 136) inte besvär anföras över beslutet. Besvär kan inte heller anföras över anmälningsärenden.

Ändring i besluten kan sökas genom besvär

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning
- den myndighet som fattat beslut har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Kommunalbesvär

Gäller paragraferna: 80-85.

Förvaltningsbesvär

Gäller paragraferna:

Besvärsmätt har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) och vid kommunalbesvär även kommunmedlemmar.

Besvärsmyndighet

Vasa förvaltningsdomstol, Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa
e-post vaasa.hao@om.fi, fax 010 364 2760

Annan besvärsmyndighet och besvärsmätt

Gäller paragraferna:

Besvärsmätten

Kommunalbesvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären skall lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärsmättens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärsmätten. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommaraf-
ton eller en helgfri lördag, får besvär lämnas in den första vardagen därefter.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att brevet sänts om inte annat kan påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts om inte annat påvisas.

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften bör framgå

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) ändringssökandens namn och hemkommun samt postadress, telefonnummer och övrig nödvändig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande skall e-postadressen uppges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller någon annan person avfattat besvärsskriften, ska också denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller kopia samt intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas. Bifogas även de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokollsutdrag

Protokollsutdrag med bilagor som gäller beslutet sänds på begäran. Handlingarna kan beställas från Pedersöre kommun tfn 06 785 0111 eller via e-post pedersore.kommun@pedersore.fi.

Intyg över delgivning av beslut**Beslutet gäller paragraf**

Protokollet har lagts fram offentligt 2018.

Beslutet har delgetts sakägaren med brev eller e-post 2018.

Intygas