



Sammanträdestid: Måndagen den 15 oktober 2018, kl. 19.00.
Sammanträdesplats: Kommungården, Bennäs.

- § 59 Sammanträdet öppnande.
- § 60 Val av två protokollsjusterare.
- § 61 Inköp av tomt; Ytteresse affärscenter
- § 62 Utvidgning av detaljplanen för Kållby industriområde.
- § 63 Anhållan om förlängning av arrendekontrakt; Föreningen Pensionärshemmet i Purmo r.f.
- § 64 Val av ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.


Johanna Holmäng
ordförande

I samband med kommunfullmäktiges sammanträde, kommer porträttet av tidigare kommunfullmäktigeordförande Kaj Boström att avtäckas.

Protokollet publiceras på www.pedersore.fi, efter att det justerats.

Denna möteskallelse har publicerats på www.pedersore.fi och på kommunens anslagstavla 9.10.2018.

Intygar


Carina Wärn, kanslisekreterare





Sammanträdestid: Måndagen den 15 oktober 2018, kl. 19.00

Sammanträdesplats: Pedersöre kommungård

Beslutande

- Backlund, Christian
- Berger, Helena
- Borgmästars, Yvonne
- Dahlin, Christian
- Ekman, Stephan
- Finne, Benita
- Forsblom, Greger
- Granholm, Erica
- Hjulfors, Bernhard
- Holmäng, Johanna
- Häggblom, Carola
- Häggman, Göran
- Häggman, Roger
- Häll, Tarja
- Kock, Viktor
- Källman, Carl-Johan
- Lasén, Joakim
- Lillqvist, Anja

- Lindfors, Ralf
- Löf, Jonas
- Mattsson, Annika
- Nylund, Tommy
- Pettersson, David
- Pettersson, Roger
- Roslund-Nordling, Camilla
- Sandbacka, Markus
- Sjöskog, Niclas
- Snellman, Bernt
- Sten, Christine
- Stenmark, Tore
- Storbacka, Håkan
- Vik-Hästbacka, Carita
- Wiklund, Senja
- Östman, Ronny
- Överfors, Johanna

Ersättare

- Snellman, Patrik
- Cederström, Tiina
- Eklund, Guy
- Vähäkangas, Mathias
- Härmälä, Elin

Närvarande ersättare

-
-
-

Övriga närvarande

- Svensfors, Stefan, kommundirektör
- Löf, Gundel, kanslichef

Paragrafer**Underskrifter**

Johanna Holmäng
ordförande

Gundel Löf
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre .2018

Protokollet framlagt Protokollet har publicerats på www.pedersore.fi 2018,
intygar

Carola Backman, kanslist



§ 59 Sammanträdets öppnande

Kommunfullmäktiges ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 60 Val av två protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes

(Roger Pettersson och Camilla Roslund-Nordling)



Dnr: 208 /2018

§ 61 Inköp av tomt; Ytteresse affärscenter

Pedersörenejdens Andelsbank erbjuder kommunen att lösa in den tomt som Ytteresse Affärscenter arrenderar. Tomten bildas av ca 1 500 m² av fastigheten Alfas 599-414-123-1 och ca 3 490 m² av fastigheten Lomåker 599-414-123-2, sammanlagt ca 4 990 m² (karta bifogas). Inlösningspriset skulle vara 8 €/m², vilket motsvarar det av fullmäktige fastställda priset för affärstomter på området. Köpesumman utgör således 39 920 €.

Kommundirektörens förslag:

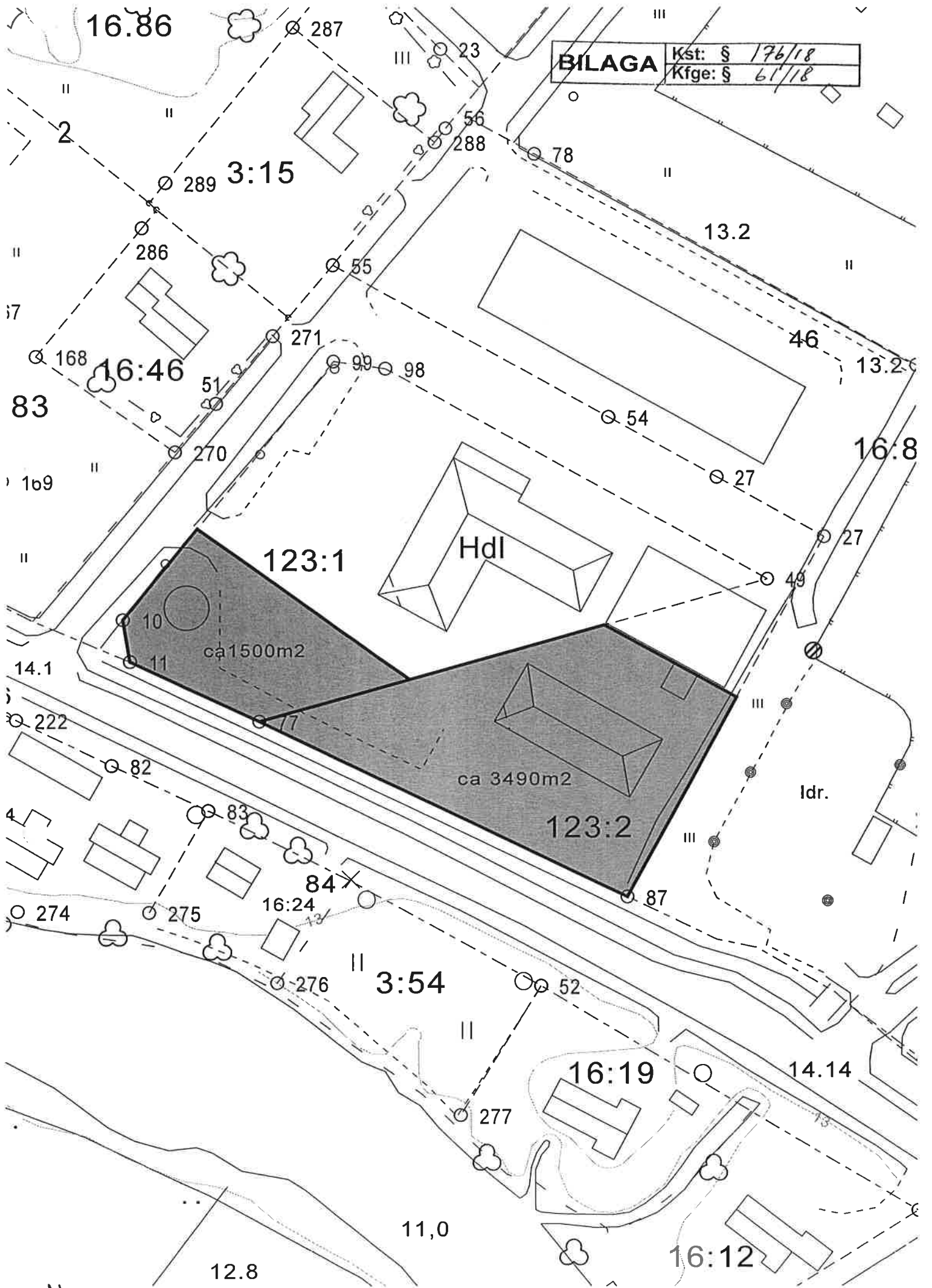
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar köpa ca 1 500 m² av fastigheten Alfas 599-414-123-1 och ca 3 490 m² av fastigheten Lomåker 599-414-123-2, sammanlagt ca 4 990 m². Säljare är Pedersörenejdens Andelsbank och köpesumman utgör 39 920 €.

KST
§ 176**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 61**Kommunfullmäktiges beslut:**

BILAGA Kst: § 176/18
Kfge: § 61/18



M.S.



§ 62 Utvidgning av detaljplanen för Kållby industriområde

Efterfrågan på industritomter på det detaljplanerade industriområdet i Kållby har varit livlig och utbudet på området börjar vara knappt. I november 2015 köpte kommunen tilläggsmark väster om det befintliga industriområdet (fastigheten Hönsörn 599-402-1-117) och tanken är att utvidga detaljplanen för industriområdet västerut.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att ta ett planläggningsbeslut.

PLS
§ 17/17

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar enligt planläggningssektionens förslag

KST
§ 67/17

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag och tog planläggningsbeslut för en utvidgning av detaljplanen för Kållby industriområde. I samband med planeändringen ses även trafiksäkerheten över i området.

Utbudet av industritomter på Kållby industriområde börjar bli begränsat. Kommunstyrelsen beslöt därför 4.4.2016 att utvidga detaljplaneringen för Kållby industriområde västerut på det område som köptes 2015.

Hösten 2015 påbörjade Essnature en inventering av naturvärdena på området som slutfördes våren 2016. Enligt inventeringen finns på detaljplanområdet inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen, sällsynta eller utrotningshotade växter eller rast- och förökningsplatser för fladdermöss, utter eller åkergröda. Utgående från områdets särdrag konstateras också att området inte heller är speciellt viktigt för fågelfaunan. På området hittades spillning av flygekorre och vid åstranden hittades ett boträd. Genom att lämna en minst 100 meters skyddszon mot Esse å som också fungerar som viltpassage kan man enligt inventeraren beakta flygekorrans behov. Strandzonen är i strandgeneralplanen för Esse å anvisat som område för jord- och skogsbruk (M) och längs stranden finns några fritidsbostadstomter (RA).

Detaljplanområdet är ca 16 ha stor. Utgående från naturinventeringen, utgångspunkterna och målsättningarna med området har konsulten utarbetat ett utkast till detaljplan. I utkastet har nio nya industritomter ritats in på båda sidorna om förlängningen



av den namnlösa gatan mellan Ekerina och Finells. I framtiden kan gatan förlängas som en ringväg runt området. En ringväg skulle förbättra det nya områdets tillgänglighet. In och utfart till tomterna sker genom sidogator. Planändringen möjliggör byggande i två plan på alla tomter.

Eftersom industriområdet kommer att bestå av stora asfalterade ytor har grönområden (VL) som samtidigt kommer att fungera som uppsugningsområden ritats in mellan tomterna i nordsydlig riktning.

Föredragandes förslag:

Program för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet läggs fram till påseende och under tiden som utkastet är framlagt ges berörda myndigheter och grannar möjlighet att framföra åsikter om utkastet.

PLS
§ 85/17

Planläggningssektionens beslut:

Innan utkastet läggs fram till påseende utreds trafiklösningarna noggrannare.

Efter att det första utkastet behandlades i planläggningssektionen har trafikförhållandena på industriområdet granskats noggrannare. Ringvägen som föreslogs i det första utkastet har förkastats och i stället har en fortsättning på X-gatan med stickvägar anvisats. Detta innebär lägre kostnader för kommunaltekniskt byggande.

I utkastet har fyra nya kvarter anvisats (kvarter 109-112). Eftersom området ligger i närheten av bostadsbebyggelse i Kållby och Esse å har de nya industritomterna anvisats som kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY-1). I utkastet har byggrätten på tomterna anvisats till e=0,40 i två våningar. Liksom i det första utkastet har uppsugningsområden för dagvattnet (EV, w-1) anvisats i nord-sydlig riktning mellan kvarteren.

Föredragandes förslag:

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast läggs fram till påseende och samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter. Markägarna i anslutning till området informeras om planläggningen och ges möjlighet att framföra sina åsikter.

PLS
§ 53/18

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Utkast 2 var framlagt till påseende 3.7-18.8.2017. Under tiden som utkastet var framlagt kom utlåtanden från Österbottens förbund, Södra Österbottens ELY-central, Miljö- och byggnadsnämnden och Tekniska nämnden. Inga anmärkningar från privatpersoner kom in.



Efter att utkastet var framlagt har trafikutredningen kompletterats ytterligare och ett arbetsmöte har hållits tillsammans med Södra Österbottens ELY-central. På arbetsmötet diskuterades bl.a. anslutningen till industriområdet mellan Stamväg 68 och Företagargatan. Under diskussionerna med ELY-centralen framkom att anslutningen på sikt måste stängas eftersom det inte är möjligt att arrangera en trafiksäker anslutning. Därför kommer trafiken till området i framtiden att ske via Stamväg 68-Centrumvägen-Företagargatan. Den ökade trafikmängden kommer i sin tur att innebära att det uppstår ett behov av att bygga om anslutningen mellan Stamväg 68 från en fyrvägs korsning till två t-korsningar.

I övrigt föreslås följande ändringar utgående från responsen i utkastskedet:

- Planläggningsområdet har utvidgats österut till att omfatta kommunens nyinköpta område (kvarter 108).
- Bestämmelserna gällande åtgärder som kan skada vattenkvaliteten i Esse å har justerats.
- Plankartan har kompletterats med information om befintliga ledningar.
- Plankartan har kompletterats med riktgivande platser för infiltrationsbassänger.
- En körförbindelse (ajo) anvisas som fortsättning på Mekanikergränd för att markägarna ska kunna ta sig till fritidsbostadstomterna söder om industriområdet.

Föredragandes förslag:

De föreslagna förändringarna godkänns och förslaget läggs fram i 30 dagar. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter och markägarna och andra berörda ges möjlighet att ta del av förslaget och ge skriftliga anmärkningar.

PLS
§ 44/18

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Förslaget var framlagt till påseende 9.7-17.8.2018. Under tiden som förslaget var framlagt till påseende kom ett utlåtande från Miljö- och byggnadsnämnden som leder till följande justering:

- Den allmänna bestämmelsen ”Det är förbjudet att vidta sådana åtgärder som kan försämra vattenkvaliteten i Esse å. Av kemikalier eller andra orsaker förorenat vatten ska ledas till slutet avloppssystem.” ändra till ”Det är inte tillåtet att orsaka risk för förorening eller försämring av naturskyddsvärdena i Esse å. Avledande av förorenat vatten till ån är förbjudet.”

Föredragandes förslag:

Bestämmelsen ändras enligt förslag. Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen och –fullmäktige att godkänna förslaget till utvidgning och ändring av detaljplanen för Kållby industriområde.



PLS
§ 44

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att utvidgningen och ändringen av detaljplanen för Kållby industriområde godkänns.

KST
§ 178

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 62

Kommunfullmäktiges beslut:

PEDERSÖRE

UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV KÅLLBY INDUSTRIOMRÅDE DETALJPLAN KOLPIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Detaljplanen berör RN:r 1:117, 1:165, 1:156, 1:161 och 1:80.
Asemakaava koskee RNo:ja 1:117, 1:165, 1:156, 1:161 ja 1:80.

Genom detaljplanen bildas kvarter 108, 109, 110, 111 och 112 samt skyddsgrön- och gatuområden.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 108, 109, 110, 111 ja 112 sekä suojaviher- ja katualueet.

KOMMUNAL BEHANDLING /
KÄSITTELY KUNNASSA:


Utkast / Luonnos: 19.6.2017
Förslag / Ehdotus: 20.6.2018

Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä __.__.20__ § __
Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä __.__.20__ § __

Plankod / Kaavatunnus: 599599404201606

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23



CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA



JONAS LINDHOLM, YKS-605
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
GRANSKARE / TARKASTAJA

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

RAMBOLL

Beteckningar och bestämmelser

Merknät ja määräykset



KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÅR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.

- På området får i anslutning till den huvudsakliga verksamheten placeras försäljningsutrymmen om högst 100 m²/tomt.

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

- Alueelle saa sijoittaa pääasialliseen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 100 m²/tontti.



SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande tomträns.
Ohjeellinen tontin raja.

111

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

FÖRETA

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

30%

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.



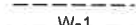
Byggnadsyta.
Rakennusala.



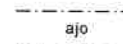
Gata.
Katu.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ojen ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.



Körförbindelse.
Ajoyhteys.



Del av område som skall planteras/där träd ska bevaras.
Alueen osa, joka tulee istuttaa/jolla puusto tulee säilyttää.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

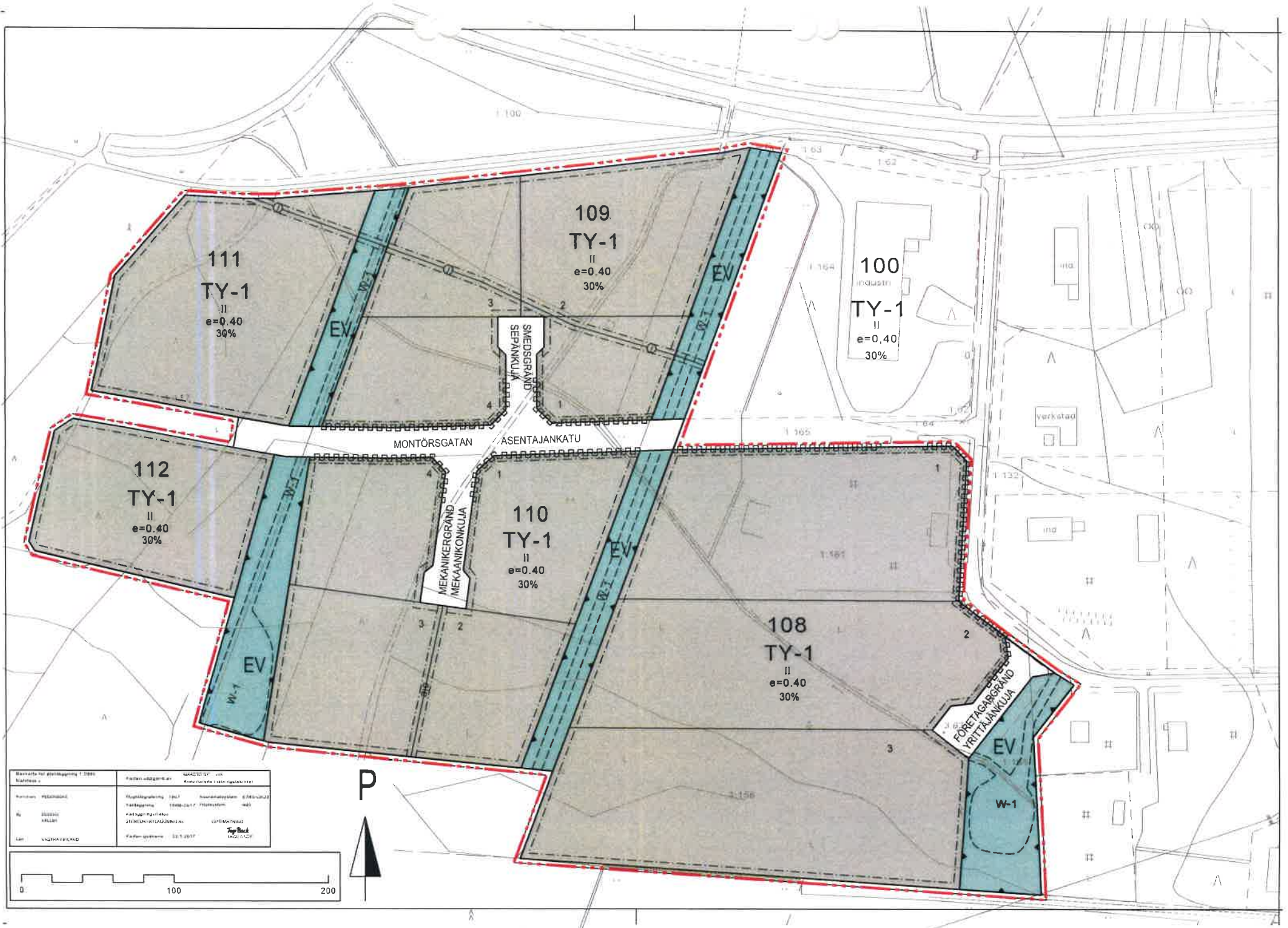
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnaderna får inte ha platt tak.
2. Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
3. Det är inte tillåtet att orsaka risk för förorening eller risk för försämring av naturskyddsvärdena i Esse å. Avledning av förorenat vatten till ån är förbjudet.
4. På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tätt stängsel, som ger skydd mot insyn.
5. På industrikvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
6. Vägg- och plåttak som är obehandlad, måste färgläggas i en områdesvis enhetlig färgton.

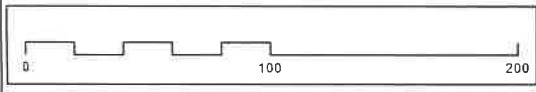
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
2. Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
3. Ei ole sallittua aiheuttaa Ähtävänjoen saastumisen tai luonnonsuojeluarvojen huononemisen riskiä. Saastuneen veden johtaminen jokeen on kielletty.
4. Teollisuusalueilla tulee ulkovarastot aidata 180-200 cm korkealla, tiheällä näkösuojan muodostavalla aidalla.
5. Teollisuuskortteleilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.
6. Pinnottamaton katto- ja seinäpelti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.

NS



Säkerhets- och skyddsplanering 1:2000		KÄRSTEDT OY - OY	
Kätkärrä -		Kätkärrä -	
Kontori: PÄRÖNEN	Projekti: 108-112	Asennus: 01/2017	01/2017
K: 000000	Talitegelmä: 108-112	01/2017	01/2017
K: 000000	Kätkärrä -	01/2017	01/2017
Lä: VÄRSTÄN	Kätkärrä -	01/2017	01/2017
			TopoBac
			1/2017





Dnr: 374 /2018

§ 63 Anhållan om förlängning av arrendekontrakt; Föreningen Pensionärshemmet i Purmo r.f.

Föreningen Pensionärshemmet i Purmo r.f. anhåller om att kommunen förlänger arrendekontraktet som upprättades mellan kommunen och föreningen den 22 oktober 1981. På området har föreningen uppfört två radhus med totalt 13 bostadslägenheter. Nuvarande arrendekontrakt gäller till 31.12.2030. Föreningen önskar att kommunen förlänger arrendekontraktet så att det skulle gälla 40 år framåt med oförändrade villkor. Förlängningen av arrendekontraktet skulle ge föreningen möjlighet att söka en ny ägare till fastigheterna. Den nya ägaren skulle dels fortsätta nuvarande verksamhet och dels erbjuda lägenheter också för andra kundgrupper.

(beredning: ekonomi- och utvecklingsdirektören)

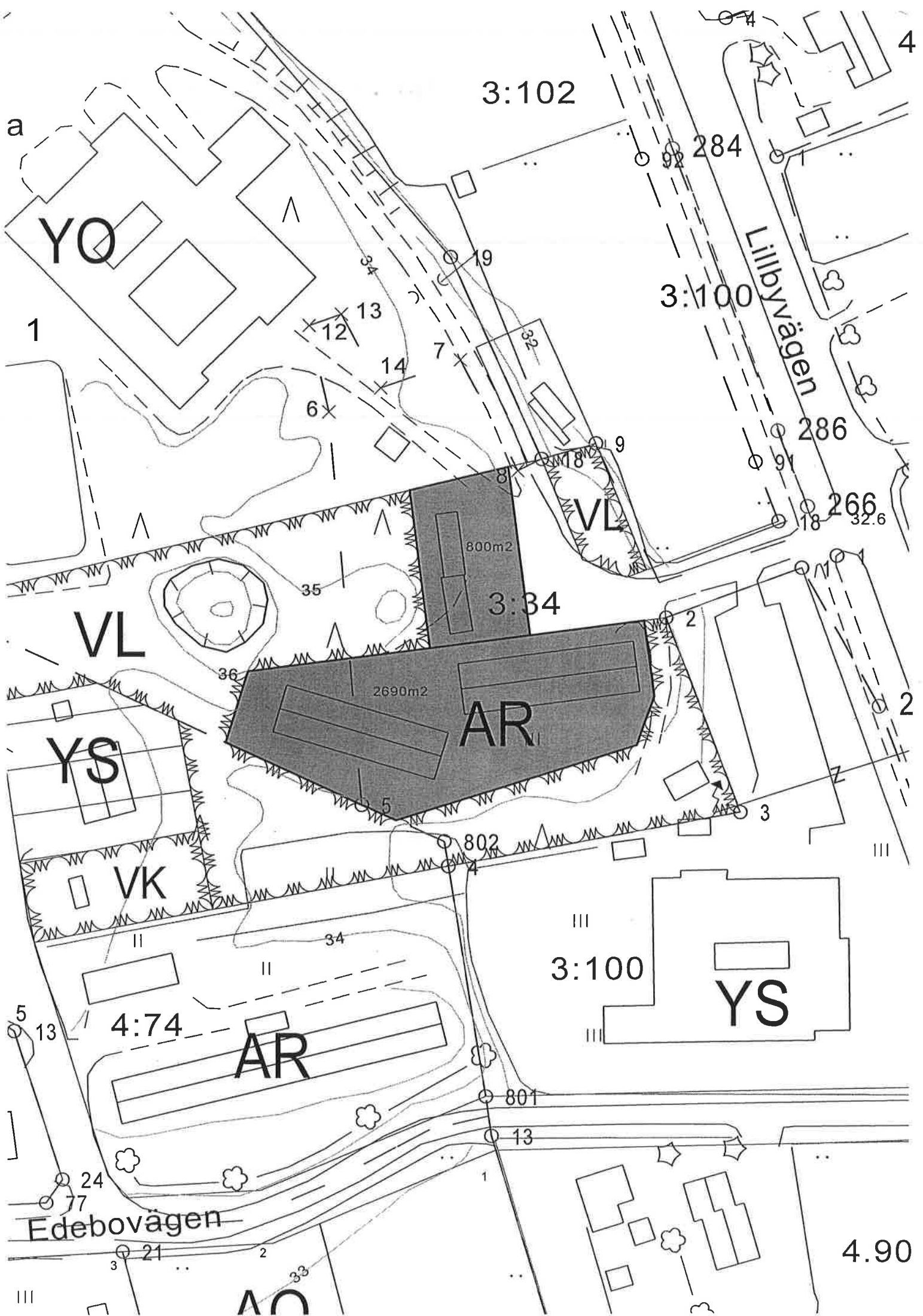
Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Föreningen Pensionärshemmet i Purmo r.f.:s arrendekontrakt för ca 3 490 m² av lägenheterna Skolbacka 3:71 och Folkskola 3:34 förlängs till 13.12.2058. Övriga arrendevillkor förblir oförändrade.

KST
§ 179**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 63**Kommunfullmäktiges beslut:**



3:102

a

YO

284

3:100

Lillmyrsvägen

286

266.6

1

12 13 14

9

18

32.6

VL

800m²

3:34

VL

35

36

2690m²

AR

YS

VK

802

3:100

YS

4:74

AR

801

13

Edebovägen

4.90

AO



Dnr: 268 /2017

§ 64 Val av ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 3.9.2018 valdes Anja Grankulla till ordinarie medlem i miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom hon tidigare varit ersättare i nämnden, lämnade denna ersättningsplats obesatt i och med detta val. En ny ersättare för Daniel Wikström bör därför väljas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige väljer ny ersättare i stället för Anja Grankulla i miljö- och byggnadsnämnden.

KST
§ 181**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 64**Kommunfullmäktiges beslut:**