

**Sammanträdestid:**

Måndagen den 3 september 2018, kl. 19.00-19.40.

Sammanträdesplats:

Pedersöre kommungård

Beslutande

☒ Backlund, Christian
☒ Berger, Helena
☒ Borgmästars, Yvonne
☒ Dahlin, Christian
☒ Ekman, Stephan
☒ Finne, Benita
☒ Forsblom, Greger
☒ Granholm, Erica
☒ Hjulfors, Bernhard
☒ Holmäng, Johanna
☒ Häggblom, Carola
☒ Häggman, Göran
☒ Häggman, Roger
☒ Häll, Tarja
☐ Kock, Viktor
☒ Källman, Carl-Johan
☒ Lasén, Joakim
☒ Lillqvist, Anja

☒ Lindfors, Ralf
☒ Löf, Jonas
☒ Mattsson, Annika
☒ Nylund, Tommy
☒ Pettersson, David
☒ Pettersson, Roger
☒ Roslund-Nordling, Camilla
☒ Sandbacka, Markus
☒ Sjöskog, Niclas
☒ Snellman, Bernt
☒ Sten, Christine
☒ Stenmark, Tore
☒ Storbacka, Håkan
☒ Vik-Hästbacka, Carita
☒ Wiklund, Senja
☒ Östman, Ronny
☐ Överfors, Johanna

Ersättare

☒ Snellman, Patrik § 51 o. 54
☒ Härmälä, Elin

Närvarande ersättare

☒ Snellman, Patrik
☒ Eklund, Guy
☒ Vähäkangas, Mathias

Övriga närvarande

☒ Svenfors, Stefan, kommundirektör
☒ Löf, Gundel, kanslichef
☒ Backa, Jan-Erik, ekonomi- o. utvecklingsdirektör

Paragrafer

47-58

Underskrifter

Johanna Holmäng
Johanna Holmäng
ordförande

Gundel Löf
Gundel Löf
sekreterare

Protokolljustering

Pedersöre 10.9.2018

Tommy Nylund
Tommy Nylund

David Pettersson
David Pettersson

Protokollet framlagt

Protokollet har publicerats på www.pedersore.fi 10.9.2018,
intygar

Carola Backman
Carola Backman, kanslist



§ 47 Sammanträdets öppnande

Kommunfullmäktiges ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 48 Val av två protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes Tommy Nylund och David Pettersson.



Dnr: 341/2018

§ 49 Godkännande av anvisningar för uppgörande av förslag till budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020-2021

I fjol redovisade kommunen ett litet överskott på 0,3 miljoner euro. Jämfört med föregående år förbättrades resultatet med 1,1 miljon euro. Verksamhetsbidraget eller den del av kostnaderna som skall täckas med skattemedel minskade med 0,7 miljoner euro eller 1,2 %. Den sammanlagda skattefinansieringen (skatter + statsandelar) ökade med 239 000 euro.

Under år 2017 investerade kommunen sammanlagt 6,1 miljoner euro. Årsbidraget räckte endast till för att finansiera drygt en tredjedel av investeringarna (37 %). Skuldsättningen vid årsskiftet ökade till 26,6 miljoner euro eller 2 397 euro per invånare.

Under pågående år kan kommunens underskott komma att bli 1,5-2 miljoner euro, eftersom skattintäkterna beräknas minska samtidigt som kostnaderna för specialistsjukvården ökar markant.

Under fjolåret ökade totalproduktionen i Finland med 2,7 % och även under innevarande år och nästa år kommer BNP-tillväxten att överstiga 2 %. Exporten drar fortsättningsvis bra medan investeringarna småningom verkar mattas av. Arbetslösheten som i år har sjunkit till 8,0 % förväntas försätta sjunka under nästa år.

Inkomstberäkningarna för nästa år bygger på de uppgifter som finns i planen för de offentliga finanserna och programmet för kommunernas ekonomi. Skatteprognosen baserar sig på den prognosmodell som kommunförbundet gjort för kommunsektorn som helhet. Konkurrenskraftsavtalets effekter har beaktats i skatteprognosen.

Antalet invånare antas öka med 50 personer per år.

För nästa år minskar statsandelarna med 4 euro per invånare på grund av granskningen av kostnadsfördelningen mellan staten och kommunerna och ändringen av kommunernas finansieringsandel för det grundläggande utkomststødet. Skatteutjämningen beräknas bli 7,5 miljoner euro. Den sammanlagda skattefinansieringen (statsandelar och skatteinkomster) beräknas bli 62,4 milj. euro, vilket är 0,5 miljoner mera än vad som uppskattades i ekonomiplanen för 2019. Totala kostnaderna (interna + externa) uppgår till sammanlagt 85,6 miljoner euro. Specialistsjukvårdens kostnader uppskattas bli 17 % högre jämfört med årets budget, medan social- och hälsovårdens kostnader förutsätts bli oförändrade. Det beräknade underskottet för nästa år blir drygt 200 000 euro. Skatteinkomsterna har beräknats utgående från oförändrade skattesatser. Lönekostnaderna har beräknats öka med 2,5 % i rambudgeten för år 2018



I rambudgeten har inte beaktats någon indexjustering för övriga typer av driftskostnadsanslag såsom anslag för köp av material, övriga tjänster och föreningsbidrag. Lönebikostnaderna har beräknats i enlighet med tillgängliga uppgifter från respektive försäkringsanstalt. Eftersom lönebikostnaderna i snitt ökar med 0,75 % beräknas personalkostnaderna som helhet öka med 3,25 % i jämförelse med årets budget. Avgiftsintäkterna, liksom också övriga serviceintäkter beräknas kunna höjas med i snitt 1 % jämfört med årets budget.

Under förutsättning att ovanstående antaganden om utvecklingen av de kommunala intäkterna håller och förutsatt att sektorernas budgetförslag inte överstiger rambudgeten kommer den kommunala verksamheten under nästa år att visa ett underskott om 0,2 miljoner.

Budgetramar per verksamhetsområde bifogas.
(beredning: ekonomi- och utvecklingsdirektören)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att rambudgeten och budgetdirektiven godkänns och delges nämnderna att iakttas, utöver den fastställda ekonomiplanen, vid uppgörande av förslag till budget och ekonomiplan för nästa år. Förslagen inlämnas senast den 28 september.

KST
§ 150

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag och uppmanar samtidigt sektorerna till återhållsamhet.

KFGE
§ 49

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag.

Pedersöre kommun (externa+interna)	Bokslut 2017	Budget 2018	Ram 2019 %	jämf.
Försäljningsintäkter	-12 864 910	-13 481 536	-13 517 331	100,27
Avgiftsintäkter	-1 851 987	-2 136 890	-2 158 259	101,00
Understöd och bidrag	-872 116	-871 930	-871 930	100,00
Övriga verksamhetsintäkter	-7 867 391	-8 125 586	-8 144 272	100,23
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-23 456 404	-24 615 942	-24 691 792	100,31
Tillverkning för eget bruk	-112 620	-207 266	-207 266	100,00
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	-112 620	-207 266	-207 266	100,00
Löner och arvoden	21 238 931	21 268 210	21 799 675	102,50
Lönebikostnader	5 365 532	5 259 470	5 495 329	104,48
Personalkostnader	26 604 464	26 527 680	27 295 003	102,89
Köp av tjänster	43 090 156	42 837 922	44 147 172	103,06
Material, förnödenheter och varor	3 472 283	3 511 227	3 511 227	100,00
Understöd	3 064 889	4 039 680	4 039 680	100,00
Övriga verksamhetskostnader	6 447 849	6 655 693	6 644 093	99,83
VERKSAMHETENS KOSTNADER	82 679 639	83 572 202	85 637 175	102,47
VERKSAMHETSBIDRAG	59 110 615	58 748 994	60 738 118	103,39
SKATTEINKOMSTER	-35 562 520	-35 400 000	-37 000 000	104,52
ANDRA STATSANDELAR	-25 471 922	-25 400 000	-25 400 000	100,00
Ränteintäkter	-56 315	-70 000	-70 000	100,00
Övriga finansiella intäkter	-200 450	-300 000	-200 000	66,67
Räntekostnader	-41 191	200 000	100 000	50,00
Övriga finansieringskostnader	22 877	65 300	65 300	100,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-275 079	-104 700	-104 700	100,00
ÅRSBIDRAG	-2 198 906	-2 155 706	-1 766 582	81,95
Avskrivningar på övriga materiella tillgångar	1 916 897	2 045 680	2 045 680	100,00
Avskrivningar enligt plan	1 916 897	2 045 680	2 045 680	100,00
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	1 916 897	2 045 680	2 045 680	100,00
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	-282 009	-110 026	279 098	-253,67
Ökning eller minskning av avskrivningsdifferens	-44 880	-41 000	-41 000	100,00
FÖRÄNDRINGAR I RESERVER	-44 880	-41 000	-41 000	100,00
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)	-326 888	-151 026	238 098	-157,65

Pedersöre kommun	Bokslut 2017	Budget 2018	Ram 2019
VERKSAMHETENS INTÄKTER	0	-50 000	-50 000
VERKSAMHETENS KOSTNADER	26 835	76 120	78 015
Centralvalnämnden Netto totalt	26 835	26 120	28 015
VERKSAMHETENS KOSTNADER	25 870	23 500	23 648
Revisorerna Netto totalt	25 870	23 500	23 648
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-272 909	-443 569	-446 550
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	-7 619	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	2 140 036	2 479 350	2 492 435
Allmän förvaltning Netto totalt	1 859 509	2 035 781	2 045 885
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-4 652 952	-4 733 494	-4 644 318
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	0	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	4 968 998	5 007 672	5 009 826
Ekonomiförvaltning Netto totalt	316 047	274 178	365 508
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-7 105 052	-7 609 532	-7 720 703
VERKSAMHETENS KOSTNADER	6 939 055	7 478 482	7 596 806
Avbytar-service Netto totalt	-165 997	-131 050	-123 897
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-47 245	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	159 472	182 380	182 380
Utvecklingsprojekt Netto totalt	112 227	182 380	182 380
Kommunstyrelsen netto	2 174 491	2 410 909	2 521 539
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-171 657	-221 320	-223 533
VERKSAMHETENS KOSTNADER	253 230	307 752	315 988
Utvecklande av gårdsbruket Netto totalt	81 573	86 432	92 454
Landsbyggsnämnden netto	81 573	86 432	92 454
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-37 813	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	605 281	566 461	579 536
Förvaltning, nämnden för utbildning och småbarnspedagogik Netto	567 468	566 461	579 536
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-928 668	-967 640	-977 316
VERKSAMHETENS KOSTNADER	6 553 171	6 987 322	7 089 128
Småbarnspedagogik Netto totalt	5 624 503	6 019 682	6 111 811
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-889 474	-874 030	-874 098
VERKSAMHETENS KOSTNADER	2 179 900	2 198 452	2 243 872
Förskoleundervisning Netto totalt	1 290 426	1 324 422	1 369 774
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-140 945	-147 740	-149 217
VERKSAMHETENS KOSTNADER	399 458	448 595	459 999
Morgon- och eftermiddagsverksamhet för skolelever Netto totalt	258 513	300 855	310 781
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-181 682	-118 230	-119 232
VERKSAMHETENS KOSTNADER	14 796 228	15 013 596	15 241 003
Grundläggande utbildning Netto totalt	14 614 545	14 895 366	15 121 771
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-148 179	-153 600	-154 316
VERKSAMHETENS KOSTNADER	1 767 816	1 636 575	1 665 351
Gymnasieundervisning Netto totalt	1 619 637	1 482 975	1 511 035

VERKSAMHETENS INTÄKTER	-158 161	-87 200	-87 200
VERKSAMHETENS KOSTNADER	231 390	150 117	152 219
Projektverksamhet Netto totalt	73 229	62 917	65 019
VERKSAMHETENS KOSTNADER	132 254	113 520	115 790
Övrig undervisning Netto totalt	132 254	113 520	115 790
Nämnden för utbildning och småbarnspedagogik netto	24 180 576	24 766 198	25 185 517
VERKSAMHETENS KOSTNADER	0	0	0
Förskott, social- och hälsovård Netto totalt	0	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	32 372	22 560	23 369
Förvaltning, social- och hälsovård Netto totalt	32 372	22 560	23 369
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-5 132	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	7 573 940	7 874 436	7 934 587
Äldreomsorg Netto totalt	7 568 808	7 874 436	7 934 587
VERKSAMHETENS INTÄKTER	0	0	0
VERKSAMHETENS KOSTNADER	5 693 614	5 496 200	5 606 124
Social omsorg Netto totalt	5 693 614	5 496 200	5 606 124
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-212 856	-364 950	-365 600
VERKSAMHETENS KOSTNADER	134 617	235 590	238 876
Övrig social verksamhet Netto totalt	-78 239	-129 360	-126 724
VERKSAMHETENS KOSTNADER	10 094 556	9 732 530	9 485 602
Hälsö- och sjukvård Netto totalt	10 094 556	9 732 530	9 485 602
VERKSAMHETENS KOSTNADER	216 775	245 600	250 512
Miljöhälsovård Netto totalt	216 775	245 600	250 512
Social- och hälsovård netto	23 527 886	23 241 966	23 173 471
VERKSAMHETENS KOSTNADER	8 749 983	8 715 170	10 200 170
Specialsjukvård Netto totalt	8 749 983	8 715 170	10 200 170
Specialsjukvård netto	8 749 983	8 715 170	10 200 170
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-10 708	0	0
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	-42 482	-50 000	-50 000
VERKSAMHETENS KOSTNADER	313 194	307 048	313 403
Förvaltning tekniska nämnden Netto totalt	260 005	257 048	263 403
VERKSAMHETENS KOSTNADER	61 338	61 635	63 174
Mätning och planläggning Netto totalt	61 338	61 635	63 174
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-6 931 374	-7 175 786	-7 193 039
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	-25 665	-50 000	-50 000
VERKSAMHETENS KOSTNADER	3 615 115	3 062 367	3 083 450
Lokaltjänster; byggnader Netto totalt	-3 341 924	-4 163 419	-4 159 589
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-79 450	-166 570	-166 904
VERKSAMHETENS KOSTNADER	825 963	908 720	910 949
Trafikleder Netto totalt	746 514	742 150	744 045
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-571 037	-612 370	-616 494
VERKSAMHETENS KOSTNADER	186 164	207 358	208 765
Markområden Netto totalt	-384 873	-405 012	-407 728

VERKSAMHETENS INTÄKTER	-567 204	-583 561	-593 905
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	-36 854	-107 266	-107 266
VERKSAMHETENS KOSTNADER	501 933	506 848	516 513
Övrig verksamhet Netto totalt	-102 126	-183 979	-184 659
Tekniska nämnden netto	-2 761 066	-3 691 577	-3 681 354
VERKSAMHETENS KOSTNADER	820 967	800 290	800 309
Brand- och räddningsväsendet Netto totalt	820 967	800 290	800 309
Brand- och räddningsväsendet netto	820 967	800 290	800 309
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-94 000	-116 740	-117 907
VERKSAMHETENS KOSTNADER	230 503	237 390	243 539
Byggnadsnämnden Netto totalt	136 503	120 650	125 631
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-24 712	-21 440	-21 654
VERKSAMHETENS KOSTNADER	115 852	128 260	130 879
Miljövårdsnämnden Netto totalt	91 140	106 820	109 224
Miljö- och byggnadsnämnden netto	227 643	227 470	234 855
VERKSAMHETENS KOSTNADER	90 280	76 365	78 309
Förvaltning kulturnämnden Netto totalt	90 280	76 365	78 309
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-17 641	-6 290	-6 325
VERKSAMHETENS KOSTNADER	683 204	723 125	721 546
Bibliotek och projekt Netto totalt	665 564	716 835	715 220
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-138 036	-120 660	-121 867
VERKSAMHETENS KOSTNADER	611 114	589 588	603 572
Medborgarinstitutet Netto totalt	473 079	468 928	481 705
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-36 611	-14 050	-14 191
VERKSAMHETENS KOSTNADER	149 798	119 849	121 324
Kulturarbete Netto totalt	113 187	105 799	107 133
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-9 955	-6 330	-6 393
VERKSAMHETENS KOSTNADER	164 824	168 738	170 935
Ungdomsarbete Netto totalt	154 869	162 408	164 542
VERKSAMHETENS INTÄKTER	-22 953	-20 840	-21 028
VERKSAMHETENS KOSTNADER	634 204	682 611	685 244
Idrottsarbete Netto totalt	611 251	661 771	664 216
Kultur- och idrottsnämnden netto	2 108 229	2 192 106	2 211 126
	59 110 281	58 748 964	60 738 088



3.9.2018

Anvisningar för uppgörande av förslag till budget för år 2019 och ekonomiplan för åren 2020-2021

1. Tidtabellen

Kommunstyrelsen inbegär nämndernas förslag till budget och ekonomiplan **senast fredagen den 28 september 2018**. Förslaget lämnas till Carina Hägg på ekonomikansliet.

Texter och tabeller uppgjorda i Word eller Excel sparas på området "avdel\kommun\budget19\"(nämndensnamn.*)". Tidtabellen innehåller ingen marginal för förseningar.

2. Det ekonomiska läget

I fjol redovisade kommunen ett litet överskott på 0,3 miljoner euro. Jämfört med föregående år förbättrades resultatet med 1,1 miljon euro. Verksamhetsbidraget eller den del av kostnaderna som skall täckas med skattemedel minskade med 0,7 miljoner euro eller 1,2 %. Den sammanlagda skattefinansieringen (skatter + statsandelar) ökade med 239 000 euro.

Under år 2017 investerade kommunen sammanlagt 6,1 miljoner euro. Årsbidraget räckte endast till för att finansiera drygt en tredjedel av investeringarna (37 %). Skuldsättningen vid årsskiftet ökade till 26,6 miljoner euro eller 2 397 euro per invånare.

Under pågående år kan kommunens underskott komma att bli 1,5-2 miljoner euro, eftersom skattintäkterna beräknas minska samtidigt som kostnaderna för specialistsjukvård ökar markant.

Under fjolåret ökade totalproduktionen i Finland med 2,7 % och även under innevarande år och nästa år kommer BNP-tillväxten att överstiga 2 %. Exporten drar fortsättningsvis bra medan investeringarna småningom verkar mattas av. Arbetslösheten som i år har sjunkit till 8,0 % förväntas försätta sjunka under nästa år.

Inkomstberäkningarna för nästa år bygger på de uppgifter som finns i planen för de offentliga finanserna och programmet för kommunernas ekonomi. Skatteprognosen baserar sig på den prognosmodell som kommunförbundet gjort för kommunsektorn som helhet. Konkurrenskraftsavtalets effekter har beaktats i skatteprognosen.



Antalet invånare antas öka med 50 personer per år.

För nästa år minskar statsandelarna med 4 € per invånare på grund av granskningen av kostnadsfördelningen mellan staten och kommunerna och ändringen av kommunernas finansieringsandel för det grundläggande utkomststödet. Skatteutjämningen beräknas bli 7,5 miljoner euro. Den sammanlagda skattefinansieringen (statsandelar och skatteinkomster) beräknas bli 62,4 milj. euro, vilket är 0,5 miljoner mera än vad som uppskattades i ekonomiplanen för 2019. Totala kostnaderna (interna + externa) uppgår till sammanlagt 85,6 miljoner euro. Specialsjukvårdens kostnader uppskattas bli 17 % högre jämfört med årets budget, medan social- och hälsovårdens kostnader förutsätts bli oförändrade. Det beräknade underskottet för nästa år blir drygt tvåhundra tusen euro. Skatteinkomsterna har beräknats utgående från oförändrade skattesatser. Lönekostnaderna har beräknats öka med 2,5 % i rambudgeten för år 2018, men då lönebikostnaderna samtidigt ökar med 0,75 % är totala personalkostnadsökningen 3,25 %.

3. Budgetuppställningen

Budgetuppställningen är den samma som använts under tidigare år.

Ändringar i organisations- och kontoplanen skall föreslås i samband med att budgetförslaget lämnas in.

Rambudgeten för respektive sektor finns i Unit4 programmet. (Logga in på UBW web/rapporter/budgetering). Rambudgeten kan exporteras till excel och bearbetas i excel. Carina Hägg ger vid behov närmare anvisningar om användningen av programmet.

4. Målsättningar för verksamheten

Kommunallagen betonar att kommunen skall anta bindande mål för sin verksamhet samt att styrningen av ekonomin kräver att målsättningarna följs upp och ställs i relation till anslagen och de beräknade inkomsterna.

Målen härleds ur verksamhetsidén för respektive sektor och anges såvitt möjligt genom nyckeltal. Målsättningarna kan också anges verbalt.

När fullmäktige godkänner budgeten beslutar den samtidigt vilka verksamhetsmål som är bindande.



PEDERSÖRE KOMMUN PEDERSÖREN KUNTA

Ekonomiplanen för åren 2019-2021 kommer att ställas upp så att först kommer en beskrivning av nuvarande verksamhet, därefter en målsättningsdel (bindande), sen anslaget (utgifter och inkomster) och sist prestationer och motiveringar (kan definieras som bindande).

De bindande målsättningarna följs upp i Targetor-programmet tertialvis och slutliga förverkligade siffror presenteras i bokslutet.

Nämndernas budgetförslag för nästa år bör innehålla följande delar:

1. Beskrivning av nuvarande verksamhet

Kort redogörelse för den verksamhet som bedrivs med ifrågavarande anslag och en redogörelse för de förändringar i verksamhetsförutsättningarna som man är tvungen att beakta i verksamheten framöver, t.ex. ny lagstiftning, förändringar i befolkningsunderlaget eller annat som påverkar behovet av service.

2. Målsättning för år 2019

Vilka åtgärder kommer vi att vidta, vilka (mätbara) delmål avser vi att uppnå under det kommande året. Formulera såväl mål som mätare och förväntat resultat.

3. Tyngdpunktområden för planeperioden 2020-2021

Vilka delområden av verksamheten kommer vi att speciellt lyfta fram och jobba med under de kommande två åren, vilka förändringar är det nödvändigt att åstadkomma beträffande den verksamhet som beskrivs i punkt 1. Formulera såväl mål som mätare och förväntat resultat.

4. Anslag (utgifter, inkomster)

Budgetförslag uppgörs för år 2019. För planeåren 2020 och 2021 anges endast ökningarna och minskningar i förhållande till budgetåret. Förändringarna anges i budgetårets penningvärde. Penningvärdeförändringen beaktas av ekonomikansliet vid sammanställningen.

5. Prestationsmått och motiveringar

Kommunens verksamhetsidé är:

"Pedersöre är en kommun som ger invånarna grundtrygghet och livskvalitet."

Kommunen skapar goda förutsättningar för invånarna att skaffa sig sin utkomst. Den kommunala servicen tryggar invånarnas hälsa och sociala välfärd samt bidrar till ett så rikt kulturutbud som möjligt.



PEDERSÖRE KOMMUN PEDERSÖREN KUNTA

I kommunen finns mångsidiga boendialternativ och möjlighet till en aktiv fritid i en naturnära miljö.

Den kommunala servicen är välfungerande och finns nära invånarna. Genom samordning och samverkan över sektorgränserna och med omgivningen uppnår vi bästa möjliga resursanvändning. I all verksamhet eftersträvar vi en långsiktigt hållbar utveckling.

Varje nämnd bör formulerat mål för sin verksamhet som står i överensstämmelse med kommunens verksamhetsidé. Målen bör stöda någon av kommuns strategiska mål:

1. Högklassig basservice
2. Befolkningstillväxt
3. Näringsliv i tillväxt
4. Attraktiva boendemiljöer

5. Budgetram 2019

Lönekostnaderna beräknas öka med 2,5 % i jämförelse med årets budget. I rambudgeten har inte beaktats någon indexjustering för övriga typer av driftskostnadsanslag såsom anslag för köp av material, övriga tjänster och föreningsbidrag. Lönebikostnaderna har beräknats i enlighet med tillgängliga uppgifter från respektive försäkringsanstalt. Sammanlagda lönebikostnaderna beräknas öka med 0,75 % eftersom reservering för införtjänst semesterpenning kostnadsförs till fullt belopp från och med det semesterår som börjar 1.4.2019. Avgiftsintäkterna, liksom också övriga serviceintäkter beräknas kunna höjas med i snitt 1 % jämfört med årets budget.

6. Beräkningsgrunder-budgetanslag

Löneanslagen för den ordinarie månadsavlönade personalen (mom. 4002 och 4004) beräknas av ekonomiavdelningen. Lönestaten med de beräknade lönekostnaderna kommer att finnas tillgänglig först i september. Lönebikostnaderna inom allmänna avtalsområdet beräknas i snitt bli 22,00 % av lönesumman (socialskyddsavgifter 4,30 % och den lönebaserade delen av pensionspremien 17,70 %). Alla övriga kostnads- och intäktsanslag bör föreslås av nämnderna. Beräkningsgrunderna för respektive anslag bör framgå av motiveringarna. Kostnaderna för arbetsplatskaffe (kaffe, te eller saft) bör ingå i kostnaderna för respektive verksamhet/arbetsplats. Kostnaderna för arbetsplatshälsovård och projektverksamhet för upprätthållande av arbetsförmågan budgeteras centralt.



Interna kostnaderna (hyror, måltidsservice, städtjänster, ekonomiadministration och ikt-tjänster) fördelas på basen av prestationer. Prissättningen differentieras för städningen av åldringshem, daghem och olika typer av skolor, så att kostnadsmotsvarighet uppnås. Ekonomiavdelningen ger förslag till budgetbelopp.

7. Investerings- och personalplan för åren 2019-2021

Utgångsläget för investeringsplaneringen är den senaste godkända ekonomiplanen. I ekonomiplanen beaktas de förändringar i kostnadsnivån som kan förutses inträffa under de år som ekonomiplanen gäller. Kostnadsberäkningen av projekten görs enligt **kostnadsnivån i augusti 2018**. Förändringen i byggnadskostnadsindex uppskattas till 1,5 % per år under planeperioden.

Beträffande ny personal är utgångsläget att inga nya vakanser inrättas under perioden 2019-2021. Ifall nyanställningar inte kan undvikas, bör ett förslag till omDispositionering av redan inrättade tjänster och befattningar presenteras.

Följande uppgifter bifogas:

- Personalplan

Omdisponeringar eller förslag till indragningar skrivs in.

- Investeringsplan

Nya eller påbörjade byggprojekt och övriga kapitalinvesteringar listas för hela perioden (årtal och kostnader).

Viktigt är att vi får uppgifter om m², kostnader och investeringens inverkan på driftskostnaderna 2019-21. Vid behov kan motiveringar och kostnadsberäkningar ges på separat papper.

Separat I början av september, lönestat för år 2019,



Dnr: 71/2016

§ 50 Ändring av Kållby delgeneralplan (599-407-9-112)

Markägaren till fastigheten Granlund 599-407-9-112 i Kållby anholder om ändring av Kållby delgeneralplan för att flytta tre byggplatser (nr 4-6). Samtidigt anholder markägaren om att få en ny byggplats inom planområdet (nr 3) och tre nya utanför planområdet (7-9). Enligt anholdan skulle befintliga byggplatser flyttas från område för fristående småhus (AO-1) till jord- och skogsbruksdominerat område (M). Den nya byggplatsen inom delgeneralplanområdet skulle placeras på ett område som AO-1.

Kållby delgeneralplan godkändes 18.6.2008 och fördelningen av nya byggplatser grundar sig inte på stomfastighetsprincipen.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut för att flytta byggplatserna (nr 4-6) men diskuterar möjligheterna till att anvisa nya byggplatser.

PLS
§ 7**Planläggningssektionens beslut:**

Planläggningen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut gällande flyttning av byggplatserna (nr 4-6) men anser inte att det i detta skede är skäligen att genom planändringen ge nya byggplatser.

—

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ta planläggningsbeslut i enlighet med planläggningssektionens förslag.

KST
§ 35**Kommunstyrelsens beslut:**

Godkändes enligt förslag.

—

Ett program för deltagande och bedömning (PDB), ett planutkast samt en beskrivning av planlösningen har gjorts i enlighet med markägarnas anholdan. Tomterna i den gällande delgeneralplanen finns på trånga och lågt belägna platser. I utkastet har byggplatserna placerats i en högt belägen skogsremsa i anslutning till befintlig bebyggelse. I samband med uppgörandet av den gällande delgeneralplanen gjordes en naturinventering. Enligt naturinventeringen finns inga särskilda miljövärden på området dit byggplatserna flyttas.



Föredragandes förslag:

PDB, utkastet och beskrivningen läggs fram till påseende. Vid behov begärs utlåtanden från berörda myndigheter.

PLS
§ 17

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Under tiden som utkastet var framlagt till påseende kom ingen respons.

Föredragandes förslag:

Förslaget läggs fram till påseende i 30 dagar. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter och berörda markägare ges möjlighet att ge anmärkningar. Ifall inga anmärkningar som leder till ändringar i förslaget framförs under tiden som förslaget är framlagt kan förslaget direkt föras vidare till slutligt godkännande i kommunstyrelsen och –fullmäktige.

PLS
§ 33

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att ändringen av Kållby delgeneralplan (599-407-9-112) godkänns.

KST
§ 138

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 50

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag och godkände ändringen av Kållby delgeneralplan (599-407-9-112).

C-8.
ve

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OJELLINEN SIIJOITUS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Enligt markanvändnings- och bygglagen §72 och §137 bestäms, att när denna delgeneralplan fått rättsverkan kan kommunen på basis av generalplanen bevilja bygglov på AO-1 områden.

2. Avloppsvattenhanteringen bör ordnas i enlighet med avloppsförordningen och miljövärdsmyndigheternas direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n ja 137 §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää yleiskaavan perusteella rakennusluvan AO-1 -alueilla.

2. Jätevesien käsittely järjestetään jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaan.



ÄNDRING AV EN DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR KÅLLBY

Granlund 9:112

KOLPIN OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS

Granlund 9:112

EHDOTUS/FÖRSLAG

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:4000

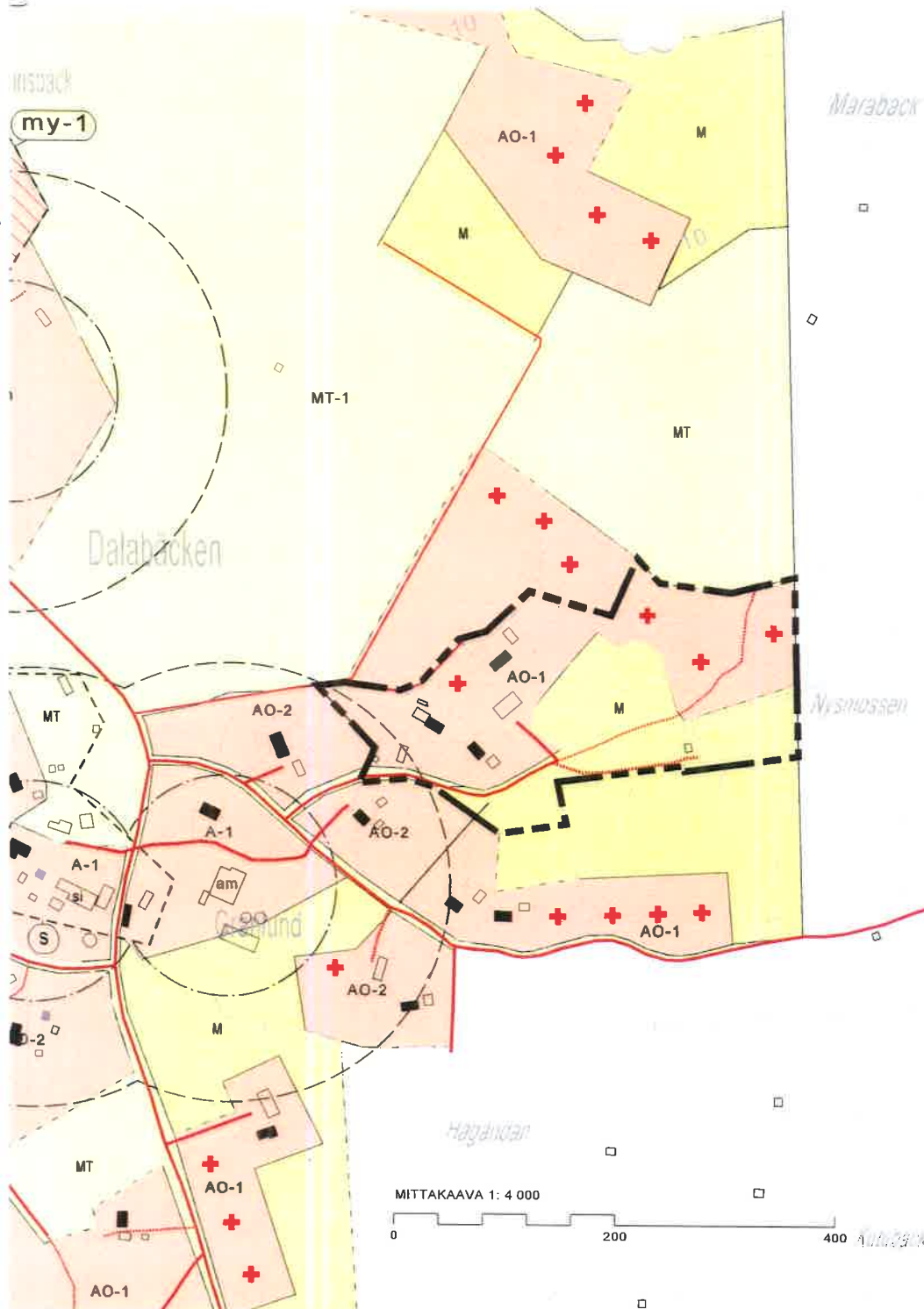
Pedersöre 17.5.2018

Plankod / Kaavakoodi 5994072018Y1

BILAGA

Kst: \$ 138 / 18
Kfge: \$ 50 / 18

C-8. 905



Beteckningar och bestämmelser: Merknätt ja määräykset:

AO-1

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- ny- och reparationsbyggnader måste noggrant inpassas i landskaps- och bybild.
- vid planering av stallsbyggnader på bostadsområdet bör man iaktta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära olägenheter som de kan förorsaka.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
- eläinsuojien suunnittelussa asuinalueelle tulee huomioida niiden vaikutus alueella sekä ympäristöön; haju- ja muut terveydelliset häiriöt.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

- på området får uppföras endast ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

- alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätalouden talousrakennuksia.



Dnr: 259/2010

§ 51 Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 28, 43 och 44

NN har inlämnat en anhållan om ändring av detaljplanen för Kyrkoby by för ett område som de köpt av lägenheten Portin Rnr 10:238. Området gränsar till deras bostadstomt, som har en areal på endast ca 830 m². Med det tillköpta området hoppas de få en större byggrätt, som möjliggör byggandet av ett vedlida.

Kommundirektörens förslag:

Föreslår att ändringen beaktas i samband med att kommunen låter ändra detaljplanen för Sandsund I. Sökandens andel av planläggningskostnaderna blir på så sätt också mindre.

KST
§ 35/16

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

Kommunen köpte 2014 en del av Sandell 10:249 i Sandsund I bostadsområde och styrelsen beslöt 29.2.2016 § 35 att påbörja en planändring på området. I den inköpta fastighetens närhet finns det också andra behov av att revidera detaljplanen och därför avgränsas detaljplanändringen till att gälla kvarteren 26-28 och 43. Behovet av att revidera detaljplanen gäller följande:

- Tomt 1 och 4 i kvarter 43 bör förstöras i enlighet med nuvarande markägoförhållanden.
- Tomtgränsen mellan tomt 5 och 6 i kvarter 28 ändras enligt nuvarande markägoförhållanden.
- Vägområdet för Kvarngränd justeras.
- Eftersom det inte finns förutsättning att bevara uthusbyggnaderna som i dagens läge finns på andra sidan av Bennäsvägen planeras området till bostadstomter. Området är i den gällande detaljplanen anvisat som jord- och skogsbruksområde (M) där miljön bör bevaras (s-1).
- De skyddade byggnaderna i anslutning till Bennäsvägen omvärderas.

Samtidigt borde man komma fram till en lösning som gör tomterna i kvarteren attraktiva t.ex. genom att anvisa grönområden och fundera över vilka typer av boende det finns behov av på området.

**Föredragandes förslag:**

Planläggningssektionen diskuterar målsättningarna för detaljplanändringen. Innan ett utkast läggs fram till påseende ordnas ett diskussionstillfälle tillsammans med markägarna.

PLS
§ 75/16

Planläggningssektionens beslut:

Stora delar av kvarter 28 är en unik miljö. För att behålla områdets attraktivitet är det viktigt att den nya bebyggelsen genom relativt strikta bestämmelser anpassas till den befintliga miljön. Ett preliminärt program för deltagande och bedömning och ett utkast görs som underlag för ett diskussionstillfälle tillsammans med berörda parter på detaljplanområdet.

I november 2016 ordnades ett diskussionstillfälle angående detaljplanändringen tillsammans med markägarna på området och under vårvintern 2017 gjordes en byggnadsinventering. Utgående från det tillgängliga materialet har ett program för deltagande och bedömning och ett utkast gjorts.

Enligt utkastet ändras området öster om Bennäsvägen (kvarter XX), som i den gällande detaljplanen är anvisat som jord- och skogsbruksområde (M) och område där miljön bör bevaras (s-1), till kvartersområde för fristående småhus (AO). Anslutning till tomterna har anvisats via en ny gata öster om tomterna.

Kvarteret XX, väster om Bennäsvägen, har i utkastet anvisats som ett kvartersområde för småhus (AP-1) och hela kvarteret har anvisats som område där miljön bevaras (/s). Dessutom har alla bostadsbyggnaderna och de viktigaste ekonomibyggnaderna försatts med skyddsbeteckning (sr-2). Ändringar, renoveringar och nya byggnader på området ska anpassas till de skyddade byggnaderna (sr-2) och den befintliga miljön i övrigt.

I övrigt har en ny gatuförbindelse anvisats från Skolhusvägen till tomt 6 och 7 i kvarter 28. Ett närreklamationsområde (VL) har reserverats i mitten av kvarteret för att säkerställa att områdets attraktivitet och karaktär bibehålls. Dessutom har tomterna i kvarter 43 förstörats västerut och tomtgränserna i anslutning till Kvarngränd har rätats ut. Mellan Kvarngränd och Rigränd har den lättrafikled (som även finns i den gällande detaljplanen) anvisats.

I den gällande detaljplanen finns 12 bostadstomter. I utkastet till detaljplanändring finns 19 bostadstomter varav 9 är obebyggda. Byggrätterna på detaljplanområdet är 250-350 m² per tomt.

**Föredragandes förslag:**

Programmet för deltagande och bedömning och utkastet läggs fram till påseende och utlåtande begärs från myndigheter. Samtidigt ges markägarna och andra berörda på området möjlighet att säga sin åsikt om utkastet.

PLS
§ 39/17

Planläggningssektionens beslut:

Föredragandes förslag godkändes med följande tillägg:

- Som namn till de nya gatorna föreslås Kärrhagagränd och Sandelsgränd.
- Detaljplanutkastet förses med bestämmelse om häck eller staket mot Bennäsvägen och Mjölgränd.

Efter att utkastet var framlagt till påseende har inventeringen av den kulturhistoriska miljön kompletterats. Ett diskussionstillfälle ordnades i november 2017 för att diskutera med markägarna angående hur de splittrade markägoförhållandena i kvarter 44 och i kvarter 20 öster om Bennäsvägen inverkar på detaljplanens förverkligande. Utgående från diskussionerna med markägarna och responsen i utkastskedet föreslås följande förändringar:

- Området öster om Bennäsvägen utesluts från detaljplanen eftersom det i dagens läge är svårt att planera in bostadstomter under så pass utmanande markägoförhållanden.
- Byggrätten på alla tomter inom planområdet ändrades till 250 m².
- Cykel- och gångvägen mellan kvarter 43 och 44 avlägsnas eftersom majoriteten av markägarna på området är av den åsikten att det inte finns ett behov av cykel- och gångvägen.
- Tomt 6 i kvarter 44 avlägsnas i enlighet med markägarens önskemål. Därmed uppstår inte heller behov av en ny gata mellan tomt 1 och 5 i kvarter 28.
- Grönområdet i mitten av planområdet föreslås anvisas som område för närrekreation, äng, VL-1 och betydelsen av att området behålls grönt betonas genom beteckningen mp-1, landskapsmässigt värdefullt ängsområde, vars särdrag bör bevaras.
- Detaljplanen förses med en bestämmelse om att tomter som gränsar mot Bennäsvägen ska förses med häck eller staket till den del tomten gränsar mot vägen.

Utöver de föreslagna ändringarna görs även tekniska justeringar.

Föredragandes förslag:

De föreslagna förändringarna görs och därefter läggs förslaget fram till påseende i 30 dagar. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter och markägare och andra berörda ges möjlighet att ta del av förslaget och ge skriftliga anmärkningar.



PLS
§ 25

Planläggningssektionens beslut:

Efter diskussion angående behovet av cykel- och gångleden beslöt planläggningssektionen enligt förslag.

Förslaget var framlagt till påseende 30.4-30.5.2018. Under tiden som förslaget var framlagt till påseende kom fem utlåtanden från myndigheter och tre anmärkningar från markägare. Österbottens förbund meddelade att de inte ger något utlåtande om förslaget (se sammanställning och bemötanden).

Utgående från den respons som kom in kompletteras förslaget med ett för allmän gångtrafik reserverat område mellan Kvarnvägen och Rigränd. Detta betyder att det inte byggs en cykel- och -gångväg men invånarna har ändå möjlighet att röra sig mellan gatorna.

Föredragandes förslag:

Med den föreslagna justeringen föreslår planläggningssektionen för kommunstyrelsen och –fullmäktige att godkänna förslaget till detaljplanändring.

PLS
§ 42

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att planändringen av Sandsund detaljplan, kvarter 28, 43 och 44 godkänns

KST
§ 159

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 51

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag och godkände ändringen av Sandsund detaljplan, kvarter 28, 43 och 44.



Christian Dahlin anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av denna paragraf. I hans ställe kallade ordförande in ersättaren Patrik Snellman.



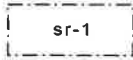
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Gata.
Katu.



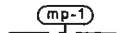
Byggnadsyta.
Rakennusala.



Byggnad som ska skyddas.
• Renovering och ombyggnad ska vara sådan att byggnadens historiska värde och betydelse för bybildens bevaras.

Suojeltava rakennus.

- Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen arvo ja kyläkuvaallinen merkitys säilyvät.



Landskapsmässigt värdefullt ängsområde, vars särdrag bör bevaras.
Maisemallisesti arvokas niittyalue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.



För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnaderna skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.
2. I byggnadsplaneringsskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.
3. Nya byggnader ska, om inte annat anges, placeras minst 4 m från tomtgränsen.
4. De tomter som gränsar till Bennäsvägen ska förses med häck eller staket till den del tomterna gränsar mot vägen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
2. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävästi maaperätutkimuksia rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
3. Mikäli muuta ei ole osoitettu tulee uudet rakennukset sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontinrajasta.
4. Pännäistientiehen rajautuvat tontit tulee varustaa pensasaidalla tai aidalla tonttien tien puoleiselta osalta.

BYGGBESTÄMMELSER FÖR KVARTER 44.

1. Vid nybyggande och renoveringsarbeten bör man noggrant anpassa byggnaderna till landskapet och den bebyggda miljön i kvarter 44, så att miljöns särdrag bevaras.
 - 1.1. Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i traditionell stil. Fasadmaterialet för nybyggnader ska vara av trä.
2. Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.

RAKENNUSMÄÄRÄYKSET KORTEILEILLE 44.

1. Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä tulee rakennukset sopeuttaa huolellisesti maisemaan ja korttelin 44 rakennettuun ympäristöön siten, että ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
 - 1.1. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään, rakennusmassaltaan ja kattomuodoltaan rakentaa yhtenäisesti perinteisellä tyylillä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
2. Rakennuksen purkamiseen vaaditaan MRL 127 §:n mukainen lupa.

PEDERSÖRE KOMMUN PEDERSÖREN KUNTA

ÄNDRING AV DEL AV SANDSUND I DETALJPLAN SANDSUND I ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 28, 43, 44 samt rekreations- och gatuområden.
Asemakaavan muutos koskee kortteileita 28, 43, 44 sekä virkistys- ja katualueita.

Planutkast / Kaavaluonnos: 30.5.2017
Planförslag / Kaavaehdotus: 5.4.2018, tekn.just./tekn.muutos 20.6.2018

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto

Plankod / Kaavatunnus: 599406201603
Skala / Mittakaava 1:2000

KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23


CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm.Insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJÄ


JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm.Insinööri AMK
GRANSKARE / TARKASTAJA

PEDERSÖRE

RAMBOLL

BILAGA

Kst: § 159/18
Kige: § 51/18



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AP-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.

- På tomt 5 och 6 i kvarter 44 får uppföras kompletterande byggnation om 50 v-m² per tomt, medan man på tomt 4 får uppföra kompletterande byggnation om 70 v-m².
- Inom kvartersområdet får finnas icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen max 50 v-m² per tomt.

PIENTALOJEN KORTTELIALUE.

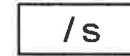
- Korttelin 44 tonteille 5 ja 6 saa sijoittaa täydennysrakentamista 50 krs-m² tonttia kohden, kun taas tontille 4 saa sijoittaa täydennysrakentamista 70 krs-m².
- Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, tuotanto-, versta- tai muita vastaavia tiloja enintään 50 krs-m² tonttia kohden.



OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.



OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, ÄNG.
LÄHIVIRKISTYSALUE, NIITTY.



OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

26

Kvarternummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

RIIHK

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i
byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme
som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Dnr: 344/2018

§ 52 Anhållan om kommunborgen; Bostads Ab Tegelbruksvägen

Bostads Ab Tegelbruksvägen anhåller om kommunborgen för ett lån om 220 000 euro. Lånet kommer att användas för fasadrenovering, byggande av biltak och markarbeten. Lägenheterna kommer också att utrustas med luftvärmepumpar. Pedersöre kommun äger 82 % av aktierna i bolaget.

Pedersörenejdens Andelsbank har beviljat bolaget ett lån med 14 års återbetalningstid. Räntan är bunden till Euribor 6 mån med 0,8 % marginal.
(beredning: ekonomi- och utvecklingsdirektören)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar Bab Tegelbruksvägen kommunborgen för ett lån om 220 000 euro. Långivare är Pedersörenejdens Andelsbank, lånetiden är 14 år och räntan Euribor 6 mån med 0,8 % marginal. Som motsäkerhet för borgensförbindelsen skall Bab Tegelbruksvägen pantsätta inteckningar i bolagets fastighet till motsvarande belopp.

KST
§ 155**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 52**Kommunfullmäktiges beslut:**

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag och beviljar Bab Tegelbruksvägen kommunborgen för ett lån om 220 000 euro. Långivare är Pedersörenejdens Andelsbank, lånetiden är 14 år och räntan Euribor 6 mån med 0,8 % marginal. Som motsäkerhet för borgensförbindelsen skall Bab Tegelbruksvägen pantsätta inteckningar i bolagets fastighet till motsvarande belopp.

BAb Tegelbruksvägen AsOy

Ank. Kst. 617 2018
Lnr 339
Dnr _____

BILAGA	Kst: § <u>155/18</u>
	Kfge: § <u>52/18</u>

Kommunstyrelsen

Anhållan om kommunborgen

BAb Tegelbruksvägen har för avsikt att bygga biltak samt att låta utföra en fasadrenovering samt omdisponering/uppsnyggning av parkering och uteområden hösten 2018. Husen förses även med luft-vatten värmepump. Bolaget ägs till drygt 82% av Pedersöre kommun.

Bolaget anhåller om kommunborgen för upptagande av lån enligt följande:

Lånesumma 220.000 €

Räntebindning 6mån Euribor

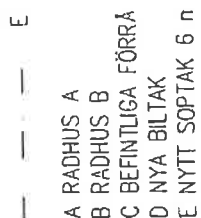
Lånetid 14 år

Låneoffert bifogas.

Situationsplan bifogas.

Pedersöre 29.6.2018


Kjell Gripenberg, VD koncernbolagen



KODEL	KVARTER	TOMT/RNR
KALLBY		
BYGGSÄDSCÅRD		
TILLBYGGNAD MED BILTAK		
BYGGSÄD.SOBJEKT OCH ADRESS		
Bob TEGELBRUKSVÄGEN		
TEGELBRUKSVÄGEN 8		



Dnr: 345/2018

§ 53 Byte av markområden

Kommunens tjänstemän har under en längre tid sökt råmark för planläggning eller byte i anslutning till Sursik. Förhandlingarna har resulterat i en överenskommelse med NN om att byta en del av fastigheten Dragnäs 599-415-3-101 i Esse mot en del av fastigheten Tolfmans 599-412-1-95 vid Sursik. Bytesobjekten framgår av bifogade kartor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Pedersöre kommun gör ett markbyte med NN i anslutning till Sursik. I bytet erhåller Pedersöre kommun ett ca 8,6 ha stort åkerområde från fastigheten Tolfmans 599-412-1-95 och i utbyte överläts ett ca 40,6 ha stort skogsområde av Dragnäs 599-415-3-101, inklusive skogsbestånd. Dessutom betalar kommunen 21 950 € i mellanpenning.

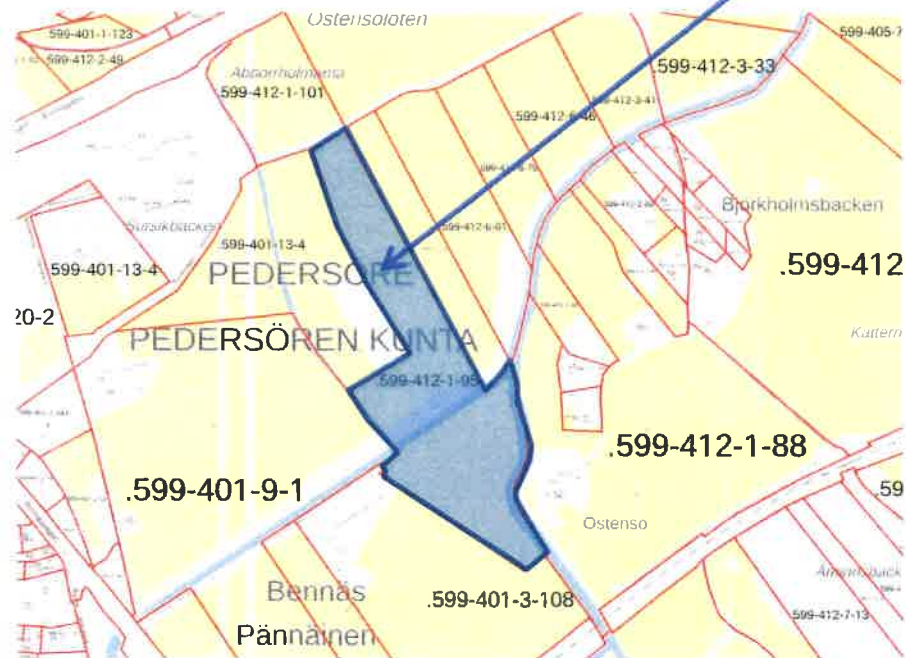
KST
§ 156**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

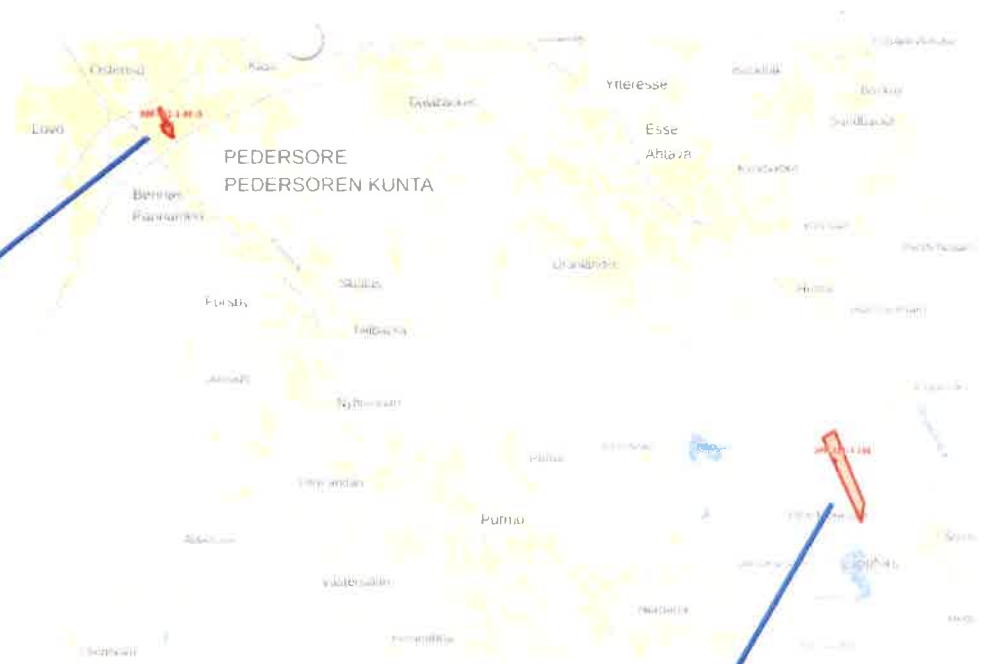
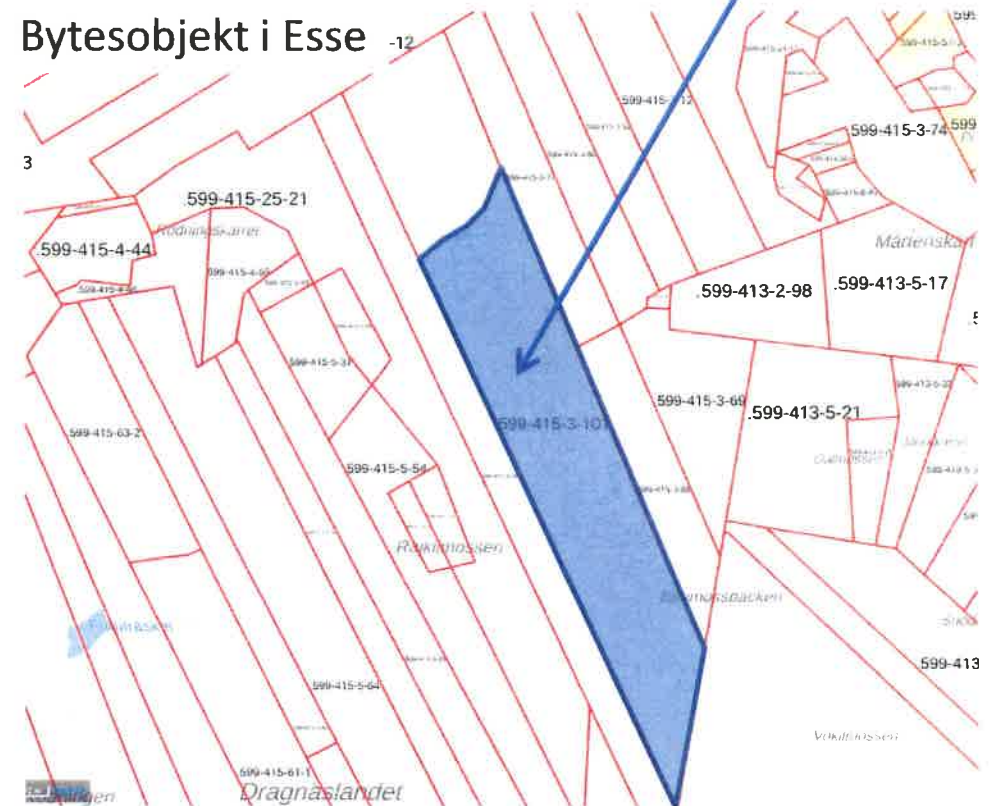
KFGE
§ 53**Kommunfullmäktiges beslut:**

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag och gör ett markbyte med NN i anslutning till Sursik. I bytet erhåller Pedersöre kommun ett ca 8,6 ha stort åkerområde från fastigheten Tolfmans 599-412-1-95 och i utbyte överläts ett ca 40,6 ha stort skogsområde av Dragnäs 599-415-3-101, inklusive skogsbestånd. Dessutom betalar kommunen 21 950 € i mellanpenning.

Bytesobjekt i anslutning till Sursik



Bytesobjekt i Esse





Dnr: 346/2018

§ 54 Försäljning av markområde; Oy Essma Ab

Företaget Essma planerar att expandera och diversifiera verksamheten. En ny industrihall om ca 2 000 m² kommer att byggas. Det tomtområde som företaget har idag behövs för en framtida förstoring av nuvarande verksamhet och Essma vill därför köpa 2,4 ha av lägenheten Bredkulla 599-414-135-3. Området som gränsar till företagens tomt är ställvis lågt och svårdränerat, ställvis är området stenigt och det krävs omfattande markarbeten för att det skall kunna bebyggas. Essma erbjuder 20 000 euro för området, inklusive skogsbeståndet som främst består av växande ungskog. (beredning: ekonomi- och utvecklingsdirektören)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar sälja 2,427 ha av lägenheten Bredkulla 599-414-135-3 i Ytteresse för 20 000 euro inklusive skogsbestånd. Köpare är Oy Essma Ab.

Kst
§ 157**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 54**Kommunfullmäktiges beslut:**

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens beslut och säljer 2,427 ha av lägenheten Bredkulla 599-414-135-3 i Ytteresse för 20 000 euro inklusive skogsbestånd. Köpare är Oy Essma Ab.

Carita Vik-Hästbacka anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av denna paragraf. I hennes ställe kallade ordförande in ersättaren Patrik Snellman.



Dnr: 268/2017

§ 55 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag; Backlund, samt nyval

Margot Backlund anhåller om befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i miljö- och byggnadsnämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Margot Backlund beviljas befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i miljö- och byggnadsnämnden och förrättar nyval.

KST
§ 162

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE
§ 55

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt omfatta kommunstyrelsens förslag och beviljade Margot Backlund befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i miljö- och byggnadsnämnden.

Till ny medlem i miljö- och byggnadsnämnden valde kommunfullmäktige enhälligt Anja Grankulla.



Dnr: 357/2018

§ 56 Motion om utveckling av servicen i vår kommun

Håkan Storbacka, m.fl., inlämnade en motion där man yrkar på att kommunstyrelsen tillsätter en eller flera arbetsgrupper som får i uppgift att föra diskussioner med invånare, företagare och föreningsrepresentanter i de olika byarna, i syfte att utveckla servicen i kommunen och få till stånd livskraftiga byar och ett livskraftigt Pedersöre.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade motionen för kännedom och remitterade den till kommunstyrelsen för behandling.

Motion

Med denna motion vill undertecknade fästa uppmärksamhet på att det inte är någon självklarhet att de serviceformer som idag finns i våra byar i Pedersöre fortsätter som tidigare.

För att trygga och utveckla servicen är vi övertygade om att man från kommunens sida ytterligare bör utveckla samarbetet med företagare, föreningar och innevånare.

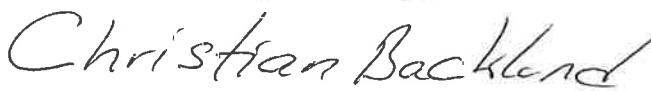
Livskraftiga byar är det samma som ett livskraftigt Pedersöre.

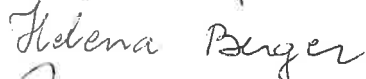
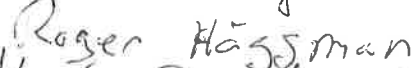
Pedersöre kommunfullmäktige har också i sin kommunstrategi beslutat arbeta för att stärka den service som finns.

Verksamhetsformer som stöder och utvecklar byarna för framtiden är livsviktiga. Ett konkret utvecklingsarbete där kommunen kan delta och stöda, ger nya möjligheter och ger framtidstro åt både företagare och kommuninnevånare samt åt unga som är i beråd att bosätta sig i kommunen.

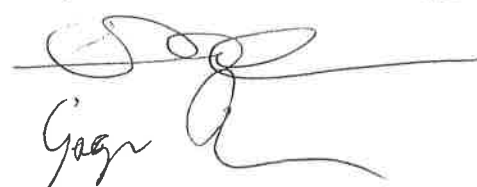
Vi undertecknade förslår att kommunstyrelsen tillsätter en eller flera arbetsgrupper med uppgift att föra diskussioner med invånare i de olika byarna i Pedersöre. Genom att aktivt diskutera med företagare, föreningsrepresentanter och intresserade invånare erhåller tjänstemän och förtroendevalda underlag för vidare utveckling av servicen i vår kommun.











Dnr: 358/2018

§ 57 Motion om samarbete med Projekt Pulsen

Markus Sandbacka, m.fl., inlämnade en motion där man yrkar på att kommunstyrelsen så fort som möjligt ser till att förhandlingar med Projekt Pulsen inleds, för att reda ut hur kommunen och Projekt Pulsen genom samarbete kan utveckla och stärka upp kommunal- och annan service i Överesse.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade motionen för kännedom och remitterade den till kommunstyrelsen för behandling.

Motion

Projekt Pulsens initiativ och lokalbefolkningens spontana stöd för detta visar på en kraft och ett samhällsengagemang som bör tas till vara.

Därför föreslår undertecknade fullmäktigeledamöter för fullmäktige att kommunstyrelsen snarast ser till att förhandlingar med Projekt Pulsen inleds. Detta för att reda ut hur kommunen och Projekt Pulsen genom samarbete kan utveckla och stärka upp kommunal- och annan service i Överesse.

Överesse är i behov av bl.a. ett nytt bibliotek, lokaliteter för företag inom hälso- och friskvård samt bostäder. Därtill bör behovet av utrymmen för hemservicen utredas.

Pedersöre 3.9.2018

Anders Sundbäck
Roger Högman
Mikael Sundbäck
Tari Käl
Helena Stenlund
Göran
David Pettersson
Bent Linné



§ 58 Besvärsanvisning

Besvärsförbud

Ingen besvärsmätt finns gällande paragraferna: 47-49 o. 56-58.

Eftersom ovan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen (KomL § 136) inte besvär anföras över beslutet. Besvär kan inte heller anföras över anmälningsärenden.

Ändring i besluten kan sökas genom besvär

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning
- den myndighet som fattat beslut har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Kommunalbesvär

Gäller paragraferna: 52-55.

Förvaltningsbesvär

Gäller paragraferna: 50-51.

Besvärsmätt har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) och vid kommunalbesvär även kommunmedlemmar.

Besvärsmyndighet

Vasa förvaltningsdomstol, Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa
e-post vaasa.hao@om.fi, fax 010 364 2760

Annan besvärsmyndighet och besvärstid

Gäller paragraferna:

Besvärstiden

Kommunalbesvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären skall lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommaraf- ton eller en helgfri lördag, får besvär lämnas in den första vardagen därefter.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att protokollet har lagts fram of- fentligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet 7 dagar efter att brevet sänts om inte annat kan påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts om inte annat påvisas.



Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften bör framgå

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) ändringssökandens namn och hemkommun samt postadress, telefonnummer och övrig nödvändig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande skall e-postadressen uppges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller någon annan person avfattat besvärsskriften, ska också denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller kopia samt intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas. Bifogas även de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokollsutdrag

Protokollsutdrag med bilagor som gäller beslutet sänds på begäran. Handlingarna kan beställas från Pedersöre kommun tfn 06 785 0111 eller via e-post pedersore.kommun@pedersore.fi.

Intyg över delgivning av beslut

Beslutet gäller paragraf

Protokollet har lagts fram offentligt 2018.

Beslutet har delgetts sakägaren med brev eller e-post 2018.

Intygas