



**Sammanträdestid:** Tisdagen den 12 december 2017, kl. 17.30

**Sammanträdesplats:** FöusFitness, Essevägen 74, Esse

	<u>Sida</u>	
§ 116	Sammanträdet öppnande	2
§ 117	Val av två protokollsjusterare	2
§ 118	Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden	3
§ 119	Ansökan om bostadstomt; Granholmsgränd 3	4
§ 120	Anhållan om förnyande av arrendekontrakt; Bab Lotta I As Oy	5
§ 121	Anhållan om förnyande av arrendekontrakt; Bab Lotta II As Oy	6
§ 122	Anhållan om förnyande av arrendekontrakt; Soldatgränd 4	7
§ 123	Ansökan om markområde i Bennäs	8
§ 124	Omrövningsbegäran; anhållan om förverkligande av lättrafikled i enlighet med detaljplan	9
§ 125	Anhållan om plogning av väg samt parkeringar; Fagerbacka Fäbodställe r.f.	10
§ 126	Anhållan om bidrag; Finnholms enskilda vägs väglag	11
§ 127	Anhållan om bidrag; IF Pedersörepojarna r.f.	12
§ 128	Anmälningsärenden	13

Pedersöre den 5 december 2017

Carita Vik-Hästbacka  
ordförande



**Sammanträdestid:** Tisdagen den 12 december 2017, kl. 17.30-

**Sammanträdesplats:** FöusFiness, Esse

**Beslutande**

- Vik-Hästbacka, Carita
- Snellman, Patrik
- Björnvik, Michaela
- Häggman, Göran
- Högländ, Ida
- Källman, Carl-Johan
- Löv, Jonas
- Nyberg-Sundqvist, Åsa
- Stenmark, Tore

ordf.  
viceordf.

**Ersättare**

- Björklund, Annika
- Sten, Hans-Erik
- Vähäkangas, Mathias
- Backlund, Marlene
- Rudenko, Nadiia
- Holmblad, Birgitte
- Eriksson, Christian
- Bonde, Petter
- Mattjus-Sandström, Monica

**Övriga närvarande**

- Backlund, Christian kst. representant
- Forsblom, Greger kst. ordförande
- Svenfors, Stefan kommundirektör
- Björkvik, Lillemor sekreterare
- Liljedahl-Lund, Yvonne tekniska verkets chef
- 
- 

**Paragrafer** 116-128

**Underskrifter**

Carita Vik-Hästbacka  
ordförande

Lillemor Björkvik  
sekreterare

**Protokollsjustering**

Patrik Snellman

Michaela Björnvik

**Protokollet framlagt**

Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs  
. .2017, intygar

Lillemor Björkvik, sekreterare



**§ 116 Sammanträdets öppnande**

Tekniska nämndens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

\_\_\_\_\_

**§ 117 Val av två protokollsjusterare**

Till protokollsjusterare valdes:

Patrik Snellman, Michaela Björnvik.

\_\_\_\_\_



**§ 118 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden**



Dnr: 510 /2017

**§ 119      Ansökan om bostadstomt; Granholmsgränd 3**

NN ansöker om att få arrendera tomt nr 5 och halva tomt nr 4 i kvarter 36 vid Granholmsgränd 3 på Edsevö detaljplanområde.

**Chefen för tekniska verket:**

Föreslår att tomten utarrenderas till NN.

Arrendekontrakt uppgörs och kontraktet bör undertecknas före tekniska nämndens nästa möte.

För ej mottagen/annullerad tomt debiteras en av kommunfullmäktige fastställd annullerings/behandlingsavgift.

**Beslut:**



Dnr: 547 /2017

**§ 120      Anhållan om förnyande av arrendekontrakt; Bab Lotta I As Oy**

Bostads Ab Lotta I Asunto Oy anhåller om förnyande av sitt arrendeavtal gällande del av radhustomten vid Lottasvägen 3 i kvarter 218 på Sandsund II detaljplanområde.

Nuvarande arrendekontrakt utgår 28.2.2018.

**Chefen för tekniska verket:**

Föreslår att del av radhustomten i kvarter 218 på Sandsund II detaljplanområde utarrenderas åt Bostads Ab Lotta I Asunto Oy för 35 år enligt gällande villkor.

**Beslut:**



Dnr: 535 /2017

**§ 121      Anhållan om förnyande av arrendekontrakt; Bab Lotta II As Oy**

Bostads Ab Lotta II Asunto Oy anhåller om förnyande av sitt arrendeavtal gällande del av radhustomten vid Lottasvägen 3 i kvarter 218 på Sandsund II detaljplanområde.

Nuvarande arrendekontrakt utgår 28.2.2018.

**Chefen för tekniska verket:**

Föreslår att del av radhustomten i kvarter 218 på Sandsund II detaljplanområde utarrenderas åt Bostads Ab Lotta II Asunto Oy för 35 år enligt gällande villkor.

**Beslut:**



Dnr: 558 /2017

**§ 122 Anhållan om förnyande av arrendekontrakt; Soldatgränd 4**

NN anhåller om förnyande av sitt arrendeavtal gällande tomt 2 vid Soldatgränd 4 i kvarter 62 på Överesse detaljplanområde.

Nuvarande arrendekontrakt utgår 28.2.2018.

**Chefen för tekniska verket:**

Föreslår att tomt 2 i kvarter 62 på Överesse detaljplanområde utarrenderas åt NN för 35 år enligt gällande villkor.

**Beslut:**





Dnr: 511 /2017

## § 123      **Ansökan om markområde i Bennäs**

Ab Pedebygg Oy ansöker om att få köpa ett ca 6.000 m<sup>2</sup> stort markområde av lägenhet Göstas Rnr: 599-401-2-24 med anslutning till Tornbergets skogsväg i Bennäs. Området skulle användas som komplement till den verksamhet som företaget har vid Nyjälovägen 19, där lagerkapaciteten börjar vara använd till fullo. Området som man önskar köpa skulle användas för uppbevaring av byggnadsbaracker och bytesflak samt för mellanlagring av matjord och fyllnadsjord. Området skulle inte bebyggas.

Ifall området inte kan köpas önskar Ab Pedebygg Oy arrendera ca 4.000 m<sup>2</sup>.

Eftersom det inte är ändamålsenligt att sälja ut delar av området innan kommunen tagit ställning till framtida användning av området som helhet borde området arrenderas till Ab Pedebygg Oy.

### **Chefen för tekniska verket:**

Området arrenderas till Ab Pedebygg Oy för en tid på 15 år. Arrendeavgiften beräknas på basen av tomtmarkspriset för pälsdjursfarmer och justeras årligen av kommunfullmäktige.

### **Beslut:**



Dnr: 448 /2017

## § 124 Omprövningsbegäran; anhållan om förverkligande av lätttrafikled i enlighet med detaljplan

### TN 24.10.2017 § 109

*NN anhåller om att kommunen ska förverkliga den i Kyrkoby detaljplan planerade lätttrafikleden mellan Mossgränd och befintliga lätttrafikleden på bostadsområdet nära Kyrkoby skola. Man påpekar även över trädbeståndet längs avsnittet.*

*Området används av motionärer och elever som promenerar/cyklar till skolan.*

*Chefen för tekniska verket:*

*Eftersom "leden" kan användas som en promenadstig i naturtillstånd är det inte befogat att i detta skede anlägga den som en regelrätt gång- och cykelled.*

*Frågan om avverkning av träd längs avsnittet överförs till miljövårdssekreteraren för avgörande om tillstånd för miljöåtgärder.*

**Beslut:**

*Beslöts enligt förslag.*

---

### **Ny beredning:**

NN har lämnat in begäran om omprövning i ärendet i enlighet med kommunallagens 134 §.

Man begär att nämnden skulle besöka platsen för att konstatera behovet av att förverkliga lätttrafikleden som enligt NN gör skolvägen tryggare och kortare för skolbarnen.

Man påpekar i omprövningsbegäran att diket skulle åtgärdas på samma gång. Dikesmassorna kunde placeras på deras tomtområde och trädbeståndet lovar paret ta bort utan kostnad.

### **Chefen för tekniska verket:**

I enlighet med omprövningsbegäran föreslås att tekniska nämnden besöker platsen vid sin kommunrunda under våren 2018 för att ta ställning till parets anhållan om att låta bygga lätttrafikleden.

**Beslut:**



Dnr: 235 /2014

**§ 125 Anhållan om plogning av väg samt parkeringar; Fagerbacka Fäbodställe r.f.**

Föreningen Fagerbacka Fäbodställe r.f. har i en skrivelse riktad till kultur- och idrottsnämnden anhållit om bl.a. plogning av Fagerbackavägen mellan Kallträskvägen och Fagerbacka fäbodställe samt anhållit om plogning av parkeringarna vid Fagerbacka och Åvallen. Anhållan motiveras med medverkan till att förutsättningarna för motion och upprättandet av god hälsa i kommunen förbättras.

Idrottsnämnden har delgett anhållan till tekniska nämnden till den del den gäller plogning av parkeringarna och vägsträckan.

Idrottsnämnden har under de två föregående åren plogat parkeringarna invid Åvallen ett par gånger per vintersäsong och kommer så även att ploga den kommande skidsäsongen.

**Chefen för tekniska verket:**

Tekniska verket verkställer plogning till fast bosättning i enlighet med de principer som fastställts av tekniska nämnden.

Plogning i enlighet med anhållan faller inte inom de ansvarsramar som nämnden tagit ställning till varför föreningen bör ordna saken på annat sätt.

**Beslut:**



Dnr: 530 /2017

**§ 126 Anhållan om bidrag; Finnholms enskilda vägs väglag**

Finnholms enskilda vägs väglag anhåller om ekonomiskt bidrag för reparationen av Finnholmsbron. Bron har blivit sanerad under senhösten och fått nya balkar, sekundärbärare samt nytt brolock. Broräcket har även förnyats i sin helhet. Kommunens vägmästare har granskat reparationen och kan konstatera att arbetet är väl utfört.

Väglaget har inget vägunderhållsavtal med kommunen utan sköter underhållet i egen regi. Väglaget har inte kunnat söka statsbidrag för broreparationen eftersom längder på vägen samt antalet fast bosatta längs vägen inte uppfyller ELY-centralens kriterier.

De totala kostnaderna för projektet blev 22 530,66 €. Väglaget anhåller om 5 000 € i ekonomiskt bidrag.

**Chefen för tekniska verket**

Finnholms enskilda väglag har visat handlingskraft och gjort en föredömlig insats för upprätthållandet av en viktig förbindelseväg.

Eftersom tekniska nämnden inte har budgetmedel eller mandat att bevilja bidrag för olika ändamål föreslår tekniska nämnden att kommunstyrelsen beviljar Finnholms enskilda vägs väglag 5 000 € i bidrag för reparationen av Finnholmsbron.

**Beslut:**



Dnr: 559 /2017

**§ 127 Anhållan om bidrag; IF Pedersörepojarna r.f.**

Styrelsen för IF Pedersörepojarna har diskuterat underhållet av vägen till Bergö skidstuga samt underhållet av parkeringsplatsen för vandringsleden. Vägen och parkeringen utsätts för slitage och kräver fortlöpande underhåll.

IF PP:s styrelse anhåller till tekniska nämnden om fyra lass krossgrus på våren och lika många under hösten för att upprätthålla standarden på vägen och parkeringsområdet. I sin anhållan hänvisar man till verksamheten och besökarmängden.

**Chefen för tekniska verket:**

Tekniska verket underhåller enskilda vägar till fast bosättning i enlighet med de principer som fastställts av tekniska nämnden.

Anhållan från IF PP faller inte inom nämndens ansvarsområde varför föreningen bör ordna saken på annat sätt.

**Beslut:**



## § 128 Anmälningssärenden

### **Förlängning av arrendeavtal; NN**

Dnr 251/1997

NN har sedan 1998 arrenderat ett ca 1 000 m<sup>2</sup> stort markområde på Bennäs gamla farmområde. På området finns en lada som bl.a. används som vedförråd. Arrendeavgiften har varit 60 €/år.

Arrendetiden förlängs med 3 år fram till 31.12.2020. Uppsägningstiden är 3 månader. Arrendeavgiften beräknas på basen av tomtmarkspriset för pälsdjursfarmer och justeras årligen av kommunfullmäktige. Arrendeavgiften är 90 € från 1.1.2018.

### **Förlängning av arrendeavtal; NN**

Dnr 252/1997

NN har sedan 1998 arrenderat ett ca 1 000 m<sup>2</sup> stort markområde på Bennäs gamla farmområde. På området finns ett pälshus som används som förråd. Arrendeavgiften har varit 60 €/år.

Arrendetiden förlängs med 3 år fram till 31.12.2020. Uppsägningstiden är 3 månader. Arrendeavgiften beräknas på basen av tomtmarkspriset för pälsdjursfarmer och justeras årligen av kommunfullmäktige. Arrendeavgiften är 90 € från 1.1.2018.

### **Förlängning av arrendeavtal; Ab Backlunds Transport Oy**

Dnr 318/2009

Ab Backlunds Transport Oy har sedan 2009 arrenderat ett ca 2 000 m<sup>2</sup> stort markområde på Bennäs gamla farmområde. Arrendeavgiften har varit 100 €/år.

Arrendetiden förlängs med 3 år fram till 31.12.2020. Uppsägningstiden är 3 månader. Arrendeavgiften beräknas på basen av tomtmarkspriset för pälsdjursfarmer och justeras årligen av kommunfullmäktige. Arrendeavgiften är 180 € från 1.1.2018.

### **Nästa möte**

Nästa möte hålls tisdagen den 30 januari 2018 kl. 18.30.

### **Chefen för tekniska verket:**

Antecknas för kännedom.

### **Beslut:**