



Sammanträdestid: Onsdagen 13.12.2017, kl. 14.00 – 16.00

Sammanträdesplats: TV-studion

Beslutande

Ersättare

- Lindfors, Ralf
- Sjöskog, Niclas
- Backlund, Christian
- Borgmästars, Yvonne
- Södö, Siv

ordförande
viceordförande

- Lasén, Mikael
- Berger, Helena
- Ekman, Stephan
- Kulla, Ingvar
- Björkskog, Eva

Övriga närvarande

- Svensfors, Stefan
- Pensar, Anna-Karin
- Forsblom, Greger
-

kommundirektör
sekreterare, planläggare
kommunstyrelsens ordförande

Paragrafer 88-94

Underskrifter

Ralf Lindfors
ordförande

Anna-Karin Pensar
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre 18.12.2017

Niclas Sjöskog

Siv Södö

Protokollet framlagt Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs 21.12.2017, intygar

Anna-Karin Pensar, planläggare



§ 88 Sammanträdets öppnande

Planläggningssektionens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 89 Val av två protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Niclas Sjöskog och Siv Södö.

§ 90 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden

Föredragningslistan godkändes.



§ 91 Byggförbud i Ytteresse, norr om Åsbackavägen

Enligt § 4 i markanvändnings- och byggnadslagen ska kommunen för att reglera byggandet inom kommunens område utarbeta generalplaner och detaljplaner. I dagsläget styrs byggandet i Ytteresse av Norra Ytteresse delgeneralplan, Slätkulla delgeneralplan, Sydvästra Ytteresse delgeneralplan, strandgeneralplanen för Esse å i Ytteresse och Ytteresse detaljplan. Styrelsen tog 13.10.2014 beslut om att revidera Sydvästra Ytteresse delgeneralplan.

För att få en bättre uppfattning om Ytteresse som en helhet har planläggningssektionen beslutit att komplettera befintliga utredningar och göra utredningar för hela Ytteresse samtidigt. I planläggningssektionen har konstaterats att utredningarna även bör omfatta ett område norr om stamväg 747 (Åsbackavägen).

Orsaken till behovet av utvidgningen är att området norr om Åsbackavägen i den strategiska generalplanen är anvisat som ett potentiellt pälsfarmsområde. Området norr om Åsbackavägen har dessutom börjat intressera bostadsbyggare och på samma område finns ett livskraftigt oplanerat industriområde med möjliga behov av utveckling. För att undvika byggande som försvårar planeringen och för att planläggningen ostört ska kunna utarbeta en strategi för hur området ska utvecklas bör byggförbud utfärdas (se bilaga).

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 38 kan byggförbud för utarbetande av delgeneralplan utfärdas för högst fem år.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att utfärda byggförbud på det anvisade området. Byggförbudet upphör att gälla när den reviderade delgeneralplanen vinner laga kraft.

Planläggningssektionens beslut:

Planläggningssektionen återremitterade ärendet för vidare utredningar gällande vad ett eventuellt byggförbud har för konkreta konsekvenser under den tid som byggförbudet är i kraft.

Ny beredning:

Larsmo kommuns planläggare har bjudits in för att berätta mer konkret om konsekvenserna av ett beslut om byggförbud samt om erfarenheter från Larsmo där byggförbud en längre tid har använts som ett verktyg.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionens medlemmar tar del av Larsmo kommuns erfarenheter och tar i början av nästa år ställning till ärendet.



Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 69 /2016

§ 92 Ändring av Forsby delgeneralplan, Dalkärr 12:25 – Förslag**KST § 179 (Planläggningsbeslut):**

_____ anhåller om att flytta en byggplats på fastigheten Dalkärr 599-403-12-25. Enligt markägaren är den nya föreslagna byggplatsen både ekonomiskt och byggnadstekniskt lämpligare. Den nya byggplatsen ligger högre upp och avståndet till befintlig vägförbindelse och kommunalteknik är kortare. Dessutom även är avståndet till befintlig bostadsbebyggelse kortare. Byggplatsens nuvarande placering och den tilltänkta platsen tillhör samma fastighet.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen föreslår för styrelsen att ett planläggningsbeslut tas och ett avtal om fördelningen av kostnaderna för ändringen av delgeneralplanen görs.

PLS § 50 Planläggningssektionens beslut:
Godkändes enligt förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, enligt planläggningssektionens förslag, att planläggningsbeslut tas och att avtal om fördelning av kostnaderna för ändringen av delgeneralplanen uppgörs.

KST § 179 Kommunstyrelsens beslut:
Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

PLS § 75 (PDB och utkast):

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast har utarbetats utgående från de tillgängliga utredningarna och terrängbesök.

I utkastet har den byggplats som i den gällande delgeneralplanen ligger ca 250 m från en befintlig vägförbindelse (Käldnäsvägen) flyttats till direkt närhet av vägen. Trafiken till bostadstomten kommer att ske via en separat anslutning till Käldnäsvägen.

Avståndet till den befintliga bostadsbebyggelsen minskar märkbart om flyttningen av byggplatsen genomförs liksom avståndet till den befintliga vattennätet. Området ligger inte inom Pedersöre vattens verksamhetsområde vilket betyder att avloppshanteringen på tomten måste skötas med en fastighetsvis lösning.

Den tilltänkta byggplatsen består i dag av ett relativt stenigt nyavverkat område i sydvästra kanten av en tallskog. Den tilltänkta byggplatsen ligger liksom den nuvarande byggplatsen på gränsen till en skyddszon för pälsfarmer.



Föredragandes förslag:

PDB och ett utkast läggs fram till påseende och utlåtanden begärs från berörda myndigheter. Samtidigt ges grannarna möjlighet att framföra sina åsikter om delgeneralplanändringen.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.

Ny beredning (förslag):

Utkastet till ändring av Forsby delgeneralplan var framlagt till påseende 6-19.11.2017 och berörda markägare hade möjlighet att ge sina kommentarer innan 24.11.2017. Under den utsatta tiden kom en kommentar gällande utkastet in. Ett bemötande till kommentaren har uppgjorts. Med anledning av kommentaren föreslås inga förändringar till förslagsskedet.

Föredragandes förslag:

Förslaget läggs fram till påseende i 30 dagar och utlåtanden begärs från berörda myndigheter och markägarna ges möjlighet att ge anmärkningar om förslaget.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 2 /2002

§ 93 Utlåtande om ändring av byggplats för fritidsbostad till fast bostad vid Sexsjön

_____ har anhållit om att få ändra en i Sexsjö detaljplan anvisad byggplats för fritidsbostad (RA) till en byggplats för fast bostad. Byggnadsinspektionen har begärt utlåtande gällande ärendet från planläggningssektionen.

Föredragandes förslag:

Planläggningssektionen godkänner utkastet till utlåtande.

Planläggningssektionens beslut:

Godkändes enligt förslag.



§ 94 Anvisning för begäran om omprövning och besväransvisning

Besvärstförbud

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer -

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer 88-94

Enligt 3 § 1 mom. FörvBesvL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärstförbudet.

Anvisningar om hur man begär omprövning

Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Omprövning av beslutet kan yrkas hos:

Kommunstyrelsen i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, fax 06-7290 547, e-post pedersore.kommun@pedersore.fi.

Paragrafer -

Begäran skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Omprövningsbegärens innehåll

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad den grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till:

Marknadsdomstolen, Pb 118, 00131 Helsingfors, fax 02956 43314, e-post markkinaoikeus@oikeus.fi.

Paragraf -

Framställan bör inlämnas inom 14 dagar från det att parten fått del av beslutet.



Besvärсанvisning

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet: Vasa förvaltningsdomstol, Pb 204, 65101 Vasa, fax 02956 42760, e-post vaasa.hao@oikeus.fi.

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
----------------------------	------------------------

Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar
--------------------------------	---------------------

Annan besvärsmyndighet adress och postadress	Paragrafer	Besvärstid dagar
---	------------	---------------------

Besvärstiden börjar 2017

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärshandlingarna kan/skall lämnas till:

Paragrafer -

Tilläggsuppgifter

Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.