



**Sammanträdestid:** Tisdagen 11.04.2017, kl. 13.15 – 13.35

**Sammanträdesplats:** TV-studion

**Beslutande**

- Forsblom, Greger
- Lindfors, Ralf
- Borgmästars, Yvonne
- Källdman, Leif
- Wiklund, Senja

ordförande  
viceordförande

**Ersättare**

- Wörn, Mathias
- Björkskog, Eva
- Överfors, Johanna
- Finne, Per-Erik
- Lasén, Mikael

**Övriga närvarande**

- Svensfors, Stefan
- Pensar, Anna-Karin
- 
- 

kommundirektör  
sekreterare, planläggare

**Paragrafer** 28-34

**Underskrifter**

Greger Forsblom  
ordförande

Anna-Karin Pensar  
sekreterare

**Protokolljustering** Pedersöre 18.4.2017

Yvonne Borgmästars

Leif Källdman

**Protokollet framlagt**

Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs  
19.4.2017, intygar

Anna-Karin Pensar, planläggare



**§ 28 Sammanträdets öppnande**

Planläggningssektionens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

\_\_\_\_\_

**§ 29 Val av två protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Yvonne Borgmästars och Leif Käldman.

\_\_\_\_\_

**§ 30 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden**

\_\_\_\_\_



Dnr: 118 /2003

**§ 31 Ändring av Lövö delgeneralplan - PDB och utkast till påseende****KST 16.1.2017 § 8 (Planläggningsbeslut):**

*Efter diskussioner med kommunens tjänstemän har församlingen Agape Internationella baptistkyrka r.f. anhängit om ändring av Lövö delgeneralplan för att möjliggöra byggande av en kyrkobyggnad mellan riksväg 8 och Lövögränd i anslutning till korsningsområdet mellan riksvägen och Vasavägen. Samtidigt anhängs föreningen om att få reservera ett 5 000 kvadratmeter stort område för samma syfte.*

*Föredragandes förslag:*

*Planläggningssektionen föreslår för styrelsen att ta planläggningsbeslut och preliminärt reservera ett 5 000 kvadratmeter stort område för byggande av en kyrkobyggnad. Ett avtal om kostnader för ändringen av delgeneralplanen görs med Agape Internationella baptistkyrka r.f.*

*PLS § 107 Planläggningssektionens beslut:  
Godkändes enligt förslag.*

*Kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen beslutar enligt planläggningssektionens förslag*

*KST § 8 Kommunstyrelsens beslut:  
Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.*

**Ny beredning (PDB och utkast):**

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast har utarbetats utgående från de tillgängliga utredningarna och terrängbesök.

I utkastet har ett ca 5 000 m<sup>2</sup> stort område anvisats som ett område för service och förvaltning (P). Tanken är att infarten till tomten sker via Lövögränd. På området tillåts ingen kommersiell service.

**Föredragandes förslag:**

PDB och ett utkast läggs fram till påseende samtidigt informeras berörda markägare om planändringen och ges möjlighet att kommentera. Vid behov begärs utlåtanden från myndigheter.

**Planläggningssektionens beslut:**

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 87 /2003

**§ 32      Ändring av strandgeneralplan för Överlappfors sjöar - PDB och utkast till påseende****PLS 16.12.2016 § 108 (Planläggningsbeslut):**

*Harriet Nygård har anhållit om ändring av strandgeneralplan för Överlappfors sjöar. Ändringen av strandgeneralplanen berör flyttning av en byggplats som i den gällande strandgeneralplanen är belägen på sjön Vitsjöns västra strand på fastigheten Dal 599-416-5-50. Genom strandgeneralplanen vill man flytta byggrätten till samma fastighet men till den motsatta stranden. Orsaken till att byggrätten bör flyttas är att möjligheterna att ansluta till kommunaltekniken är betydligt bättre än på den nuvarande platsen. Dessutom är förhållandena för en fritidsbostad även i övrigt betydligt bättre på den östra stranden.*

*Föredragandes förslag:*

*Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att ta planläggningsbeslut och ett avtal om fördelningen av kostnaderna för planläggningen görs.*

*PLS § 108      Planläggningssektionens beslut:  
Godkändes enligt förslag.*

*Kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med planläggningssektionens förslag.*

*KST § 9      Kommunstyrelsens beslut:  
Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag*

**Ny beredning (PDB och utkast):**

Utgående från befintligt utredningar, material och ett terrängbesök har ett program för deltagande och bedömning (PDB) och ett utkast gjorts. I enlighet med målsättningarna har byggplatsen i utkastet flyttats från Vitsjöns västra strand till den östra stranden i anslutning till den befintliga bebyggelsen.

**Föredragandes förslag:**

PDB och utkastet läggs fram till påseende. Samtidigt informeras berörda markägare om planändringen och ges möjlighet att kommentera handlingarna.

**Planläggningssektionens beslut:**

Godkändes enligt förslag.



Dnr: 454 /2007

### § 33 **Ändring av Nederpurmo delgeneralplan (Sexmans 4:10) - Slutligt godkännande**

#### **KST 29.8.2016 § 165 (Planläggningsbeslut):**

*Jan With anhåller om att flytta en byggplats till hemskitet mellan Purmovägen och Purmo å. Byggplatsen flyttas för att dottern och hennes man ska överta jord- och skogslägenheten och därför önskar bygga sin bostad i anslutning till befintliga byggnader. Byggplatsens nuvarande placering och den tilltänkta platsen tillhör samma fastighet, Sexmans 599-417-4-10.*

#### *Föredragandes förslag:*

*Planläggningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att ett planläggningsbeslut tas och ett avtal om fördelningen av kostnaderna för ändringen av delgeneralplanen görs.*

*PLS § 65 Planläggningssektionens beslut:  
Godkändes enligt förslag.*

#### *Kommundirektörens förslag:*

*Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med planläggningssektionens förslag.*

*KST § 165 Kommunstyrelsens beslut:  
Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.*

#### **PLS 11.11.2016 § 94 (Utkast):**

*Kommunstyrelsen tog 29.8.2016 beslut om att påbörja en ändring av Nederpurmo delgeneralplan för att flytta en byggplats på markägarens initiativ. Målsättningen med ändringen är att flytta en byggplats som ligger en bit utanför samhällsstrukturen till en plats som ligger i anslutning till befintlig samhällsstruktur på gränsen mellan tätort och glesbygd. Både den befintliga och den tilltänkta byggplatsen hör till fastigheten Sexmans 4:10 och båda platserna ligger i Nederpurmo i anslutning till Sisbacka (Nederpurmo centrum).*

*I anslutning till den tilltänkta byggplatsen finns sedan tidigare en gårdsgrupp med två gårdar (med olika markägare). Den nordligaste gården består av två bebodda typiska Österbottniska byggnader. Den tilltänkta byggplatsen ligger inom "Kulturlandskapet i Purmo" som i landskapsplanen är anvisat som ett område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön och landskapsvården. Grunden för statusen är det öppna åkerlandskapet som främst är koncentrerat till området mellan Purmovägen och Purmo å.*

*På det tilltänkta området finns tillgång till kommunalt vatten men avloppet måste skötas med en fastighetsvis lösning. Trafikmängden förbi den tilltänkta byggplatsen är ca*



*I 200 fordon/dygn varav 100 är tunga fordon. Den tilltänkta byggplatsen placeras utanför Purmovägens bullerområde som är ca 45 meter brett. Till byggplatsen är det inte möjligt att få en egen trafikanslutning direkt till Purmovägen utan anslutningen måste gå via en befintlig vägranlutning. Över den tilltänkta byggplatsen går en mindre elledning som enligt Esse elektrokraft kan grävas ner.*

*Föredragandes förslag:*

*PDB och utkastet läggs fram till påseende och utlåtanden begärs från berörda myndigheter. Samtidigt ges grannarna möjlighet att framföra sin åsikt om delgeneralplanändringen.*

*PLS § 94 Planläggningssektionens beslut:  
Godkändes enligt förslag.*

**PLS 15.2.2017 § 14 (Förslag):**

*Ett utkast till ändring av Nederpurmo delgeneralplan var framlagt till påseende 28.11-5.1.2017. Under tiden som utkastet var framlagt kom utlåtanden från Tekniska nämnden, Miljövårdsnämnden, Byggnadsnämnden och Hälsoinspektionen. I utlåtandena framkom inget som inverkade på planlösningen. Inte heller någon av markägarna i anslutning till planområdet hade något att påpeka om utkastet. Ett förslag har utarbetats. I förslaget har de allmänna bestämmelserna justerats men i övrigt är förslaget i enlighet med utkastet.*

*Föredragandes förslag:*

*Förslaget läggs fram till påseende under 30 dagar och samtidigt begärs utlåtanden om förslaget från berörda myndigheter och grannarna ges möjlighet att ge anmärkningar mot förslaget.*

*PLS § 14 Planläggningssektionens beslut:  
Godkändes enligt förslag.*

**Ny beredning (slutligt godkännande):**

*Ett förslag till ändring av Nederpurmo delgeneralplan var framlagt till påseende 22.2-23.3.2017 och under tiden som förslaget var framlagt kom utlåtanden från Österbottens museum, Esse Elektro-Kraft Ab, Hälsoinspektionen, Tekniska nämnden och Miljövårdsnämnden. Inga grannar hade något att anmärka om förslaget.*

*Österbottens museum lyfte i sitt utlåtande fram att området är ett regionalt och landskapsmässigt värdefullt område med tanke på kulturmiljön och landskapet. Därför bör man vid planering, bebyggande och användning lyfta fram områdets värdefulla karaktär. Förslaget till ändring av delgeneralplanen har kompletterats med en allmän bestämmelse: "Vid planering, byggande och användning av området ska den värdefulla miljöns särdrag beaktas."*



Hälsoinspektionen framförde att ledandet av fastighetens avloppsvatten ska ordnas så att det inte uppstår sanitära olägenheter i omgivningen. I förslaget finns en bestämmelse om att avloppsvattenhanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljöförvaltningsmyndighetens direktiv.

I övrigt hade ingen något att anmärka om förslaget.

**Föredragandes förslag:**

Förslaget förs till kommunstyrelsen och –fullmäktige för slutligt godkännande.

**Planläggningssektionens beslut:**

Godkändes enligt förslag.

\_\_\_\_\_



## § 34 Anvisning för begäran om omprövning och besväransvisning

### Besvärsförbud

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer 28-34

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 89 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer -

Enligt 3 § 1 mom. FörvBesvL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet.

### Anvisningar om hur man begär omprövning

#### Myndighet till vilken omprövningsbegäran kan framställas samt tid för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. Omprövning av beslutet kan yrkas hos:

Kommunstyrelsen i Pedersöre, Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs, fax 06-7290 547, e-post [pedersore.kommun@pedersore.fi](mailto:pedersore.kommun@pedersore.fi).

Paragrafer -

Begäran skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

#### Omprövningsbegärens innehåll

Av omprövningsbegäran skall framgå begäran och vad den grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer den.

#### Beslut som gäller upphandling

I beslut som gäller upphandling kan den som ärendet gäller även göra en skriftlig framställan till:

Marknadsdomstolen, Pb 118, 00131 Helsingfors, fax 02956 43314, e-post [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi).

Paragraf -

Framställan bör inlämnas inom 14 dagar från det att parten fått del av beslutet.





## Besvärсанvisning

### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet: Vasa förvaltningsdomstol, Pb 204, 65101 Vasa, fax 02956 42760, e-post vaasa.hao@oikeus.fi.

Kommunalbesvär, paragrafer -	Besvärstid 30 dagar
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar
Annan besvärsmyndighet adress och postadress	Paragrafer Besvärstid dagar

Besvärstiden börjar 2017

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, böningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, böningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärshandlingarna kan/skall lämnas till:

Paragrafer -

### Tilläggsuppgifter

Detaljerad anvisning för begäran om omprövning/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.