



**Kokousaika:** Maanantaina 13. marraskuuta 2017, klo 19.00

**Kokouspaikka:** Pedersören kunnantalo, Pännäinen

	<u>Sivu</u>	
§ 75	Kokouksen avaus	3
§ 76	Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta	3
§ 77	Vuoden 2018 tuloveroprosentin vahvistaminen	4
§ 78	Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	6
§ 79	Vuoden 2017 lisätalousarvio	8
§ 80	Överlappforsin järvien rantayleiskaavan muutos (Dal 5:50)	9
§ 81	Sandsundin asemakaavan muutos, Sandåkers-alueen kevyen liikenteen väylä	11
§ 82	Lövön osayleiskaavan muutos (Täppo 43:0)	13
§ 83	Lisämääräraha-anomus teollisuushallin lisärakennusta varten; Aktika-halli	16
§ 84	Maa-alueen myynti; kiinteistöt Solkullaväg RN:o 11:255 ja Björn RN:o 11:285 Pietarsaaren Kilisaassa	17
§ 85	Aloite Lappforsin kylän osayleiskaavan tarkistuksesta	18

Johanna Holmäng  
puheenjohtaja

---

Pöytäkirja on julkisesti nähtävillä Pedersören kunnantalolla Pännäisissä tiistaina 21. marraskuuta 2017.

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 7.11.2017.

Todistaa

Carina Wärn, kansliasihteeri



**Kokousaika:** Maanantaina 13. marraskuuta 2017 klo 19.00

**Kokouspaikka:** Pedersören kunnantalo, Pännäinen

**Päättäjät**

- Backlund, Christian
- Berger, Helena
- Borgmästars, Yvonne
- Dahlin, Christian
- Ekman, Stephan
- Finne, Benita
- Forsblom, Greger
- Granholm, Erica
- Hjulfors, Bernhard
- Holmäng, Johanna
- Häggblom, Carola
- Häggman, Göran
- Häggman, Roger
- Häll, Tarja
- Kock, Viktor
- Källman, Carl-Johan
- Lasén, Joakim
- Lillqvist, Anja

- Lindfors, Ralf
- Löf, Jonas
- Mattsson, Annika
- Nylund, Tommy
- Pettersson, David
- Pettersson, Roger
- Roslund-Nordling, Camilla
- Sandbacka, Markus
- Sjöskog, Niclas
- Snellman, Bernt
- Sten, Christine
- Stenmark, Tore
- Storbacka, Håkan
- Vik-Hästbacka, Carita
- Wiklund, Senja
- Östman, Ronny
- Överfors, Johanna

**Varajäsenet**

- Snellman, Patrik
- Cederström, Tiina
- Eklund, Guy
- Vähäkangas, Mathias
- Härmälä, Elin

**Läsnä olleet varajäsenet**

- 
- 
- 

**Muut läsnä olleet**

- Svensfors, Stefan, kunnanjohtaja
- Löf, Gundel, kansliapäällikkö

**Pykälät****Allekirjoitukset**

Johanna Holmäng  
puheenjohtaja

Gundel Löf  
sihteeri

**Pöytäkirjantarkastus** Pedersöressä . .2017

**Pöytäkirjan nähtävillä olo**

Pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä Pedersören kunnantalolla Pännäisissä 2017, todistaa

Gundel Löf, kansliapäällikkö



**§ 75 Kokouksen avaus**

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen, toivotti jäsenet tervetulleiksi ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

**§ 76 Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

(Bernhard Hjulfors ja Carola Häggblom)



DN:o: 211/2000

**§ 77 Vuoden 2018 tuloveroprosentin vahvistaminen**

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) mukaan kunnan tulee viimeistään 17. marraskuuta ilmoittaa tuloveroprosentti verohallitukselle. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Pedersören kunnanvaltuusto päätti 7.11.2016/§ 51 vahvistaa vuoden 2017 tuloveroprosentiksi 20,5 %. Kuluvan vuoden viimeisimmän tulosennusteen mukaan tulos on tänä vuonna voitollinen. Verojen ja valtionosuuksien kertymä vastaa budjetoitua. Toimintakustannukset näyttävät pysyvän suurin piirtein vahvistetun talousarvion puitteissa.

Ensi vuoden valtionosuuden vähenemiseen vaikuttavat eniten kilpailukykysojopimukseen liittyvän vähennyksen kasvu (118 milj. euroa, -22 €/as.) sekä valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus (-178 milj. euroa). Kunnat saavat veromenetyksen kompensatiota 131 milj. euroa vuonna 2018. Tehtyjen koelaskelmien mukaan kunta saa ensi vuonna valtionosuuksia yhteensä 25,4 miljoonaa euroa.

Ennakkoverotuksen piiriin kuuluvat tulot kasvoivat 1,8 % vuoden 2016 verotuksessa, mikä on vain vähän yli koko maan kasvun. Pedersören kunnassa työllisyystilanne on suhteellisen hyvä ja työttömyyskorvaukset vähenivät 0,9 %. Seuraavina vuosina ansiotulojen odotetaan kasvavan keskimäärin 2,5 prosenttia vuodessa (kuntaliiton ennuste). Nykyisellä veroprosentilla kunta saa ensi vuonna kunnallisveroa arviolta 30,3 miljoonaa euroa.

Vuoden 2018 kehysbudjetissa, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi elokuussa, kunta laski nollatuloksella ja muuttumattomilla veroprosenteilla. Talousarvioehdotuksen vero- ja valtionosuuskertymä vastaa kehysbudjettiin otettua määrää. Omien toimialojen budjettitavoitumusten yhdistelmä ylittää toki hyväksytyyn kehysbudjetin kustannukset 0,4 miljoonalla eurolla, mutta kun näyttää siltä, että erityissairaanhoidon kustannusten kasvuvauhti hidastuu, on kuitenkin mahdollista saavuttaa ylijäämäinen tulos, jos budjetti- valmistelussa noudatetaan tiettyä pidättyväisyyttä.

Aikaisemmilta vuosilta kertynyt ylijäämä on viimeisimmän tilinpäätöksen mukaan 11,8 miljoonaa euroa. Kertynyt ylijäämä riittää tilapäisesti kattamaan pieniä alijäämiä, mikäli tulot ja menot voidaan tasapainottaa pitkällä aikavälillä.  
(valmistelu: talous- ja kehitysjohdaja)

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto vahvistaa vuoden 2018 tuloveroprosentiksi 20,5 %.

Khall.

**Kunnanhallituksen päätös:**



§ 238

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Kvalt.  
§ 77

**Kunnanvaltuuston päätös:**



Dnr: 568 /2005

**§ 78 Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen**

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella laissa määrättyjen rajojen sisällä. (Kiinteistöverolaki 20.7.1992/654, kiinteistöveroprosenttien muutos 27.11.2009/969, HE 158/2014 ja HE 188/2014).

Yleisen kiinteistöveron ala- ja ylärajoja korotetaan hallituksen esityksen mukaan verovuodeksi 2018 (HE 133/2017). Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousee 0,93–1,80 prosentista 0,93–2,00 prosenttiin. Sen sijaan alarajan suunnitellusta korotuksesta luovutaan.

Jos ehdotetut muutokset vahvistetaan, kiinteistöverolain uudet vaihteluvälit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentin alaraja 0,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10

Kunnanvaltuusto vahvisti kokouksessaan 7.11.2016/52 § seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2017:

• Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93
• Vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset	0,55
• Muut asuinrakennukset	1,15
• Rakentamattomat rakennuspaikat	-
• Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
• Voimalaitokset	2,85

Yllä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla kiinteistöverokertymä on kunnalle 2,2 miljoonaa euroa (yleinen veroprosentti 0,9 milj., vakituinen asuminen 1,2 milj. ja loma-asunnot 0,1 milj.) vuonna 2017. Kun yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on vahvistettu 0,00 prosentiksi, kunta menettää kiinteistöverotuloja 47 000 euroa.

Kiinteistöverolain 14 § 2 mom. mukaan vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Pedersöressä kaikki voimalaitokset ovat ns. pieniä voimalaitoksia ja niihin sovelletaan siis yleistä kiinteistöveroprosenttia.  
(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)



**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto vahvistaa vuodeksi 2018 seuraavat muuttumattomat kiinteistöveroprosentit:

- |   |      |
|---|------|
| • Yleinen kiinteistöveroprosentti               | 0,93 |
| • Vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset | 0,55 |
| • Muut asuinrakennukset                         | 1,15 |
| • Rakentamattomat rakennuspaikat                | -    |
| • Yleishyödylliset yhteisöt                     | 0,00 |
| • Voimalaitokset                                | 2,85 |

Khall.  
§ 239

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Kvalt.  
§ 78

**Kunnanvaltuuston päätös:**



Dnr: 226 /2016

**§ 79 Vuoden 2017 lisätalousarvio**

Kuluvan vuoden lisätalousarvioon sisältyy pääosin sisäisten ja laskennallisten erien korjauksia, joilla ei ole vaikutuksia tulokseen. Kirkonkylään sijoitettujen parakkien rakentamiskustannukset sekä Kyrkobyn ja Purmon koulujen parakkivuokrat kasvattavat kuitenkin ulkoisia menoja.

Investointitalousarvio kasvaa 0,8 miljoonaa euroa, kun pääkirjaston korjaus ja lisärakennus luovutetaan KOy Bennäs Servicecentrumille. Talousarviossa on 0,4 miljoonan euron lisätulot verokertymän ja valtionosuuksien kasvun takia. Budjetin tulos paranee näin ollen 148 000 eurolla.

(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2017 lisätalousarvion.

Khall.  
§ 249

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.  
§ 79

**Kunnanvaltuuston päätös:**





Dnr: 87 /2003

**§ 80 Överlappforsin järvien rantayleiskaavan muutos (Dal 5:50)**

NN on pyytänyt, että kunta käynnistää Överlappforsin järvien rantayleiskaavan muutoksen. Rantayleiskaava muutos koskee rakennuspaikan siirtämistä. Voimassa olevassa rantayleiskaavassa ko. rakennuspaikka sijaitsee Vitsjö-järven länsirannalla tilalla Dal 599-416-5-50. Rantayleiskaavan muutoksella halutaan siirtää rakennusoikeus saman kiinteistön sisällä vastakkaiselle rannalle. Rakennuspaikka halutaan siirtää, koska mahdollisuudet kunnallistekniikan saantiin ovat huomattavasti paremmat kuin nykyisellä rakennuspaikalla. Lisäksi olosuhteet itärannalla sopivat huomattavasti paremmin vapaa-ajan asunnolle.

**Esittelijän ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa, että kunnanhallitus tekee kaavoituspäätöksen ja että laaditaan sopimus kaavamutoksesta syntyvien kustannusten jaosta.

Kaavj.  
§ 108/16

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusjaoston ehdotuksen.

Khall.  
§ 9

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Olemassa olevien selvitysten ja aineiston pohjalta sekä maastokäynnin jälkeen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos. Tavoitteiden mukaisesti rakennuspaikka on luonnoksessa siirretty Vitsjö-järven länsirannalta saman järven itärannalle, olemassa olevan asutuksen yhteyteen.

**Esittelijän ehdotus:**

OAS ja luonnos asetetaan nähtäville. Samaan aikaan asianomaisille maanomistajille tiedotetaan kaavamutoksesta ja heille annetaan mahdollisuus antaa kommentteja asiakirjoista.

Kaavj.  
§ 32

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_



Luonnos osayleiskaavan muutokseksi oli nähtävillä 8.–22.5.2017. Luonnoksen nähtävillä olon aikana ei ole tullut kommentteja tai lausuntoja. Kaavaehdotus on nyt valmis. Ehdotus ei poikkea luonnoksesta.

**Esittelijän ehdotus:**

Ehdotus Överlappforsin järvien rantayleiskaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja maanomistajille annetaan tilaisuus jättää muistutuksia ehdotuksesta.

Kaavj.  
§ 56

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Ehdotus Överlappforsin järvien rantayleiskaavaksi on ollut nähtävillä 3.7.–18.8.2017. Luonnoksen nähtävillä olon aikana terveysvalvonta, ympäristö- ja rakennuslautakunta, tekninen lautakunta ja Herrfors antoivat lausuntoja. Herrfors totesi lausunnossaan, että suunnitellun tontin läheisyydessä olevat 20 kV:n voimajohdot on otettava huomioon kun tontille sijoitetaan rakennuksia. Muilta osin ei tullut muistutuksia.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanvaltuustolle Överlappforsin järvien rantayleiskaavan muutoksen hyväksymistä.

Khall.  
§ 205

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Kvalt.  
§ 80

**Kunnanvaltuuston päätös:**



Dnr: 259 /2010

**§ 81 Sandsundin asemakaavan muutos, Sandåkers-alueen kevyen liikenteen väylä**

Pedersöre Bostäder on pyytänyt kuntaa aloittamaan Kyrkobyn asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutoksella luodaan edellytyksiä kulkuyhteyden rakentamiseksi Pännäistentien kevyen liikenteen väylän ja Koulutalonkujan väliin, jolloin voidaan oleellisesti parantaa alueen saavutettavuutta jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Koska kaavamuu-  
toksesta aiheutuvista kustannuksista.

**Esittelijän ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa, että kunnanhallitus tekee kaavoituspäätöksen.

Kaavj.  
§ 109/16

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus tekee päätöksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Khall.  
§ 7

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Sandsundin asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos. Luonnoksessa Uuden Pännäistentien ja Koulutalonkujan väliin suunnitellaan kevyen liikenteen väylää. Suunnitellun kevytliikenneväylän pituus on n. 85 metriä. Kevyen liikenteen väylä parantaa uuden alueen saavutettavuutta huomattavasti.

**Esittelijän ehdotus:**

OAS ja luonnos asetetaan nähtäville 15 päivän ajaksi ja samaan aikaan tiedotetaan naapureille ja muille asianomaisille kaavamutoksesta.

Kaavj.  
§ 22

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_



Luonnos on ollut nähtävillä 15.3.–15.4.2017. Luonnoksen nähtävillä olon aikana selvisi, ettei pyörä- ja kävelytielle suunniteltu paikka ole sopiva, koska se tulee liian lähelle korttelissa 82 tontilla nro 1 sijaitsevia uusia asuintaloja. Lisäselvitysten jälkeen päädyttiin siihen, että sopivampi paikka pyörä- ja kävelytielle on korttelissa 81 rivitaloille tai paritaloille suunnitellun tontin nro 1 (AR) ja yleisille rakennuksille (Y) osoitetun korttelin 21 välissä.

Ehdotuksessa osoitetaan pyörä- ja kävelytie Koulutalontien ja Pännäistentien väliin ja korttelissa 81 sijaitsevien asuintonttien suojaksi osoitetaan virkistysalue (VL).

**Esittelijän ehdotus:**

Ehdotus Sandsundin asemakaavan muutokseksi asetetaan nähtävillä ja samalla pyydetään lausuntoja asianomaisilta viranomaisilta. Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajille annetaan tilaisuus antaa kirjallisia muistutuksia ehdotuksesta.

Kaavj.  
§ 57

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Ehdotus asemakaavan muutokseksi oli nähtävillä 3.7.–18.8.2017. Ehdotuksen nähtävillä olon aikana tekninen lautakunta, ympäristö- ja rakennuslautakunta ja Pohjanmaan liitto antoivat puoltavia lausuntoja.

**Esittelijän ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Kaavj.  
§ 71

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanvaltuustolle Sandsundin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Khall.  
§ 243

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

---

Kvalt.  
§ 81

**Kunnanvaltuuston päätös:**



Dnr: 118 /2003

**§ 82 Lövön osayleiskaavan muutos (Täppo 43:0)**

Kunnan viranhaltijoiden kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen Agape Internationella baptistkyrka r.f. -seurakunta on pyytänyt kuntaa käynnistämään Lövön osayleiskaavan muutoksen, jolla mahdollistetaan kirkon rakentaminen valtatie 8 ja Lövönkujan väliin valtatie ja Vaasantien risteysalueen yhteydessä. Yhdistys anoo samalla, että se saa varata 5 000 neliömetrin suuruisen alueen tarkoitusta varten.

**Esittelijän ehdotus:**

Kaavoitusajosto ehdottaa, että kunnanhallitus tekee kaavoituspäätöksen ja varaa alustavasti 5 000 neliömetrin suuruisen alueen kirkon rakentamista varten. Kunta tekee sopimuksen osayleiskaavan muutoksesta aiheutuvista kustannuksista Agape Internationella baptistkyrka r.f. -seurakunnan kanssa.

Kaavj.  
§ 107

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusjaoston ehdotuksen.

Khall.  
§ 8

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Olemassa olevien selvitysten pohjalta sekä maastokäynnin jälkeen on laadittu osallisuus- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos.

Luonnoksessa on varattu n. 5 000 m<sup>2</sup> suuruinen alue palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Suunnitelmien mukaan tonttiliittymä järjestetään Lövönkujan kautta. Alueella ei sallita kaupallisia palveluja.

**Esittelijän ehdotus:**

OAS ja luonnos asetetaan nähtäville ja samaan aikaan asianomaisille maanomistajille tiedotetaan kaavamuutoksesta ja heille annetaan mahdollisuus antaa kommentteja. Tarvittaessa pyydetään lausuntoja viranomaisilta.



Kaavj.  
§ 31

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei tullut palautetta, eikä myöskään lausuntoja. Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Ehdotusta on täydennetty yleisillä määräyksillä rakentamisen sopeuttamisesta ympäristössä sijaitseviin arvokkaisiin kohteisiin ja liikennemelun huomioimisesta rakennussuunnittelun yhteydessä.

**Esittelijän ehdotus:**

Ehdotus Lövön osayleiskaavan muutokseksi asetetaan nähtävillä ja samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja muille asianosaisille annetaan tilaisuus esittää kirjallisia mielipiteitä.

Kaavj.  
§ 54

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Ehdotus Lövön osayleiskaavan muutokseksi oli nähtävillä 3.7.–18.8.2017. Ehdotuksen nähtävillä olon aikana tekninen lautakunta, ympäristö- ja rakennuslautakunta, Herrfors ja terveystoimisto antoivat lausuntoja. Lausunnoissa ei tullut esille sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aiheita tehdä muutoksia kaavaratkaisuun.

**Esittelijän ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Kaavj.  
§ 72

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanvaltuustolle osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.



Khall.  
§ 244

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Kvalt.  
§ 82

**Kunnanvaltuuston päätös:**



Dnr: 484 /2017

**§ 83 Lisämääräraha-anomus teollisuushallin lisärakennusta varten; Aktika-halli**

El-Steel, joka vuokraa tiloja n.s. Aktika-hallista, tarvitsee lisätilaa asennusta varten. Kunta on hakenut rakennuslupaa 175 m<sup>2</sup>:n lisärakennukselle, joka sijoitetaan olemassa olevan suojakatoksen alle. Hankkeen kustannusarvo on n. 70 000 euroa ja se rahoitetaan vuokratulojen kasvulla. Kuluvan vuoden talousarviossa ei ole investointimäärärahaa projektia varten.

(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää myöntää 70 000 euron lisämäärärahan, jotta lisärakennus voidaan toteuttaa.

Khall.  
§ 221

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.  
§ 83

**Kunnanvaltuuston päätös:**





Dnr: 499 /2017

**§ 84 Maa-alueen myynti; kiinteistöt Solkullaväg RN:o 11:255 ja Björn RN:o 11:285 Pietarsaaren Kilisaaressa**

Pedersören kunta omisti 1970-luvulla 2/3 ja Luodon kunta 1/3 Solkullan kuntainliitosta. Kuntainliiton toiminnan päätyttyä on tullut esille, että on olemassa kaksi kiinteistöä (Solkullaväg 598-301-11-255 ja Björn 598-401-11-285), jotka olivat kuntainliiton omistuksessa, mutta joita ei ole lainhuudatettu. Kiinteistö Solkullaväg on n. 2 416 m<sup>2</sup> vanhaa tiepohjaa ja kiinteistö Björn RN:o 11:285 on n. 212 m<sup>2</sup> ja sijaitsee Solkullantien ja Prästström RN:o 15:180 -nimisen kiinteistön välissä.

Pedersören ja Luodon kunnat ovat hakeneet ja saaneet lainhuutoa kiinteistölle Björn RN:o 11:285, mutta saantokirjojen puuttumisen takia kiinteistölle Solkullaväg RN:o 11:255 on haettava lainhuutoa kuulutuslainhuutona.

Pietarsaaren kaupunki on tarjoutunut ostamaan kiinteistön Solkullaväg RN:o 11:255 ja hakemaan kuulutuslainhuutoa. Kiinteistön Prästström RN:o 15:180 omistaja (NN) on valmis ostamaan kiinteistön Björn RN:o 11:285, jolloin hän voi muodostaa asemakaavan mukaisen tontin.

NN ja Pietarsaaren kaupunki ovat halukkaita lunastamaan ko. alueet hintaan 1 €/m<sup>2</sup>.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunta myy osuutensa (2/3) kiinteistöstä Solkullaväg RN:o 11:255 Pietarsaaren kaupungille hintaan 1€/m<sup>2</sup> ja osuutensa (2/3) kiinteistöstä Björn RN:o 11:285 NN:lle hintaan 1 €/m<sup>2</sup>.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

---



Dnr: 191 /2017

**§ 85 Aloite Lappforsin kylän osayleiskaavan tarkistuksesta**

Roger Häggman ym. jättivät kunnanvaltuuston kokouksessa 27. maaliskuuta 2017 aloitteen, jossa vaaditaan, että kunta käynnistää mahdollisimman pian Lappforsin osayleiskaavan tarkistuksen.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa aloitteen kaavoitusjaostolle käsiteltäväksi.

Khall.  
§ 86

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lappforsin osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaan. Tämä merkitsee sitä, että on mahdollista myöntää rakennuslupaa suoraan osayleiskaavan pohjalta. Määräys, joka mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta, voi olla voimassa enintään 10 vuotta. Lappforsin osayleiskaava hyväksyttiin 15.1.2001, ja siksi ko. määräys ei ole enää voimassa ja rakennuslupahakemukset on käsiteltävä suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan kautta.

Rakentamispaine on Lappforsissa pieni, keskimäärin myönnetään 1 rakennuslupa/vuosi.

**Esittelijän ehdotus:**

Koska rakentamispaine on Lappforsissa näin pieni, selvitetään mahdollisuuksia muuttaa tarkistuksen yhteydessä Lappforsin osayleiskaava oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta strategiseksi osayleiskaavaksi, jossa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuspaikkoja. Samaan aikaan selvitetään myös, mitä uusia mahdollisuuksia maankäyttö- ja rakennuslain tuleva muutos tuo tullessaan alueille, joilla rakentamispaine on alhainen. Lappforsin osayleiskaavan tarkistus otetaan mukaan kaavoituskatselmukseen ja tarkistus aloitetaan kun siihen on olemassa riittävästi resursseja.

Kaavj.  
§ 38

**Kaavoitusjaoston päätös:**

Kaavoitusjaosto päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**



Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että yllä oleva selonteko hyväksytään vastauksena aloitteeseen.

Khall.  
§ 206

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Kvalt.  
§ 85

**Kunnanvaltuuston päätös:**