



Kokousaika: Maanantaina 4. syyskuuta 2017, klo 19.00-19.30.

Kokouspaikka: Pedersören kunnantalo, Pännäinen

Päätäjät

- Backlund, Christian
- Berger, Helena
- Borgmästars, Yvonne
- Dahlin, Christian
- Ekman, Stephan
- Finne, Benita
- Forsblom, Greger
- Granholm, Erica
- Hjulfors, Bernhard
- Holmäng, Johanna
- Häggblom, Carola
- Häggman, Göran
- Häggman, Roger
- Häll, Tarja
- Kock, Viktor
- Källman, Carl-Johan
- Lasén, Joakim
- Lillqvist, Anja

- Lindfors, Ralf
- Löf, Jonas
- Mattsson, Annika
- Nylund, Tommy
- Pettersson, David
- Pettersson, Roger
- Roslund-Nordling, Camilla
- Sandbacka, Markus
- Sjöskog, Niclas
- Snellman, Bernt
- Sten, Christine
- Stenmark, Tore
- Storbacka, Håkan
- Vik-Hästbacka, Carita
- Wiklund, Senja
- Östman, Ronny
- Överfors, Johanna

Varajäsenet

- Snellman, Patrik

Läsnä olleet varajäsenet

- Cederström, Tiina
- Eklund, Guy
- Vähäkangas, Mathias
- Härmälä, Elin

Muut läsnä olleet

- Svensfors, Stefan, kunnanjohtaja
- Löf, Gundel, kansliapäällikkö
- Backa, Jan-Erik, talous- ja kehitysjohtaja

Pykälät 55-62

Allekirjoitukset

Johanna Holmäng
puheenjohtaja

Gundel Löf
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus Pedersöre .2017

Stephan Ekman

Benita Finne

Pöytäkirjan nähtävillä olo

Pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä Pedersören kunnantalolla Pännäisissä 12.9.2017, todistaa

Gundel Löf, kansliapäällikkö



§ 55 Kokouksen avaus

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen, toivotti jäsenet tervetulleiksi ja totesi, että kokous oli laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

§ 56 Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Stephan Ekman ja Benita Finne.



DN:o: 382/2017

§ 57 Vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019–2020 taloussuunnitelman laadintaohjeiden hyväksyminen

Kunnan tulos oli viime vuonna 0,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Edellisvuoteen verrattuna tulos heikkeni 1,1 miljoonaa euroa. Toimintakate, joka on verotuloilla katettava osuus kustannuksista, kasvoi 0,9 miljoonaa euroa tai 1,6 %. Verorahoitus yhteensä (verot + valtionosuudet) sen sijaan väheni 38 000 euroa.

Kunta investoi vuonna 2016 yhteensä 3,9 miljoonaa euroa. Vuosikate riitti rahoittamaan vain kolmanneksen investoinneista (32 %). Kunnan velka väheni, niin että se oli vuodenvaihteessa 20,5 miljoonaa euroa tai 1 848 euroa asukasta kohti, koska uusia lainoja nostettiin vasta tammikuussa 2017.

Kuluvana vuonna kunnan alijäämän odotetaan jäävän noin puolen miljoonan euron tasolle.

Viime vuonna Suomen kokonaistuotanto kasvoi 1,4 % ja myös kuluvana vuonna ja ensi vuonna BKT:n kasvu tulee olemaan samaa suuruusluokkaa. Vienti on alkanut vetää, mutta myös yksityinen kulutus ja investoinnit vaikuttavat kysynnän kasvuun. Työttömyys on tänä vuonna laskenut 8,5 prosenttiin, ja laskun odotetaan jatkuvan ensi vuonna.

Ensi vuoden tulolaskelmat rakentuvat julkisen talouden suunnitelman ja kuntatalousohjelman tietoihin Veroennuste perustuu kuntaliiton laatimaan ennustekehikkoon, joka koskee koko kuntasektoria. Kilpailukyky sopimuksen vaikutukset on huomioitu veroennusteessa.

Asukasluvun oletetaan kasvavan 50 hengellä vuodessa.

Ensi vuonna valtionosuudet vähenevät 22 euroa asukasta kohti kilpailukyky sopimuksen tuomien säästöjen johdosta. Verontasauksen määräksi lasketaan 6,8 miljoonaa euroa. Verorahoitus yhteensä (valtionosuudet ja verotulot) on laskettu 60,8 miljoonaksi euroksi, mikä vastaa vuoden 2018 taloussuunnitelman lukuja. Menot yhteensä (sisäiset + ulkoiset) ovat yhteensä 83,1 miljoonaa euroa. Ensi vuoden arvioitu alijäämä on runsaat satatuhatta euroa.

Verotulot on laskettu muuttumattomien veroprosenttien pohjalta. Palkkakustannusten arvioidaan nousevan 0,5 % vuoden 2018 talouskehyksessä, mutta kun palkkasivukulut samalla vähenevät, on muutos kustannusneutraali. Palkkakustannusten arvioidaan kasvavan 0,5 % verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Talouskehyksessä ei ole tehty indeksitarkistuksia muissa käyttökustannusmäärärahoissa, jotka koskevat esim. materiaalin hankintaa, muita palveluja tai yhdistysavustuksia. Palkkasivukulut on laskettu vakuutuslaitosten antamien tietojen perustella. Koska palkkasivukulut keskimäärin vähenevät, henkilöstökustannusten ennustetaan vähenevän 0,2 % verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Kunnan lähtökohtana on, että henkilöstösivukulujen vähennys



myös näkyy siinä, etteivät ostopalvelujen kustannukset nouse. Maksukertymän ja muiden palvelutulojen arvioitu nousu on 1,0 % kuluvan vuoden talousarviosta.

Mikäli yllä mainitut arviot kunnan tulojen kehityksestä pitävät paikkansa eivätkä toiminta-alueiden talousarvioehdotukset ylitä talouskehystä, kunnan toiminta osoittaa ensi vuonna 0,1 miljoonan euron alijäämän.

Toiminta-aluekohtaiset talouskehyykset oheisena.
(valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle talouskehyyksen ja talousarvio-ohjeen hyväksymistä ja antamista lautakunnille noudatettavaksi, vahvistetun taloussuunnitelman lisäksi, ensi vuoden talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laadinnassa. Ehdotukset on annettava viimeistään 29. syyskuuta.

Khall.
§ 161

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen ja esittää samalla toivomuksen, että lautakunnat ovat pidättyväisiä ja vastuuntuntoisia.

Kvalt.
§ 57

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.



DN:o: 387/2017

§ 58 Anomus pääomalinasta ja kunnan takauksesta; Pedersöre Bostäder Ab

Pedersöre Bostäder Ab aikoo rakentaa 8 vuokra-asuntoa Koulutalonkujalle Sandsundiin. Yhtiön hallitus päätti 15.8.2017 hakea rahoitusta hankkeelle. Kustannukset ovat yhteensä 1 038 000 euroa tai 3 125 euroa kerrosalaneliometriä kohti. Vuokrataso on laskettu 90 prosentin vuokrausasteen mukaan. Hankkeen toteuttamiseksi tarvitaan sekä 250 000 euron pääomalinasta että kunnan takaussitoumus 788 000 euron pankkilainalle. Rahoitustarjouksia on pyydetty toimittamaan viimeistään maanantaina. (valmistelu: talous- ja kehitysjohtaja)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää Pedersöre Bostäder Ab:lle 250 000 euron pääomalinan. Laina-aika on 30 vuotta ja lainasta ei tarvitse maksaa korkoja tai lyhennystä kymmenen ensimmäisen vuoden aikana. Kunnanhallitus ehdottaa myös, että kunnanvaltuusto myöntää kunnan takauksen Pedersöre Bostäderin 788 000 euron pankkilainalle. Tiedot luotonantajasta ja laina-ajasta annetaan kokouksessa.

Khall.
§ 170**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 58**Kunnanvaltuuston päätös:**

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja myöntää Pedersöre Bostäder Ab:lle 250 000 euron pääomalinan. Laina-aika on 30 vuotta ja lainasta ei tarvitse maksaa korkoja tai lyhennystä kymmenen ensimmäisen vuoden aikana.

Kunnanvaltuusto päätti lisäksi myöntää kunnan takauksen Pedersöre Bostäderin 788 000 euron pankkilainalle. Luotonantaja on Pietarsaaren seudun Osuuspankki, laina-aika on 15 vuotta ja korko on 12 kuukauden euribor 0,8 %:n marginaalilla.



DN:o: 388/2017

§ 59 Anomus kunnan takauksesta, AsOy Vallbo

Asunto Oy Vallbo, joka omistaa 54 huoneistoa kahdessa talossa Edsevössä, anoo kunnan takausta molemman talon vesikaton uusimista varten. Talot peruskorjattiin vuonna 2010 ja samalla uusittiin kaikkien huoneistojen pinnat ja sisustus. Nykyisellä katolla ei ole aluskatetta, mikä yhdessä välipohjan riittämättömän eristyksen ja liian pienen ilmavälin kanssa aiheuttaa ongelmia kondenssi- ja sulamisvesien kanssa. Yhtiön hallitus anoo kunnan takausta molemman talon vesikaton uusimista varten. Samaan aikaan tehdään välipohjan lisäeristys, pidennetään räystäitä ja parannetaan ilmanvaihtoa. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 210 000 euroa, josta 190 000 euroa rahoitetaan Pietarsaaren seudun Osuuspankin lainalla. Nykyisen takaussitoumuksen (1 237 075 euroa) ja uuden sitoumuksen vakuudeksi yhtiö tarjoaa kiinnityksiä kiinteistöön vastaavaan summaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto myöntää kunnan takauksen Asunto Oy Vallbon 15 vuoden lainalle, lainasumma 190 000 euroa. Luotonantaja on Pietarsaaren seudun Osuuspankki ja korko on kolmen kuukauden euribor 0,5 %:n marginaalilla. Nykyisen takaussitoumuksen ja uuden sitoumuksen vakuudeksi kunta saa kiinnityksiä yhtiön kiinteistöön, yhteensä 1 433 600 euron arvosta.

Khall.
§ 172**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kvalt.
§ 59**Kunnanvaltuuston päätös:**

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen ja myöntää kunnan takauksen Asunto Oy Vallbon 15 vuoden lainalle, lainasumma 190 000 euroa.

Luotonantaja on Pietarsaaren seudun Osuuspankki ja korko on kolmen kuukauden euribor 0,5 %:n marginaalilla. Nykyisen takaussitoumuksen ja uuden sitoumuksen vakuudeksi kunta saa kiinnityksiä yhtiön kiinteistöön, yhteensä 1 433 600 euron arvosta.



DN:o: 419/2017

§ 60 Valtuustoaloite; tonttimaan järjestäminen omakotitaloja ja paritaloja varten

Bernhard Hjulfors ym. jättivät valtuustoaloitteen, jossa toivotaan kunnalta toimenpiteitä omakotitaloille ja paritaloille sopivan tonttimaan järjestämiseksi Kolpin kylään mahdollisimman pikaisesti.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.



DN:o: 420/2017

§ 61 Valtuustoaloite Sportis-hallin kuntosalilaitteista

Carola Häggblom ym. jättivät aloitteen, jossa toivotaan, että kunta tekee selvityksen siitä, miten Sportis-hallin kuntosalilaitteita voitaisiin uusia.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

**§ 62 Valitusosoitus****Valituskiellot****Kiotojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 55-57 ja 60-62.

HvalL 3 §:n 1 mom. /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Valitusosoitus**Valitusviranomainen
ja
valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea kirjallisella valituksella.
Valitusviranomainen Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA.

Valitus tulee toimittaa hallinto-oikeudelle, niin että se on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virastoajan päättymistä.

Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeudelle myös telekopiona numeroon 02956 42 760 tai sähköpostina osoitteeseen vaasa.hao@oikeus.fi.

Valitusaika alkaa 13.9.2017.

Kunnallisvalitus, pykälät	58-59.	Valitusaika 30 päivää
---------------------------	--------	--------------------------

Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika päivää
---------------------------	--	-----------------------

Muu valitusviranomainen osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika _____päivää
--	---------	----------------------------

**Hankintaa koskeva
päätös**

Hankintaa koskevan päätöksen voi se, jota asia koskee, saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi kirjallisella hakemuksella osoitteeseen:

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 Helsinki

Pykälät:	Valitusaika: 14 päivää
----------	---------------------------

Hakemus on jätettävä 14 päivän kuluessa siitä kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.



Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirjan on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Osapuolen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.