



Sammanträdestid: Måndagen den 18 september 2017, kl. 16.30

Sammanträdesplats: Kommungården, Bennäs

	<u>Sida</u>
§ 184 Sammanträdet öppnande	2
§ 185 Val av två protokollsjusterare	2
§ 186 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden	2
§ 187 Resultatprognos för år 2017	3
§ 188 Val av entreprenörer för Pedersheims renovering och tillbyggnad	4
§ 189 Inköp av mark i anslutning till Kållby industriområde	6
§ 190 Förslag till tomtpriser för år 2018-2019	7
§ 191 Utlåtande om taxitrafiken i kommunen	9
§ 192 Val av ombud till Kommunförbundets valkretsstämma 5.10.2017	10
§ 193 Val av ordförande och viceordförande i äldrerådet	11
§ 194 Motion gällande utrustningen vid Sportis gym	12
§ 195 Motion gällande tomtmark för egnahemshus och parhus i Kållby	13
§ 196 Motion gällande affischering vid val	14
§ 197 Verkställighetsbeslut; kommunfullmäktige 4.9.2017	15

Pedersöre den 13 september 2017

Greger Forsblom
ordförande



Sammanträdestid: Måndagen den 18 september 2017, kl. 16.30

Sammanträdesplats: Kommungården, Bennäs

Ordinarie

- Forsblom, Greger
- Backlund, Christian
- Berger, Helena
- Borgmästars, Yvonne
- Hjulfors, Bernhard
- Lindfors, Ralf
- Roslund-Nordling, Camilla
- Sjöskog, Niclas
- Snellman, Bernt
- Wiklund, Senja
- Överfors, Johanna

ordf.
viceordf.

Ersättare

- Häggman, Roger
- Ekman, Stephan
- Grön, Paulina
- Kulla, Ingvar
- Häggblom, Carola
- Björkskog, Eva
- Häll, Tarja
- Lasén, Joakim
- Södö, Siv
- Lasén, Mikael
- Härmälä, Elin

Övriga närvarande

- Holmäng, Johanna
- Stenmark, Tore
- Pettersson, Roger
- Svenfors, Stefan
- Löf, Gundel

fullm.ordförande
I viceordf., fullm.
II viceordf., fullm.
kommundirektör
kanslichef

Paragrafer**Underskrifter**

Greger Forsblom
ordförande

Gundel Löf
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre . 2017

Protokollet framlagt Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs
. .2017, intygar

Gundel Löf, kanslichef



§ 184 Sammanträdets öppnande

Kommunstyrelsens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 185 Val av två protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes:

§ 186 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden



Dnr: 265 /2017

§ 187 Resultatprognos för år 2017

Sektorförvaltningarna håller på att göra resultatprognos för detta år på basen av siffrorna över budgetförverkligandet per sista augusti. I förhållande till den resultatprognos som uppgjordes på våren så har ökningen av specialsjukvårdskostnaderna avstannat. De förväntade skatteinkomsterna närmar sig budgeterat belopp tack vare ökande samfundsskatteintäkter och statsandelsintäkterna kommer att överstiga budget med 300 000 euro. Periodens underskott kommer därför att vara mindre än i föregående prognos.

Prognosen och en översikt av budgetmålens förverkligande utdelas vid sammanträdet. (beredning: ekonomi- och utvecklingsdirektör)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar resultatprognosen för kännedom och uppmanar samtidigt ansvariga tjänstemän på vidta nödvändiga åtgärder för att minimera kostnadsöverskridningarna.

Kommunstyrelsens beslut:



Dnr: 31 /2015

§ 188 Val av entreprenörer för Pedersheims renovering och tillbyggnad

Kommunen har genom offentlig upphandling via HILMA begärt entreprenadanbud för renovering och tillbyggnad av Pedersheim åldringscenter. Tiden för inlämnande av offerter utgick den 25 augusti 2017.

Byggnadsprojektet skall påbörjas under början av oktober 2017 och renoveringen och tillbyggnaden skall vara genomförd i sin helhet senast den 30 april 2019.

Under upphandlingstiden inkom totalt 16 anbud inom utsatt tid. Ett anbud på automatik arbeten inkom efter att anbudstiden utgått. Anbud begärdes för byggnadstekniska-, vs-tekniska, ventilationstekniska-, eltekniska- och automatikarbeten. Sex byggnadsentreprenörer lämnade anbud på huvudentreprenaden. Två anbud inkom för rörentreprenaden, två anbud på ventilationsarbetena, fem anbud på eltekniska arbeten samt ett anbud på automatikarbetena.

En tjänstemannagrupp har öppnat offerterna och protokollfört anbuden. Kommunens planeringsingenjör Johan Värnström har gjort en sammanställning över anbudsgivarna jämte anbud. Sammanställningen utdelas vid kommunstyrelsens sammanträde.

Entreprenadförhandlingar har genomförts med två huvudentreprenörer samt med en el- och en rör- och ventilationsentreprenör. En av huvudentreprenörerna gavs möjlighet till komplettering av anbudet på basen av uppgifter som framkom vid entreprenadförhandlingen.

Tjänstemannagruppens förslag till val av entreprenörer för renovering och tillbyggnad av Pedersheim åldringscenter presenteras vid kommunstyrelsens möte. Vid val av entreprenörer avgör priset.

Kommundirektörens förslag:

På basen av presentationen väljs entreprenörer för renovering och tillbyggnad av Pedersheim åldringscenter.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ytterligare utredning.

Bernt Snellman anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av denna paragraf.



Kommundirektörens förslag:

På basen av presentationen väljs entreprenörer för renovering och tillbyggnad av Pedersheim åldringscenter. Entreprenörerna väljs under förutsättning att fullmäktige beviljar tilläggsfinansiering.

Kst
§ 188

Kommunstyrelsens beslut:

**§ 189 Inköp av mark i anslutning till Kållby industriområde**

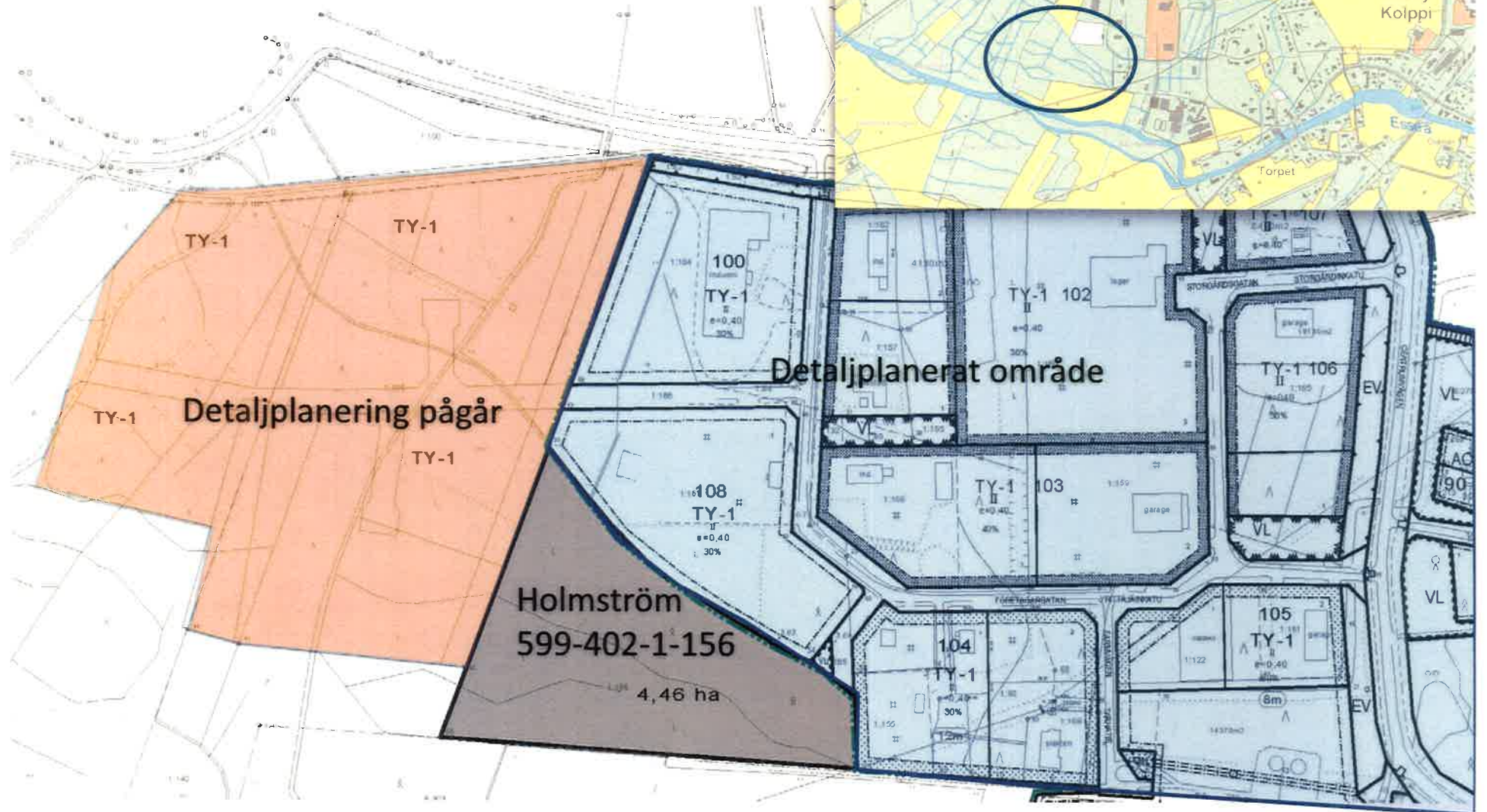
Pedersöre kommun har erbjudits möjlighet att köpa skogsfastigheten Holmström 599-402-1-156 i Kållby. Området är ca 4,46 ha stort och bildar tillsammans med det detaljplanerade industriområdet i Kållby en helhet.

Kommunens markförhandlare har kommit överens med markägaren om ett pris på 44 600 € som i sin tur baserar sig på ett enhetspris på 1 €/m². Skogsvårdsföreningen har värderat virkesbeståndet och virkets faktiska värde adderas till priset för skogsbotten. (virkesvärderingen presenteras på mötet). På området finns inga byggnader.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen köper den 4,46 ha stora fastigheten Holmström 599-402-1-156 för det överenskomna priset 1 €/m² + virkets värde.

Kommunstyrelsens beslut:



BILAGA
Kst: § 189/17
Kfge: §



Dnr: 235 /2014

§ 190 Förslag till tomtpriser för år 2018-2019

Lediga tomter finns inom kommunens samtliga bostadsområden, varför det finns valmöjligheter för intresserade byggare. Som exempel kan nämnas att det inom Sandsund södra bostadsområde finns ca 12 bostadstomter tillgängliga och inom de övriga bostadsområdena i Sandsund totalt ca 10 lediga tomter. Inom det nyöppnade området Bergkulla i Forsby finns idag 11 bostadstomter tillgängliga.

Alternativ för industri- eller affärsetableringar finns likaså på flera områden i kommunen, flertalet i nära anslutning till de större trafiklederna.

Med tanke på att prishöjningarna varit mycket moderata de senaste åren föreslås nu en något större prisjustering. Priset kunde istället förbli oförändrat under de två kommande åren.

Chefen för tekniska verket:

Tekniska nämnden föreslår följande tomtpriser för perioden 1.1.2018 - 31.12.2019:

	2017	2018-2019
Egnahemshus-, parhus och radhustomter		
• Kyrkoby, Sandsund	8,13 €/m ²	10,00 €/m ²
• Kyrkoby, Sandåkers (kvarteren 81, 82 och 83)	9,09 €/m ²	11,00 €/m ²
• Kållby, kvarter 79/tomt 10	9,09 €/m ²	11,00 €/m ²
• Kållby, Edsevö, Överesse, Ytteresse, Bennäs Sisbacka, Slätkulla, Forsby, Lillby, Sundby, Lepplax	5,83 €/m ²	6,00 €/m ²
• Lappfors, Storbacka, Bäckby (komm.teknik ej utbyggd)	4,52 €/m ²	5,00 €/m ²
Affärstomter		
• Affärstomter inom detaljplaneområden	7,83 €/m ²	8,00 €/m ²
• Affärstomter i Edsevö (kvarteren 35, 40 och 45)	12,00 €/m ²	12,00 €/m ²
KTY-tomter Lövö	5,83 €/m ²	6,00 €/m ²
Industritomter	3,13 €/m ²	3,50 €/m ²
Farmtomter Vägunderhållet tillkommer enl. verkliga kostnader	1,11 €/m ²	2,00 €/m ²

1. Skogbeståndets värde beaktas i tomtvärdet vid uträkning av arrendavgiften.
2. Arrendeprocenten fastställs till 6 %.
3. Reserveringsavgiften för par- och radhustomter är 20 % av gällande arrendavgift.
4. Annullerings/behandlingsavgift för annullerade tomter fastställs till 100 €.
5. Inlösningspriset för grönområden som kommunen inlöser inom detaljplaneområden är en förhandlingsfråga.



Tn.
§

Tekniska nämndens beslut:

Förslaget omfattades och sänds till kommunstyrelsen och fullmäktige för beslut.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att tomtpiserna för perioden 1.1.2018-31.12.2019 fastslås enligt följande:

	2017	2018-2019
Egnahemshus-, parhus och radhustomter		
• Kyrkoby, Sandsund	8,13 €/m ²	9,00 €/m ²
• Kyrkoby, Sandåkers (kvarteren 81, 82 och 83)	9,09 €/m ²	10,00 €/m ²
• Kållby, kvarter 79/tomt 10	9,09 €/m ²	10,00 €/m ²
• Kållby, Edsevö, Överesse, Ytteresse, Bennäs Sisbacka, Slätkulla, Forsby, Lillby, Sundby, Lepplax	5,83 €/m ²	6,00 €/m ²
• Lappfors, Storbacka, Bäckby (komm.teknik ej utbyggd)	4,52 €/m ²	4,75 €/m ²
Affärstomter		
• Affärstomter inom detaljplaneområden	7,83 €/m ²	8,00 €/m ²
• Affärstomter i Edsevö (kvarteren 35, 40 och 45)	12,00 €/m ²	12,00 €/m ²
KTY-tomter Lövä	5,83 €/m ²	6,00 €/m ²
Industritomter	3,13 €/m ²	3,50 €/m ²
Farmtomter Vägunderhållet tillkommer enl. verkliga kostnader	1,11 €/m ²	1,50 €/m ²

1. Skogbeståndets värde beaktas i tomtvärdet vid uträkning av arrendeavgiften.
2. Arrendeprocenten fastställs till 6 %.
3. Reserveringsavgiften för par- och radhustomter är 20 % av gällande arrendeavgift.
4. Annullerings/behandlingsavgift för annullerade tomter fastställs till 100 €.
5. Inlösningspriset för grönområden som kommunen inlöser inom detaljplaneområden är en förhandlingsfråga.

Kst
§ 190

Kommunstyrelsens beslut:



Dnr: 341 /2010

§ 191 Utlåtande om taxitrafiken i kommunen

Närings-, trafik- och miljöcentralen följer upp taxitillstånden i kommunerna och begär kommunens utlåtande om tillgång och kvalitet på taxitjänsterna. Det framhålls att maximiantalet tillstånd bör fastställas till en sådan nivå att de inte heller vid tidpunkter när efterfrågan är som störst begränsar tillgången på taxitjänster eller försämrar kvaliteten på tjänsterna.

Enligt Närings-, trafik- och miljöcentralens sammanställning är maximiantalet taxitillstånd för Pedersöre i nuläget 18 bilar. Ser man till befolkningsmängden som är över 11 000 och jämför liknande landsbygdskommuner borde mera taxitillstånd fås till Pedersöre. Antalet elever som får taxiskjuts är många och väntetider uppstår.

För andra kundgrupper begränsas tillgången på taxitjänster dagtid när efterfrågan är som störst, speciellt tidpunkter då skolorna börjar och slutar.
(beredning: ekonomisekreterare)

Kommundirektörens förslag:

Pedersöre kommun ger följande utlåtande:

- Tillgången på taxibilar bör hållas minst på nuvarande nivå för att garantera en god service nivå
- Tillgången på större taxibilar (12–13 platser) medför bättre service för skolskjutsar.

Kommunstyrelsens beslut:

**§ 192 Val av ombud till Kommunförbundets valkretsstämma 5.10.2017**

Kommunförbundets fullmäktige fattade 12.11.2015 beslut om ändringar i förbundets stadgar. Till ändringarna hör att förbundets högsta organ, fullmäktige, byter namn till förbundsdelegation.

Förbundsdelegationen består av 76 ledamöter, av vilka 66 väljs vid ett val som förrätas 15.11 – 31.12.2017. Förbundets medlemskommuner väljer ombud till valkretsstämmorna, som hålls 5.9 – 12.10.2017. Valkretsstämmorna utser kandidatlistor till förbundsdelegationsvalet.

Valkretsstämman ordnas i form av ett endagsevenemang. På förmiddagen finns möjlighet till gruppmöte och därefter hålls den officiella stämman där kandidatlistorna utses. I den officiella stämman deltar bara de ombud som kommunerna utsett. Under eftermiddagen ordnas ett öppet seminarium där flera representanter från kommunerna kan delta.

För Vasa valkrets del ordnas valkretsstämman den 5 oktober 2017 i Vasa. Antalet ombud som skall väljas bestäms enligt respektive kommunens invånarantal. För Pedersöre kommuns del skall två ombud samt deras ersättare utses.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser Johanna Holmäng (ersättare Johanna Överfors) och Greger Forsblom (ersättare: Roger Pettersson) till ombud och ersättare vid Kommunförbundets valkretsstämma i Vasa den 5 oktober 2017.

Kommunstyrelsens beslut:



Dnr: 5 /2013

§ 193 Val av ordförande och viceordförande i äldrerådet

Äldrerådet i Pedersöre har åtta medlemmar jämte personliga ersättare, vilka enligt arbetsordningen väljs av kommunstyrelsen för en period av fyra år.

Pensionärsföreningarna har inlämnat sina förslag till medlemmar och ersättare till äldrerådet enligt följande:

	<u>Ordinarie</u>	<u>Ersättare</u>
Esse pensionärsförening	Stig Forsman Mary Sjö	Ulla-Britt Antfolk Margot Wiik
Purmo pensionärer	Gunnevi Käcko Per-Erik Ede	Bo Finnberg Henrik Nyman
Pedersöre pensionärsklubb	Gustav Kass Gudrun Eklöv	Knut Brännbacka Lisbeth Ahlskog
Pedersöre Norra Pensionärsförening	Karita Dahlfelt Christer Nyman	Marianne Lassfolk Henrik Eklund

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen väljer medlemmar och ersättare i äldrerådet i enlighet med pensionärsföreningarnas förslag och förordnar en av medlemmarna till ordförande och en till viceordförande.

Kommunstyrelsen förordnar Carina Wärn till sekreterare i äldrerådet.

Kst
§ 180

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt omfatta kommundirektörens förslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en av medlemmarna till ordförande och en till viceordförande.

Kst
§ 193

Kommunstyrelsens beslut:



Dnr: 420 /2017

§ 194 Motion gällande utrustningen vid Sportis gym

Carola Häggblom, m.fl., lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 4 september 2017 in en motion där man önskar att kommunen gör en utredning på hur en förnyelse av utrustningen vid Sportis gym kunde göras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar remittera motionen till kultur- och idrottsnämnden för utredning.

Kommunstyrelsens beslut:

Sportis motion

Sportis gyms utrustning är gammal och sliten. Maskinerna behöver förnyas. Vi önskar att en utredning görs på vilka sätt denna förnyelse kunde ske. Finns det t.ex. företag som skulle vara intresserade av att samarbeta med kommunen? Om det finns, hur kunde det samarbetet utformas?

Pedersöre 3.9.2017

Carola Häggblom

Carola Häggblom
Stephan Ekman

Joakim Losen

Tina Cederskröm
Roser Häggman
Pär Arvidsson
Anja Lillqvist
Annika Mattsson
Christine Jön
Gry Elvén
Nils Sundbäck
Cecilia Lindkvist
Lillemor Storbäck
Jenny Fänge
Tina Hall
Birger Nyberg



Dnr: 419 /2017

§ 195 Motion gällande tomtmark för egnaemshus och parhus i Kållby

Bernhard Hjulfors, m.fl., lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 4 september 2017 in en motion där man önskar att kommunen åtgärdar bristen på tomtmark för egnaemshus och parhus i Kållby så fort som möjligt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar remittera motionen till planläggningssektionen för behandling.

Kommunstyrelsens beslut:

MOTION

Jag vill härmed framföra att ett problem har uppstått i Källby, dock ett positivt problem. Hustomter håller på att ta slut och det finns varken tomter att bygga egnahemshus eller parhus på. År 2016 sjönk befolkningen i Källby, detta till stor del på grund av tomtbrist. För att Källby ska kunna växa och på så vis även gynna Pedersöre som kommun hoppas jag detta kan åtgärdas så fort som möjligt.

Pedersöre den 4 september 2017

Bernhard Hjulfors

Bernhard Hjulfors

Mikael Eriksson

[Signature]

Kåre Stenlund

[Signature]

Tomas Stenlund
Nils Spöck

[Signature]

[Signature]

Jonas Eriksson

Joakim Losen

Piina Cederström

Roger Hägg

[Signature]

Cecilia Hägg

Selma Berg

Anja Lillqvist

Annika Mattsson

Amirah Jön

[Signature]

Markus Sandström



Dnr: 352 /2017

§ 196 Motion gällande affischering vid val

Viktor Kock, m.fl., lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 juni 2017 in en motion där man önskar att kommunen tillhandahåller ställningar för valaffischering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar remittera motionen till centralvältnämnden för utlåtande.

Kommunstyrelsens beslut:

BILAGA	Kst: § 196/17
	Kfge: § 53/17

MOTION ~~12011~~ 26.06.2017

Affisivering vid val.

I kommunens bycentra borde finnas affisierungsställningar som i god tid före val monteras på förutbestämnda platser och förvaras samt underhålls i kommunens regi. Dessa ställningar skulle underlätta för valkampanjer och även vara en ypperlig plats för väljarna att se kandidaterna på en och samma plats. Jämlika regler för användningen av affisierungsställningarna bör uppgöras.

Undertecknade önskar att kommunen tillhandahåller ställningar för valaffisivering.

Ville Kär
Carl-Johan Källén
Anders Johansson

Ⓞ JB



§ 197 Verkställighetsbeslut; kommunfullmäktige 4.9.2017

- § 57 Godkännande av anvisningar för uppgörande av förslag till budget för år 2018 och ekonomiplan för åren 2019-2020.
- § 58 Anhållan om kapitallån och kommunborgen; Pedersöre Bostäder Ab.
- § 59 Anhållan om kommunborgen; Bab Vallbo.
- § 60 Motion gällande tomtmark för egnahemshus och parhus i Kållby.
- § 61 Motion gällande utrustningen vid Sportis gym.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut tillkommit i laga ordning och beslutar verkställa dem efter besvärstidens utgång.

Kommunstyrelsens beslut: