



Sammanträdestid: Tisdagen 23.05.2017, kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Bennäs

	<u>Sida</u>
§ 108 Sammanträdet öppnande	2
§ 109 Val av två protokollsjusterare	2
§ 110 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden	2
§ 111 Granholm Mathias och Ingela, ansökan om bygglov	3
§ 112 Granholm Mathias och Ingela, ansökan om bygglov	5
§ 113 Granholm Mathias och Ingela, ansökan om bygglov	7
§ 114 Heikkilä Andrey och Christina, ansökan om bygglov	9
§ 115 Heikkilä Andrey och Christina, ansökan om bygglov	11
§ 116 BS-Metall Ab, byggnadsnämndens utlåtande angående undantag	13
§ 117 Miljösyneprotokoll	14
§ 118 Anmälningssärenden	15
§ 119 Beslut om tidpunkt för anslående av beslut	17
§ 120 Följande möte	18

Pedersöre den 18 maj 2017

ROGER HÄGGMAN
Roger Häggman
ordförande



Sammanträdestid: Tisdagen 23.05.2017, kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Bennäs

Beslutande

- Häggman, Roger
- Björkskog, Nils-Erik
- Backlund, Margot
- Dahlin, Gunilla
- Enkvist, Carina
- Hjulfors, Bernhard
- Perälä Nyman, Nina
- Rif, Peter
- Sten, Hans-Erik

Ersättare:

- ordf. Björknäs-Flink, Anitha
- viceordf. Backlund, Marlene
- Thors, Anders
- Bjön, Carl-Axel
- Punsar, Kenneth
- Snellman, Patrik
- Berger, Helena
- Nybacka, Matias
- Inborr, Gun

Övriga närvarande

- Svensfors, Stefan kommundirektör
- Sandberg, Henrik kst. ordförande
- Lindfors, Ralf kst. representant
- Sågfors, Max tf. byggnadsinspektör
- Nylund, Johnny tf. bitr. byggnadsinspektör

Paragrafer 108 -

Underskrifter

Roger Häggman
ordförande

Max Sågfors
sekreterare

Protokolljustering Pedersöre . .2017

Protokollet framlagt Protokollet har varit framlagt till påseende i kommungården i Bennäs
. .2017, intygar

Christel Ehnvall, kanslist



§ 108 Sammanträdets öppnande

Byggnadsnämndens ordförande öppnade sammanträdet, hälsade medlemmarna välkomna samt konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

§ 109 Val av två protokollsjusterare

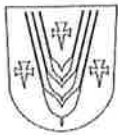
Till protokollsjusterare valdes:

(Nina Perälä Nyman och Hans-Erik Sten)

§ 110 Godkännande av föredragningslistan samt komplettering med eventuella övriga ärenden



Sökande	Byggplats
Granholm Mathias Vikgränden 3 B 68560 EUGMO	Fastighetsbeteckning 599-408-0011-0132 Stadsdel / by LEPPLAX Lägenhetens namn Stenbacka RN:r 11:132
Granholm Ingela Vikgränden 3 B 68560 EUGMO	Åtgärd Byggnade av <u>egnahemshus</u>
Byggnader	Byggnadsbeteckning Adress Lufolksvägen 17 68530 LEPPLAX Planeringsskede Generalplan med rättsverkningar Användningssyfte Hus med en bostad Brandteknisk klass P3 Våningsyta som skall byggas 196,00 m ² Hela areal 196,00 m ² Volym 1060,00 m ³ Antal våningar 2
Övriga uppgifter	Huvudplanerare: Fagerholm Simon, BI Ansvarig arbetsledare: Fagerholm Simon, BI Tomtareal 2852 m ² Tomten ingår i delgeneralplanen för Lepplax godkänd i kommunfullmäktige 20.1 2010, AO -område Planen har rättsverkan Fasader: träfasader, liggande panel Tak: falsad plåttak, taklutning 27 grader Uppvärmning: bergsvärme, golvvärme Maskinell ventilation med återvinning Bostaden förses med brandvarnare 1st/60 m ² /våning som kopplas till elnätet. Byggnaden ansluts till ett minireningsverk UponorClean I satsreningsverk med kemisk och biologisk reningsprocess. Avloppsplanen är uppgjord av Simon Fagerholm BI. Sökand har själv hört grannarna, inga påpekanden har inkommit. Befintligt bostadshus på 52 m ² har beviljats rivningslov. Denna byggnad flyttas på tomten och kommer att användas som gäststuga.
Utlåtanden	- Miljövårdsmyndigheten 02.05.2017 Förordar
Bilagor till ansöknigen	- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen - Utdrag ur grundkarta - Huvudritningar - Byggnadsprojektmålan RH 1 - Hörande av grannar - Energiutredning och energicertifikat
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen



- Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig

BESLUTSFÖRSLAG

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, besluter byggnadsnämnden bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

- Slammet från borringen för bergsvärme skall omhändertas av byggherren (borrentreprenören)
- Borrningsprotokoll skall inlämnas
- Miljöbyråns utlåtande skall följas (kopia tillställas sökande)

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- FVA arbetsledare
- Arb.ledare ventilationsanordn.

Innan de olika arbetsskedena inleds skall för byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas följande utredningar och planer:

- Konstruktionsritningar
- Ventilationsplaner
- Bruks- och underhållsanvisning
- VVS-ritningar

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av bygg.plats
- Armeringssyn
- Kanalsyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

BESLUT

Beslutets delgivningsdag



Sökande	Byggplats
Granholm Mathias Vikgränden 3 B 68560 EUGMO	Fastighetsbeteckning 599-408-0011-0132 Stadsdel / by LEPPLAX Lägenhetens namn Stenbacka RN:r 11:132
Granholm Ingela Vikgränden 3 B 68560 EUGMO	Åtgärd Byggande av garage

Byggnader	Byggnadsbeteckning Adress Planeringsskede Användningssyfte Brandteknisk klass Våningsyta som skall byggas Hela areal Volym Antal våningar	Lufolksvägen 17 68530 LEPPLAX Generalplan med rättsverkningar Ekonomibyggnader P3 82,00 m ² 82,00 m ² 342,00 m ³ 1
-----------	---	---

Övriga uppgifter	Huvudplanerare: Fagerholm Simon, BI Ansvarig arbetsledare: Fagerholm Simon, BI Tomtareal 2852 m ² Tomten ingår i delgeneralplanen för Lepplax, godkänd i kommunfullmäktige 20.01.2010 AO-område Planen har rättsverkan Fasader: träfasader, liggande panel Tak: falsad plåttak, taklutning 27 grader Uppvärmning: bergsvärme vattenburen golvvärme Naturlig ventilation Oljeavskiljande golvbrunn installeras i garaget Byggnaden inrymmer: biltak garage och förråd
------------------	--

Sökande har själv hört grannarna, inga anmärkningar har inkommit.

Bilagor till ansöknigen	- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen - Utdrag ur grundkarta - Huvudritningar - Byggnadsprojektnmälan RH 1 - Hörande av grannar
-------------------------	---

På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen - Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig
--	--

BESLUTSFÖRSLAG Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, besluter byggnadsnämnden bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

-Slammet från bergsborrningen skall omhändertas av byggherren



(borrentreprenören)
-Borringsprotokoll skall inlämnas

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkännts:

- FVA arbetsledare

Innan de olika arbetsskedena inleds skall för byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas följande utredningar och planer:

- Bruks- och underhållsanvisning

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av bygg.plats
- Armeringssyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

BESLUT

Beslutets delgivningsdag



Sökande	Byggplats
Granholm Mathias Vikgränden 3 B 68560 EUGMO	Fastighetsbeteckning 599-408-0011-0132 Stadsdel / by LEPPLAX Lägenhetens namn Stenbacka RN:r 11:132
Granholm Ingela Vikgränden 3 B 68560 EUGMO	Åtgärd Förflyttning av befintliga hus på tomten
Byggnader	Byggnadsbeteckning Lufolksvägen 17 Adress 68530 LEPPLAX Planeringskede Generalplan med rättsverkningar Användningssyfte Övriga fristående småhus Brandteknisk klass P3 Våningsyta som skall byggas 52,00 m ² Hela areal 52,00 m ² Volym 237,00 m ³ Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Huvudplanerare: Fagerholm Simon, BI Ansvarig arbetsledare: Fagerholm Simon, BI Tomtareal 2852 m ² Tomten ingår i delgeneralplanen för Lepplax, godkänd i kommunfullmäktige den 20.10.2010 Planen har rättsverkan Stockbyggnad som har använts som fritidshus i tiderna skall flyttas inom samma tomt. Rivningslov har beviljats den 18.01.2017 Fasaden: stående lockpanel Tak: korrugerad plåt Uppvärmning: öppen spis Byggnaden skall användas som gäststuga/förråd Sökande har hört grannarna, inga anmärkningar har inlämnats.
Bilagor till ansöknigen	- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen - Utdrag ur grundkarta - Huvudritningar - Byggnadsprojektnmälan RH 1 - Hörande av grannar
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen - Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig
BESLUTSFÖRSLAG	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, besluter byggnadsnämnden bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas



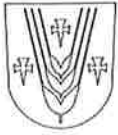
och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av bygg.plats
- Armeringssyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibrukttagande
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

BESLUT

Beslutets delgivningsdag



Sökande

Heikkilä Andrey
Teerijärventie 627
68840 NEDERLAPPFORS

Heikkilä Christina
Terjärvvägen 627
68840 NEDERLAPPFORS

Byggplats

Fastighetsbeteckning 599-403-0019-0051
Stadsdel / by FORSBY
Lägenhetens namn Heikkiläs
RN:r 19:51

Åtgärd Byggande av egnahemshus

Byggplatsens totala våningsyta 211,00 m²

Byggnader

Byggnadsbeteckning
Adress 90
68920 FORSBY
Planeringsskede Generalplan med rättsverkningar
Användningssyfte Hus med en bostad
Brandteknisk klass P3
Våningsyta som skall byggas 211,00 m²
Hela areal 211,00 m²
Volym 680,00 m³
Antal våningar 2

Övriga uppgifter

Huvudplanerare: Nordman Henrik, BI
Ansvarig arbetsledare: Nordman Henrik, BI

Tomten ingår i delgeneralplan för Forsby, planen har rättsverkan
Planen är godkänd i kommunfullmäktige den 26.05.2014 § 48 samt reviderad den
12.12.2016 § 64.

Fasader: lamellstock 202x260 mm
Tak: falsat plåttak
Uppvärmning: bergvärme, vattenburen golvvärme
Maskinell ventilation med återvinning
Byggnaden förses med brandvarnare kopplade till elnätet 1 st /60 m² /våning

Avloppsplaneringen uppgjord av Christian Eriksson CiePlan

Minirenigsverk Upoclean 1

Sökande har själv hört grannarna, inga anmärkningar har inlämnats.

Utlåtanden

- Miljövårdsmyndigheten 18.05.2017 Förordar

Bilagor till ansöknigen

- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
- Utdrag ur grundkarta
- Huvudritningar
- Byggnadsprojektnmälan RH 1
- Hörande av grannar
- Energiutredning och energicertifikat
- Grundundersökningsresultat

**På förhand gjorda syner
samt utredningar**

- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 §
- Besök på byggplatsen
- Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig



BESLUTSFÖRSLAG

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, besluter byggnadsnämnden bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

- Slammet från bergsborrningen skall omhändertas av byggherren (borrentreprenören)
- Borrningprotokoll skall inlämnas
- Miljöbyråns utlåtande skall följas (kopia tillställas sökande)

Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan det för projektet godkänts:

- FVA arbetsledare
- Arb.ledare ventilationsanordn.

Innan de olika arbetsskedena inleds skall för byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas följande utredningar och planer:

- Konstruktionsritningar
- Ventilationsplaner
- Bruks- och underhållsanvisning
- VVS-ritningar

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av bygg.plats
- Armeringssyn
- Kanalsyn
- Konstruktionssyn
- Ventilationskanaler
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

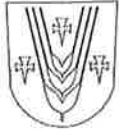
Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

BESLUT

Beslutets delgivningsdag



Sökande	Byggplats
Heikkilä Andrey Teerijärventie 627 68840 NEDERLAPPFORS	Fastighetsbeteckning 599-403-0019-0051 Stadsdel / by FORSBY Lägenhetens namn Heikkiläs RN:r 19:51
Heikkilä Christina Terjärvvägen 627 68840 NEDERLAPPFORS	Åtgärd Byggande av garage
	Byggplatsens totala våningsyta 86,00 m ²
Byggnader	Byggnadsbeteckning Adress Forsvägen 90 68920 FORSBY Planeringsskede Generalplan med rättsverkningar Användningssyfte Ekonomibygnader Brandteknisk klass P3 Våningsyta som skall byggas 86,00 m ² Hela areal 86,00 m ² Volym 280,00 m ³ Antal våningar 1
Övriga uppgifter	Huvudplanerare: Nordman Henrik, BI Ansvarig arbetsledare: Nordman Henrik, BI Tomten ingår i delgeneralplanen för forsby, planen har rättsverkan Planen är godkänd i kommunfullmäktige den 26.5.2014 § 48 samt reviderad den 12.12.2016 § 64. Fasader: vågrät stockpanel Tak: falsad plåttak Uppvärmning: bergsvärme, vattenburen golvvärme Ventilation med självdrag Golv silen i garaget skall vara oljeavskiljande Byggnaden inrymmer garage samt förråd. Sökand har hört grannarna, inga anmärkningar har inkommit.
Bilagor till ansöknigen	- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen - Utdrag ur grundkarta - Huvudritningar - Byggnadsprojektmålan RH 1 - Hörande av grannar
På förhand gjorda syner samt utredningar	- Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MBL 133 § - Besök på byggplatsen - Syn enligt MBL 133 § 2. mom anses inte behövlig
BESLUTSFÖRSLAG	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, besluter byggnadsnämnden bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Innan de olika arbetskedena inleds skall för byggnadstillsynsmyndigheten uppvisas följande utredningar och planer:



- Konstruktionsritningar

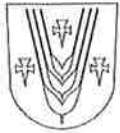
Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av bygg.plats
- Armeringssyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom tre år och slutförts inom fem år, från det beslutet givits förfaller lovet, om inte myndigheten som beviljar lovet, på anhållan förlänger dess giltighetstid.

BESLUT

Beslutets delgivningsdag



Sökande

Namn BS Metall
Näradress Mosavägen 1
Postadress 68600 JAKOBSTAD

Byggplats

Kommun Pedersöre
Stadsdel / by KYRKOPY
RN:r 40:3
Lägenhetens namn BS-Metall
Byggplatsens adress Mosavägen 1
68600 JAKOBSTAD

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av Best-Hall

Åtgärd byggnadsvis:

Användningsändamål	Våningsyta m ²	Våningsantal	Antal bostäder
Övr. produktionsbyggnader ii	1 027,00	1	0

Redogörelse för undantagen

Byggande på befintlig industriområde
T-område inom detaljplan för Kyrkoby
Byggrätten på tomten är (e=0.3) vilket betyder att 30% av tomtarealen får byggas (våningsyta).
Tomtstorlek 13170 m²

Utlåtanden och hörande av grannarna

Byggnadstillsynsbyrån har hört grannarna på ett vidare område och inga anmärkningar har inkommit .

Planläggarens utlåtande har inbegärts.

Planläggaren förordar nybyggnaden bla.med motiveringen att detaljplanen är från år 1982 och att de flesta andra tomter i området har en byggrätt om e 0,40.
Trots att byggandet av den planerade hallen överstiger byggrätten i detaljplanen bedöms beviljande av bygglov i enlighet med ansökan inte försvåra förverkligandet av detaljplanen och den fortsatta planeringen.

Byggnadsinspektörens utlåtande

Orsak till att nybyggnaden kräver undantagslov enligt § 175 i markanvändnings - och bygglagen är att byggrätten överskrids.

Byggnadsnämnden har beviljat bygglov den 18.04.2017 § 84 för en tillbyggnad av den befintliga produktionshallen .

Efter nybyggnad av Best-Hallen så kommer byggrätten att överskridas med 778 m².

BESLUTSFÖRSLAG

Max Sågfors

Byggnadsnämnden förordar ansökan om undantag.



§ 117 Miljösyneprotokoll

Protokollet från årets miljösyn som utfördes 12.5 går igenom och granskas. Protokollet justeras om möjligt under mötet.

**§ 118 Anmälningssärenden****Tf byggnadsinspektören har beviljat följande bygglov:**

Ede Per-Erik, Villbacka 57:0 i Överpurmo

Garage

Bygglov 34/14

Delgivning 12.05.2017

Sandell Kristoffer och Charlotte, Stenåsen 3:90 i Överesse

Inredning av vind

Bygglov 48/17

Delgivning 12.05.2017

Lindqvist Kenneth och Ulf, Sandberg 14:39 i Nederpurmo

Maskintak

Bygglov 64/17

Delgivning 12.05.2017

Hult Gustav och Svarvar-Hult Birgitta, Sundhult 5:38 i Östensö

Ekonomibyggnad

Bygglov 65/17

Delgivning 12.05.2017

Tf byggnadsinspektören har beviljat följande åtgärdsstillstånd:

Hemgård Fredrik, Bagarnäs 6:270 i Kyrkoby

Markfyllning

Åtgärd 1012/17

Delgivning 08.05.2017

West Ann-Sofie, Westhaga 1:67 i Överesse

Djurstall: flyttning av dörr, höjt innertak, isolering av förråd, nytt avlopp

Åtgärd 1019/17

Delgivning 12.05.2017

Dalgård-Jansson Marlene och Jansson Stefan, Erikas 9:110 i Källby

Badrum, bastu, ytrenoveringar, bergsvärme samt nytt avlopp

Åtgärd 1020/17

Delgivning 12.05.2017

Rönngård Peter, Petersbo 2:96 i Bennäs

Borring av bergsvärme

Åtgärd 1025/17

Delgivning 12.05.2017

Tf byggnadsinspektören har godkänt följande anmälningar:

Ede Per-Erik, Villbacka 57:0 i Överpurmo

Lada

Anmälan 7/17

Beslut 11.05.2017

Enlund Bengt, Åstrand 17:26 i Ytteresse

Borring av bergsvärme

Anmälan 11/17

Beslut 11.05.2017



Wannäs-Aumanen Kerstin, Mård 5:19 i Sundby
Rivning av gammalt bostadshus samt del av uthus
Anmälan 12/17

Beslut 11.05.2017

Forsblom Sven-Erik, Forsbacka 20:64 i Ytteresse
Lada
Anmälan 13/17

Tf byggnadsinspektörens förslag:

Antecknas för kännedom

Byggnadsnämndens beslut:



§ 119 Beslut om tidpunkt för anslående av beslut

Byggnadsnämnden beslöt med hänvisning till stadgande i MBL § 142 att beslut gällande bygglovsansökan enligt detta protokoll kungörs på kommunens anslagstavla 30.5.2017.



§ 120 Följande möte

Byggnadsnämnden beslöt att följande möte hålls 6.6.2017.