







BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER


MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET


	NYA OMRÅDEN OCH OMRÅDEN SOM FÖRÄNDRAS AVSEVÅRT Områdets färg och boksatavskombination anger användningsändamålet.
	UDEDET ALUEET JA OLENNAISESTI MUUTTUUVAT ALUEET Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen


	BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. På i planen angiven byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggplatsens yta ska vara minst 2000 m ² . Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggplats tillåts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstads eller andra dylika utrymmen i anslutning till boendet. Verksamhetsbyggnadernas totala areal får vara högst 150 m ² /byggplats. På området kan efter prövning i byggnadsnämnden uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Kaaivassa osoitellulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 2000 m ² . Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Rakennuspaikalle sallitaan asumiseen liittyviä työ- korjaamo-, tai muita vastaavia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittaa. Toimintarakennuksien kokonaispinta-ala saa olla korkeintaan 150 m ² / rakennuspaikka. Alueelle voi rakennuslautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pienehköjä kotieläintä tallirakennuksia.
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. Noggrannare styrning av byggandet skall baseras på detaljplan.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Rakentamisen tarkempi ohjaus tulee perustua asemakaavaan.


	OMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KÖPLADE BOSTADSHUS. RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN ALUE.
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM. Bostadsbyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 400 m ² och antalet våningar högst två. På byggplatsen får två separata bostadsbyggnader byggas. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nya byggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader.
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	MAATILOJEN TALOUSKESKUSIEN ALUE. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla korkeintaan 400 m ² ja kerrostulo korkeintaan kaksi. Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta. Rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin.
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

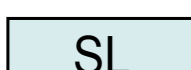
	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING. JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------


	INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 30 % av byggplatsens areal och antalet våningar högst två. Till området får inte förläggas verksamhet som förorsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dB(A) eller som förorsakar luftföroreningar eller andra olägenheter för omringliggande bosättning och miljö.
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

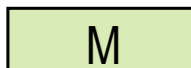
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Rakennuksien yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 30 % rakennuspaikan pinta-alaista ja kerrostulo korkeintaan kaksi. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa joka aiheuttaa melua, joka alueen rajalla ylittää 55 dB(A) tai aiheuttaa saasteita tai muita haittoja ympäröivälle asutukselle tai ympäristölle.
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	SMÄBATSHAMN. PIENVENESATAMA.
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

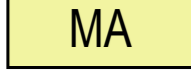
	TÄKTOMRÅDE. MAA-AINESTEN OTTOALUE.
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------


	NATURSKYDDSSOMRÅDE. Område som är skyddat eller är avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen. För området gäller byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128§.
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

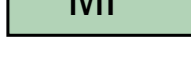
	LUONNONSUOJELUALUE. Alue joka on suojeltu tai on suojatettava luonnonsuojelulain perusteella. Alueella on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus ja rakennuskielto.
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	OMRÅDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK. På området får byggnader som hör till jord- och skogsbruk placeras.
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------



	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT AKEROMRÅDE. Med tanke på landskapsbildens och naturlivet är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. Byggnade i anslutning till jordbruket bör placeras i anslutning till vägar och befintlig bebyggelse så att byggnaderna inte skymmer de öppna yverna.
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Maisemakuvaa ja luonnonelämää ajatellen on tärkeää, että alueet säilytetään avoimina ja viljelykäytössä. Rakentaminen maatalouden yhteyteen tulee sijoittaa teiden ja olemassa olevan asutuksen yhteyteen, jotta rakennukset eivät peitä avoimia näkymiä.
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

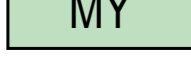
	OMRÅDE FÖR TRÄDGÅRDSODLING OCH VÄXTHUS. På angiven byggplats får uppföras byggnader i högst två våningar. Befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas. På området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet. På området får uppföras små stallbyggnader för husdjur.
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Kaaivassa osoitellulle rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia rakennuksia. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Alueelle saa sijoittaa pienmuotoiseen, ympäristöhäiritöntä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia. Alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläintalleja.
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	OMRÅDE FÖR ENHET INOM DJURPRODUKTION. På området får byggnader och anordningar avsedda för djurproduktion uppföras.
	KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE. Alueelle on sallittua rakentaa kotieläintalouteen tarkoitettuja rakennuksia ja laitteistoja.

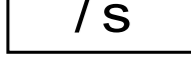
	JORDBRUKSOMRÅDE. På området tillåts endast byggnader som ansluter sig till jordbruket. På området får inte anläggas nya vägar eller andra konstruktioner som försvarar möjligheterna ett idka jordbruk.
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	MAATALOUSALUE Alueelle on aiostaan sallittua rakentaa rakennuksia jotka liittyvät maanviljelyyn. Alueelle ei ole sallittua rakentaa uusia teitä tai muita rakennelmia jotka vaikeuttavat mahdollisuuksia maanviljelyn harjoittamiseen.
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Med beteckningen har anvisats område som är värdefullt för upprätthållande av natur- och livsmiljöernas biologiska mångfald. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som städgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

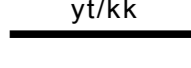
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä on osoitettu alue joka on arvokas luonnonympäristön ja elinympäristöjen biologisen monimuotoisuuden ylläpitämisen kannalta. Maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

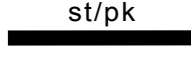
	VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

	OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS. På området finns ett gårdstun i enlighet med den lokala byggtraditionen. Gårdstunets karaktär bevaras och byggnaderna istandsätts utan att deras karaktär väsentligt förändras. Om en byggnad ersätts med en ny ska den nya byggnaden ha en exteriör och sådana proportioner som passar in på det gamla gårdstunet.
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYETÄÄN. Alueella on paikallisen rakennusperinteen mukainen pihapiiri. Pihapiirin luonne säilytetään ja rakennukset kunnostetaan ilman, että niiden luonne olennaisesti muuttuu. Mikäli rakennus korvataan uudella, uudella rakennuksella tulee olla sellainen ulkoasu ja sellaiset mitat, jotka soveltuvat vanhaan pihapiiriin.
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÅNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------




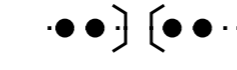


	OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------


	FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA. YHDYSTIE/KOKOAJAKUATU.
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

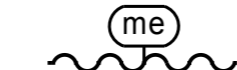
	REGIONAL VÄG/HUVJUGATA. SEUTUTIE/PÄÄKÄTU.
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------


	RIKSVÄG/STAMVÄG. VALTATIE/KANTATIE.
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------


	JÄRNVÄG. RAUTATIE.
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------


	NY RIKTIGVANDE LÄTTTRAFIKLED. Ledens slutliga sträckning bör utredas genom noggrannare planering.
	UUSI OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEN REITTI. Reitin lopullinen linjaus on tutkittava tarkemman suunnittelun yhteydessä.
	LÄTTTRAFIKLED. KEVYEN LIIKENTEN REITTI.
	UNDERFART FÖR LÄTTTRAFIK. KEVYEN LIIKENTEN ALIKULKU.
	RIKTIGVANDE VÄGSTRÄCKNING. OHJEELLINEN TIELINJAUS.
	BEHOV AV EKOLOGISK FÖRBINDELSE FÖR FLYKEKORRNE Vid idkande av skogsbruk bevaras en ekologisk förbindelse för trygghandet av flygekorrens möjligheter att förflytta sig.


	LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYTENÄ TOIMIVAN EKOLOGISEN YHTEYDEN TARVE. Metsätalouden harjoittamisessa säilytetään ekologinen yhteys liito-oravan kulkuyhteyksen turvaamista varten.
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	BULLEROMRÅDE. I ny fast bostad får bullernivån inte överstiga statsrådets normer för bullervärden i bostadsområden. Kommunen eller NTM-centralen deltar inte i kostnader för byggandet av bullerskydd.
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	MELUALUE. Uudessa kiinteässä asunnossa melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston normeja koskien melutasoa asutusalueella. Kunta tai ELY-keskus ei osallistu melusteiden rakennuskustannuksiin.
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	OBJEKT SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN. Med beteckningen har angetts kulturhistoriskt-, byggnadshistoriskt- och landskapsmässigt värdefulla objekt. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdens, landskapsvärdens samt gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnadsnämnden skall före beviljandet av byggnadslov eller åtgärder för objektet bereda museimyndigheten möjlighet att ge utlåtande över planenra.
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti-, rakennushistoriallisesti- ja maisemallisesti arvokkaita kohteita. Rakentamisessa, kunnostamisessa ja/tai täydennysrakentamisessa tulee erityisesti huomioida rakennusperinteitä, kulttuuriarvoja, maisema-arvoja sekä pihapiirin perinteistä rakennetta. Ennen rakennusluvun tai toimenpideluvan myöntämistä, rakennuslautakunnan tulee antaa museoviranomaiselle mahdollisuus antaa lausunto suunnitelmista.
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

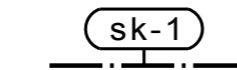
	VÄRDEFULL BYGGD KULTURMILJÖ Med beteckningen anges områden med värdefullt bybebyggelse där det i anslutning till kulturlandskapet finns flera historiskt eller med tanke på tätortsbildens värdefulla gårdstun. Vid uppförande av nya byggnader och vid kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdens och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Nya byggnader bör både till placering och utformning med stor omsorg anpassas till omgivande miljö. Museimyndigheten bör ges tillfälle att avge utlåtande innan ansökningar om tillstånd gällande skyddsobjekt avgörs.
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan alue, joilla on useita kulttuurimaisemaan liittyviä, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokkaita pihapiirejä. Uudis- ja täydennysrakentamisessa on erityisesti huomioitava rakennusperinteitä, kulttuuriympäristöarvoja ja pihapiirin perinteistä rakennetta. Uudisrakennukset tulee sijoittaa huolellisesti ympäristöönsä ja sopeuttaa ulkomuodoltaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Museoviranomaisille on annettava mahdollisuus antaa lausunto ennen päätöksentekoa koskien suojeluksien lupa-anomuksia.
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	NATIONELLT VÄRDEFULL BEBYGGD KULTURMILJÖ - LAGMANGÅRDEN OCH ÖSTENSÖ SKOLHEM Med beteckningen har angetts nationellt värdefulla bebyggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) vars miljö/karaktär skall bevaras. Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön ska byggnadstraditioner, kulturmiljövärdens och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna ska anpassas till helheten på området.
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	VALTKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ - LAAMANNINTALO JA ÖSTENSÖN KOULUKOTI Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) joiden ympäristö/ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuskantaan ja/tai ympäristöön liittyvissä toimenpiteissä on erityisesti otettava huomioon rakennusperinnöt ja pihapiirin perinteiset rakenteet. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen.
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	KULTURHISTORISKT BETYDANDE VÄGSTRÄCKNING. Med beteckningen anges Katternövägen som tidigare var en del av Strandvägen. Vägens kulturhistoriska karaktär bör i mån av möjlighet bevaras.
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIELINJAUS. Merkinnällä osoitetaan Katternöntie, joka aikaisemmin oli osa Rantatietä. Tien kulttuurihistoriallinen luonne on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

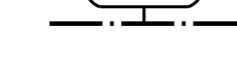
	OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000 NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI SIIHEN EHDOTETTU ALUE
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Med beteckningen har anvisats skyddade miljöer enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49§ (flygekorrens levnadsmiljö). Inom området befintliga skogsdungar skall bevaras, endast plockhuggning tillåten. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 43.2 §. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som städgas i Markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain (1096/1996) 49§ mukaisia ympäristöjä (liito-oravan elinympäristö). Alueella sijaitsevat metsiköt tulee säilyttää, ainoastaan pöimintäkätkö on sallittua. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa alueella ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa mukaisia lupaa (toimenpiderajoitus).
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

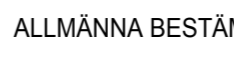
	SKYDDSSOMRÅDE FÖR PÄLSFARM ELLER DJURGÅRD När en ny verksamhet placeras innanför denna skyddszone ska man i samband med miljö- och bygglovsansökan utreda skilt för varje fall vilka konsekvenser driftscentrat har för verksamheten och vilka konsekvenser den nya verksamheten har för driftscentrat.
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	TURKISTARHAN TAI ELÄINTILAN SUOJAVYÖHYKKE. Sijoittaessa uutta toimintaa suojavyöhykkeelle tulee ympäristö- ja/tai rakennusluvun yhteydessä tapauskohtaisesti selvittää, mitä vaikutuksia kotieläintaloudella on toimintaan ja miten uusi toiminta vaikuttaa kotieläintalouteen.
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	GRÄNS FÖR LINJEGATANS FAROOMRÅDE. Byggnade inom området är förbjudet.
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

	LINJAKADUN VAARA-ALUEEN RAJA. Alueella rakentaminen on kiellettyä.
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

	BEFINTLIG BYGGPLATS/OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA
	RIKTIGVANDE BYGGPLATS/OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA

	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

- I en ny fast bostad skall man genom byggnadstekniska lösningar garantera att bullernivån inte överstiger statsrådets normer för bullervärden i bostadsområden. Varken kommunen eller Södra Österbottnens NTM-central deltar i kostnaderna för byggande av bullerskydd.
- Kommunen eller trafikverket kommer inte att delta i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som behövs på byggplatser i närheten av järnvägen.
- Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iaktta deras konsekvenser för omgivningen.
- När man tar i bruk nya byggplatser bör i mån av möjlighet befintliga anslutningar till allmänna vägar utnyttjas.
- Mindre motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av byggnadsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markögonhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².
- Behandlingsmetod för avloppsvatten på områden som bebyggs avgörs i samband med bygglov. Ifall det är möjligt ska byggnaden anslutas till allmänt avloppsnät. Då detta inte är möjligt skall avloppshanteringen ombesörjas i enlighet med avloppsförordningen och miljövärdsmyndigheten direktiv.
- Inom strandzoner bör man undvika att direkt leda skogarnas, åkermarkernas samt bosättningens ytvtan till vattendraget. Man bör speciellt sträva till att minimera risken av att vattenkvaliteten i vattendraget försämras p.g.a. att nedsmutsade ämnen urlakas och leds till vattendraget.
- Byggrätten på M-, MA-, MY och SL-områden har markögarvis överförts till annat markanvändningsområde (AO, AO/s, AM, AR, MP och PY) inom samma markögonhet.

	YLEISESTI MÄÄRÄYKSET
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

- Uudessa kiinteässä kiinteistöissä tulee rakennusteknisillä ratkaisulla taata, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston normeja koskien asuinalueen meluruoia. Kunta tai Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ei osallistu melusteiden rakennuskustannuksiin.
- Kunta tai liikennevirasto ei tule osallistumaan rautatien meluvyöhykkeellä sijaitsevien rakennuspaikkojen mahdollisesti tarvittavien melusteiden rakennuskustannuksiin.
- Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.
- Otaessa käyttöön uusia rakennuspaikkoja tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää olemassa olevia liittyviä yleiseen tieverkko.
- Rakennuslautakunta voi myöntää pienempiä, perustelluja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdolla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, eikä rakennuspaikkojen määrä maanomistussyksikköä kohti pysy ennallaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala aiita 2000m².
- Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä määritetään rakennettavien alueiden jätevesien käsittelymenetelmät. Rakennus on mahdollisuuksien mukaan liitettävä yleiseen viemäriverkostoon. Jos tämä ei ole mahdollista, jätevesien käsittely on jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rantavyöhykkeellä on vältettävä metsien, peltojen ja asutusalueiden pintavesien johtamista suoraan vesistöön. On erityisesti pyrittävä minimoimaan riskiä, että vesistöön vedenlaatu huononee saastuttavien aineiden lukenemisen ja huutoutumisen seurauksena.
- Rakennusluokeus M-, MA-, MY ja SL-alueilla on maanomistajittain siirretty toiseen maankäyttöalueeseen (AO, AO/s, AM, AR, MP ja PY) saman maanomistussyksikön sisällä.

ÖSTENSÖ DELGENERALPLAN REVIDERING ÖSTENSÖN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

Utkast/Luonnos 11.12.2014
Förslag/Ehdotus 1.12.2015
Teknisk justering/Tekninen muutos 26.4.2016


Godkänd i kommunstyrelsen
Hyväksytty kunnanhallituksessa 13.6.2016 § 125

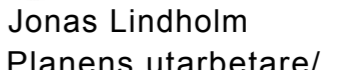
Godkänd i kommunfullmäktige
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.10.2016 § 46

Plankod/Kaavatunnus 5994122014Y3
Skala/Mittakaava 1:5000

Bostadsbyggnade bör baseras på planeringsbehovsbeslut i enlighet med MBL § 137. Byggnadsnämnden äger i sista hand rätt att avgöra byggplatsens lämplighet för bostadsbyggande i samband med beslut om bygglov.

Asuntorakentaminen tulee perustua MRL § 137 mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun. Rakennuslautakunnalla on viime kädessä rakennuslupapäätöksen yhteydessä oikeus ratkaista rakennuspaikan soveltuvuutta asuntorakentamiseen.


Christoffer Rönlund
Ansvarig planerare/
Vastaava suunnittelija


Jonas Lindholm
Planens utarbetare/
Kaavan laatija

