

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

DELGENERALPLANOMråDets GRÄNS

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

JORDBRUKSOMRÅDET OMRÅDE

- området är reserverat för befintliga lantbrukslägenheter och tillhörande smähusbosättning.
- kompletteringsbebyggelse förknippad med lant- och skogsbruk är tillåten på området.
- bostadsbyggnadernas sammanlagda värningsyta per driftcentra bör ej överstiga 400 m<sup>2</sup> och värningsstalet ej två.
- på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
- på området får uppföras stallbyggnader för husdjur och andra ekonomibyggnader för lantbruket.
- byggnadens minimiyta är 2000 m<sup>2</sup>.
- ny- och reparationsbyggande måste noggrant inpassas i landskaps- och bybilden.

MAATILAPAINOTTEINEN ALUE

- alue on varattu nykyisille maatiloiille ja niihin liittyville asuinpiantaloille.
- maa- ja metsätalouksen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
- samaan talouskeskukseen kuuluvien asuinrakennusten kokonaiskerrosalan ei tulisi ylittää 400 m<sup>2</sup> eikä kerrosluvun kanta.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa koteläinten eläinsuoja sekä muita maatalouden talousrakennuksia.
- rakennuspaikan minimipinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>.
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kylävaan.

AO-1

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMAHUS

- på i planen angivne byggnader får uppföras bostadsbyggnad i högst två värningar.
- på området befintliga byggnader får renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för smäskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området kan uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- byggnadens minimiyta är 2000 m<sup>2</sup>.
- ny- och reparationsbyggande måste noggrant inpassas i landskaps- och bybilden.
- vid planering av stallbyggnader på bostadsområdet bör man iaktta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära olägenheter som de kan försorska.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

- kaavassa osoitettu rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksista asuinrakennuksia.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienituloisen, ympäristöhäriötä aiheuttamattomaan elinkeinoilmaantilaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa piheneköjä koteläinten eläinsuoja.
- rakennuspaikan minimipinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>.
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kylävaan.
- eläinsuojien suunnittelussa asuinalueelle tulee huomioida niiden vaikutus alueella sekä ympäristön: haju- ja muut terveydelliset häiriöt.

AO-2

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMAHUS INOM SKYDDSZON FÖR SVINHUS, NÖTJDURSSTALL ELLER PÄLSFARM

- på i planen angivne byggnader kan uppföras endast för farmarnens eget behov avsedd bostadsbyggnad. Begränsningen upphör om svinhuset, nöjtjurstablets eller pälsfarmens förläggningstillstånd / verksamhet upphör.
- på i planen angivne byggnader kan uppföras bostadsbyggnad i högst två värningar.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för smäskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området kan uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- byggnadens minimiyta är 2000 m<sup>2</sup>.
- ny- och reparationsbyggande måste noggrant inpassas i landskaps- och bybilden.

SIKALAN, KARJATILAN TAI TURKISTARHAN SUOJAVYÖHYKEELLÄ SIIJÄTSEVA ERILLISPIENTALOJEN ALUE

- kaavassa osoitettu rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan maanviljelijän omaan käytöön tarkoitettu asuinrakennuksen. Edellä mainittu rajoitus poistuu jos sikalau, turkistarhan tai karjatilan sijoittumisluupa perutaan / toiminta lakkaa.
- kaavassa osoitettu rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksista asuinrakennuksia.
- alueelle saa sijoittaa pienituloisen, ympäristöhäriötä aiheuttamattomaan elinkeinoilmaantilaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa piheneköjä koteläinten eläinsuoja.
- rakennuspaikan minimipinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>.
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kylävaan.

AR

OMRÅDE FÖR RADHUS

RIVITALOALUE

OMRÅDE FÖR NY LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM. MAATILAN UUDELLE TALOUSKESKUkselle VARATTU ALUE.

DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS MED TRÄD / SKOGSBESTÄNDET SKALL BEVARAS

ALUEEN OSA, JOLLA ON ISTUTETTAVA PUUSTOA / OLEMASSA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTÄÄ

C

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

- med beteckningen har visats byns centrumområde. På området får placeras administrativ-, arbetsplatss-, kontors-, service- och affärsutrymmen samt bostäder.
- därför kan på området placeras industriverksamhet där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
- den enskilda egenhemshusbyggnadens totala bygghöjd är högst 300 m<sup>2</sup> + 5 % för den delen av byggnadens area som överskrider 2000 m<sup>2</sup>.
- den totala byggrätten för radhus, lantbruksträdcentra, smäskalig icke miljöstörande företag, privat och offentlig service är 500 m<sup>2</sup> + 20 % för den delen av byggnadens area som överskrider 2000 m<sup>2</sup>.
- på området får ej placeras detaljhandelns storhet enligt MBL 114§.
- på området får ej placeras produktionsverksamhet som inte lämpar sig för centrums karaktär.
- det maximala värningsstalet på området är II.
- ny- och reparationsbyggande måste noggrant inpassas i landskaps- och bybilden.

KESKUSTATOMINTOJEN ALUE

- merkinäillä on osoitettu kytän keskusta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa hallinto-, työpalkka-, palvelu- ja liikelätiloja sekä asuntoja.
- lisäksi alueelle saa sijoittaa teollisuutta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- erillinen omakotitalorakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup> + 5 % rakennuspaikan pinta-alan 2000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta.
- rivitalojen, matalaloukskuksien, pienituloitakavista ympäristöä häiritsemättömän yritystoiminnan, yksityisten ja julkisten palvelujen kokonaiskerrosala on 500 m<sup>2</sup> + 20 % rakennuspaikan pinta-alan 2000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta.
- alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.
- alueelle ei saa sijoittaa tuotantotointia, joka ei soveltu keskustan luonteesseen.
- maksimi kerrosluoksi on II.
- uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kylävaan.

PY

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

V

REKREATIONSOMRÅDE

VIRKISTYSALUE

VU

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

/s

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

- på området får uppföras endast ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket.
- tomstolpen för eventuell ny bostadstomt på M-område bör vara 7500 m<sup>2</sup>.
- nya bostadstomter på M-område bör finna sig i nära anslutning till befintligt bostadsområde.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

- alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätalouden talousrakennuksia.
- mahdollisen iuden M -alueelle sijoitettu asuinontin koko tulee olla 7500 m<sup>2</sup>.
- uudet asuinontit M -alueelle pitää sijoittaa olemassa olevien asuinalueiden yhteyteen.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE

- på området får uppföras endast ekonomibyggnader för jordbruket.

MAATALOUSALUE

- alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalouden talousrakennuksia.

JORDBRUKSOMRÅDE

- med beteckningen har visats landskapligt värdefulla odlingsfält. Området bör strävas att fortsättningsvis brukas och bevaras öppet.
- byggande eller åtgärder som ändrar på landskapet får inte förverkligas utan tillstånd för miljöåtgärder (åtgärdsbegränsnings MBL 43 § moment 2).

MAATALOUSALUE

- merkinäillä on osoitettu maisemalliseksi arvokkaat peltoalueet. Alue tulee pyrkiiä säilyttämään avoinena ja maatalouskäytössä.
- rakentamista tai maismesaan muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemalyöpää (toimenpiderajitus MRL 43 § momentti).

VATTENOMRÅDE

VESIALUE

pl OMRÅDE FÖR NÄRSERVICE

LÄHIPALVELUJEN ALUE

et OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

YHDYSKUNTATEKNIKSEN HUOLLON ALUE

REGIONAL VÄG/HUVUD GATA

SEUTUTIE/PÄÄKATU

FÖRBINDELSEVÄG/SAMLRAGATA

YHDYSTIE/KOKOJAKATU

NY SAMLRAGATA

UUSI KOKOJAKATU

FRILUFTSLED

ULKOILUREITTI

GÅNG- OCH CYKELVÄG

KEVYEN LIIKENTEN REITTI

NY GÅNG- OCH CYKELVÄG

UUSI KEVYEN LIIKENTEN REITTI

ELLEDNING

SÄHKÖLINJA

OMRÅDE, SOM ÄR VÄRDEFULLT MED Tanke PÅ BYBILDEN

- På området befintliga byggnader och områdets miljö bildar landskapligt och arkitektoniskt en värdefull helhet.  
Med stöd av 41 § 2 moment 1 i Markanvändnings- och bygglagen bestäms, att tillbyggnader och renoveringsarbeten samt andra åtgärder som har inverkan på miljön, är tillåtna så, att de inte är i strid med livsmiljöns speciella karaktär eller byggnadstyp.

På området befintliga byggnader eller del av byggnad byggd 1945 eller tidigare får inte rivas utan tillstånd med stöd av MBL 127 §.

Nya byggnader bör med omsorg placeras i miljön och anpassas till befintlig byggnad.

KYLÄKUALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alueella olevat rakennukset ja alueen ympäristö muodostavat maisemallisen sekä rakennustieteellisen arvokkaan kokonaisuuden.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määritään, että lisärajanne ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet ovat salitettu niin, ettei ne eivät ole ristiridassa alueen maisemallisen erityisluvan ja rakennustyylin kanssa.

Alueella olevaa vuonna 1945 tai tätä ennen rakennettua rakennusta tai rakennuksen osaa, ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitetua lupaa.

Uudisrakennukset tulee huolella sijoittaa ympäristöönsä ja sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

SM FORMINNINE

MUINAISMUISTO

RIKTGIVANDE PLACERING AV NY BYGGPLATS

UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI

BEFINLIG BYGGPLATS SOM EJ ÄR UTMÄRKΤ PÅ GRUNDKARTAN

NYKYINEN RAKENNUSPAICKA, JOKA EI OLE MERKITYNÄ

POHJAKARTTAAN

- Siffran i cirkel anger det maksimiala antalet nya byggnadsplasser på området, som kan förverkligas på basen av denna plan enligt markanvändnings- och bygglagens 137 §.

Ympyrässä oleva luku ilmoittaa alueen uusien rakennuspaikkojen sellaisen maksimimäärän, joka voidaan toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan tämän osayleiskaavan perusteella.

HUSDJURGÅRDENS DRIFTSCENTRA

- området är reserverat för husdjursgårdens driftscentsra.
- med punkt-streckad linjerings har visats driftscentsra skyddszonen som är 100 eller 200 meter.
- med streckad linjerings har visats driftscentsra villkorliga skyddszonen som är 200, 300 eller 400 meter. När ny verksamhet placeras innanför denna skyddszonen skall man i samband med miljö- och/eller bygglövsansöknan utreda skif för varje fall vilka inverkningar driftcentret har på verksamheten och vilka inverkninga den nya verksamheten medför driftcentret.

am = nötdjur

si = svinhus

sk = hönsögd

tu =