Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AO-1

Område för fristående småhus.

Rekommendationer:
- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostads-byggnad i högst två våningar.
-på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
-på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
-på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

Erillispientalojen alue.

Suositukset:
-kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
-alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
-alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
-alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.

RA

Område för fritidsbostäder.

På i planen angiven byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 120 m2, varav separat bastubyggnad för utgöra högst 20 m2 samt separat gäststuga högst 30 m2.
Byggnadernas antal får vara högst 4 st.

På områden som är belägna på områden med fastställd strandplan anges bestämmelserna angående byggande i strandplanen.
Byggnadsplatsens byggnader bör bilda en enhetlig grupp.

Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.
Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

Loma-asuntojen korttelialue.

Kaavassa osoitetuille rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja muut vapaa-ajankäyttöön tarkoitetut rakennukset joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla korkeintaan 120 m2, josta erillinen saunarakennus korkeintaan 20 m2 ja erillinen vierastupa korkeintaan 30 m2.
Rakennuksien määrä saa olla enintään 4 kpl.

Alueella missä vahvistettu rantakaava on voimassa, rakentamisen määräykset osoitetaan rantakaavassa.

Rakennuspaikan rakennukset pitää muodostaa yhtenäiseksi ryhmäksi.

Uusien rakennuksien pitää huolellisesti sopeutua maisemaan, luonnonympäristöön ja valmiina olevien rakennuksien rakennustavan ja -tyylin mukaisiksi.
Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus täytyy pitää niin koskemattomana kuin mahdollista.

RA-1

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Områdena är belägna på område med fastställd strandplan.
Alueet sijaisevat alueella missä on voimassa vahvistettu rantakaava.

RA-2

Område för fritidsbostäder inom skyddszon för pälsdjursfarm.

Rekommendationer:
- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras endast för farmarens eget behov avsedd fritidsbyggnad. Begränsningen upphör om pälsdjursfarmens förläggningstillstånd upphävs.

Turkistarhan suojavyöhykkeellä sijaitseva loma-asuntojen korttelialue.

Suositukset:
- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan tarhaajan omaan käyttöön tarkoitetun vapaa-ajanasunnon. Em. rajoitus poistuu jos turkistarhan sijoittumislupa peruutetaan.

RV

Fritidsområde på vilket byggnader för allmänt eller samfunds semester- eller fritidsbruk får uppföras.

På området gäller samma bestämmelser angående byggande såsom ovan angivits för RA-område.

Vapaa-ajan alue. Alueella saa rakentaa yleisen tai yhdistyksen loma- tai vapaa-ajankäyttöä varten.

Alueella on voimassa samat säännöt rakentamisesta kuin yllä on mainittu RA - aluetta varten.

EM

Område för pälsdjursfarm.
Turkistarha-alue.

YY

Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet.
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Område för närrekreation på strandplaneområde.
Lähivirkistysalue rantakaava-alueella.

V

Rekreationsområde.
Virkistysalue.

VR

Frilufts- och strövområde.
Endast för rekreationsverksamheten erforderligt byggande tillåtes.
Virkistys- ja ulkoilualue.
Ainoastaan virkistystoimintaan tarvittu rakentaminen on sallittu.

SL

Naturskyddsområde.

Område som är skyddat eller är avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen.

Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain perusteella suojeltu alue, tai alue joka on tarkoitus suojata saman lain perusteella.

SL-1

Naturskyddsområde.

Område som är skyddat eller avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen.
På området är tillåtet att använda och underhålla befintliga byggnader eller vid behov uppföra en ny byggnad i högst samma omfattning som den befintliga.
På området kan uppföras en bastubyggnad på högst 20 m2 våningsyta i anslutning till befintlig fiskarstuga/fritidsbostad.

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain perusteella suojeltu alue, tai alue joka on tarkoitus suojata saman lain perusteella.

Alueella on sallittu käyttää ja pitää kunnossa olemassa olevat rakennukset tai tarpeen vaatiessa rakentaa uuden rakennuksen korkeintaan yhtä suuri kuin olemassa oleva.
Alueella on sallittu rakentaa korkeintaan yksi 20 m2:n kerrosalan suuruisen saunarakennuksen olemassa olevaan kalastusmökin/vapaa-ajanasunnon yhteyteen.

SM

Fornminnesområde.
Muinaismuistoalue.

M

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

LV

Båtplats.
Venepaikka.

LV-1

Småbåtshamn på strandplaneområde
Pienvenesatama rantakaava-alueella.

W

Vattenområde.
Vesialue.

Delgeneralplaneområdets gräns.
Osayleiskaava-alueen raja.

Områdesgräns.
Alueen raja.

em — Skyddszon för pälsdjursfarm.
Turkistarhan suojavyöhyke.

Gräns för strandzonen.
Rantavyöhykkeen raja.

Sju sjöars vandringsled.
Seitsemän Järven patikkapolku.

pv — För vattenanskaffningen viktigt eller lämpligt grundvattenområde.
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ma — Landskapsmässigt värdefullt kulturlandskapsområde.
Maisemallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue.

Befintlig byggnadsplats.
Oleva rakennuspaikka.

Befintlig byggnadsplats på område med fastställd strandplan.
Oleva rakennuspaikka alueella missä on vahvistettu rantakaava.

✚ Riktgivande placering för ny fritidsenhet.
Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus.

Riktgivande placering för ny fritidsenhet med helt eller delvis flyttad byggnadsrätt.
Uuden rakennuspaikan ohjeellinen sijoitus missä koko tai osa rakennusoikeudesta on siirretty.

/sr
36

Byggnader som bör bevaras.
Byggnad som är byggnadshistoriskt eller historiskt värdefull. Den kan också ha enbart miljövärde. Byggnader får ej rivas utan tvingande skäl.

Eventuella reparationer och ändringar av byggnaderna bör utföras så, att byggnadens värde och att miljöbildens betydelsefulla karaktär bibehålls.

Ordningsnumret hänvisar till den förteckning som bilagts till planebeskrivningen.

Suojeltavat rakennukset.
Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen.

Sillä voi olla myös ainoastaan ympäristöarvokas. Rakennukset ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakennuksien mahdolliset korjaukset ja muutokset on suoritettava niin, että rakennuksen arvo ja ympäristökuvan tärkeän piirre säilyy.
Järjestysnumero viittaa luetteloon joka on kaavaselostuksen liitteen„.

nat — Gräns för område som ingår eller har föreslagits ingå Natura 2000-nätverket.
Natura 2000-verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Lägsta tillåtna byggnadshöjd för sådana konstruktioner som är känsliga för vatten är översvämningshöjden + 1,0 meter.
Kommunen äger i sista hand rätt att avgöra byggnadsplatsens lämplighet som byggnadsplats i samband med ansökan om byggnadslov.
Vedestä herkkä rakenteelle matalin sallittu rakennuskorkeus on tulvan korkeus + 1,0 metriä.
Kunnalla on viimeinen oikeus päättää rakennuspaikan soveltuvuudesta rakennuspaikaksi rakennusluvan hakemuksen yhteydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnadsrätten på V-, VR-, SL-, M-områden har markägarvis överförts till annat markanvändningsområde (AO-1-, RA-, RA-1, och RV) inom samma markägoenhet.
2. För VR-, SM och SL- områdena gäller byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.
3. Kommunen kan tillåta kompletterande bostadsbyggande i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse då byggnadsplats befinner sig på ett avstånd av minst 100 meter från sjö- eller åstrand.
4. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och ByggL.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusoikeus VL-, VU-, SL-, SM- ja M-alueilla on maanomistajattain siirretty toiseen maankäyttöalueelle (AO-1, AR-, RA- ja RV) samassa maanomistajayksikössä.
2. SM- ja SL-alueella on rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voimassa MRL 128 § mukaisesti.
3. Kunnalla on oikeus sallia täydentävä asumisrakentamista olevan asutuksen yhteydessä, kun rakennuspaikka sijaitsee vähintään 100 metrin etäisyydellä järven- tai joenrannalta.
4. Osayleiskaavaa voidaan käyttää pohjana rakennusluvan myöntämisessä 44, 72 ja 137 §§ Maankäyttö- ja Rakennuslain mukaisesti.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

1. Motiverade avvikelser ifrån byggnadsplatsens gränsdragningar kan godkännas av byggnadsnämnden, på villkor att byggnadsplatsens läge inte i princip ändras, att antal byggnadsplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggnads-plats inte underskrider 2000 m2.
2. Avloppet från bostäder inom området bör ombesörjas fastighetsvis med slambrunnar och infiltrering i enlighet med de kommunala miljö- och hälsovårdsmyndigheternas direktiv.

YLEISET SUOSITUKSET:

1. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeamia rakennuspaikan rajauksesta, jos ne ovat perusteltuja, sillä ehdolla että rakennuspaikan sijainti periaatteessa ei muutu, maanomistusyksiköin laskettu rakennuspaikkamäärä ei muutu eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000 m2.
2. Alueen asuinrakennusten kiinteistökohtainen jätevesihuolto tulee järjestää jätevesikaivoin ja jätevedet jälkipuhdistuksella sekä huomioivalla kunnallisen ympäristö- ja terveysviranomaisen jätevesihuoltoa koskevat vaateet.

PEDERSÖRE KOMMUN

STRANDDELGENERALPLAN FÖR ÖVRE DELARNA AV ESSE Å SAMT INSJÖAR I ÖVERESSE, NEDERLAPPFORS OCH ÖVERLAPPFORS BYAR.

RANTAOSAYLEISKAAVA ÄHTÄVÄNJOEN YLÄOSISTA SEKÄ SISÄJÄRVISTÄ ÖVERESSEN, NEDERLAPPFORSIN JA ÖVERLAPPFORSIN KYLISSÄ.

PEDERSÖRE 27.04.2000
korrigerad / korjattu 16.11.2000

godkänd av kommunfullmäktige 15.1.2001
hyäksytty kunnanvaltuustosta