

PEDERSÖRE

SEXSJÖ SÄÄKSJÄRVI

Strandplan 1:5000

Rantakaava 1:5000

PLANELETECKNINGAR:

KAAVAMERKINNÄT:



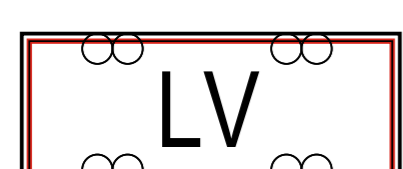
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



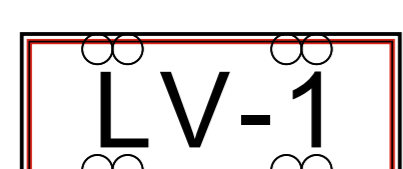
Husvagnsområde.
Asuntovaunualue.



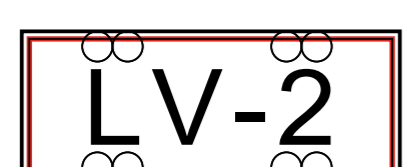
Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



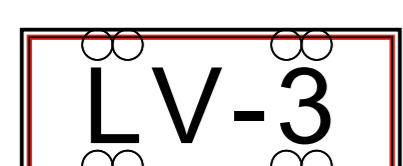
Småbåtshamn.
Venesatama.



Småbåtshamn för lägenhetens RN:r 21:37 bruk.
Venevalkama tilan RN:o 21:37 tarpeisiin.



Småbåtshamn för tomtägarna i kvarteren 24-26.
Venevalkama korttelissa 24-26 omistajien tarpeisiin.



Småbåtshamn för byggnadsplatsernas 1-2 och 5-6 i kv. 18 samt 2 i kv.17 bruk.
Venevalkama ko. 17 rakennuspaikalla 2 ja ko. 18 1-2 ja 5-6 omistajien tarpeisiin.



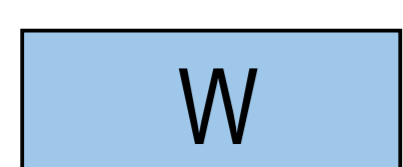
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.



Område för badstrand.
Uimaranta-alue.



JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



Vattenområde.
Vesialue.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FAST-STÄLLELSEN GÄLLER.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KVARTERS-, KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RIKTGIVANDE TOMT-/BYGGNADSPLOTSGRÄNS

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

KVARTERSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.

2

BYGGNADSPLOTSNUMMER.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROMERS SIFFRA SOM ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

120

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

20%

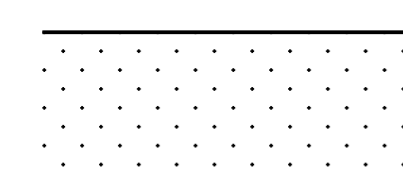
Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

e=0,15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

ajo

Körförbindelse.
Ajoyhteys.



Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.



Trädrad som skall bevaras/planteras.
Säilytettävä/istutettava puurivi.



SAMNYTTJOOMRÅDE.
YHTEISKÄYTTÖALUE.

b

Byggnadsyta där bastu får placeras.
Alue, jolle saa sijoittaa saunan.

PLANELETECKNINGAR:

KAAVAMERKINNÄT:

Kalhuggning av trädbeståndet är förbjudet.
Puuston avohakkuu kaava-alueella on kielletty.

Trädbeståndet och anna.n .växtlighet samt terrängformen och strandlinjen på byggnadsplatser måste bibehållas så orörda som möjligt. På skogsbruksområde ör skogsvårdsåtgärder enligt forstmästares anvisning möjliga.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuoto ja rantaviiva tulee jättää mahdollisimman koskemattomaksi. Metsätalousalueella saa rakentaa yhden loma - asunnon ja saunan sekä talousrakennuksia, saunan enimmäiskerrosala saa olla 20 m2.

Byggnaderna bör ha sadel tak. Taklutningen får vara 15° - 27°.
tulee jättää mahdollisimmanpiteet.
Rakennuksissa on oltava harja katto. Kattokaltevuus saa olla 15° - 27°.

Plåttak bör målas i mörk färg.
Peltikatto on maalattava tummasävyiseksi.

Byggnader bör målas i mörka färger.
Rakennukset on maalattava tummalla värillä.

Byggnaderna bör uppföras av trä eller annat lätt material.
Rakennukset on rakennettava puusta tai muusta kevyestä materiaalista.

På varje RA- byggnadsplats får placeras en villabyggnad och en bastu samt ekonomibyggnader vångningsytan på bastun får vara högst 20 m2.
Jokaiselle RA- rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma - asunnon ja saunan sekä talousrakennuksia, saunan enimmäiskerrosala saa olla 20 m2.

På RV- byggnadsplatser får höjden på byggnadernas taklist vara högst 300 cm.
RV- rakennuspaikoilla rakennuksen räystäkorkeus saa olla enintään 300m.

På planeområdet får ej byggas vatten klosett.
Kaava-alueelle ei saa asentaa vesikäymälää.