PEDERSÖRE

VÄSTRA HUVUDSJÖN

Strandplan 1:5000
Rantakaava 1:5000

PLANEBETECKNINGAR:
KAAVAMERKINNÄT:

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
PÅ VARJE RA-BYGGNADSPLATS FÅR PLACERAS EN FRITIDSSTUGA, EN SKILD ELLER TILL FRITIDSSTUGAN KOPPLAD BASTU OM HÖGST 20 M2, EN GÄSTSTUGA OM HÖGST 30 M2 SAMT EN EKONOMIE-BYGGNAD. SAMMANLAGDA VÅNINGSYTAN FÅR VARA HÖGST 120 M2 BYGGNADERNAS ANTAL FÅR VARA HÖGST FYRA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
JOKAISELLE RA-RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMA-ASUNTO, ERILLINEN TAI LOMARAKENNUKSEEN KYTKETTYNÄ ENINTÄÄN 20 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN VIERASTUPA SEKÄ TALOUSRAKENNUS.
RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2. RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN NELJÄ.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LV-1

SMÅBÅTSPLATS FÖR INVÅNARNA I DE KVARTER SOM SAKNAR EGEN STRAND.

VENEVALKAMA SELLAISTEN KORTTELEIDEN ASUKKAILLE , JOILLA EI OLE OMAA RANTAA.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

W

VATTENOMRÅDE.

VESIALUE.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FAST-STÄLLELSEN GÄLLER.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RIKTGIVANDE TOMT-/BYGGNADSPLATSGRÄNS

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

KVARTERSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.

2

BYGGNADSPLATSNUMMER.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

120

BYGGNADSRÄTT I KVADRAMETER VÅNINGSYTA.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROMERS SIFFRA SOM ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

/s

OMRÅDE DÄR KALAVVERKNING ÄR FÖRBJUDEN.
ALUE MISSÄ AVOHAKKU ON KIELLETTY.

YK

SAMNYTTJOOMRÅDE.
YHTEISKÄYTTÖALUE.

PLANEVÄG.
KAAVATIE.

ajo

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

PLANEBESTÄMMELSER:

Kvartersdelar, som inte används för byggande bör bevaras i ursprungligt tillstånd.

På skogsbruksområde är skogsvårdsåtgärder enligt skogsbruksingenjörs anvisningar möjliga. Vid planering av avverknigar bör miljöaspekter iakttas.

Byggnaderna bör ha sadeltak, plåttak bör målas i mörk färg.

Bastubyggnaden bör placeras minst 15 m och de övriga byggnaderna minst 25 m från strandlinjen.
Byggnaderna bör alltid placeras minst 1,5 m över medelvattenståndet.

Endast torr- eller kompostklosett är tillåtet. Klosetten bör placeras minst 30 meter från strandlinjen.

Kompostering bör ske i en av hälsomyndighet godkänd komposter.

Bastuavfallsvattnet bör före utsläpp i vattendrag, behandlas i utfällningsbrunn försedd med sandfilter eller system med minst motsvarande reningskapacitet.

Kalavverkning får ej ske inom s-området kring Huvudsjöbäcken. Skogen bör behandlas med försiktighet för att bibehålla den skugga som är viktig för fiskar, växtlighet och mikroorganismer i bäcken.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen on säilytettävä alkuperäisessä tilassa.

Metsätalousalueella ovat metsähoidolliset toimenpiteet ao. metsähoitoinsinöörin osohjeiden mukaan mahdollisia. Hakkuusuunnitelmia laadittaessa on otettava huomioon maisemalliset näkökohdat.

Rakennuksissa tulee olla satulakatto, peltikatto tulee peittää tummalla värillä.

Saunarakennusta on sijoitettava vähintään 15 m rannasta ja muut rakennukset vähintään 25 m rannasta.
Rakennukset on aina sijoitettava vähintään 1,5 m suurimman vedenkorkeustason yläpuolella.

Ainoastaan kuiva- ja kompostikäymälät ovat sallittuja. Käymälä tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kompostoidessa on aina käytettävä terveysviranomasien hyväksymää kompostoria.

Saunojen jätevedet on ennen vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa tai vastaavan puhdistustehon omaavassa jätevesipuhdistusjärjestelmässä.

Huvudsjöpuron s-aluetta ei saa suorittaa avohakkuita.. Metsää on käsiteltävä varovaisesti, vajoisten alueiden säilyttämiseksi tämä on tärkeää kalojen, kasvillisuuden ja mikroorganismien elämälle purossa.

Purmo den 16 mars

Mätningstekniker Yvonne Liljedahl-Lund
Mittausteknikko