

KAAVOITUSKATSAUS 2013

Kaavoituksen tulee luoda edellytykset kunnan kehittämiseksi työpaikkojen, palvelujen ja asumisen osalta. Pedersören kunnalla on hyvät mahdollisuudet jatkaa myönteistä kehitystään. Kunnan strateginen sijainti, rikas kulttuuriperintö, vahva maaseutu ja menestyksekkäät yritykset antavat kunnalle vetovoimaa, joka houkuttelee lisää asukkaita ja yrityksiä.

Kunta laatii koko kuntaa kattavan strategisen yleiskaavan, jonka tulee toimia kunnan strategisen kehittämistyön, palvelutarjonnan ja maankäytön kokonaisvaltaisena oikeusvaikutuksettomana työvälineenä, jossa otetaan huomioon kunnan erityispiirteet. Strategisen yleiskaavan tavoitevuosi on 2030.

Kunnan tavoitteena on pitää kunnan eri osat elävinä. Kyläkeskuksille laaditut osayleiskaavat palvelevat tätä tarkoitusta. Osayleiskaavat pidetään ajan tasalla, jotta ne vastaisivat todellisia tarpeita alueilla. Tämä tapahtuu joko koko kaavaa käsittävillä tarkistuksilla tai osa-alueita koskevilla kaavamuuoksilla.

Kaavoituksen tarkoituksena on, että yritysten ja asukkaiden tonttitarpeet voidaan tyydyttää. Samalla pyritään keskittämään asumista siten, että kunnallistekniikan ratkaisut voidaan toteuttaa mahdollisimman taloudellisella tavalla.





1. MAAKUNTAKAAVOITUS

1.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavoituksessa luodaan puitteet sellaiselle aluerakenteelle, jota maakunnalle toivotaan. Maakuntakaavassa yhdistetään erilaiset maankäytön tarpeet, kuten asuminen, työ, palvelut, liikenne, virkistys sekä luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelu.

Maakuntakaavoitus on oleellinen osa maakunnan strategista kehittämistä. Maakunnan visio, strategiset linjaukset ja painopistealueet määritellään maakuntasuunnitelmassa, ja ne konkretisoituvat maakuntakaavassa ja maakuntaohjelmassa. Maakuntakaava osoittaa maakunnan kehityksen fyysiset strategiat, edellytykset ja muodot.

Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa ja sen yhdyskuntatoimintoja kattavaksi kokonaismaakuntakaavaksi. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 29. syyskuuta 2008. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21. joulukuuta 2010.

1.2. Vaihemaakuntakaava 1, kaupallisten palvelujen sijoittuminen

Vaihemaakuntakaava 1, kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmalla, sisältää Pedersören kunnan osalta tilaa vievän kaupan alueen Edsevössä. Vaihemaakava odottaa nyt ympäristöministeriön vahvistusta. Kaava vahvistetaan todennäköisesti kesäkuussa 2013.

1.3. Vaihemaakuntakaava 2: Uusiutuvat energiavarat ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on luoda edellytyksiä uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiselle ja käytön lisäämiselle maakunnassa. Pohjanmaalla on hyvät mahdollisuudet siirtyä uusiutuviin energiamuotoihin. Tässä kaavassa pyritään konkretisoimaan ne strategiat ja keinot, jotka uusiutuvan energian avulla mahdollistaisivat maakunnan omavaraisuuden. Vuonna 2030 puolet energiatarpeesta voitaisiin tuottaa tuulivoimalla, ja kaavassa on varattu tuulivoimapuistoille alueita tätä tarvetta silmällä pitäen¹.



1.4. Liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

Uusi laki alueiden kehittämisestä, joka tuli voimaan 1.1.2010, on antanut maakuntaliitoille uusia tehtäviä, joista yksi on maakunnan liikennejärjestelmäsuunnittelun johtaminen ja yhteensovittaminen. Pohjanmaan liitto on yhdessä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa aloittanut Pohjanmaan maakunnan liikennejärjestelmän laatimisen. Suunnitelmaan odotetaan valmistuvan keväällä 2013. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaa ei aseteta nähtäville, mutta siitä pyydetään lausuntoja kunnilta ja viranomaisilta.



¹ Vaihemaakuntakaavan 2 selostus, s. 4.



2. YLEISKAAVA

Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaava voidaan laatia joko oikeusvaikutteisena tai oikeusvaikutuksettomana. Se on rakentamisen ohjaamisen väline, joka voi vaihdella eri olojen ja tilanteiden mukaan. Yleiskaava voidaan myös laatia vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin puhutaan osayleiskaavasta.

Kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava on automaattisesti oikeusvaikutteinen, ellei yleiskaavassa muuta päätetä. Pienimuotoista asuntorakentamista kylissä on pyritty helpottamaan maankäyttö ja rakennuslain (MRL) muutoksella. Lain 44 § on saanut uuden 2 momentin, jossa määrätään, että rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on tästä erityisesti määrätty. Määräys voi koskea vain sellaista kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita (eli asuntojen rakentamistarve ei ole niin suuri, että sen järjestäminen vaatisi erityisiä toimenpiteitä esim. kunnallistekniikan suhteen). Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Oikeusvaikutuksettomalla yleiskaavalla ei ole virallisia laillisia ohjausvaikutuksia. Sillä voi kuitenkin olla suuri merkitys suunnitteluprosessina, jossa eri eturyhmät voivat keskustella alueiden käytön tavoitteista. Se voi myös toimia sovittuna pohjana muulle päätöksenteolle kunnassa, vaikka sillä ei ole varsinaisia oikeusvaikutuksia.

Yleiskaava on paikallinen yleissuunnitelma, jonka pohjalta käydään keskusteluja muiden viranomaisten kanssa ja annetaan lausuntoja. Yleiskaavassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota toimivaan yhteiskuntarakenteeseen, yhteiskuntatalouteen ja kestäväan ekologiseen kehitykseen sekä olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyödyntämiseen, liikenteen tarkoituksenmukaiseen säännöstelyyn, asumisen tarpeisiin ja palvelujen saatavuuteen.

Pedersören kunnan strateginen yleiskaava

Tavoitteena on luoda kunnan strategiselle kehittämistyölle, palvelutarjonnalle ja maankäytölle kokonaisvaltainen oikeusvaikutukseton työväline, ottaen huomioon kunnan erityispiirteet.

Strategisessa yleiskaava keskitytään asumiseen, elinkeinoelämään, infrastruktuuriin, kulttuuriin ja vapaa-aikaan ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Kaavan tulee toimia työvälineenä kyläkeskustemme kehittämisessä ja mahdollistaa maaseudulla tapahtuvan toiminnan kasvun jatkaminen.

Strategiakaavan tulee antaa suuntaviivat kuntaa kehittäville taloudellisille sijoituksille.

Yleisen elinkeino- ja talouskehityksen visiona on, että verotus pysyy maan keskitasolla ja että kunnan velkasumma asukasta kohti olisi alle maan keskiarvon.

Pedersören pyrkimyksenä on, että kunnan elinkeinoelämä on dynaaminen ja terve ja että työttömyystaso on alhainen. Peruselinkeinot maa- ja metsätalous muodostavat jatkossakin Pedersören kunnan elinkeinoelämän tärkeän pohjan.



3. OSAYLEISKAAVOITUS

Arvokkaiden kylämaiemien säilyttäminen on tärkeä osa kylien kaavoitustyötä. Lisäksi kaavan tulee turvata kylien kestävä kehitys. Uutta asutusta pyritään suunnittelemaan yhteiskuntatalouden kannalta mahdollisimman hyvin, esim. olemassa olevien teiden ja johtoverkkojen yhteyteen. Kaavoitustyössä on myös pidetty tärkeänä maanomistajien mahdollisimman tasapuolista kohtelua. Haluamme myös selvittää, minkälaisia ongelmia saattaa tulla eteen kyläalueiden täyden-mysrakentamisen yhteydessä. Suurten eläintilojen sijoittaminen on myös haasteellinen tehtävä suunnittelutyössä.

3.1 Vuoden aikana vireillä olevat kaavat

1. Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylälle laaditaan oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Suunnittelualue käsittää 2100 hehtaaria.

Yleiskaavaa on tarkoitus käyttää alueen yksityiskohtaisen kaavoituksen ja tieverkon suunnittelun työvälineenä. Kirkonkylä on osa niin sanottua asutokäytävää (liite 1).

Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan keväällä 2013.

2. Ähtävänjoen rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos

Muutos koskee vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan siirtoa joenrannalta Bodefolkin kohdalla n. 150 m pohjoiseen päin. Uuden rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu samalla asuintontin rakennuspaikaksi. Joenrannalla sijaitseva toinen vapaa-ajan asunnon tontti muutetaan samalla myös asuintontiksi. Olemassa oleva rakennettu rakennuspaikka merkitään rantayleiskaavaan (rakennuslupa myönnetty suunnittelutarvepäätöksen nojalla kaavan laadinnan jälkeen). Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11. helmikuuta 2013.

3. Yli-Purmon Lillbyn kylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos

Rakennuspaikan siirtäminen joen rannalta kylään päin. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11. helmikuuta 2013.

4. Forsbyn osayleiskaavan tarkistus

Forsbyn osayleiskaavan kaavamääräyksiä tarkistetaan, niin että ne ovat yhtäpitävät maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n kanssa (yleiskaavan käyttö rakennusluvan myöntämisen perusteena). Määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

5. Lepplaksin rantayleiskaavan tarkistus

Lepplaksin rantayleiskaavaa tarkistetaan, niin että määräykset rakennusoikeudesta ovat yhtäpitävät uuden rakennusjärjestyksen kanssa. Koskee mm. vapaa-ajan rakentamisen kokonaisrakennusoikeuden nostamista 155 kerrosalaneliömetriin.

6. Forsbyn kylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos

Osayleiskaavaa muutetaan, jotta Forsbyssä mahdollistetaan eläinsuojan rakentaminen olemassa olevan toiminnan yhteyteen.

7. Ähtävänjoen rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos

Vapaa-ajan tontin muuttaminen asuintontiksi Maansfolkin alueella. Alue sijaitsee lähellä olemassa olevaa asutusta.

8. Ala-Ähtävän lounaisosan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos

Rakennuspaikan siirtäminen Fors-alueella.

9. Ala-Purmon oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos

Rakennuspaikan siirtäminen Ala-Purmon osayleiskaavan alueella Pinibackenin alueelta Västerbackaan (1 km pohjoiseen päin).



Metsäpalsta, jonne rakennuspaikka siirretään.

4. ASEMAKAAVA

Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (MRL 51 §).

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden edellyttämällä tavalla.

Pedersören kunta on laatinut asemakaavoja seuraaville alueille: Pännäisten keskusta, Edsevö, Kirkonkylä, Kolppi, Lövön teollisuusalue, Ala-Purmo sekä Ala- ja Yli-Ähtävä. Kunta omistaa vapaata tonttimaata kaikilla asemakaava-alueilla.

4.1 Vuoden aikana vireillä olevat asemakaavat:

1.Sisbackan asemakaavan muutos

Sisbackan asemakaavaa on tarkistettu. Muutos pantiin vireille, koska haluttiin löytää sopivia alueita rivitaloille/paritaloille. Samalla uudistettiin vanhentuneita kaavaratkaisuja. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 19. maaliskuuta 2012.



2.Edsevön kauppa- ja teollisuusalueen laajennus

Edsevön kauppa-alueen asemakaavaa laajennetaan liittämällä siihen teollisuusalue. Teollisuusalueellakin sallitaan jonkin verran alueen valmistavaan teollisuustoimintaan liittyvää kauppaa. Kaava-alue käsittää n. 30 hehtaaria. Kunnanvaltuusto hyväksyi kauppa- ja teollisuusalueen asemakaavan 12. marraskuuta 2012.

3.Pännäisten asemakaavan muutos, pysäköintialueet ja rautatiealueet

Pännäisten asemakaavaa muutetaan rautatiealueen osalta. Pedersören kunnan ja yksityisten maanomistajien hallinnassa olevan VL-alueen osa muutetaan LR-alueeksi, siis rautatiealueeksi. LR-aluetta käytetään pysäköintialueen rakentamiseen. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 14. toukokuuta 2012.

4.Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 21

Kunnanhallitus päätti 6. helmikuuta 2012 Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta korttelissa 21. Kaavamuutoksessa koulutonttia (Y) laajennetaan, jotta saadaan tilaa uudelle päiväkodille. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan samalla tunnelin rakentaminen maantien 741 alle. Tunnelilla mahdollistetaan tieyhteyden rakentaminen Sandsundin itä- ja länsiosien välille. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 22. elokuuta 2012.

5. Forsbyn uuden asuntoalueen asemakaava

Kunnanhallitus päätti 7. marraskuuta 2011 Forsbyn uuden asuntoalueen kaavoituksen käynnistämisestä. Alue käsittää n. 7 hehtaaria, ja alueelle suunnitellaan 15 asuintonttia ja yksi vähän isompi rivitalo-/paritalotontti. Alue sijaitsee Purmonjoen pohjoisuoman ja maantien 741 välissä.

Forsbyn asemakaava hyväksytään lopullisesti sen jälkeen kun Forsbyn kylän osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty.



Forsbyn asuntoalueen asemakaava

6. Lepplaksin asuntoalueen asemakaava

Lepplaksin asuntoalueelle on laadittu asemakaava. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 13. toukokuuta 2013.



Lepplaksin asuntoalueen asemakaava. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 13. toukokuuta 2013.

7. Pännäisten asemakaavan muutos, tiealueen levennys

Finnäsbackantien ja Tallbackantien tiealuetta levennetään kevyen liikenteen väylän rakentamisen mahdollistamiseksi. Kaava annetaan kunnanvaltuustolle lopullista hyväksymispäätöstä varten alkukesällä 2013.

8. Pännäisten asemakaavan muutos korttelissa 26

Korttelia laajennetaan, jotta Pännäisten pääkirjaston laajennus voidaan toteuttaa. Kaavamuuos annetaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2013.

5. RAAKAMAAN HANKINTA

On tärkeää, että kunnalla on riittävästi raakamaata kunnan eri kylissä, mm. teollisuus- ja asuntoalueiden kehittämistä varten. Kunta on vuosina 2012 - 2013 hankkinut suurehkoja maa-alueita kaavoitettaviksi Yli-Ahtävaltä (teollisuusaluetta varten), Östensöstä (asumiseen), Kirkonkylästä (Sandsundin eteläosan asuntoaluetta varten sekä koulun ja uuden alueen liittymätien rakentamista varten) ja Lillbystä (asumiseen).



Kunnan ostama maa-alue Östensössä antaa hyvät mahdollisuudet houkutteleviin asuintontteihin.

6. VESIHUOLLON SUUNNITTELU

Pedersören kunta on yhdessä Pietarsaaren Veden sekä Pedersöre Vatten-, Esse Vatten- ja Kronoby Vatten och Avlopp -yhtiöiden kanssa laatinut suunnitelman seudun vesihuollon turvaamiseksi. Tämä on yhteishanke, joka koskee sekä talousvedenjakelua että viemäriä. Suunnitelman rahoittavat kunta ja vesiyhtiöt yhdessä. Hakemus varojen myöntämisestä hankkeelle on lähetetty ministeriöön.

7. TIESUUNNITELMAT

7.1 Kevyen liikenteen väylän suunnittelu, Lövo-Sandsund

Kunta on teettänyt kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelman välille Lövo-Sandsund, ELY-keskuksen liikenneosaston ja kunnan välisen sopimuksen perusteella. Suunnitelma on tarkoitettu toteuttaa lähivuosien aikana. Hankkeen toteuttamiskustannukset jaetaan todennäköisesti tasapuolisesti valtion ja kunnan välillä.

7.2 Tieverkkosuunnitelma Ala- ja Yli-Ähtävän keskusta-alueille

Pedersören kunta on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa laatinut tieverkkosuunnitelman Ala- ja Yli-Ähtävän keskusta-alueille. Tieverkkosuunnitelman pohjalta tehdään tulevaisuudessa tiesuunnitelmia ja suunnitellaan alueiden käyttöä. Suunnitelmassa otetaan myös kantaa alueen liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemiseen.

7.3 Kirkonkylän alueen tieverkkoselvitys

Kirkonkylän tieverkkoselvitys laadittiin vuosina 2011-2012. Selvitystä käytetään työvälineenä alueen tieverkon rakentamisessa sekä keskusteluissa viranomaisten kanssa. Tieverkkoselvityksen kunta laatii yhdessä Pietarsaaren kaupungin ja ELY-keskuksen kanssa ja sen rahoittavat kaikki kolme yhdessä.

7.4 Kevyen liikenteen väylän suunnittelu Pännäisissä välille rautatien alikulku - Tallbackantien liittymä

Kunta suunnittelee ja rakentaa kevyen liikenteen väylän Pännäisiin rautatien alikulun kohdalta Tallbackantien liittymälle asti. Hanke käynnistetään vuonna 2013.

7.5 Sisbackan ja Lillbyn tieverkkosuunnitelma

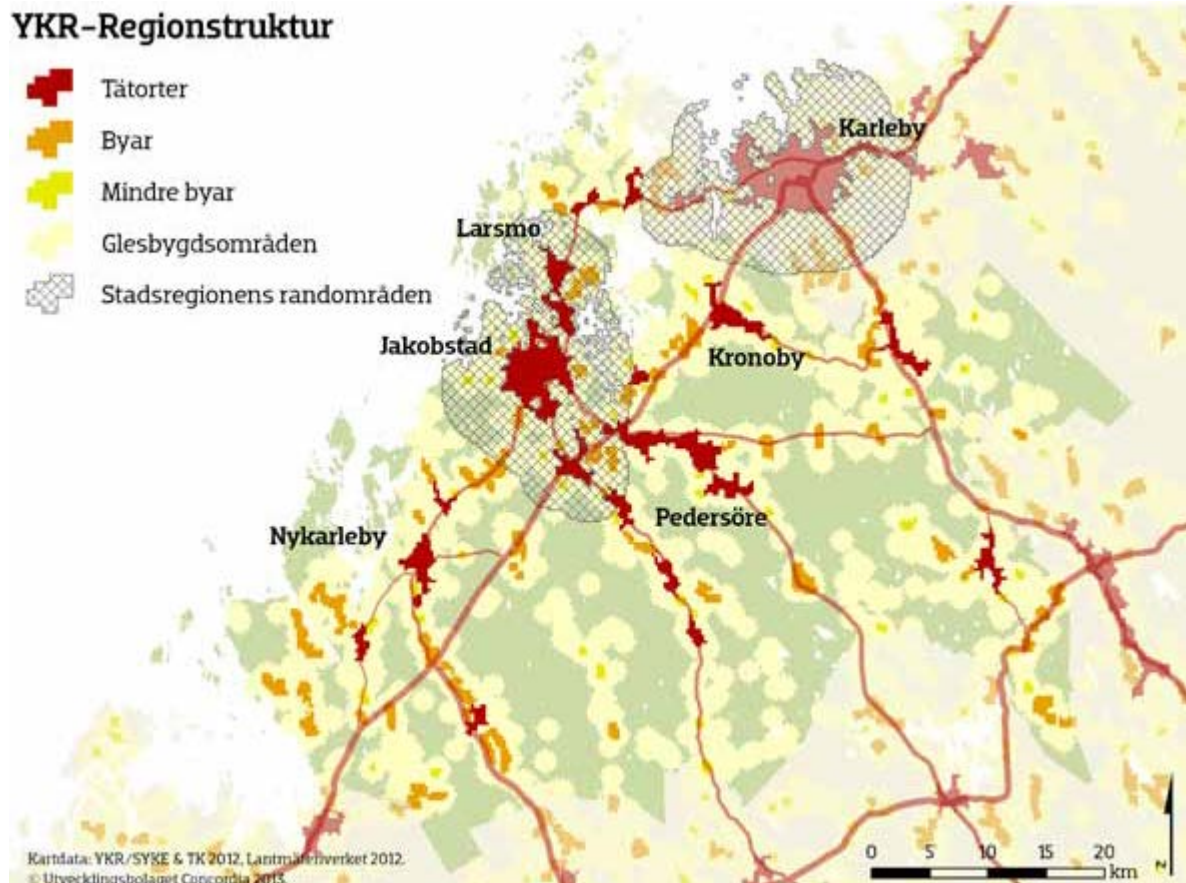
Pedersören kunta suunnittelee tieverkkosuunnitelman laatimista Sisbackan ja Lillbyn keskusta-alueille. Selvityksessä otetaan huomioon kevyen liikenteen väylät ja tieliittymien ja -osuuksien mahdolliset järjestelyt.

8. ALUEELLINEN KAAVOITUSYHTEISTYÖ

Pietarsaaren seudun kunnat osallistuvat MAL-verkoston. Pedersören kuntaa edustavat kaavoitusjaoston puheenjohtaja Greger Forsblom ja kaavoittaja Yvonne Liljedahl-Lund. Ryhmä työskentelee tällä hetkellä MAL-aluerakennemallin ympärillä:

- **MAL on periaatteessa vuonna 2005 valmistuneen JASU:n päivitys.** MAL-työssä tarkastellaan mm. seudun kehitystä sekä nykytilannetta. Työn tavoitteena on

yhteisten strategioiden laadinta ja yhteisymmärrykseen pääseminen seudun kehittämisestä. Kun seutu on osa MAL-verkostoa, meillä on osallistujina mahdollisuus osallistua seminaareihin ja saada tietoja muiden seutujen kokemuksista. MAL-työ päättyy vuonna 2013.



Aluerakenne 2011 Ympäristökeskuksen YKR-luokituksen mukaan.
(raportista Elämänlaatu 2040)

Kunnan verkkosivustolta löytyy MAL-työtä koskevaa aineistoa.

9. MERKITTÄVIEN KULTTUURIYMPÄRISTÖKOhteiden INVENTOINTI

Maakunnassa toteutetaan merkittävien kulttuuriympäristökohteiden inventointi. Pohjalaiselle maisemalle ominaiset luonteenpiirteet kartoitetaan vuosina 2012-2013. Ympäristöministeriö on käynnistänyt inventointeja valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristökohteiden päivittämiseksi ja täydentämiseksi. Kenttätyö alkoi elokuussa 2012 ja jatkuu vuoden 2013 kevääseen saakka. Uusi ehdotus valtakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristökohteista esitellään ympäristöministeriölle elokuussa 2013. Ministeriö antaa koko maata kattavan ehdotuksen valtioneuvostolle vuonna 2015. Merkittävät kohteet ja niiden rajaukset esittelevä maakuntakohtainen raportti valmistuu elokuussa 2013.

10. SELVITYS MAHDOLLISISTA TUULIVOIMALA-ALUEISTA

Pedersören kunta on antanut konsulttitoimisto Numerola Oy:lle tehtäväksi selvittää mahdolliset pienet tuulivoimala-alueet Pedersören kunnassa Vaiheseutukaava 2:een sisältyvän kahden alueen lisäksi. Selvitys on osa strategisen yleiskaavan perusselvityksiä. Selvitys valmistuu alkukesällä 2013.

11. KAAVOITUSSOPIMUKSET

Pedersören kunta on tehnyt kaavoitussopimukset joidenkin yksityishenkilöiden kanssa pienistä kaavamuutoksista Ähtävän, Lepplaksin, Ala-Purmon ja Ala-Ähtävän lounaisosan osayleiskaavoissa.

12. VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa määrätään vuorovaikutuksen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Samat määräykset koskevat kaikkia kaavoja.

Kuka on osallinen?

Maankäytön suunnittelun yhteydessä osallinen on maanomistaja, jonka asumiseen, työhön tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisiin kuuluvat näin ollen kaikki, jotka asuvat, käyvät työssä tai liikkuvat säännöllisesti alueella.

Myös alueyhdistykset ja yritykset voivat olla osallisia, kuten myös monet viranomaiset, joiden toiminta-alueeseen kaavoitus vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Jokaista kaavaa ja kaavamuutosta varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman laajuus riippuu kaavan merkityksestä. Suunnitelmassa voidaan ottaa esille esim. seuraavia asioita:

- Miten ja miksi kaavoitus tai kaavamuutos on käynnistetty?
- Onko maanomistussopimuksia laadittu tai aiotaanko niitä laatia?
- Mitä aluetta kaavoitus koskee?
- Kuka on osallinen?
- Millä tavoin osallisille tiedotetaan, ja miten he voivat vaikuttaa suunnitteluun sen eri vaiheissa?
- Kaavoituksen aikataulu.

- Mitä viranomaisia se koskee?
- Yhteystiedot.

Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa. Osalliset, joiden mielestä suunnitelma ei ole riittävä, voivat ehdottaa Länsi-Suomen ympäristökeskukselle neuvottelujen järjestämistä suunnitelman riittävydestä.

Miten Pedersöre tiedottaa kaavoitusasioista

Tiedottamistapa riippuu siitä, minkälaisesta kaavasta on kyse, ja kuinka tärkeä se on. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten tiedottaminen järjestetään. Tavoitteena on, että osalliset saavat kaavoituksen aikana tietoa, niin että he voivat osallistua valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää mielipiteensä prosessin aikana.

Pedersören kunta tiedottaa mm. ilmoittamalla Österbottens Tidningissä ja Pietarsaaren Sanomissa, lähettämällä kirjeitä maanomistajille, järjestämällä keskustelutilaisuuksia, tiedottamalla kunnan verkkosivuilla ja järjestämällä kaavoittajille ja osallisille tilaisuuksia tavata.

Seuraa kaavoitusta internetissä

Kunnan verkkosivuilta saat tietoa Pedersören kunnan kaavoitustyöstä. Seuraa kaavoitusjaoston päätöksiä! Silloin saat myös tietoa kunnassa vireillä olevista kaava-asioista.

Kunnan kotisivuilta löydät myös kaavoitusasioita koskevat kuulutukset sekä ajankohtaisia hankkeita koskevaa aineistoa.

Kunnan mittaus- ja kaavoitusosasto

Auki:

Ma	klo 8.00-17.00
Ti-to	klo 8.00-16.00
Pe	klo 8.00-15.00
(kesäisin arkipäivinä klo 8.00-15.00)	

Henkilöstö:

Yvonne Liljedahl-Lund, kaavoittaja
Tage Back, mittausteknikko

Internet:

www.pedersore.fi

PEDERSÖREN KUNTA

Tekninen osasto

Yvonne Liljedahl-Lund
Kaavoittaja

Kaavoitusjaosto on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 22. toukokuuta 2013, § 44.