



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT
godkänd av planläggningssektionen 1.4.2016



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

1	INLEDNING	3
2	PLANLÄGGNINGSPROCESSEN	3
2.1	VÄXELVERKAN	3
2.2	INFORMATION OM PLANLÄGGNINGEN	4
2.3	PLANLÄGGNINGSPROCESSENS OLIKA SKEDEN	5
3	LANDSKAPSPLANLÄGGNING	6
3.4	REGIONALT SAMARBETE INOM PLANLÄGGNINGEN	6
4	KOMMUNAL PLANLÄGGNING	7
4.1	STRATEGISK GENERALPLAN 2030	7
4.2	GENERALPLANERING	7
4.2.1	AKTUELLA GENERALPLANER	8
a)	Revidering av Lövö delgeneralplan	8
b)	Revidering av Östensö delgeneralplan	8
c)	Revidering av Lillby delgeneralplan	9
d)	Revidering av delgeneralplan för sydvästra Ytteresse	9
4.2.2	DELGENERALPLANER SOM BÖR REVIDERAS	9
e)	Revidering av strandgeneralplan för Esse ås stränder och sjöar	9
f)	Revidering av Sunby-Karby delgeneralplan	9
g)	Revidering av delgeneralplanerna i Ytteresse (Norra Ytteresse och Slätkulla)	10
4.3	DETALJPLANER	10
4.3.1	AKTUELLA DETALJPLANER	11
h)	Detaljplan för nya bostadsområdet i Östensö	11
i)	Ändring av Bennäs detaljplan, kvarter 3 (parkeringsplats vid tågstationen)	11
j)	Ändring av detaljplan för industriområdet inom Sandsund	11
k)	Ändring av Ytteresse detaljplan, Storklubb	12
l)	Ändring av Bennäs detaljplan, (rondell)	12
m)	Utvidgning av detaljplan för Kållby industriområde	13
4.3.2	DETALJPLANER SOM BÖR REVIDERAS	14
n)	Detaljplan för Lillby (skolorrådet)	14
o)	Edsevö handels- och industriområde	14
p)	Utveckling av Bennäs centrum (bl.a. verkstadstomten och en rondell vid Sursik)	15
q)	Sexsjö stranddetaljplan	16
r)	Överesse centrum	17
4.4	INVENTERINGAR I SAMBAND MED PLANLÄGGNINGEN	18
5	RÅMARK FÖR PLANLÄGGNING	18
6	TRAFIKPLANERING	18
6.5	TRAFIKPLANERING SOM BÖR PÅBÖRJAS	18
7	BESLUTFATTANDE	19
8	KONTAKTUPPGIFTER	19

1 INLEDNING

Planläggningens syfte är att sammanjämka behovet för boende, arbetsplatser och service och beaktandet av andra värden så som natur- och kulturvärden.

Kommunen godkände 2014 en strategisk generalplan för hela Pedersöre kommun med mållåret 2030. När den strategiska generalplanen gjordes hade alla kommuninvånare möjlighet att vara med och påverka kommunens mål och visioner. I planeringen har man särskilt tagit hänsyn till kommunens särdrag genom att beakta t.ex. att kommunen består av många byar där jordbruket är en viktig del av samhället.

Kommunens målsättning är att alla kommundelar ska hållas levande. För att lyckas med detta bör skapas förutsättningar för att kunna erbjuda service åt invånarna i byarna. Därför strävar kommunen efter att koncentrera byggandet till de centrala delarna av byarna. På så sätt minskar också kostnader för byggande av samhällsteknik (t.ex. vägar och kommunal-teknik). Genom en koncentrerad bebyggelse i byn så stärks bykärnan och bättre förutsättningar skapas för att bevara och utveckla serviceutbudet.

Ett viktigt redskap för att hålla byarna levande är delgeneralplanering. Genom att hålla del-generalplanerna aktuella säkerställs ett tillräckligt tomtutbud i byarna. Företagandet och lantbruksnäringarna är viktiga förutsättningar för fortsatt livskraft och detta beaktas också i generalplanerna.

En viktig utgångspunkt i all planläggning är de riksomfattande målen för områdesanvändning som utgör grunden i markanvändnings- och bygglagens system för områdesplanering. De riksomfattande målen för områdesanvändning konkretiseras i landskapsplanerna som ska fungera som utgångspunkten när kommunernas planer för markanvändning görs.

Kommunen gjorde 2014 ett markpolitiskt program. I det markpolitiska programmet presenteras uppgifter om och prognoser för befolkningsmängd, tillgången på bostäder och kommunens planläggning. I programmet presenteras också kommunens markpolitiska linjer då det gäller markanskaffningar och markanvändningsavtal. Det markpolitiska programmet finns på kommunens hemsida www.pedersore.fi.

2 PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

2.1 Växelverkan

Planeringen av och genomförandet av växelverkan med intressenterna vid planering av markanvändning regleras i Markanvändnings- och bygglagen (MBL) och genom Markanvändnings- och byggförordningen (MBF). Växelverkan planeras på samma sätt på alla plan-nivåer.

Intressenter vid planering av markanvändning är invånare, markägare, organisationer, företag eller sammanslutningar som på ett eller annat sätt påverkas av planeringen. Den typiska intressenten är en markägare vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas av planen.

För varje ny plan eller revidering av gällande plan uppgörs ett program för deltagande och bedömning (PDB). Omfattningen på PDB beror på planens betydelse. Vanliga frågor som tas upp i PDB kan vara:

- Hur och varför planeringen har inletts.
- Om kommunen har gjort markägaravtal med markägarna.
- Vilket område planeringen gäller.
- Vilka intressenterna är och hur de kommer att få information om planläggningen i olika skeden.
- Vilken tidtabellen är.
- Vilka myndigheter som berörs.
- Kontaktuppgifter till ansvariga för planläggningen.

PDB kan justeras under planläggningens gång. Intressenter som anser att PDB är otillräckligt kan föreslå för Södra Österbottens NTM-central att man vill underhandla om programmets tillräcklighet.

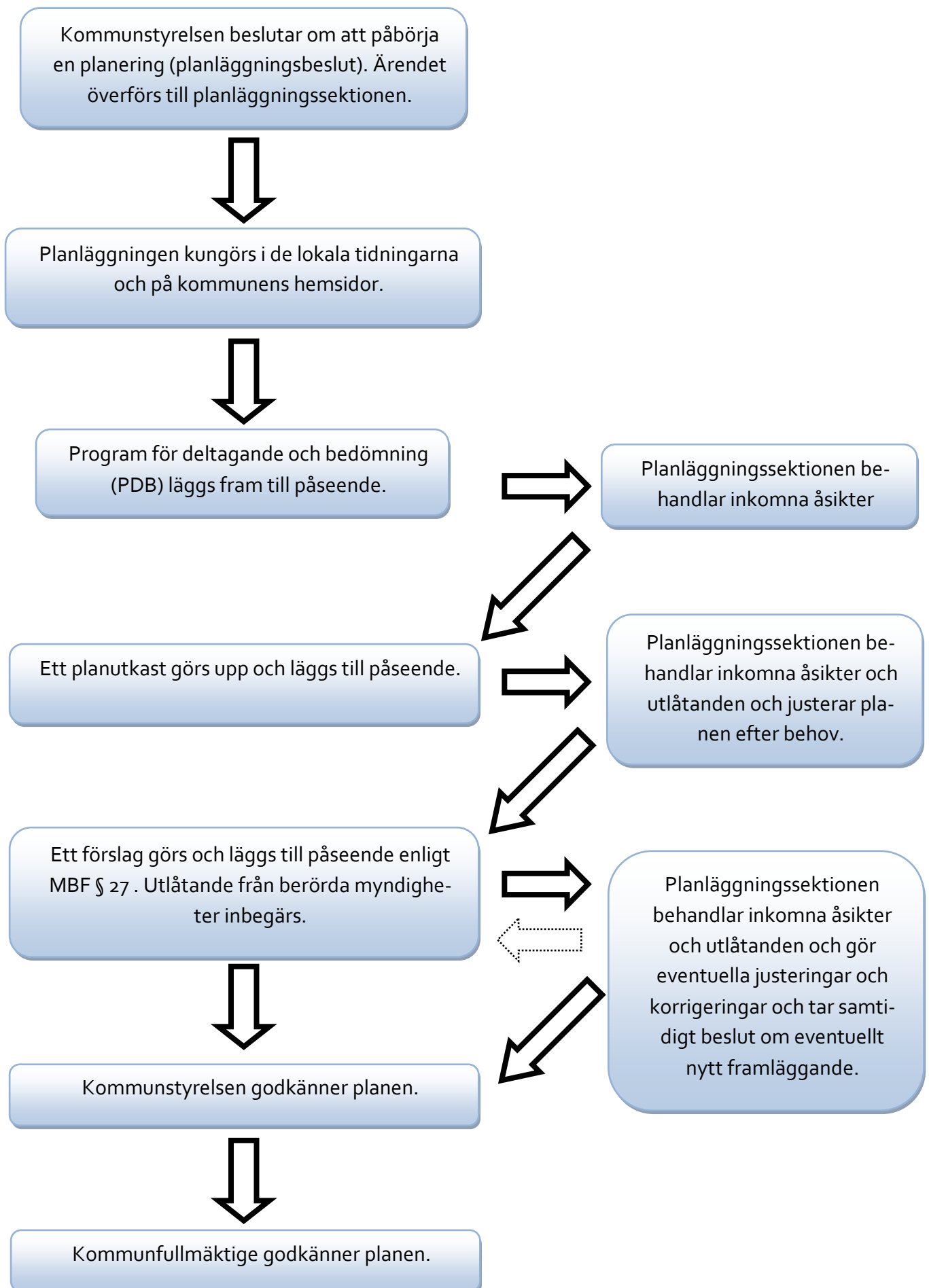
2.2 Information om planläggningen

Informationen om planläggningen varierar beroende på planens syfte och storlek. Målet är att informera intressenterna om planläggningen så att de kan delta i planens beredning, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter under planeringens gång.

Pedersöre kommun informerar bl.a. genom att annonsera i lokalpressen (Österbottens tidning och Pietarsaaren Sanomat), genom att sända brev till markägarna, ordna diskussionsmöten, informera på kommunens hemsidor och genom direkt kontakt med intressenterna.

På kommunens hemsidor [Bygga, bo och miljö » Pedersöre kommun](#) finns det möjlighet att ta del av information om planläggningen och följa med vilka beslut planläggningssektionen, styrelsen och fullmäktige gör. På kommunens hemsida finns också kungörelser om planärenden och material som rör aktuella planeringsprojekt.

2.3 Planläggningsprocessens olika skeden



3 LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2030** fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Landskapsplanen har uppdaterats via etapplandskapsplaner. **Etapplandskapsplan 1** behandlar placeringen av kommersiell service i Österbotten. Planen fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

Inom landskapsplanläggningen är följande planer aktuella:

Etapplandskapsplan 2 behandlar placeringen av förnybara energiformer i Österbotten. Planen fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015. Över miljöministeriets beslut har framförts besvär till högsta förvaltningsdomstolen.

Österbottens klimatstrategi godkänns av landskapsstyrelsen våren 2016.

Landskapsstyrelsen beslutade på sitt möte 27.1.2014 att påbörja uppgörandet av **Österbottens landskapsplan 2040** www.obotnia.fi/landskapsplanen. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 6.1-12.2.2016. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner planen 2018. År 2016 görs följande utredningar:

- samhällsstruktur (centrumnätverket, tätorter och deras utvidgning, industriområden, arbetsplatser)
- regionalt servicenät
- regionalt värdefulla kulturlandskap och byggda kulturmiljöer samt historiska platser
- regionalt värdefulla rekreationsområden
- skyddsområden på landskapsnivå
- regionalt betydelsefulla jord- och skogsbruksområden
- regionalt betydelsefulla skjutbanor
- flygplatsers områdesreservering och bullerområden
- regionalt betydelsefulla båt- och fiskehamnar
- pälsdjurs- och växthusnäringen

Österbottens landskapsförbund, www.obotnia.fi
planläggningsdirektör Ann Holm tfn 06 3206540, 044 3206540

3.4 Regionalt samarbete inom planläggningen

Jakobstadsregionen har deltagit som en part i MAL-nätverk (MBT). Ett resultat av MAL-samarbetet var Jakobstadsregionens strukturplan som godkändes av Pedersörenejdens kommunala samarbetsnämnd 25.11.2013. Pedersöre kommun representerades i arbetet av planläggningssektionens ordförande och kommunens planläggare. Huvudmålsättningen med arbetet var gemensamma strategier och samsyn för utvecklingen av regionen. Regionen har som medlem i MAL-nätverket via seminarier haft möjlighet att ta del av erfarenhe-

ter från andra regioner. Strukturplanen fungerar som en av utgångspunkterna vid kommunens planering av markanvändning.

4 KOMMUNAL PLANLÄGGNING

4.1 Strategisk generalplan 2030

Under 2014 godkändes den strategiska generalplanen för Pedersöre kommun med målåret 2030. Den strategiska generalplanen har inga rättsverkningar och ska i första hand fungera som en riktlinje vid utvecklingen av service och markanvändning. Visionen för näringslivet och ekonomin är att skatterna hållas på medelnivå i förhållande till hela landet och att kommunens lånesumma per person skall vara under landets medeltal.

Den strategiska generalplanen tar hänsyn till kommunens särdrag och gäller följande helheter:

- Boende
- Näringsliv
- Infrastruktur
- Kultur och fritid
- Social välfärd

Tanken är att planen ska fungera som ett instrument vid utvecklingen av kommunens alla byar och vara en strategi för en fortsatt tillväxt på landsbygden. Den strategiska generalplanen ska vara riktgivande för ekonomiska satsningar som bidrar till att utveckla kommunen.

Pedersöre kommun vill enligt strategin erbjuda ett välmående, dynamiskt näringsliv där arbetslösheten är låg. Primärnäringarna kommer fortsättningsvis också att vara en viktig bas i kommunens näringsliv.

En annan viktig målsättning med den strategiska generalplanen var att konkretisera principerna som inom ramen för arbetet med den strategiska generalplanen utarbetades av temagrupper gällande markanvändning och service. Detta förverkligas bl.a. genom att koncentrera samhällsbyggande till områden där det är möjligt att bibehålla och utveckla service, kommunalteknik och byggande till rimliga kostnader.

Den strategiska generalplanen utgör en strategisk utgångspunkt för beslutsfattare och tjänstemän vid utveckling av kommunen.

4.2 Generalplanering

Enligt den ändring av Markanvändnings- och bygglagen som trädde i kraft 1.1.2009 kan generalplaner i större utsträckning än tidigare användas som grund för beviljande av bygglov i byar på landsbygden där byggnadstrycket inte är stort. En generalplan som godkänkts tidigare än 1.1.2009 eller som är över 10 år kan enligt MBL § 44 inte längre anses vara aktuell.

MBL § 44.2: "Bygglov för uppförande av ett bostadshus med högst två bostäder kan utan hinder av 137 § 1 mom. beviljas, om det i en generalplan med rättsverkningar särskilt bestäms att planen eller en del av den får användas som grund för beviljande av bygglov. En sådan bestämmelse kan gälla endast ett byområde där det inte finns ett stort behov av att styra byggande. En ytterligare förutsättning är att generalplanen styr byggandet och annan markanvändning på området tillräckligt. EN bestämmelse i en generalplan om att planen kan användas som grund för beviljandet av bygglov är i kraft högst 10 år åt gången."

En generalplan godkänns av kommunfullmäktige och kan utarbetas för en viss del av kommunen (delgeneralplan) eller för hela kommunen. Generalplanen kan antingen göras med eller utan rättsverkningar. En generalplan med rättsverkningar styr byggandet inom planområdet genom att man kan bevilja bygglov för småskalig bostadsbebyggelse direkt på basis av generalplanen (MBL § 44). På landsbygden och framförallt i bycentrumen är generalplanen med rättsverkningar ett utmärkt styrmedel. På dessa områden ger en generalplan också en bra bild av var olika samhällsfunktioner (t.ex. bostadsbyggande) bör placeras. På områden nära större tätorter där byggtrycket är större kan en generalplan utan rättsverkningar fungera som en strategi och riktlinje t.ex. då detaljplaner görs upp men allt byggande ska utredas genom planeringsbehovsbeslut eller detaljplan.

4.2.1 Aktuella generalplaner

a) Revidering av Lövä delgeneralplan

Den gällande delgeneralplanen för Lövä godkändes 3.11.2003 och en revidering påbörjades 2014. Lövä ligger enligt Österbottens landskapsplan 2030 inom Jakobstads stadsutvecklingszon och revideringen kommer att innebära att Lövä delgeneralplan mister sin rättsverkan till de delar som gäller byggande. Detta betyder att byggande på området efter att revideringen träder i kraft ska baseras på planeringsbehovsbeslut. I och med revideringen har markägare också getts möjlighet att flytta befintliga byggrätter inom planområdet.

Utkastet var framlagt i maj-juni 2014 och det första förslaget i december 2014-januari 2015. Därefter gjordes ändringar utgående ifrån resultatet av den uppdaterade och kompletterade naturinventeringen och kompletteringen av inventeringen av den kulturhistoriska miljön och det andra förslaget var framlagt till påseende i januari-februari 2016. Avsikten är att revideringen av delgeneralplanen ska godkännas i april 2016.

b) Revidering av Östensö delgeneralplan

Den gällande delgeneralplanen godkändes i kommunfullmäktige den 29.8.2011. Den primära orsaken till att delgeneralplanen revideras så snabbt efter godkännandet är att kommunen har inlett detaljplaneringen av ett bostadsområde i områdets norra del. För att det ska vara möjligt att detaljplanera området måste förutsättningarna först ha utretts på generalplannivå. I och med revideringen ges markägare också möjlighet att flytta befintliga byggrätter inom planområdet. Ändringar görs också utgående ifrån resultatet av den kompletterade naturinventeringen och kompletteringen

av de kulturhistoriska miljöerna. Den gällande delgeneralplanen har rättsverkningar men efter revideringar inte att ha rättsverkningar till de delar som gäller byggande. I delgeneralplanen har anvisats riktgivande byggrätter som kommer att utgöra en grund då kommunen behandlar ansökan om planeringsbehovsbeslut.

Utkastet var framlagt till påseende i december 2014-januari 2015 och förslaget i januari-februari 2016. Målsättningen är att revideringen av delgeneralplanen ska godkännas i april-maj 2016.

c) Revidering av Lillby delgeneralplan

Den gällande delgeneralplanen godkändes 24.5.2010. Den primära orsaken till att planen revideras är att det finns ett behov av bostadstomter i Lillby. Pedersöre kommun har köpt ett markområde centralt i byn som skapar nya möjligheter för markanvändningen. På grund av att delgeneralplanen är r finns inga behov av större korrigeringar men markägare ges dock möjlighet att flytta byggrätter och att komma med andra önskemål gällande markanvändningen. Styrelsen tog 14.4.2014 planläggningsbeslut men innan planläggningen går vidare inväntar kommunen att nyskiftet i byn avancerar.

d) Revidering av delgeneralplan för sydvästra Ytteresse

Planområdet består av det nuvarande planområdet som finns sydväst om Esse å i Ytteresse. Den gällande delgeneralplanen är godkänd 16.6.2005. Kommunstyrelsen fattade 13.10.2014 beslut om att påbörja revidering av delgeneralplanen. Avsikten är att en revidering av planen ska påbörjas hösten 2016. Tanken är att delgeneralplanen efter revideringen ska ha rättsverkningar och det kommer således att bli möjligt att bevilja bygglov direkt på basen av delgeneralplanen. Eftersom den gällande delgeneralplanen är relativt gammal kommer man också att se över dimensioneringen och flytta byggplatser som är felplacerade efter nyskiftet.

Flera små ändringar att delgeneralplaner (flyttning av byggrätter) är under arbete.

4.2.2 Delgeneralplaner som bör revideras

e) Revidering av strandgeneralplan för Esse ås stränder och sjöar

Det finns ett behov av att påbörja en revidering av strandgeneralplanen för Esse å och kommunens insjöar. Tanken är att man ska anpassa byggnadsrätterna på planområdet till gällande byggnadsordning och ge markägare möjlighet att flytta byggrätter. Andra nödvändiga justeringar kommer också att göras i samband med revideringen. Det är oklart när kommunen kan påbörja revideringen. Personalresurser och budgeterade medel avgör tidpunkten.

f) Delgeneralplan för Sundby-Karby

I Sundby-Karby finns ingen gällande delgeneralplan. På området har det uppstått konflikter mellan etableringar inom pälsdjursnäringen och fast boende. Genom att uppgöra en delgeneralplan kan man ta ställning till problemen och kompromissa mellan

de olika behoven. Det är oklart när kommunen kan påbörja revideringen. Personalresurser och budgeterade medel avgör tidpunkten.

g) Revidering av delgeneralplanerna i Ytteresse (Norra Ytteresse och Slätkulla)

Den gällande delgeneralplanen för norra Ytteresse godkändes 12.4.2010 och delgeneralplanen för Slätkulla 13.10.2013. Eftersom det byggs mycket i Ytteresse är delgeneralplanerna till stora delar redan förverkligade och därför vore det skäl att påbörja en revidering av planerna. Personalresurser och budgeterade medel avgör tidpunkten.

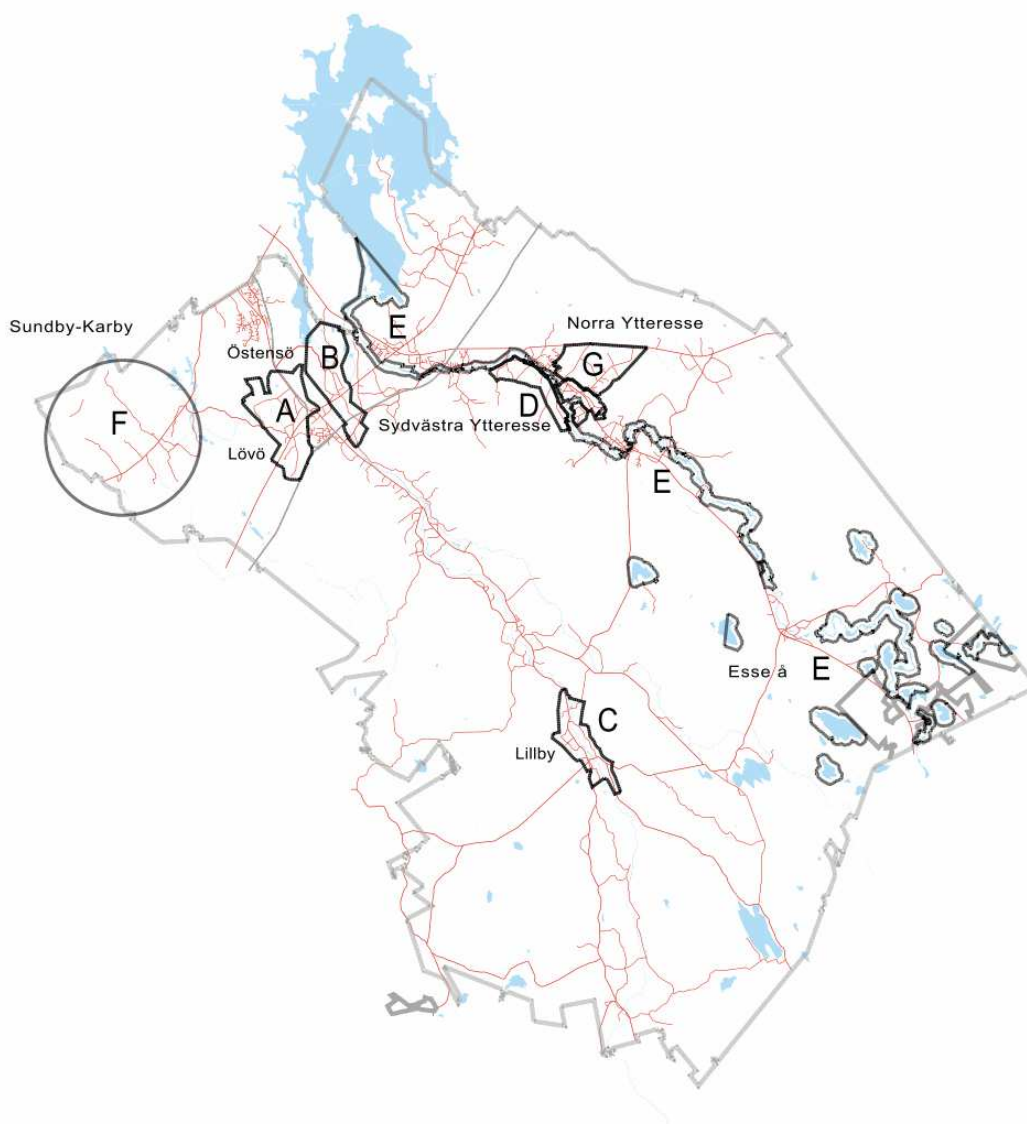


Bild 1: Beskrivna delgeneralplanområden. Områden med planområdet som inte ännu har fastställts anvisas med cirkel.

4.3 Detaljplaner

För tätt bebyggda områden, i tätorter och tätorternas utkanter ska byggandet styras med detaljplan. Syftet med en detaljplan är att styra byggandet på ett område och anvisa områden för olika ändamål. I en detaljplan finns ofta noggranna bestämmelser för hur byggandet ska styras. Strandedetaljplaner kan utarbetas för ett strandområde där bebyggelsen är

tät. Enligt MBL § 51 och § 60 ansvarar kommunen för att detaljplanerna är aktuella och ska vid behov uppdatera föråldrade planer.

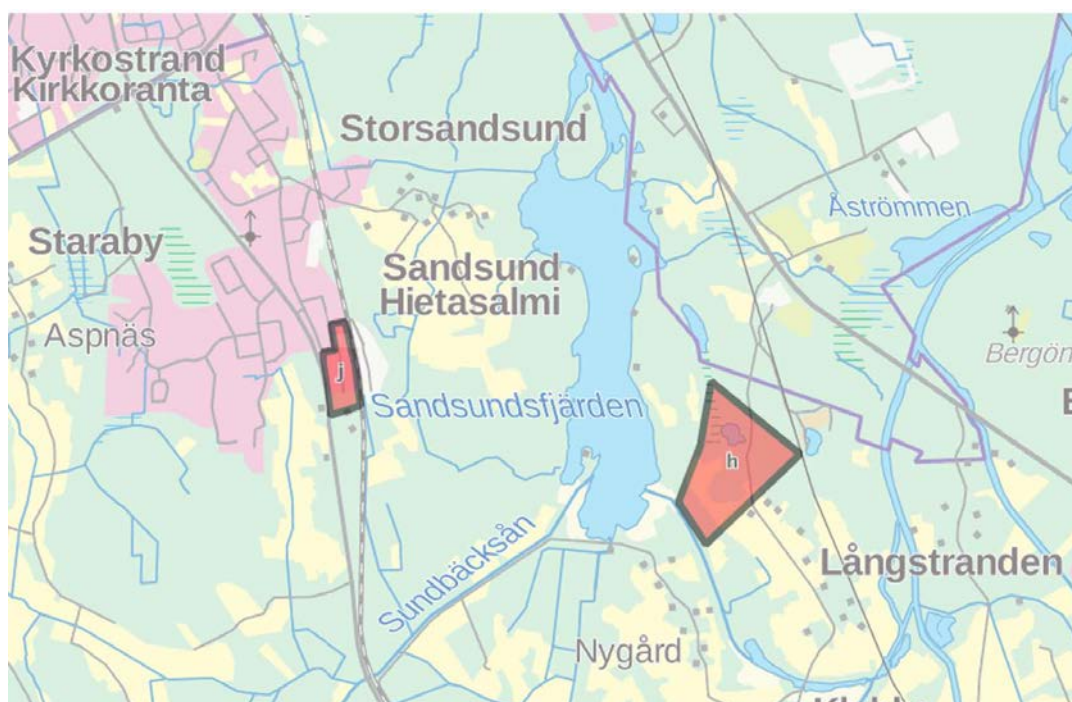
Planläggningssektionen konstaterade 10.12.2013 att samtliga detaljplaner är aktuella och möter de behov som finns i kommunen och att användningsändamål och dimensionering är tidsenliga. Nästa bedömning av detaljplanernas aktualitet ska göras senast 2020.

4.3.1 Aktuella detaljplaner

h) Detaljplan för nya bostadsområdet i Östensö

2014 påbörjades uppgörandet av en detaljplan för Östensö bostadsområde. Området ligger strategiskt nära stamväg 68. Närheten till regionens centralort Jakobstad utgör också en attraktionsfaktor. På området planeras ca 40 nya bostadstomter.

Ett planutkast var framlagt till påseende i december 2014-januari 2015 och planförslaget i januari-februari 2016. Tanken är att detaljplanen ska godkännas i maj-juni 2016 efter att Östensö delgeneralplan har godkänts.



i) Ändring av Bennäs detaljplan, kvarter 3 (parkeringsplats vid tågstationen)

Kommunen låter ändra delar av kvarter 3 för att möjliggöra byggandet av långtids-parkering för järnvägsresenärer. Ett utkast var framlagt till påseende i maj-juni 2015 och därefter har en utredning av parkeringens utformning gjorts. Förslaget kommer att läggas fram till påseende i april-maj 2016 och målsättningen är att detaljplanen godkännas av fullmäktige i maj-juni 2016.

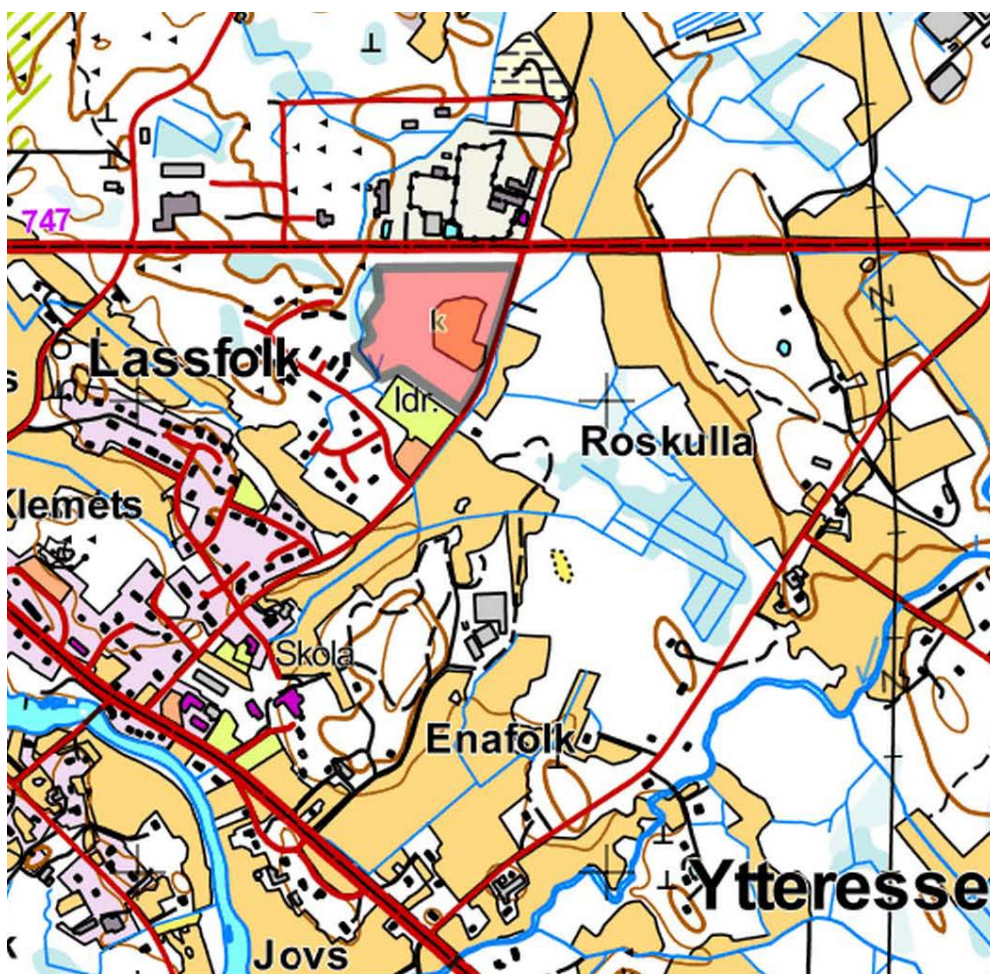
j) Ändring av detaljplan för industriområdet inom Sandsund

Området består i dagens läge av industritomter och grönområden. Genom detaljplanändringen ska området omdisponeras så att det blir mer ändamålsenligt. Under planeringens gång har det framkommit att det finns trafikmässiga problem på områ-

det som bör lösas och därför har planområdet utvidgats. Utkastet till detaljplan var framlagt till påseende i maj 2015. Därefter har förhandlingar hållits med markägarna. Konflikter mellan olika aktörers målsättningar har gjort att planläggningsprocessen drar ut på tiden. Det är svårt att i detta skede göra en bedömning av detaljplaneringens tidtabell innan en hållbar lösning för trafikförhållandena hittas.

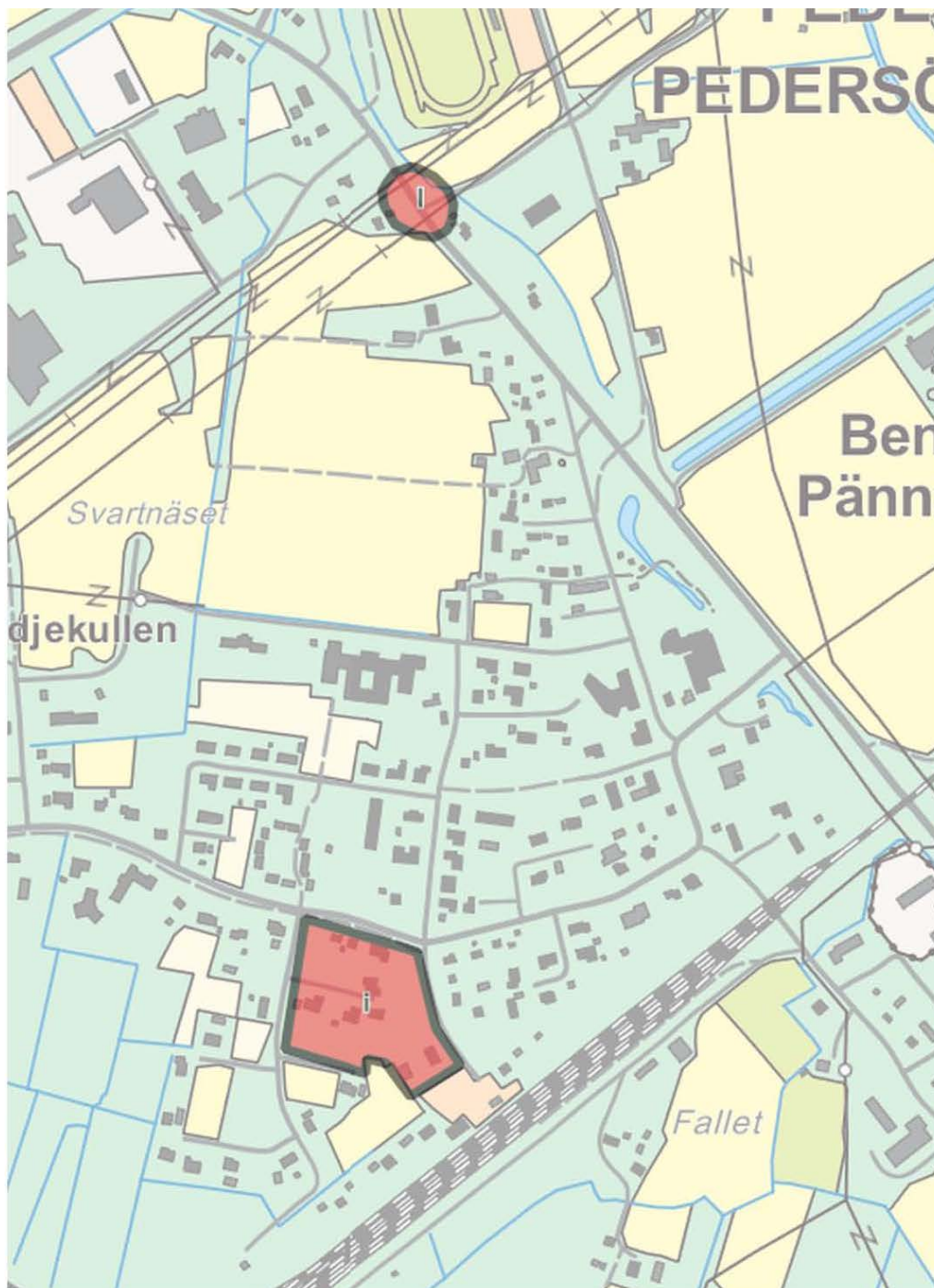
k) Ändring av Ytteresse detaljplan, Storklubb

Kommunstyrelsen beslöt 2014 att ändra detaljplanen för Storklubb i Ytteresse. Planändringen berör kvarter 111-113 som i dagens läge är obebyggda. Avsikten är att i revideringen av planen möta efterfrågan på parhus/radhus i Ytteresse. Ett utkast var framlagt till påseende i november 2014 och ett förslag i januari-februari 2016. Målsättningen är att detaljplanen ska godkännas i april 2016.



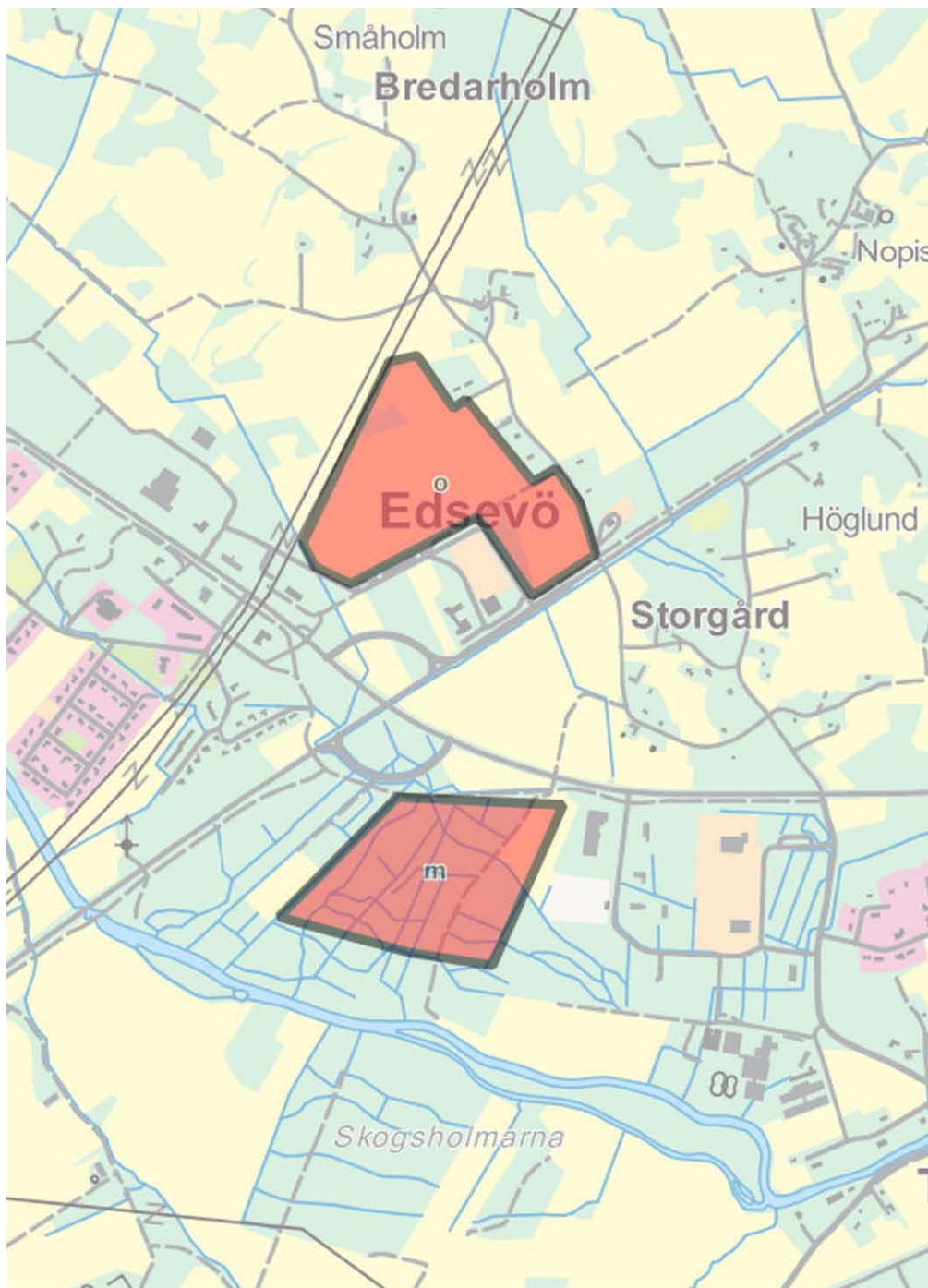
l) Ändring av Bennäs detaljplan, (rondell)

Kommunstyrelsen beslöt 2016 att påbörja en ändring av Bennäs detaljplan för att möjliggöra byggandet av en rondell i anslutningen mellan Sursikvägen och Bennäsvägen.



m) Utvidgning av detaljplan för Kållby industriområde

Pedersöre kommun köpte i slutet av 2015 ett område väster om det detaljplanerade industriområdet i Kållby. Tanken är att området ska utvidgas och i april 2016 tar styrelsen ställning till om området ska detaljplaneras.



4.3.2 Detaljplaner som bör revideras

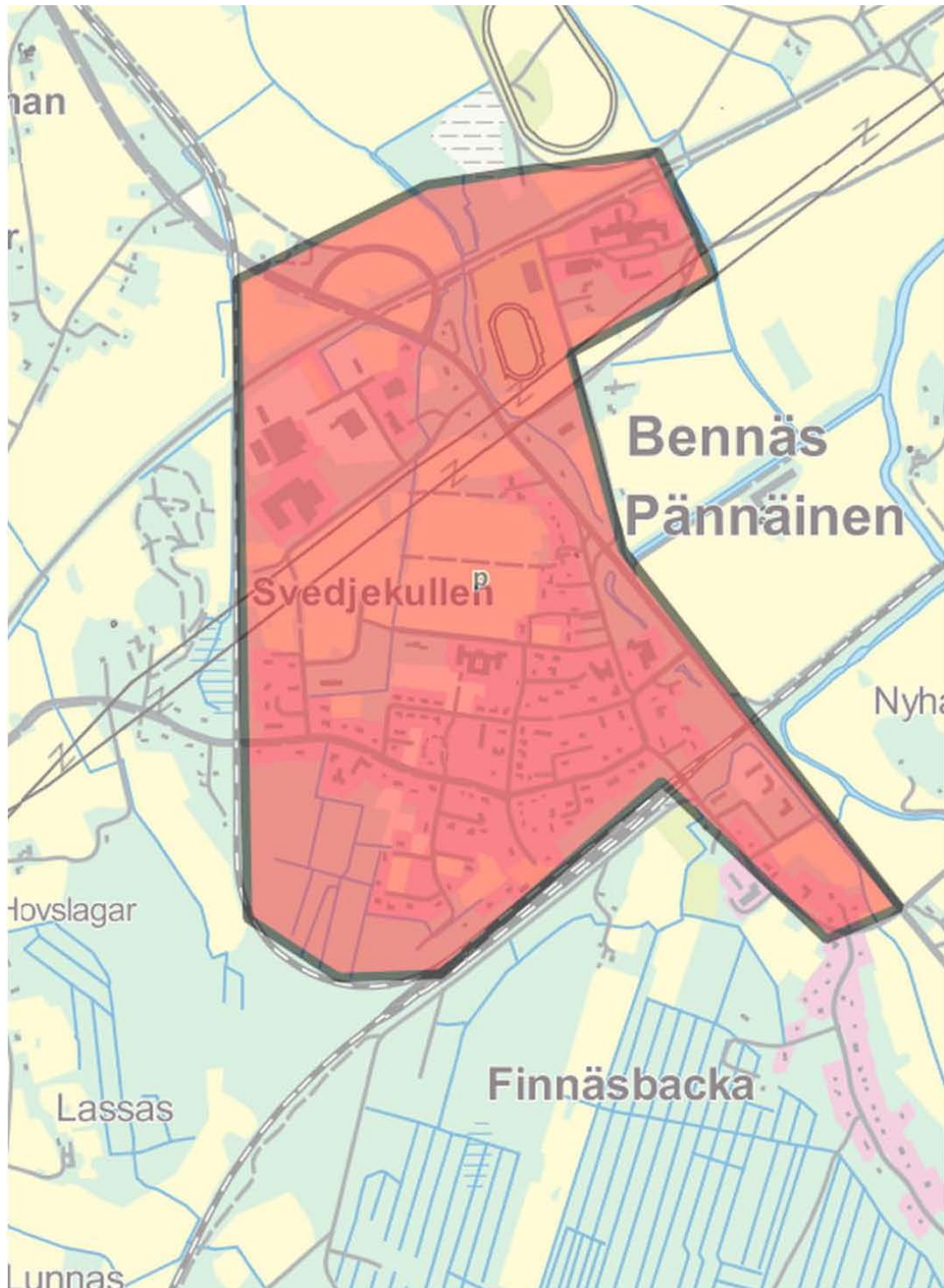
n) Detaljplan för Lillby (skolorådet)

Pedersöre kommun har köpt in ett område invid skolan i Lillby. Tanken är att området ska detaljplaneras för boende. Innan detaljplaneringen kan gå vidare bör planerna granskas på generalplannivå. Kommunen inväntar hur nyskiftet i byn avancerar.

o) Edsevö handels- och industriområde

Den gällande detaljplanen godkändes 13.10.2008 och 12.11.2012. Efter att miljöministeriet inte fastställde området som ett område för en stor detaljhandelskoncentration i Österbottens landskapsplan 2030 är detaljplanen inte längre realistisk. Det finns stora områden reserverade för utrymmeskrävande handel som inte längre är möjliga

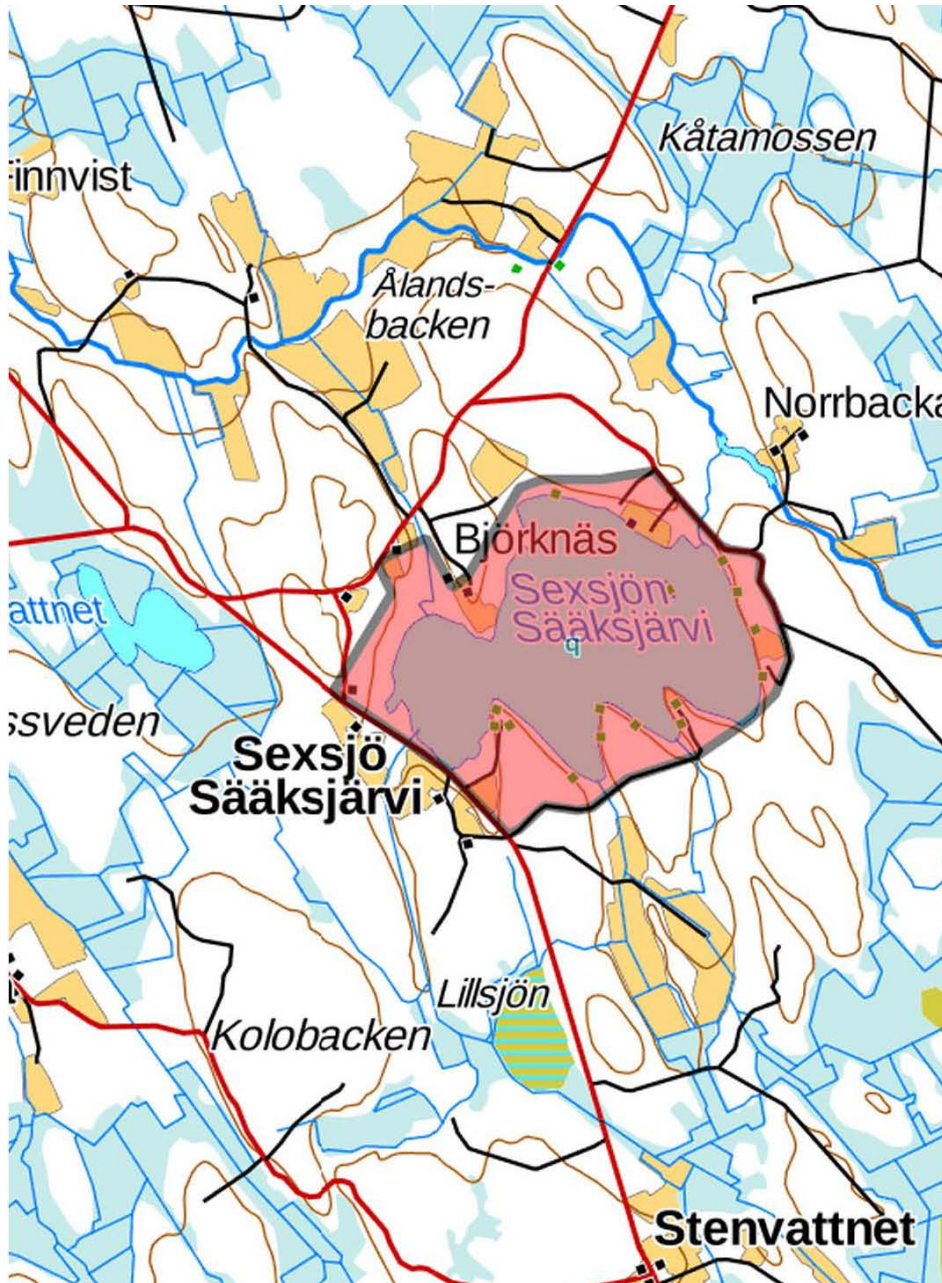
att förverkliga. En revidering bör påbörjas för att planera området utgående från de nya utgångspunkterna. Detaljplaneringen kommer att utgå från ett utvecklingsarbete i samarbete med aktörer och planområdets avgränsning avgörs i det skedet. Utvecklingsarbetet kommer att påbörjas under våren 2016.



p) Utveckling av Bennäs centrum (bl.a. verkstadstomten och en rondell vid Sursik)

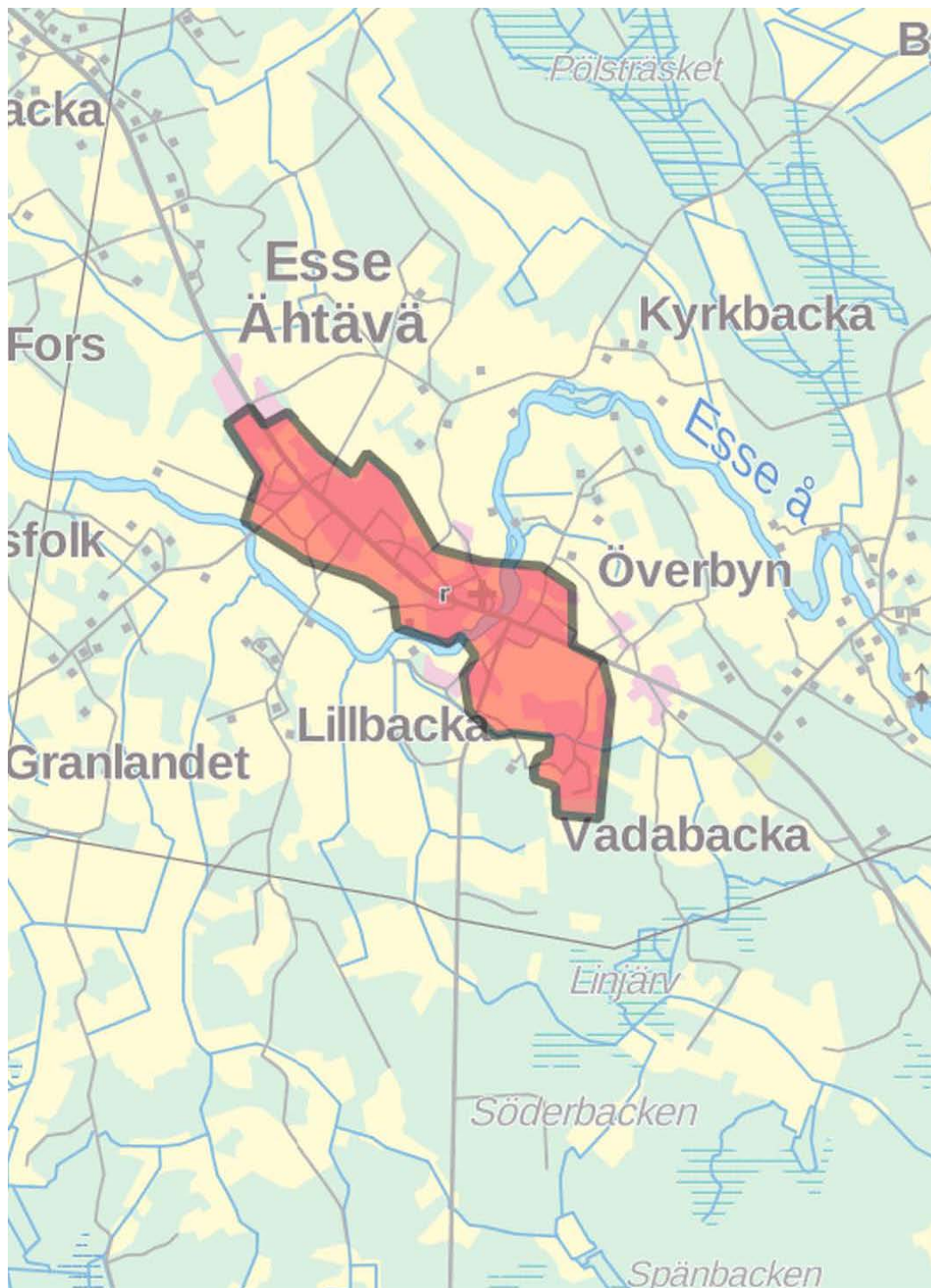
Varje kommun behöver ett starkt kommuncentrum. Utvecklingen av Bennäs centrum har kommit bra i gång och tanken är att utvecklingen ska fortsätta i positiv riktning. Detaljplaneringen kommer att utgå från ett utvecklingsarbete i samarbete med invå-

nare och aktörer. Både markanvändningen och trafikförhållandena kommer att ses över. Utvecklingsarbetet kommer att sätta i gång under våren 2016.



q) Sexsjö stranddetaljplan

Det finns ett behov av att revidera Sexsjö stranddetaljplanen för att anpassa byggrätterna till den gällande byggnadsordningen. Personalresurser och budgeterade medel avgör tidpunkten.



r) Överes centrum

Esse vägnätsplan blev färdig 2011 och i planen presenterades åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten i Ytteresse och Överes centrum och på vägsträckan däremellan. I Överes är också många andra projekt aktuella som gör att det har uppstått ett behov av att se över detaljplanen i Överes centrum. Detaljplanändringen kommer att påbörjas under hösten 2016.

Ett par små detaljplanändringar som påbörjats på privat initiativ är också under arbete.

4.4 Inventeringar i samband med planläggningen

För varje planläggningsprojekt görs nödvändiga bakgrundsutredningar och inventeringar. De vanligaste är naturinventeringar, byggnadsinventeringar samt inventeringar av kulturmiljöer. Inventeringarna görs i den omfattning som situationen kräver.

5 RÅMARK FÖR PLANLÄGGNING

Det är en av kommunens viktigare uppgifter att se till att det finns tillräckligt med råmark för planläggning i kommunens olika delar. Genom en aktiv markpolitik säkerställs att det finns tillräckligt med tomtmark.

Under 2014 var det skattefritt för markägare att sälja till kommuner och städer vilket ledde till att handeln med råmark var livligare än vanligt. Kommunens mål är att fortsättningsvis köpa in attraktiv råmark t.ex. för samhällsbyggande.

Kommunen köpte 2015 ca 37 ha varav största delen är skogsområden som i framtiden kan förädlas för annan markanvändning. De två största köpen består av ca 14 ha Kållby (Edsevä) och ca 23 ha i Ytteresse. Planeringen av det inköpta området i anslutning till Kållby till industriområde kommer att påbörjas 2016 och tanken är att området i Ytteresse ska arrenderas ut för farmverksamhet. De områden (ca 1.7 ha) var uteslutande bostads- och industritomter som löstes in.

6 TRAFIKPLANERING

Pedersöre kommun strävar efter att kontinuerligt uppdatera trafikplaner för sådana områden där det finns trafikproblem som bör lösas. I trafikplaneringen beaktas bl.a. lättrafikleder, regleringar av väganslutningar och vägsträckningar.

Vägnätsplanen för Sisbacka och Lillby centrum och för vägsträckan däremellan (landsväg 751) blev klar 2015. Utredningen skall utgöra grund för framtida planläggning och vägbyggande.

Pedersöre har tillsammans med sina grannkommuner Jakobstad och Nykarleby gjort en revidering av trafiksäkerhetsplanerna för kommunerna. Ramboll har genomfört arbetet som blev klart i slutet av 2014.

6.5 Trafikplanering som bör påbörjas

- Trafikmässig sammankoppling av Sandsund östra och västra.
- Utveckling av den planskilda korsningen i Edsevä.
- Planering av vägförbindelse mellan Peders och Granholmen.
- Byggande av omfartsväg i Överesse.

7 BESLUTSFATTANDE

Planläggningssektionens ansvarar i huvudsak för direkta markplaneringsfrågor, såsom uppgöranden eller ändringar av detaljplaner och generalplaner som sedan godkänns av styrelsen och fullmäktige. Andra ärenden som planläggningssektionen ansvarar för är t.ex. utlåntanden beträffande trafiksäkerhet, markinköp och byggande. Sektionen håller möte ca en gång per månad och består av följande medlemmar:

- Greger Forsblom, ordf.
- Stefan Svenfors, kommundirektör, föredr.
- Kommunens planläggare, sekr.
- Leif Källdman
- Ralf Lindfors
- Yvonne Borgmästars
- Senja Viklund

8 KONTAKTUPPGIFTER

Pedersöre kommun
Skruvilagatan 2
68910 Bennäs
Växel: 06 785 0111
e-post: pedersore.kommun@pedersore.fi
www.pedersore.fi

Planläggare
Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi
044 755 7619

Mätningstekniker
Tage Back
tage.back@pedersore.fi
050 562 5711

Öppet:

Mån. kl. 08-17
Ti-to kl. 08-16
Fre. kl. 08-15
(sommartid kl. 08-15)

Följ med planeringen på internet:

www.pedersore.fi/bygga-bo-och-miljo