



lu $\frac{1}{2}$ Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

300 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,20 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

På området för badstrand får byggas bastu- och servicebyggnader, högst 100 m våningsyta.

Områden för utevistelse skall förläggas till platser som är skyddade för buller.

Byggnader får ej ha platt tak.

Byggnader som fått byggnadstillstånd innan detta planeförslag godkants i kommunfullmäktige får grundförbättras på ett sätt som kan jämföras med nybyggnation, utan hinder av vad som här i planebestämmelserna har stadgats om byggnader, ytmaterial, väggars längd och annat därmed jämförbart.

På byggnadsplatsen bör lek- och vistelseområden samt ett öppet parkeringsområde isoleras från tomtens andra delar med skyddsplanteringar.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uimaranta-alueella saa rakentaa sauna- ja huoltorakennuksia, korkeintaan 100 m² kerrosala.

Ulkona oleskeluun tarkoitettut alueet on sijoitettava melulta suojattuihin paikkoihin.

Rakennuksilla ei sallita olla tasakattoa.

Ennen tämän asemakaavamuutoksen kunnanvaltuuston hyväksyntää myönnettyjen rakennuslupien kohteena olevat rakennukset saadaan peruskorjata uudisrakentamiseen vastaavalla tavalla, riippumatta siitä mitä tässä kaavamääräyksissä on säädetty rakennuksista, pintamateriaaleista, seinien pitouksista ym. siihen verrattavista.

Rakennuspaikalla leikki- ja oleskelualueet sekä avoin pysäköintialue on rajattava muilta tontin osilta suojaistetuksi.

DETALJPLANE BETECKNINGAR: ASEMKAAVAMERKINNÄT:

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en eller två bostäder (parhus) för boendeändamål. Asuinpientalojen korttelialue. Alueella saadaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (paritaloja) asumistarkoituksiin.
- YL** Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- W** Område för badstrand. Uimaranta-alue.
- VL** Område för närrекреation. Lähivirkistysalue.
- LYT** Område för allmän väg med tillhörande sidområden. Yleisen tien alue sivualueineen.
- p** Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- 59** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- I** Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ändring av detaljplan i Källby kvarteren 59, 65, 80, 86-92, 95-97 samt ändring och utvidgning av kvarter 152.

Kolpin asemakaavan muutos kortteleissa 59, 65, 80, 86-92, 95-97, sekä muutos ja laajennus korttelissa 152

Godkänd i kommunstyrelsen: 12.12.2011 §367
 Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 19.12.2011 §112
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Pedersöre den 13 juni 2011

Skala: 1:2000
 Mittakaava:

Plankod 599407201104

Bakgrunn för planläggning 1:2000	Kartan uppgjord av	JAAKKO OVI, sgh
Måttskala 2	Kommunens tekniska enheten	
Kommun PEDERSÖRE	Fyllningsplanering	1987
By KÄLLBY	Kartläggning	1988, 2007
Län VÄSTRA FINLAND	Kartlaggningsmetod	GPS/MÄTTNING
	STRECKNINGEN/ÄGAREN	STRECKNINGEN/ÄGAREN
	Kartan godkänd	22.1.2007
		GPS/MÄTTNING
		STRECKNINGEN/ÄGAREN
		STRECKNINGEN/ÄGAREN