



Kvartersområde för fristående småhus.

Erillispientalojen korttelialue.



Område för närrekreation.

Lähivirkistysalue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Total byggnadsrätt 50 m².

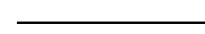
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Kokonais rakennusoikeus 50 m².



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.

Ohjeellinen tontin raja.

96

Kvartersnummer.

Korttelin numero.

3



Nummer på riktgivande tomt.

Ohjeellisen tontin numero.

250

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu¹/₂

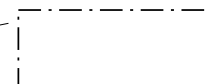
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vånin man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Gata reserverad för gångtrafik.

Jalankululle varattu katu.



Byggnadsyta.

Rakennusala.



Gata, med gatunamn.

Katu, katu nimillä.



Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och form uppföras i enhetlig till omgivningen anpassat byggnadssätt.
2. Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre mot golvet höjd.
3. På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnads-platsyta.
4. Garage och ekonomiebyggnad får, om inte annat anvisas placeras utanför byggnads-ytans gräns.
5. Muddringar inom området tillåts ej.
6. Lägsta tillåtna golvhöjd är +7,0 m N60 höjdsystem.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Uudisrakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, väriyksen ja muodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
2. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
3. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
4. Autotalli ja talousrakennus voidaan jos kaava ei muuta osoita, rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
5. Alueella ruoppuksia ei sallita.
6. Matalin sallittu lattiakorkeus on +7,0 m N60 korkeusjärjestelmässä.



Pedersöre kommun
Pedersören kunta

DETALJPLAN FÖR KÅLLFORS I KÅLLBY BY OCH PEDERSÖRE KOMMUN.

ASEMAKAAVA KOSKIEN KÅLLFORS, KOLPPIN KYLÄSSÄ PEDERSÖREN KUNNASSA.

Godkänd i.

Hyväksytty:

Kommunstyrelsen:

12.5.2008 § 145

Kunnanhallituksessa:

Kommunfullmäktige.

19.5.2008 § 44

Kunnanvaltuustossa:

Korsholm 13.11.2007

Mustasaari 2.5. 2008

Skala:

Mittakaava: 1:2000

Plankod: 599407200714

