Detaljplanebeteckningar:
Asemakaavamerkinnät:

AR — Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

YY — Kvartersområde för kulturbyggnader.
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KTY-1 — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribyggnader där miljön ställler särskilda krav på verksamhetens art.
Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY-1 — Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
På området får också förläggas till ägarens verksamhet hörande kontors- och affärsutrymmen högst 10 % av den totala byggnadsrätten.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saa sijoittaa myös omistajan toimintaa palvelevia toimisto- ja liiketiloja yhteensä enintään 10 % kokonaisrakennusoikeudesta.

VP — Park.
Puisto.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

VK — Lekpark.
Leikkipuisto.

VU — Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LR — Järnvägsområde.
Rautatiealue.

LPA-1 — Kvartersområde för bilplatser.
Området reserveras för kvarteren 54-55 och 58:s behov
Autopaikkojen korttelialue.
Alue varataan korttelien 54-55 ja 58 tarpeisiin.

EV — Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

W — Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

KÅLLBY — Namn på kommundel.
Kunnanosan nimi.

208 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

SOLDATVÄGEN — Namn på gata.
Kadun nimi.

300 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4klu3/4 — Ett bråktal framför/efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen/ i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoitaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,40 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

t — Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar och som bildar ett tätt skyddsområde.
Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä suojavyöhyke.

Trädrad som skall bevaras eller planteras.
Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Gata.
Katu.

pp — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

nä — För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område — z=elledning
Johtoa varten varattu alueen osa — z=sähköjohto

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr — Byggnad, som skall bevaras.
Ur stilmässig eller historisk synpunkt värdefull byggnad. Byggnaden får ej rivas och endast reparationer som befrämjar bevarandet ev byggnadens stilmässigt värdefulla utseende tillåts.
Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka edesauttavat sen rakennustaieellisesti arvokkaan ulkoasun säilymistä.

Detaljplanebestämmelser:
Asemakaavamääräyksiä:

TAK
KATTO

- Tak- och väggplåt som är obehandlad måste färgläggas. Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- På de tomter som angränsar till samma gatusida bör taklutningen vara områdesvis enhetlig.
  Samaan katusivuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.
- Vid renovering och utvidgning av befintlig byggnad bör taklutningen anpassas till befintlig taklutning. Platt tak eller annan till omgivningen olämplig takform kan dock ombyggas till sadeltak med taklutning som passar i omgivningen.
  Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasokatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.

BYGGNADER, VÄGGAR
RAKENNUKSET, SEINÄT

- Byggnadernas huvudsakliga ytbeklädnadsmaterial samt färgton bör vara områdesvis enhetlig.
  Rakennusten pääasiallisen pintamateriaalin ja värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.
- Plåt får som huvudsakligt väggbeklädnadsmaterial användas endast på industriområdet.
  Peltiä saa käyttää seinien pääasiallisena verhousmateriaalina vain teollisuusaluella.
- I kvarteren bör byggnaderna placeras minst 4 m från tomtgränsen, ifall annat inte regleras av planebeteckningarna.
  Kortteleissa rakennukset saa sijoittaa 4 metrin päähän tontin rajasta, mikäli oikeusvaikutteinen kaavamerkintä ei sitä estä tai toisin salli.
- Ljudisolering mot trafikbuller från trafikområdet skall i ytterväggar och andra konstruktioner, i byggnader, som uppförs i kvarter 201, 212, 224-227, vara minst 35 dB(A). Områden för utevistelse skall på tomterna förläggas till platser som är skyddade från trafikbuller.
  Korttelien 201, 212, 224-227 alueella rakennettavien rakennusten liikennealueen puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
  Ulko-oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- På tomt nummer 1 i kvarter 54 får placeras för bränsleförsäljning nödvändiga byggnader samt distributionsanläggningar och bränslebehållare
  Korttelin 54 tontille numero 1 saa sijoittaa polttoaineiden myynti- ja jakelutoimintaa palvelevia rakennuksia sekä jakelulaitteita ja säiliöitä.

PLANTERINGAR, HÄCKAR, TRÄDBESTÅND
ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO

- Den del av tomten som blir obebyggd och som inte används för lager- eller trafikområde, bör planteras och skötas parkenligt eller lämnas i naturtillstånd.
  Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä varasto- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai säilytettävä luonnontilassa.
- På ett öppet område bör tomtens gatusida förses med träd- eller buskplanteringar.
  Avoimella alueella tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa.
- På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tätt stängsel som ger skydd mot insyn.
  Teollisuusalueilla ulkovarastojen suojaksi on rakennettava tai istutettava 180-200 sm korkea näkösuojan muodostava aita.
- På tomten bör ett öppet parkeringsområde med skyddsplanteringar isoleras från tomtens andra delar.
  Bestämmelsen berör ej egnahemstomter.
  Tontilla olevat avoimet pysäköintialueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta. Määräys ei koske omakotitontteja.

HÖJDLÄGE, KÄLLARE, JORDMÅN
KORKEUSASEMA, KELLARI, MAAPERÄ

- Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form.
  Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Ytan på en färdig byggd gata bör följa terrängens form så väl som möjligt.
  Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.
- Den del av byggnad, som ej tål fukt får ej placeras under höjdnivån (n-60) +6,00 m.
  Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N-60) +6,00 m. alapuolelle.
- För att byggnadslov skall beviljas måste sökanden noggrant utreda tomtgrundens byggnadsduglighet samt specialåtgärder som det planerade byggandet förutsätter. Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on tarkemmin selvitettävä tontin maaperän rakennettavuus ja suunnittellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA
KÅLLBY KOLPPI

Detaljplaneändring i kvarter 55, 58, 67 samt på park-, gatu- och trafikområden. Detaljplaneutvidgning i kvarter 54-55, 201-212, 221-229 samt därtill hörande idrotts- och rekreationsanläggnings-, park-, special-, jord- och skogsbruks-, gatu- och trafikområden.
Asemakaavan muutos kortteleissa 55, 58, 67 sekä puisto-, katu- ja liikennealueilla. Asemakaavan laajennus kortteleissa 54-55, 201-212, 221-229 sekä niihin liittyvillä urheilu- ja virkistyspalvelu-, puisto-, erityis-, maa- ja metsätalous-, katu- ja liikennealueilla.

Med detaljplaneändringen och -utvidgningen bildas en del av kvarteret 67, kvarter 54-55, 58, 201-212, 221-229 samt därtill hörande idrotts- och rekreationsanläggnings-, park-, special-, jord- och skogsbruks-, gatu- och trafikområden.
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan osa korttelia 67, korttelit 54-55, 58, 201-212, 221-229 sekä niihin liittyvät urheilu- ja virkistyspalvelu-, puisto-, erityis-, maa- ja metsätalous-, katu- ja liikennealueet.

Kvartersnumren 54, 201-212, 221-229 är nya.
Korttelinumerot 54, 201-212, 221-229 ovat uusia.

1:2000

Plan-Ark Ab
ingenjörs- och arkitektbyrå

Veli Vähämäki lantmäteriingenjör DI 25.2.2003

BILPLATSER
AUTOPAIKAT

- I AR-kvarteren bör finnas minst 1,5 bilplatser per bostad.
  AR-korttelialueilla on oltava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- I industrikvarteren bör finnas minst en bilplats per en arbetstagare.
  Teollisuusalueilla on oltava vähintään yksi autopaikka työntekijää kohti.