DETALJPLANEBETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
AL	Kvarersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Park. Puisto.
LP	Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
	Linje 3 m utanför planeområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för del område. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin raja.
4	Kvartersnummer. Korttelin numero.
[4]	Nummer på riktgivande tomt/ byggnadsplats. Ohjeellisen tontin numero.
FRAMSTU	Namn på gata,väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Auton säilytyspaikan rakennusala.
(3/5)	Garage tomt med index bestämt för tomt 3 i kvarter 5. Autotalli tontti, indexillä osoitettu tontille no 3 kortellissä no 5.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Gata.
Katu.

nä

För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISMÄÄRÄYKSET:

-Byggnaderna får inte ha platt tak.
Rakennuksissa ei saa olla tasakatto.

-Taklutningen skall vara områdesvis enhetlig.
Kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.

-Vägg- och takplåt, som är obehandlad, måste färgläggas.
Käsittelemätön seinä- tai kattopelti on maalattava.

-Byggnadens längsta raka vägg får vara max. 25 meter i bostadskvarteren (AO).
Asuinkortteleissa (AO) rakennuksien yhtenäinen suora seinäpituus saa olla enintään 25 metriä.

-Byggnadernas huvudsakliga ytbeklädnadsmaterial samt färton bör vara områdesvis enhetlig.
Rakennusten pääasiallinen pintamateriaalin ja värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.
På ett öppet område bör på byggnadsplatsernas gatusida planteras häck eller byggas plank.
Avoimella alueella rakennuspaikan kaavatien puoleiselle sivulle on istutettava pensasaita tai puita tai rakentaa aita.

-På AO-kvartersområden får byggnaderna inte ha källarplan ovanför markytan.
AO-korttelialueilla rakennuksissa ei saa olla maanpäällistä kellarikerrosta.

-På AL- kvartersområden får av del totala byggnadsrätten högst 50% användas för byggnadsändamål.
AL-korttelialueilla saa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta enintään 50% käyttää asuntotarkoituksiin.

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Bennäs detaljplaneändring gällande kvarter 4, 5 och 6 samt tillhörande park- och väg områden.
Pännäinen asemakaavamuutos koskien kortellit 4, 5 ja 6 sekä siihen kuuluvat puisto- ja tiealueet.

Härmed intygas att kartan
överensstämmer med kommun-
fullmäktiges beslut, § 22 av
den 15.4.2002:
Pedersöre 24.4.2002
Protokollförare

PEDERSÖRE
KOMMUNSTYRELSEN
KUNNANHALLITUS

Skala: 1:2000
Mittakaava:

Korsholm 11.12.2001
Mustasaari

AB HALL&HERRGÅRD
PLANERING
Marknadsvägen 2, 65610 KORSHOLM, tel 3223211