Baskarta för planläggning 1:2000 Mätklass 2	Kartan uppgjord av	VASA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSENHET
Kommun PEDERSÖRE	Flygfotografering	15.05.1986 Koordinatsystem kks
	Kartläggning	1986 Höjdsystem N43
By KYRKOBY	Kartläggningsmetod STEREOKARTLÄGGNING AB	Originalritningar b+h,g
Län VASA	Kartan godkänd	16.8.1989 PENTTI HÖPPU

PEDERSÖRE
Kyrkoby

Ändring av detaljplan för kvarteren 3,11 och 12, samt därtillhörande gatu– och parkområden.

Asemakaavan muutos kortteleissa 3, 11 ja 12 sekä niihin liittyvät katu– ja puistoalueet.

Skala 1:2000

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korteteliale.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters–, kvartersdels– och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa–alueen raja.

Riktgivande tomt–/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11 — Kvarters nummer.
Korttelin numero.

[1] — Nummer på ril
Ohjeellisen tont

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Linjen anger hu
Päärakennukser

Gata.
Katu.

Del av område
Istutettava alue

300 — Byggnadsrätt i
Rakennusoikeus

I 3/4 — Brutet tal efter byggnads störst antalet, får anv våningsytan av i planen till ant
Murtoluku room kuinka suuren oksen alasta sc kerrosten yläpu estämätttä käyt

3/4 I — Brutet tal fram byggnads störst talet, får använ av det utrymme angivna våninga
Murtoluku room osan rakennuks lukumäärältään tilasta kerrosluv tilaksi.

1 och 12, samt

11 ja 12 sekä niihin

ıåhus.

gräns.

ılella oleva viiva.

rådesgräns.

raja.

ıräns.

raja.

[1] Nummer på riktgivande omt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Linjen anger huvudbyggnadens takåsriktning.
Päärakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Gata.
Katu.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueeen osa.

300 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanliömetreinä.

I 3/4 Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av vånings–antalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.

Murtoluku roomalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerr–oksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämätttä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3/4 I Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings talet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Murtoluku roomalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

7.7.00

PEDERSÖ BYGGNADSINSPEKTÖR RAKENNUSTARKASTAJA

PEDERSÖRE MILJÖVÅRDSNÄMNDEN YMPÄRISTÖNSUOJELULAUTAKUNTA

PEDERSÖRE TEKNISKA NÄMNDEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 4.7.2000

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Byggnadens längsta raka vägg som ej bryts av förskjutning i byggnadskroppen, lagerbyggnad, staket pelare eller annan varaktig konstruktion, får vara maximalt 25 meter i bostadskvarter.

På öppet område bör på byggnadsplatsens gatusida planteras häck eller uppföras ett staket.

Den del av byggnadsplats som förblir obebyggd bör lämnas i naturtillstånd.

Asuntokortelissa reakennuksen yhtenäinen suora seinäpitus, jota ei katkaise rungon porrastus, varasto–rakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.

Avoimella alueella rakennuspaikan kaavatien puoliselle sivulle on istutettava pensasaita tai puita tai rakennettava aita.

Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa on pidettävä luonnontilassa.

5 januari 2000 korrigerad 15 maj 2000

Pedersöre kommun
Tekniska avdelningen

Yvonne Liljedahl-Lund

Yvonne Liljedahl-Lund
planläggare

Härmed intygas att kartan överensstämmer med kommun-fullmäktiges beslut, § 72 av den 30/10 2000:
Pedersöre 13/11 2000
Protokollförare

PEDERSÖRE KOMMUNSTYRELSEN KUNNANHALLITUS