

SANDSUND II

BYGGNADSPLAN
RAKENNUSKAAVA

Byggnadsplanen berör kvarteren 201-226 samt
till dessa angränsande park-, planevägområden.

Rakennuskaavan koskee kortteileita 201-226 sekä niihin liittyviä puisto-, ja
kaavatiealueita.

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR:
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten korttelialue.
	Park. Puisto.
	Område för närrökreation. Lähivirikistysalue.

Byggnadsplanebestämmelser:

- Vid anhängan om byggnadslov bör de träd som man ämnar fälla anges på situationsplanen.
- AO-kvartersområdena 2 bilplatser per bostad.
AR-kvartersområdena 1 bilplats per 80 m2 våningsyta.

Rakennuskaavamääräyksiä:

- Rakennuslupahakemuksen asemapiirroksen on merkittävä kaadattavaksi aiottu puut.
- AO-korttelialueet 2 ap/asunto.
- AR-korttelialueet 1 ap/80 k-m2.

	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Kvartersnummer. Korttelin numero.
	Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
SKOLVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4 I 3/4	Ett bråktal framför/efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen/ i vinds- planet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	För lek och utvistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Väg reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu tie.
	Väg reserverad för gång-och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Kari Kyyhkynen

Arkitekt SAFA 7.7.1978