



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 2014
KAAVOITUSKATSAUS 2014

PEDERSÖRE KOMMUN
Pedersören kunta

KAAVOITUSKATSAUS 2014

Kaavoituksen tavoitteena on luoda kaukonäköisellä maankäytön suunnittelulla edellytykset kunnan kehittämiseen työpaikkojen, palvelujen ja asumisen suhteen.

Kunta laatii koko kuntaa kattavan strategisen yleiskaavan, jonka tulee toimia kokonaisvaltaisena oikeusvaikutuksettomana työvälineenä kunnan strategisessa kehittämistyössä sekä palvelutarjonnan ja maankäytön suunnittelussa, jossa otetaan huomioon kunnan erityispiirteet. Strategisen yleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Strateginen yleiskaava tulee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2014.

Kunnan tavoitteena on pitää kunnan osa-alueet elävinä. Kyläkeskusten osayleiskaavat palvelevat tätä tarkoitusta. Osayleiskaavat on pidettävä ajan tasalla, niin että ne vastaavat asumisen ja palvelujen tarpeisiin. Tämä tehdään joko koko kaavan tarkistuksella tai pienillä kaavamuutoksilla.

Kaavoituksen tärkein tehtävä on vastata elinkeinoelämän ja asukkaiden aluetarpeisiin. Samalla pyritään keskittämään asumista siten, että kunnallistekniikan ratkaisut voidaan toteuttaa mahdollisimman taloudellisesti.



1. MAAKUNTAKAAVOITUS

1.1 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön ja aluerakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista järjestelmää alueiden käytön suunnittelulle, ja se ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjanmaan maakuntakaava 2030 vahvistettiin ympäristöministeriössä 21. joulukuuta 2010. Maakuntakaavaa pidetään ajan tasalla vaihemaakuntakaavojen avulla.

Maakuntakaavoituksessa seuraavat kaavat ovat vireillä:

Vaihemaakuntakaava 1: kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmalla. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 4.10.2013. Ympäristöministeriön päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Vaihemaakuntakaava 2: uusiutuvat energiavarat ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla. Kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen, ja tavoitteena on, että kaavaehdotus hyväksytään maakuntavaltuustossa keväällä 2014.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040: Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma alkaa olla valmis. Suunnitelmassa päivitetään aikaisempia liikennejärjestelmäsuunnitelmia. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan kuuluu aiesopimus. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään maakuntavaltuustossa keväällä 2014.

Pohjanmaan ilmastostrategia: Pohjanmaan ilmastostrategian valmistelu alkoi keväällä 2013 ja strategian on määrä valmistua vuoden 2014 lopussa.

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 27.1.2014 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 laatimisen. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan vuonna 2018.



Ilmakuva Lappforsin kylästä vuonna 2004

2. YLEISKAAVA

Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaava voidaan laatia joko oikeusvaikutteisena tai oikeusvaikutuksettomana. Se on rakentamisen ohjaamisen väline, joka voi vaihdella eri olojen ja tilanteiden mukaan. Yleiskaava voidaan myös laatia vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin puhutaan osayleiskaavasta.

Kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava on automaattisesti oikeusvaikutteinen, ellei yleiskaavassa muuta päätetä. Pienimuotoista asuntorakentamista kylissä on pyritty helpottamaan maankäyttö ja rakennuslain (MRL) muutoksella. Lain 44 § on saanut uuden 2 momentin, jossa määrätään, että rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on tästä erityisesti määrätty. Määräys voi koskea vain sellaista kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita (eli asuntojen rakentamistarve ei ole niin suuri, että sen järjestäminen vaatisi erityisiä toimenpiteitä esim. kunnallistekniikan suhteen). Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Oikeusvaikutuksettomalla yleiskaavalla ei ole virallisia laillisia ohjausvaikutuksia. Sillä voi kuitenkin olla suuri merkitys suunnitteluprosessina, jossa eri eturyhmät saavat esittää omat näkemyksensä alueiden käytön tavoitteista. Se voi myös toimia sovittuna pohjana muulle päätöksenteolle kunnassa, vaikka sillä ei ole varsinaisia oikeusvaikutuksia.

Yleiskaava on paikallinen yleissuunnitelma, jonka pohjalta käydään keskusteluja ja annetaan lausuntoja muille viranomaisille. Yleiskaavassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota toimivaan yhteiskuntarakenteeseen, yhteiskuntalouteen ja kestäväan ekologiseen kehitykseen sekä olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyödyntämiseen, liikenteen tarkoituksenmukaiseen säännöstelyyn, asumisen tarpeisiin ja palvelujen saatavuuteen.

Pedersören kunnan strateginen yleiskaava



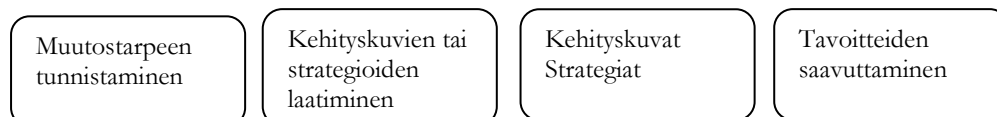
Tavoitteena on luoda kunnan strategiselle kehittämistyölle, palvelutarjonnalle ja maankäytölle kokonaisvaltainen oikeusvaikutukseton työväline, jossa otetaan huomioon kunnan erityispiirteet.

Strategisessa yleiskaavassa keskitytään asumiseen, elinkeinoelämään, infrastruktuuriin, kulttuuriin ja vapaa-aikaan ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Kaavan tulee toimia työvälineenä kyläkeskusten kehittämisessä ja mahdollistaa maaseudulla tapahtuvan toiminnan kasvun jatkuminen. Strategiakaavan tulee antaa suuntaviivat kuntaa kehittäville taloudellisille sijoituksille.

Yleisen elinkeino- ja talouskehityksen visiona on, että verotus pysyy maan keskitasolla ja että kunnan velkasumma asukasta kohti olisi alle maan keskiarvon.

Pedersören pyrkimyksenä on, että kunnan elinkeinoelämä on dynaaminen ja terve ja että työttömyystaso on alhainen. Peruselinkeinot maa- ja metsätalous muodostavat jatkossakin Pedersören kunnan elinkeinoelämän tärkeän pohjan.

Strategisen yleiskaavoituksen keskeisenä tehtävänä on tulkita teematyöryhmissä laaditut maankäyttö- ja palvelustrategioiden periaatelinjaukset. Tämä on toteutettu mm. keskittämällä yhteiskuntarakentaminen alueille, joilla palvelujen, kunnallistekniikan ja rakentamisen kehittämiseen on edellytyksiä. Kaavan tavoitevuosi on 2030. Yhteiskuntarakenteen suunnittelussa kylärajoilla ei ole enää niin suurta merkitystä. Muutokset ja tarpeet on tunnistettava ja tiedostettava, ennen kuin voidaan tehdä selkeitä strategisia linjanvetoja.



Strateginen yleiskaava toimii päättäjien ja virkamiesten ohjausasiakirjana kunnan kehittämistyössä.

3. OSAYLEISKAAVOITUS

Kuntatasolla yleiskaava on usein käytännöllisin työväline maaseudun fyysiselle suunnittelulle. Suunnittelutaso on riittävän joustava. Yleiskaava voi olla strateginen mutta samalla myös yksityiskohtaisesti rakentamista ohjaava. Yleiskaava voi koostua osista, joilla on erilaiset oikeusvaikutukset.

3.1 Vireillä olevat osayleiskaavat

1. Forsbyn oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkistus

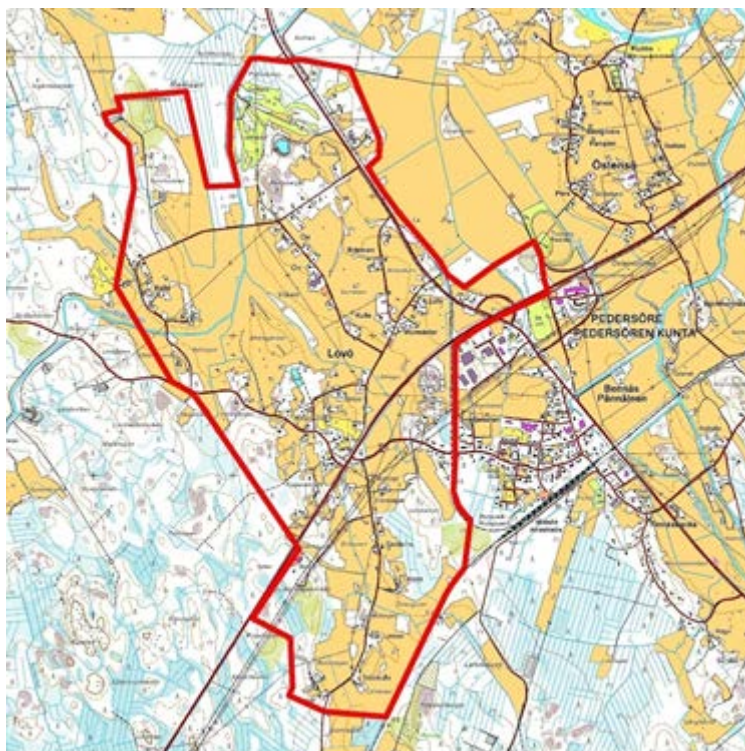
Forsbyn kylän osayleiskaava tarkistetaan, koska kunnan omistama maa-alue Forsbyn osayleiskaavan eteläosassa halutaan kaavoittaa uudeksi asuntoalueeksi. Samaan aikaan tehdään myös joitakin korjauksia osayleiskaavaan.

Tarkistuksen jälkeen osayleiskaava voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §). Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 26. toukokuuta 2014, § 48.

2. Lepplaksin oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan tarkistus

Lepplaksin rantayleiskaava on tarkistettu, niin että määräykset rakennusoikeudesta ovat yhtäpitävät uuden rakennusjärjestyksen kanssa. Kaavamuutoksessa sallittu rakennusoikeus nousee 155 kerrosalaneliometriin loma-asunnon rakennuspaikalla. Lisäksi nostetaan vapaa-ajan tonteilla sallittujen rakennusten lukumäärää rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

3. Lövön kylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkistus



Lövön voimassa oleva osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 3. marraskuuta 2003.

Kaavasta tulee tarkistuksen jälkeen oikeusvaikutteinen ja määräyksissä viitataan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:ään (mahdollisuus myöntää rakennuslupia suoraan yleiskaavan perusteella). Määräys on voimassa 10 vuotta kerrallaan.



Lövön kylässä on suuria avoimia peltoalueita ja uutta sekä vanhaa asutusta.

4. Östensön kylän osayleiskaavan tarkistus

Östensön kylän osayleiskaava tarkistetaan, koska kunnan omistama maa-alue Östensön osayleiskaavan koillisosassa halutaan kaavoittaa uudeksi asuntoalueeksi. Samaan aikaan tehdään myös joitakin korjauksia osayleiskaavaan.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Östensön kylän osayleiskaavan 29. elokuuta 2011. Koska kaava on sen verran tuore, ei ole olemassa suuria paineita kaavamuuksiin, vaan kaavaan tehdään nyt vain pieniä korjauksia.



Nuoli osoittaa uuden asuntoalueen länsiosan tieliittymän paikan. Maasto on vaihtelevaa ja alueella on mahdollista saada suuria kauniita asuntotontteja.



Tälle paikalle kaavoitetaan Östensön uusi asuntoalue.

5. Lillbyn osayleiskaavan tarkistus

Lillbyn osayleiskaavaa tarkistetaan ja laajennetaan, koska kunta on ostanut kaava-alueen vieressä sijaitsevan maa-alueen, jota kaavoitetaan asuntoalueeksi. Lillbyn keskustasta on vaikea löytää uusia rakennuspaikkoja, joten kunnallinen asuntoalue on tarpeen. Kyseinen alue sijaitsee n. 2,0–2,5 km:n päässä koulusta, päiväkodista, kaupasta ja pankista.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Lillbyn osayleiskaavan 24. toukokuuta 2010. Koska kaava on verrattain tuore, siihen ei kohdistu nyt suuria muutospaineita, mutta on kuitenkin mahdollista siirtää rakennusoikeuksia ja tehdä muita pieniä muutoksia.



Nuoli osoittaa kaavan laajennuksen kohteena olevan alueen.

6. Oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen osien pieniä muutoksia seuraavilla alueilla:

- Ala-Ähtävän pohjoisosaa ja Slätkulla (rakennusoikeuden siirtäminen kaava-alueiden välillä)
- Ala-Ähtävän lounaisosa (kahden asuntotontin siirtäminen)
- Tontin siirtäminen Entvattnetin alueelta Hepovattnetin rannalle
- Rakennusoikeuden siirtäminen Lepplaksin osayleiskaava-alueella

4. ASEMAKAAVA

Taajama-alueilla ja näiden lievealueilla rakentaminen on ohjattava asemakaavalla. Myös taajaan rakennetuilla kyläalueilla tarvitaan asemakaava. Taajaan rakennetuille ranta-alueille voidaan laatia ranta-asemakaava.

Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden edellyttämällä tavalla.

4.1 Vuoden 2014 aikana vireillä olevat asemakaavat:

1. Pännäisten asemakaavan muutos korttelissa 26

Pännäisten asemakaavan muutos pääkirjaston laajentamisen mahdollistamiseksi. Y-1 tonttia laajennetaan kunnan omistamalla rakentamattomalla asuntotontilla. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 2. syyskuuta 2013. Samassa korttelissa sijaitsevan naapurikiinteistön omistaja on valittanut kaavamutoksesta Vaasan hallinto-oikeuteen.

2. Kolpin asemakaavan muutos kortteleissa 77-79 ja 105

Asemakaavan muutos koskee käyttötarkoituksia ja korttelinrajoja. Muodostetaan uusi erillispientalon rakennuspaikka ja mahdollistetaan paritalorakentaminen olemassa olevilla asuntotonteilla. Teollisuusaluetta laajennetaan ja rakennusala tarkistetaan. Kunnanhallitus hyväksyi kaavan 28. huhtikuuta 2014.

3. Kolpin asemakaavan kumoaminen, muutos ja laajennus kortteleissa 54 ja 58

Asemakaava kumotaan yksityisen maanomistajan omistamalla KTY-alueella kantatien 68 varrella Kolpin Salen vieressä. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamutoksen 28. huhtikuuta 2014.

4. Pännäisten asemakaavan muutos korttelissa 10

Pännäisten keskustan asemakaava muutetaan korttelissa 10. Kunnan omistama rakentamaton asuntotontti nro 7 liitetään kaavassa YS-tonttiin, jossa sijaitsee eläkeläisasuntoyhdistyksen paritaloja. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoksen 26. toukokuuta 2014.

5. Pännäisten asemakaavan muutos korttelissa 50

Korttelia TY 50 laajennetaan liittämällä VL-alueen osia teollisuusalueeseen. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoksen 26. toukokuuta 2014.

6. Pännäisten asemakaavan muutos korttelissa 3

Korttelin 3 osia tehdään paikoitusalueeksi rautatieaseman liikenteelle. Paikoitusalueeksi suunniteltu alue on kunnan omistuksessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä toukokuussa 2014.

7. Forsbyn uuden asuntoalueen asemakaava

Kunnanhallitus päätti 7. marraskuuta 2011 Forsbyn uuden asuntoalueen kaavoituksen käynnistämisestä. Alueen pinta-ala on n. 7 hehtaaria, ja alueelle suunnitellaan 15 asuintonttia ja yksi vähän isompi rivitalo-/paritalotontti. Alue sijaitsee Purmonjoen pohjoisuoman ja maantien 741 välissä.

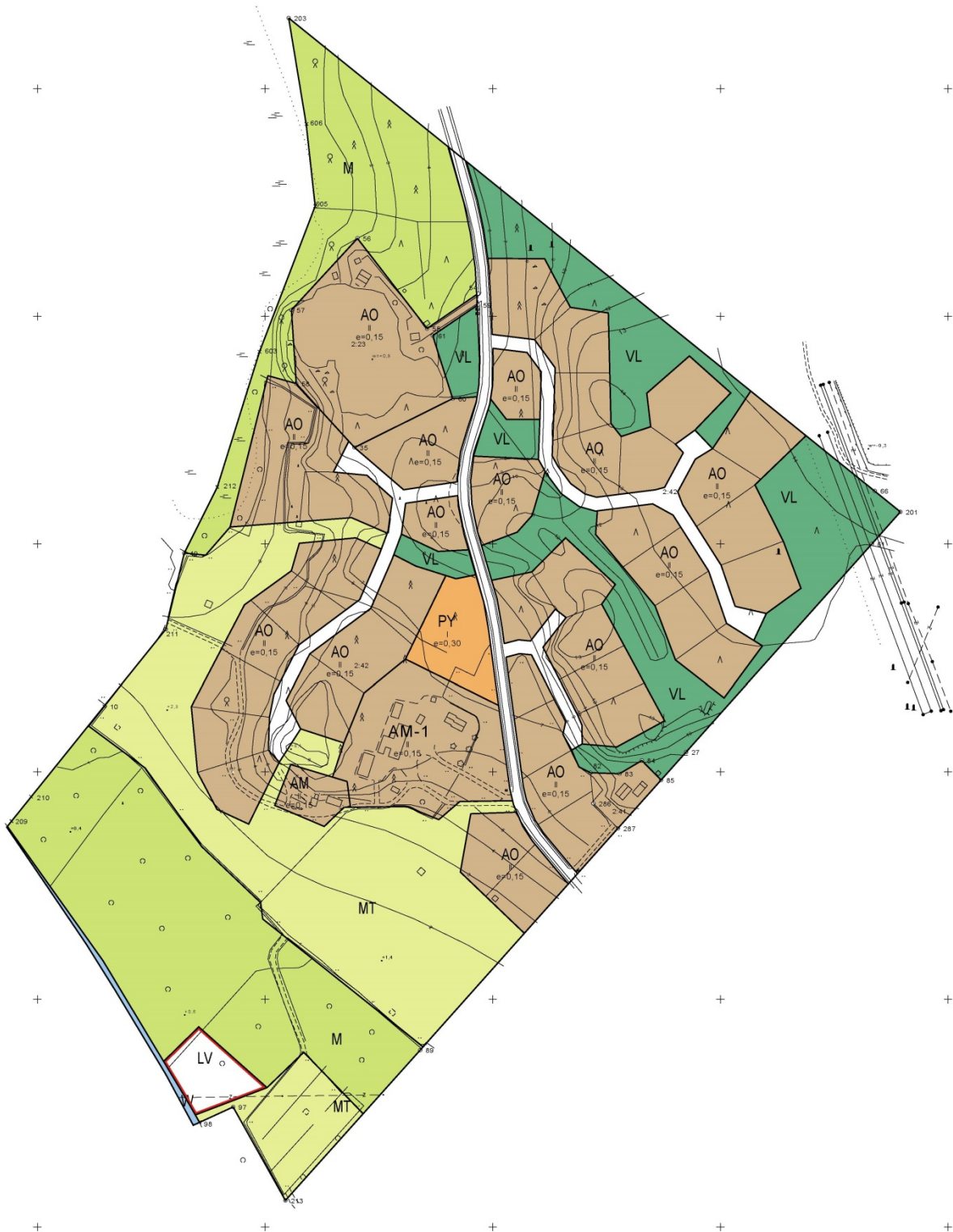
Forsbyn asemakaava hyväksytään lopullisesti sen jälkeen kun Forsbyn kylän osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty.



Forsbyn asuntoalueen asemakaava

8. Östensön asuntoalueen asemakaava

Östensön uuden asuntoalueen asemakaavoitus on alkanut. Kaavoitustyö jatkuu vuonna 2014 ja mahdollisesti vielä vuoden 2015 alussa. Karttakuvassa alueen ensimmäinen luonnos.



9. Ala-Ähtävän Storklubb-alueen asemakaavan muutos

Kunnanhallitus päätti 19. toukokuuta 2014 tehdä muutoksia Storklubbin alueen osissa, niin että paritalojen rakentaminen sallitaan joillakin tonteilla. Muissa kortteleissa sallitaan vain yksiasuntoisia omakotitaloja. Samaan aikaan kaavaan tehdään myös muita pieniä tarkistuksia.

10. Sisbackan asemakaavan muutos

Asemakaavaan lisätään lyhyt kevytväylä Sisbackan asemakaavan Uudisrakentajantien ja kaava-alueen luoteispuolella sijaitsevien asuntorakennusten välille. Kunnanhallitus päätti kaavamuutoksesta 19. toukokuuta 2014.

5. RAAKAMAAN HANKINTA

On tärkeää, että kunnalla on riittävästi raakamaata kunnan eri kylissä, mm. teollisuus- ja asuntoalueiden kehittämistä varten.

Vuonna 2014 maanomistajat voivat myydä kunnille maata verottomasti. Tämä mahdollisuus johtaa todennäköisesti siihen, että kunta tekee tänä vuonna aikaisempaa enemmän maakauppoja.

Omaisuuksien luovutuksesta saatu voitto ei ole veronalaista tuloa, jos luonnollinen henkilö tai kuolinpesä luovuttaa kiinteää omaisuutta kunnalle 1 päivänä lokakuuta 2013 tai sen jälkeen viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2014. (TuloveroL 48a §, 1246/2013)

6. VESIHUOLLON SUUNNITTELU

Pedersören kunta on yhdessä Pietarsaaren Veden sekä Pedersöre Vatten-, Esse Vatten- ja Kronoby Vatten och Avlopp -yhtiöiden kanssa laatinut suunnitelman seudun vesihuollon turvaamiseksi. Kyseessä on yhteishanke, joka koskee sekä talousvedenjakelua että viemäriä. Suunnitelman rahoittavat kunta ja vesiyhtiöt yhdessä. Hanke rahoitetaan osittain valtion myöntämällä varoilla. Maa- ja metsätalousministeriö on myöntänyt 200 000 euroa Pietarsaaren, Pedersören ja Kruunupyyn vesihuoltolaitosten yhdys- ja siirtojohtojen rakentaminen -hankkeen aloittamiseksi kuluvana vuonna. Hankkeen kustannuslaskelma oli aluksi 12 790 000 euroa, mutta tätä pidettiin liian kalliina, jotta sille olisi voitu myöntää valtionavustusta. Hanketyöryhmä päätti siksi supistaa hanketta, niin että loppusumma puolittui 6 400 000 euroon.

Kustannusten puolittamiseksi hankkeesta poistettiin viemärijohdot väliltä Heimbacka skola - Ala-Ähtävä, Bäckby, Yli-Ähtävä, Lappfors, Forsby, Katternö, Lövä, Sandsund ja Lepplaks sekä vesijohdot Kovjoki-Pännäinen ja Pännäinen-Sandsund.

6,4 miljoonan hankkeeseen sisältyvät kaikki kriisivesijohdot paitsi yllä mainitut, ja tällä tavalla kaikkien vesiyhtiöiden vesijohdot pystytään liittämään yhteen. Viemärijohtoja hankkeeseen sisältyy väleillä Edsevö-Alhedan puhdistamo, Edsevö-Lepplaksin uusi asemakaava-alue ja Edsevö-Heimbacka skola.

Ministeriö on ehdottanut, että hankkeelle myönnetään yhteensä 2 miljoonaa euroa (n. 30 % kustannuksista) vuosittain erillisillä päätöksillä. Tänä vuonna on myönnetty 200 000 euroa. ELY-keskus aikoo ehdottaa ministeriölle, että vuonna 2015 myönnetään 1 milj. euroa, vuonna 2016 600 000 euroa ja vuonna 2017 200 000 euroa. Hanke jatkuu siis 4–5 vuotta.

Vuonna 2014 ehdotetaan toteutusta seuraavasti:

Lepplaks-Norrby	Pedersöre Vatten Kronoby VA
Edsevö-Åminne 1,8 km	Pedersöre Vatten Jakobstads Vatten Pedersören viemärilaitos

Åminne-Ekorosk 2,8 km Pietarsaaren viemärilaitos
Pedersören viemärilaitos

7. TIESUUNNITELMAT

7.1 Tieverkkosuunnitelma, Sisbacka ja Lillby

Pedersören kunta suunnittelee tieverkkosuunnitelman laatimista Sisbackan ja Lillbyn keskusta-alueille. Selvityksessä otetaan huomioon kevytväylät ja mahdolliset tieliittymäjärjestelyt ja tielinjaukset.

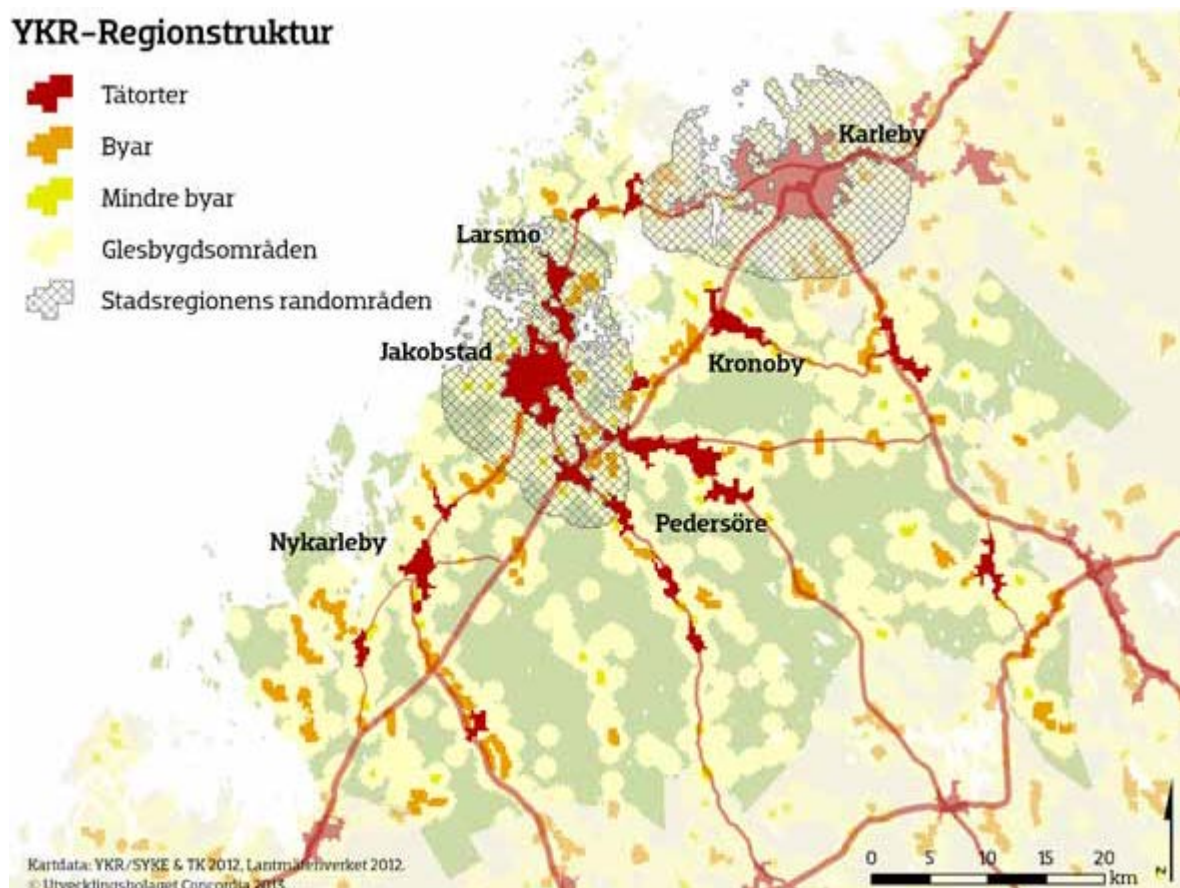
7.2 Liikenneturvallisuuksuunnitelman tarkistus

Pedersöre, Pietarsaari ja Uusikaarlepyy toteuttavat yhdessä kuntien liikenneturvallisuuksuunnitelmien tarkistuksen. Ramboll tekee työn ja ELY-keskus maksaa puolet kustannuksista. Työn on määrä valmistua vuoden 2014 lopussa.

8. ALUEELLINEN KAAVOITUSYHTEISTYÖ

Pietarsaaren seudun kunnat osallistuvat MAL-verkostoon. Pietarsaaren seudun rakennemalli hyväksyttiin Pedersören seudun kuntien yhteistyölautakunnassa 25. lokakuuta 2013 ja MAL-työ päättyi siksi vuodenvaihteessa 2013. Pedersören kuntaa edustivat kaavoitusjaoston puheenjohtaja ja kaavoittaja.

- **MAL on periaatteessa vuonna 2005 valmistuneen JASU:n päivitys.** MAL-työssä tarkastellaan mm. seudun kehitystä sekä nykytilannetta. Työn tavoitteena on sopia yhteisiä strategioita ja päämääristä alueen kehittämiseksi. Kun seutu on osa MAL-verkostoa, meillä on osallistujina mahdollisuus osallistua seminaareihin ja saada tietoja muiden seutujen kokemuksista. MAL-työ päättyi vuonna 2013.



Aluerakenne 2011 Ympäristökeskuksen YKR-luokituksen mukaan.
(raportista Elämänlaatu 2040)

9. MERKITTÄVIEN KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHTEIDEN INVENTOINTI

Maakunnassa toteutetaan merkittävien kulttuuriympäristökohteiden inventointi. Pohjalaiselle maisemalle ominaiset luonteenpiirteet kartoitetaan vuosina 2012-2013. Ympäristöministeriö on käynnistänyt inventointeja valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristökohteiden päivittämiseksi ja täydentämiseksi. Kenttätyö alkoi elokuussa 2012 ja jatkui vuoden 2013 kevääseen saakka. Uusi ehdotus valtakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristökohteista esiteltiin ympäristöministeriölle elokuussa 2013. Ministeriö antaa koko maata kattavan ehdotuksen valtioneuvostolle vuonna 2015. Merkittävät kohteet ja niiden rajaukset esittelevä maakuntakohtainen raportti valmistuu elokuussa 2013.

10. MAANKÄYTTÖPOLIITTINEN OHJELMA

Strategisen yleiskaavoitustyön yhteydessä on laadittu kunnalle maankäyttöpoliittinen ohjelma. Maankäyttöpoliittikka ja kokonaisvaltainen strateginen yleiskaavoitus muodostavat yhdessä pohjan alueiden yksityiskohtaiselle kaavoitukselle. Kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman tulee myös varmistaa ja luoda edellytykset hyvälle ja pitkäjänteiselle toiminnalle. Hyvällä maankäyttöpoliitiikalla luodaan edellytykset asuntorakentamisen ja elinkeinoelämän kehittämiseen kunnassa. Ohjelma liitteenä.

11. KAAVOITUSSOPIMUKSET

Pedersören kunta on tehnyt kaavoitus sopimukset joidenkin yksityishenkilöiden kanssa pienistä kaavamuutoksista Lepplaksin, Ala-Ähtävän lounaisosan ja Slätkullan osayleiskaavoissa.

12. VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa määrätään vuorovaikutuksen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Samat määräykset koskevat kaikkia kaavoja.

Kuka on osallinen?

Maankäytön suunnittelun yhteydessä osallinen on maanomistaja, jonka asumiseen, työhön tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisiin kuuluvat näin ollen kaikki, jotka asuvat, käyvät työssä tai liikkuvat säännöllisesti alueella.

Myös alueyhdistykset ja yritykset voivat olla osallisia, kuten myös monet viranomaiset, joiden toiminta-alueeseen kaavoitus vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Jokaista kaavaa ja kaavamuutosta varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman laajuus riippuu kaavan merkityksestä. Suunnitelmassa voidaan ottaa esille esim. seuraavia asioita:

- Miten ja miksi kaavoitus tai kaavamuutos on käynnistetty?
- Onko maanomistussopimuksia laadittu tai aiotaanko niitä laatia?
- Mitä aluetta kaavoitus koskee?
- Kuka on osallinen?
- Millä tavoin osallisille tiedotetaan, ja miten he voivat vaikuttaa suunnitteluun sen eri vaiheissa?
- Kaavoituksen aikataulu.
- Mitä viranomaisia se koskee?
- Yhteystiedot.

Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa. Osalliset, joiden mielestä suunnitelma ei ole riittävä, voivat ehdottaa Länsi-Suomen ympäristökeskukselle neuvottelujen järjestämistä suunnitelman riittävyydestä.

Miten Pedersöre tiedottaa kaavoitusasioista

Tiedottamistapa riippuu siitä, minkälaisesta kaavasta on kyse, ja kuinka tärkeä se on. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten tiedottaminen järjestetään. Tavoitteena on, että osalliset saavat kaavoituksen aikana tietoa, niin että he voivat osallistua valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää mielipiteensä prosessin aikana.

Pedersören kunta tiedottaa mm. ilmoittamalla Österbottens Tidningissä ja Pietarsaaren Sanomissa, lähettämällä kirjeitä maanomistajille, järjestämällä keskustelutilaisuuksia, tiedottamalla kunnan verkkosivuilla ja järjestämällä kaavoittajille ja osallisille tilaisuuksia tavata.

Seuraa kaavoitusta internetissä

Kunnan verkkosivuilta saat tietoa Pedersören kunnan kaavoitustyöstä. Seuraa kaavoitusjaoston päätöksiä! Silloin saat myös tietoa kunnassa vireillä olevista kaava-asioista.

Kunnan kotisivuilta löydät myös kaavoitusasioita koskevat kuulutukset sekä ajankohtaisia hankkeita koskevaa aineistoa.

Kunnan mittaus- ja kaavoitusosasto**Auki:**

Ma klo 8.00-17.00

Ti-to klo 8.00-16.00

Pe klo 8.00-15.00

(kesäisin arkipäivinä klo 8.00-15.00)

Henkilöstö:

Yvonne Liljedahl-Lund, kaavoittaja

Tage Back, mittausteknikko

www.pedersore.fi

PEDERSÖREN KUNTA**Tekninen osasto**

Yvonne Liljedahl-Lund

Kaavoittaja