

Ärende

Utlåtande över ändring av delgeneralplanen för Norra Ytteresse samt flyttning av byggrätt på lägenheten Rosengård 599-414-96-0.

Inledning

Kommunstyrelsen i Pedersöre kommun beslöt 4.12.2017 att påbörja ändringen av delgeneralplanen till den del där markanvändningen ändras. Målsättningen med ändringen är att flytta en i Norra Ytteresse delgeneralplan anvisad byggplats till en annan plats i anslutning till privat väg. Området dit det är tänkt att flytta byggplatsen är i den gällande delgeneralplanen anvisad som jord- och skogsbruksområde (M). Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarens initiativ. Målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under våren 2019. Det aktuella området ligger ca 400 meter söder om Åsbackavägen och ca 500 meter öster om Roskullavägen (bild 1). Närmsta bebyggelse ligger på ca 400 meters avstånd. För att kunna bedöma planändringens konsekvenser för naturen i området har Pedersöre kommun genom planläggningschef Anna-Karin Pensar begärt ett utlåtande av essnature / Mattias Kanckos. Detta utlåtande baserar sig på en terrängssyn som utfördes den 11.12 2018. När terrängsynen gjordes var marken inne i skogen så gott som helt snöfri och man kunde identifiera de dominerande växterna och naturtypen.



Bild 1. Det inventerade områdets läge i Ytteresse utmärkt med röd boll.

Resultat.

Det inventerade området och de tre olika figurerna framgår av bild 2. Området dit byggrätten flyttas (figur 1) består av en ca 15-årig tallplantskog med stort inslag av både vårtbjörk (*Betula pendula*) och gran (*Picea abies*) samt lite rönn (*Sorbus aucuparia*). Plantskogen är i något skede gallrad. I buskskiktet förekommer mycket enris (*Juniperus communis*). I fältskiktet dominerar hallon (*Rubus idaeus*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*) samt gräsväxtlighet. Längre mot sydost i figur 2 växer en ca 40-årig, gallrad och gles tallskog. I trädskiktet finns ett sparsamt inslag av gran (*Picea abies*), men inga lövträd. Buskskiktet är också sparsamt, men ställvis förekommer lite gran (*Picea abies*). I fältskiktet dominerar kruståtel (*Deschampsia flexuosa*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*) och blåbär (*Vaccinium myrtillus*). Skogstypen är frisk moskog (MT). Figur 3 består av en ca 60-årig tallskog med inslag av gran (*Picea abies*) i trädskiktet. I buskskiktet förekommer lite enris (*Juniperus communis*) och gran (*Picea abies*). I fältskiktet påträffas lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), kruståtel (*Deschampsia flexuosa*) och vårfryle (*Luzula pilosa*). Skogstypen är också här frisk moskog (MT).

Under inventeringen observerades en järpe (*Bonasa bonasa*) i figur 1 och en större hackspett (*Dendrocopus major*) i figur 3. Därtill påträffades spår i snön av räv (*Vulpes vulpes*), rådjur (*Capreolus capreolus*) och ekorre (*Sciurus vulgaris*).



Bild 2. Det inventerade området i Ytteresse med de tre olika figurerna inritade.



Bild 3. I figur 1 växer en ca 15-årig tallplantskog med inslag av björk, rönn och gran.



Bild 4. Figur 2 består av en ca 40-årig tallskog med inslag av gran.



Bild 5. Figur 3 består av en ca 60-årig renodlad tallekonomiskog.

Utlåtande

Området där byggrätten kommer att placeras består av unga tallekonomiskogar med mycket små naturvärden. I dylika monotona skogar förekommer mycket sällan utrotningshotade eller sällsynta arter. I denna livsmiljö trivs varken flygekorre, fladdermöss eller mer sällsynta fågelarter. Området lämpar sig inte heller för åkergroda, utter eller några andra av EU:s direktivarter. Området dit byggrätten består av en hög och torr tallbacke som också i övrigt lämpar sig för bebyggelse.

Jag anser därför att ändringen av delgeneralplanen kan göras utan att detta äventyrar några naturvärden eller den biologiska mångfalden.

Esse 11.12 2018

(FM) Biolog Mattias Kanckos

Essnature
Naturstigen 12
68810 Ytteresse
Tel: 050-5939536
Epost: info@essnature.com