

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:



ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.

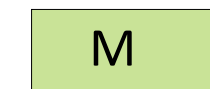


OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
- på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
- på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
- alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

På området får endast uppföras ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket.

MAA- JA METSÄTALOUSHVALTAINEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloussrakennuksia.



OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.



RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
NUUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIIJOITUS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iaktta deras konsekvenser för omgivningen.
2. Mindre motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av byggnadsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².
3. Avloppshanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljövårdsmyndighetens direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.
2. Rakennuslautakunta voi myöntää pienempiä, perusteltuja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdoilla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, että rakennuspaikkojen määrä aanomistusyksikköä kohti pysyy ennaööaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000m².
3. Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen vaatimuksien mukaisesti.

ÄNDRING AV NORRA YTTERESSE DELGENERALPLANEN

ROSENGÅRD 96:0

ALA-ÄHTÄVÄN POHJOISEN PUOLEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

ROSENGÅRD 96:0

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:5000

Pedersöre 10.12.2018

Plankod / Kaavakoodi 5994142018Y4