

Vastaanottaja
Pedersören kunta

Asiakirja
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä
19.9.2019

PEDERSÖREN KUNTA

ASEMAKAAVA – SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 29 & 30

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVA – SANDSUNDIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 29 & 30

Laatija	Christoffer Rönnlund
Päivämäärä	19.9.2019
Tarkastaja	Jonas Lindholm, Päivi Märjenjärvi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	1
2.	SUUNNITTELUALUE JA VAIKUTUSALUE	2
3.	YHTEYSHENKILÖT	3
4.	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	4
4.1	Aloite	4
4.2	Kaavoituspäätös	4
5.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
5.1	Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoitteet	4
5.2	Ympäristön nykytila	4
5.3	Rakennettu ympäristö	4
5.4	Maanomistusolosuhteet	4
5.5	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
5.6	Maakuntakaava 2030	5
5.6.1	Vaihemaakuntakaavat 1 & 2	5
5.7	Pohjanmaan maakuntakaava 2040	5
5.8	Yleiskaava	6
5.9	Asemakaava	6
5.10	Pohjakartta	7
6.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
7.	OSALLISET	7
8.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	8
9.	AIKATAULU	9

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti, **peruslähtökohtana kappaleet 7 ja 8.**

A) 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

B) 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Pännäisten kunnantalolta, Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen tai kunnan internet-sivulta www.pedersore.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetaan palautetta seuraavasti:

Kaavoittaja

Anna-Karin Pensar

Puh. +358 44 755 7619

Sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan tarpeen mukaan.

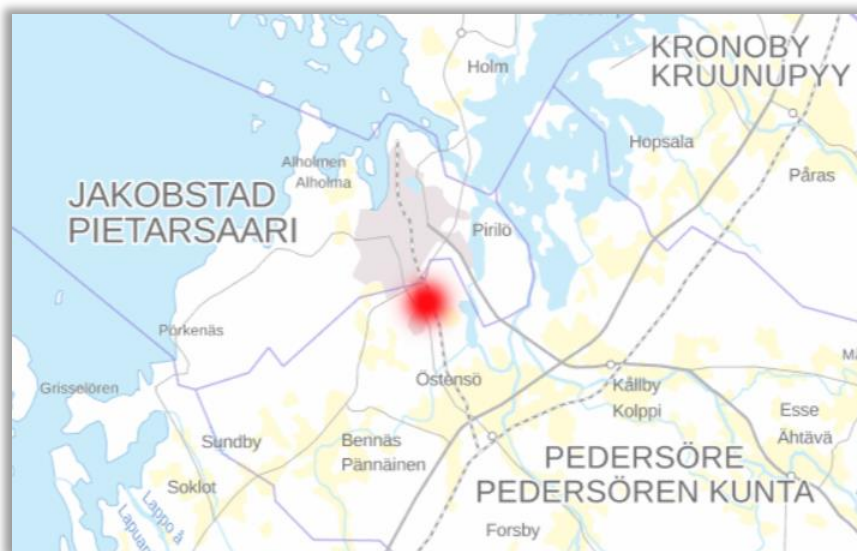
2. SUUNNITTELUALUE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Sandsundissa Pedersören kunnassa.

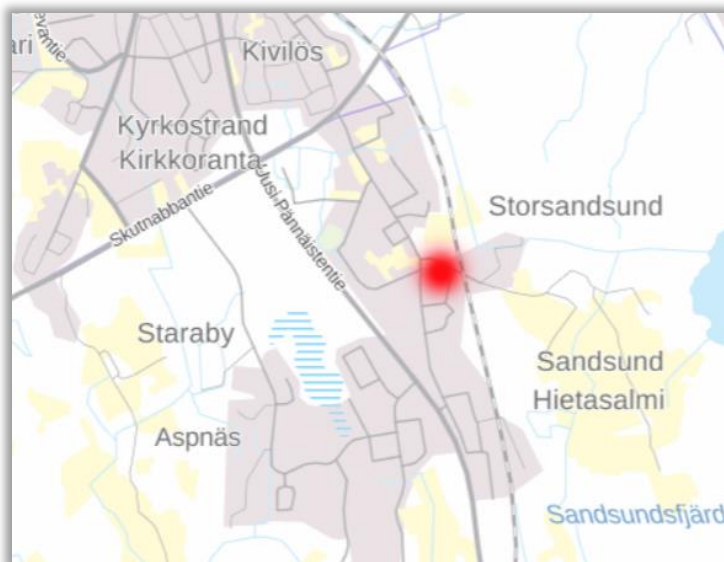
Etäisyys kunnan keskusta Pännäisissä on noin 7 km ja seutukeskukseen Pietarsaareen on noin 4 km.

Koko alue on ennestään asemakaava-alueita.

Kaava-alueen alueellinen ja likimääräinen sijainti sekä alustava rajausta **alla olevissa kuvissa**.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti punaisella. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Kaava-alue sijaitsee Pännäistentien ja rautatien välisellä alueella Storsandsundissa. © Maanmittauslaitos.



Kuva 3. Asemakaavan suunnittelualue kartalla. © Maanmittauslaitos.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Pedersören kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kunnan kaavoittajalta (yhteystiedot alla).

KAAVOITTAJA:

Pedersören kunta

Skrufvilankatu 2
68910 Pännäinen
Puh. +358 (0)6 785 0111
www.pedersore.fi

Kaavoituksesta vastaava

Kaavoittaja
Anna-Karin Pensar
Puh. +358 44 755 7619
S-posti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Projektipäällikkö

Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
S-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen kaavoituksesta on tehnyt Pedersören kunta.

4.2 Kaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 14.1.2019 § 10, että kaavoitus voidaan käynnistää.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoitteet

Suunnittelutehtävä: Muutos olemassa olevaan asemakaavaan.

Tarkoitus: Liikennevirasto on käynyt kaikki maan vaaralliset rautateiden tasoristeykset läpi ja luokitellut ne vaarallisuuden mukaan. Isosandsundintien tasoristeys on yksi niistä risteyksistä, joissa liikenneturvallisuutta on parannettava. Liikennevirasto vastaa parannuksen kustannuksista.

Tavoitteet: Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää Isosandsundintietä ja siten parantaa liikenneturvallisuutta tasoristeyksessä.

5.2 Ympäristön nykytila

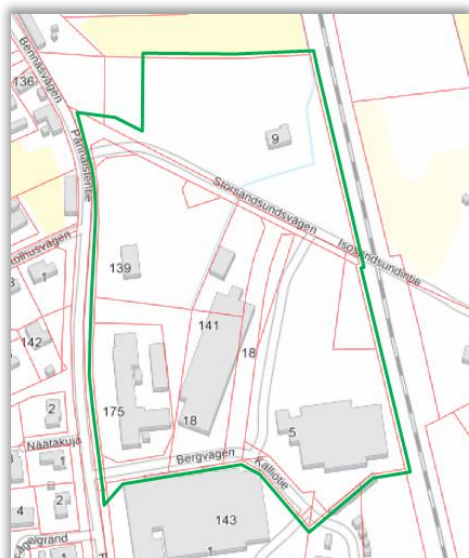
Alue liittyy taajama-asutukseen. Isosandsundintien eteläpuolella oleva alue on rakennetumpi, kun taas tien pohjoispuolella on enemmän rakentamatonta aluetta.

5.3 Rakennettu ympäristö

Rakennettu ympäristö koostuu teollisuuskiinteistöistä ja niihin liittyvistä varastoalueista. Kaava-alueen länsipuolella rakennettu ympäristö on pääasiassa asuinaluetta.

5.4 Maanomistusolosuhteet

Kiinteistöt, joita kaavoitus koskee, ovat suurimmaksi osaksi yritysten ja Pedersören kunnan omistuksessa.



Kuva 4. Kiinteistöjako punaisella ja kaava-alueen rajausta vihreällä.

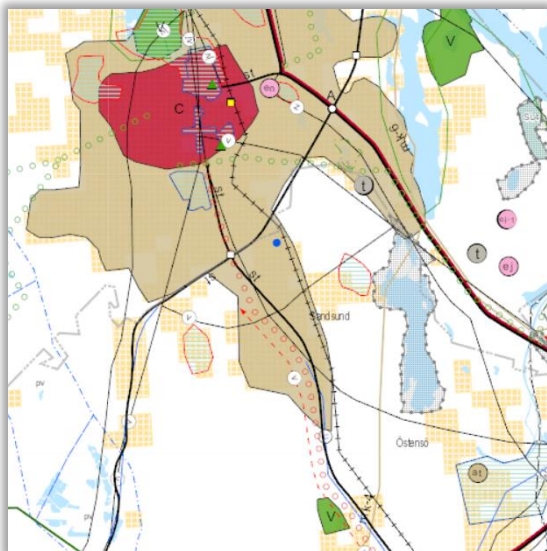
5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisältönsä mukaan seuraaviksi kokonaisuuksiksi:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.6 Maakuntakaava 2030

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava (*vahvistettu 21.12.2010*). Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.



Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Kaava-alueen tärkeimmät varaukset maakuntakaavassa ovat: taajamatoimintojen alue (A), Pietarsaaren kaupunkiseutu (kk-2) ja yhdysrata (yr).

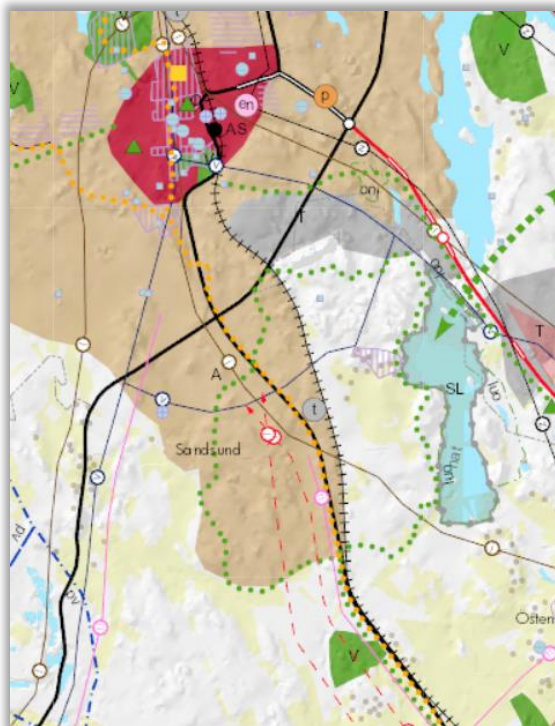
5.6.1 Vaihemaakuntakaavat 1 & 2

Vaihemaakuntakaava 1 - Kaupallisten palvelujen sijoittuminen hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 14.5.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013.

Vaihemaakuntakaavan 2 - Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 12.5.2014 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 14.12.2015. Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavoissa.

5.7 Pohjanmaan maakuntakaava 2040

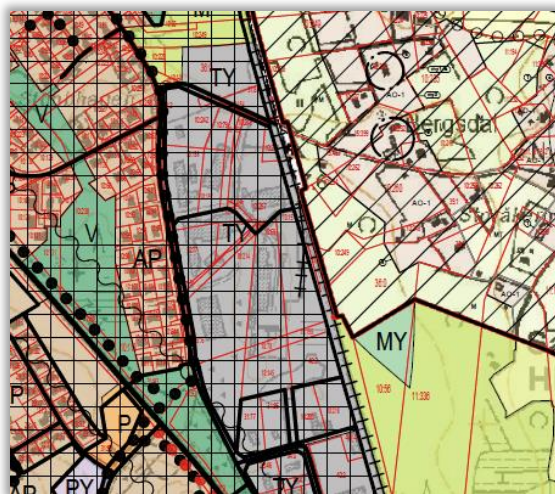
Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 laaditaan parhaillaan. Lausuntoaika kaavaehdotukselle on 3.6- 13.9.2019. Toisin kuin voimassa olevassa maakuntakaavassa, uudessa ehdotuksessa on nykyiselle teollisuusalueelle lisätty kohdemerkintä (t). Muutoin ei ole esitetty kaavoituksessa huomioitavia asioita.



Kuva 5. Ote maakuntakaavaluonnoksesta 2040.

5.8 Yleiskaava

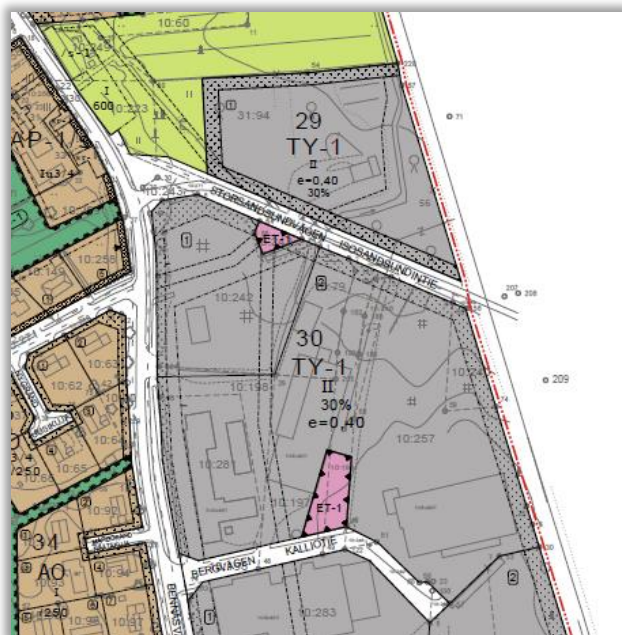
Aluetta koskee Kirkonkylän osayleiskaava vuodelta 2013. Osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Osayleiskaavassa alue on varattu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Rautatien itäpuolella alue rajautuu Storsandsundin osayleiskaavaan.



Kuva 6. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

5.9 Asemakaava

Storsandsundintien pohjoispuolella oleva asemakaava hyväksyttiin 1992 ja tien eteläpuolella oleva asemakaava 2007.



Kuva 7. Ote asemakaavayhdistelmästä.

5.10 Pohjakartta

Alueelta on olemassa ajantasainen pohjakartta, jota tullaan käyttämään kaavoituksen pohjana.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7. OSALLISET

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoituksessa on osallisiksi määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- PEDERSÖREN KUNNAN HALLINTOTOIMET – (Skrufvilankatu 5, 68910 Pännäinen)
- POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- TRAFICOM (Liikenne- ja viestintävirasto) – (PL 320, 00059 TRAFICOM)
- VÄYLÄVIRASTO – PL 33, 00521 HELSINKI
- POHJANMAAN LIITTO – PL 174, 65101 VAASA

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos

- Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa ennen kuin kunta antaa osallisille mahdollisuuden esittää mielipiteitä (MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaisesti). *Tarpeellisuus sovitaan ELY-keskuksen kanssa.*
- Kaavoituksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos ovat julkisesti nähtävillä (MRL 62 §:n, MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti) vähintään 14 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus antaa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Kaavaehdotuksen laatiminen

- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla.
- Ehdotus on julkisesti nähtävillä (MRL 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 28 §:n mukaisesti) 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla.

- Ehdotuksesta on nähtävilläolon aikana mahdollisuus antaa kirjallisia ja suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.
- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja lähettäminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.
- Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti).
- Kaavasta tiedottaminen (MRA 95 §:n mukaisesti).

9. AIKATAULU

Alustava aikataulu:

Projektin aloitus	- 06/2019
OAS/luonnos	- 09–11/2019
Ehdotus	- 01–03/2020
Hyväksytty kaava	- 04-06/2020