

Mottagare

Pedersöre kommun

Dokument

Program för deltagande och bedömning

Datum

19.9.2019

PEDERSÖRE KOMMUN

**DETALJPLAN – ÄNDRING AV SANDSUND DETALJ-
PLAN, KVARTER 29 & 30**

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
DETALJPLAN – ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN, KVARTER 29 & 30

Författare **Christoffer Rönnlund**
Datum **19.9.2019**
Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	4
4.1	Initiativ	4
4.2	Planläggningsbeslut	4
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
5.1	Planeringsuppdrag, syfte och målsättningar	4
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.3	Den byggda miljön	4
5.4	Markägförhållanden	4
5.5	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
5.6	Landskapsplan 2030	5
5.6.1	Etapplandskapsplan 1&2	5
5.7	Österbottens landskapsplan 2040	5
5.8	Generalplan	6
5.9	Detaljplan	7
5.10	Baskarta	7
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
7.	INTRESSETER	8
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	8
9.	TIDTABELL	9

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL),
med kapitel 7 och 8 som främsta utgångspunkt.

A) 62 § - Växelverkan när planer bereds

"Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

B) 63 § - Program för deltagande och bedömning

"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten."

C) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Bennäs, Skrufvilagatan 2, 68910 Pedersöre eller på kommunens internetsida www.pedersore.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges enligt följande:

Planläggare

Anna-Karin Pensar

Tel. +358 44 755 7619

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

Bild 2. Planläggningsområdet finns mellan Bennäsvägen och järnvägen i Storsandsund. © Lantmäteriverket.



Bild 3. Området som är aktuellt för detaljplan har markerats på kartan. © Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningen förverkligas som samarbetsprojekt mellan Pedersöre kommun, Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Pedersöre kommun

Skrufvilagatan 2
68910 Bennäs
Tel. +358 (0)6 785 0111
www.pedersore.fi

Planläggningsansvarig

Planläggare
Anna-Karin Pensar
Tel. +358 44 755 7619
E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Projektchef

Christoffer Rönnlund
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Bild 4. Fastighetsindelningen syns med rött medan planområdets avgränsning anges med grönt.

5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.6 Landskapsplan 2030

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (*fastställd: 21.12.2010*). Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturs principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

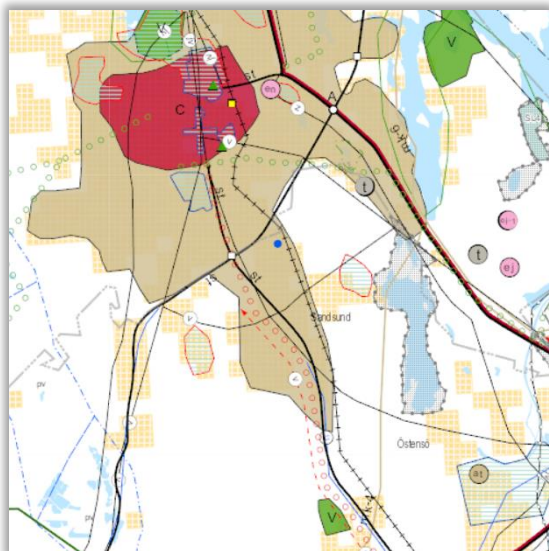


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

De mest betydande reserveringarna i landskapsplanen för planläggningsområdet är: område för tätortsfunktioner (A), Jakobstads stadsregion (kk-2) och förbindelsebana (yr).

5.6.1 Etapplandskapsplan 1&2

Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planläggningsområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplanerna.

5.7 Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Remisstiden för planförslaget är 3.6– 13.9.2019. Till skillnad från gällande landskapsplan har man i det nya förslaget lagt till en objektsbeteckning för det befintliga industriområdet (t). I övrigt finns inga saker som behöver uppmärksammas i planläggningen.

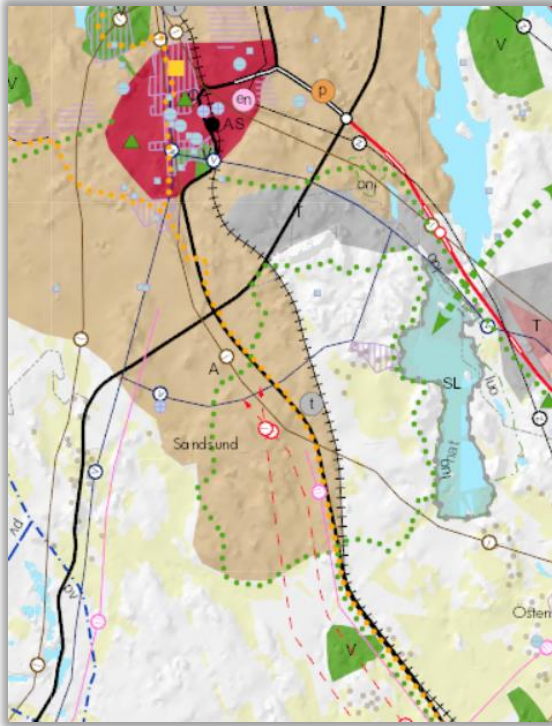


Bild 6. Utdrag ur förslag till landskapsplan 2040.

5.8 Generalplan

Området berörs av Kyrkoby delgeneralplan från 2013. Delgeneralplanen är en icke rättsverkande delgeneralplan. I delgeneralplanen är det berörda området reserverat som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Öster om järnvägen gränsar området till Storsandsund delgeneralplan.

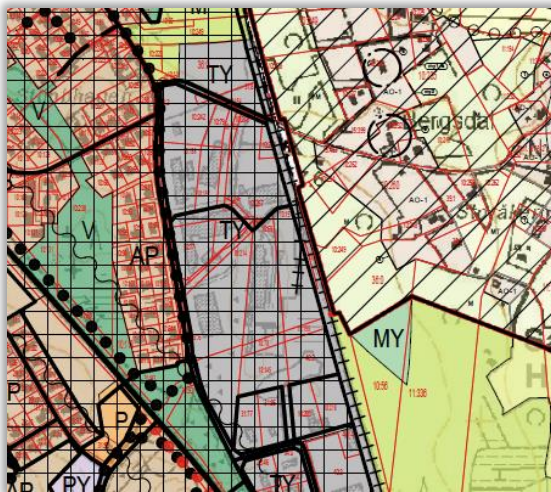


Bild 7. Utdrag ur Kyrkoby delgeneralplan.

5.9 Detaljplan

Detaljplanen som berör norra sidan av Sandsundvägen godkändes 1992 medan detaljplanen som berör området söder om nämnda väg godkändes 2007.

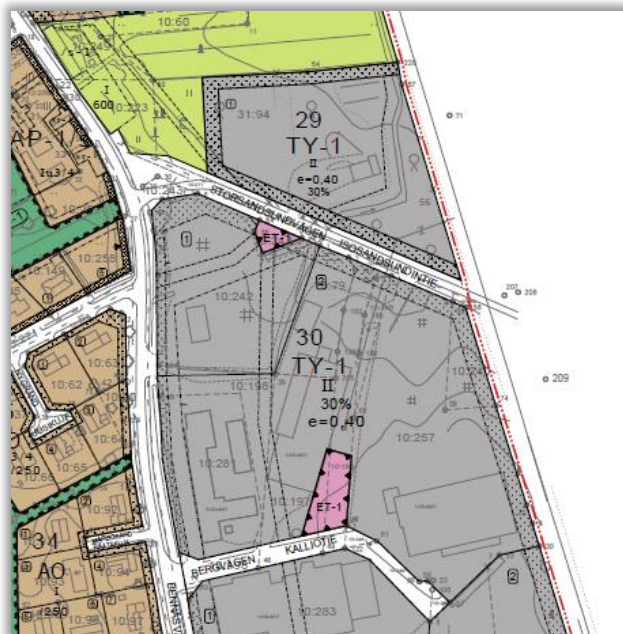


Bild 8. Utdrag ur detaljplanssammanställningen.

5.10 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta som kommer att användas som bas i planläggningen.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- PEDERSÖRE KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Skrufvilagatan 5, 68910 Bennäs)
- SÖDRA ÖSTERBOTTENS NTM-CENTRAL (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- TRAFICOM (Transport- och kommunikationsverket) – (PB 320, 00059 TRAFICOM)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planlägningsarbetet har inletts, program för deltagande och bedömning samt utkast

- Myndigheternas samråd under beredningsskedet hålls, vid behov, innan kommunen ger intressenterna tillfälle att framföra åsikter (enligt MBL 66 § och MBF 26 §). *Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.*
- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Program för deltagande och bedömning och ett utkast finns offentligt framlagt (enligt MBL 62 §, MBL 63 § och MBF 30 §), under minst 14 dagar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

- Under tiden programmet för deltagande och bedömning och utkastet är offentligt framlagt finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget finns offentligt framlagt (enligt MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §), under 30 dygn, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Under tiden förslaget är offentligt framlagt finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.
- Information om godkännandet av plan (enligt MBL 67 § och MBF 94 §).
- Tillkännagivande av planen (enligt MBF 95 §).

9. TIDTABELL

Riktgivande tidtabell:

Projektets inledning	- 06/2019
PDB/Utkast	- 09–11/2019
Förslag	- 01–03/2020
Godkänd plan	- 04–06/2020