

Kommun

Pedersöre kommun

Dokument

Planbeskrivning

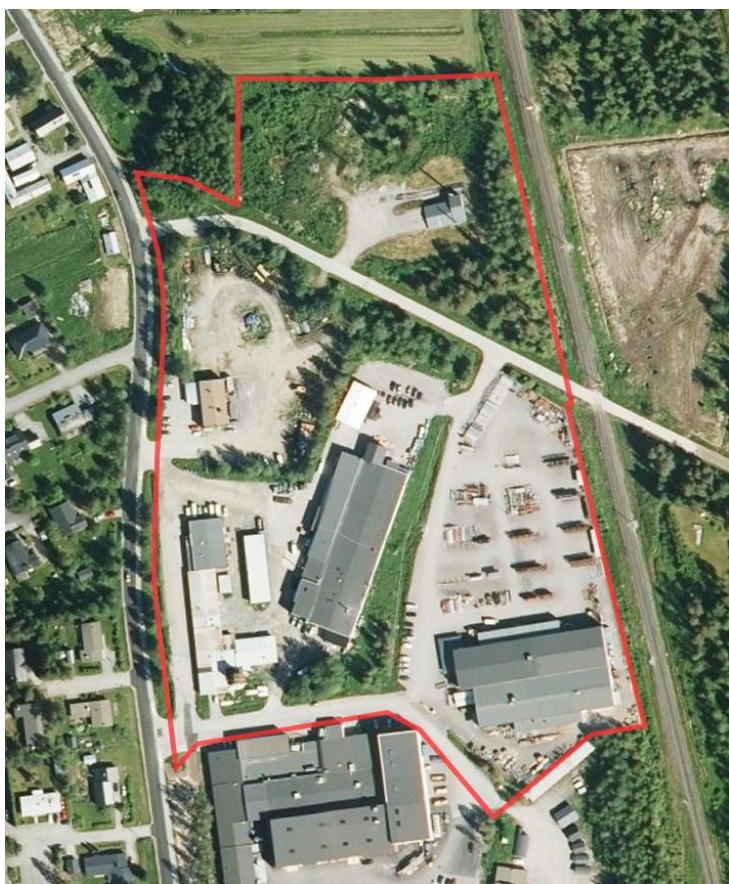
Datum

18.11.2019

Godkänd i kommunfullmäktige __.__.____ § __

PEDERSÖRE KOMMUN

ÄNDRING AV SANDSUND DETALJPLAN - KVARTER 29 & 30



DETALJPLANEBSKRIVNING

Författare

Christoffer Rönnlund

Datum

18.11.2018

Granskning

Jonas Lindholm, Päivi Märjenjärvi

Ramboll

Teräsgränd 1-3 E

65100 VASA

T +358 20 755 7600

F +358 20 755 7602

www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planläggningsområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	5
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	5
1.5	Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen	5
2.	SAMMANDRAG	6
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	6
2.2	Detaljplanen	6
2.3	Genomförandet av detaljplanen	6
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	6
3.1	Utredning om förhållandena på planläggningsområdet	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	6
3.1.4	Markägförhållanden	7
3.2	Planeringssituationen	8
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet	8
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	10
4.1	Beskrivning av planläggningsprocessen	10
4.2	Behovet av detaljplanering	11
4.3	Planeringsstart och beslut som gäller denna	11
4.4	Deltagande och samarbete	11
4.4.1	Intressenter	11
4.4.2	Anhängiggörande	11
4.4.3	Deltagande och växelverkan	11
4.4.4	Myndighetssamarbete	12
5.	MÅL FÖR DETALJPLANEN	12
5.1	Mål enligt utgångsmaterialet	12
6.	PLANENS UTVECKLING	12
6.1	Planutkast – 19.9.2019	12
6.1	Planförslag – 18.11.2019	13
7.	REDOGÖRELSE FÖR PLANEN	14
7.1	Planens struktur och dimensionering	14
7.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	14
7.3	Områdesreserveringar	14
8.	DETALJPLANENS KONSEKVENSER	14
8.1	Konsekvenser för den byggda miljön	14
8.1.1	Konsekvenser för landskapet och naturen	15
9.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	15

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningen genomförs som ett samarbetsprojekt mellan Pedersöre kommun och Ramboll Finland Oy. Information om den här planen och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifter nedan).

PLANLÄGGARE:

Pedersöre kommun

Skrufvilagatan 2
68910 Bennäs
Tel. +358 (0)6 785 0111
www.pedersore.fi

Planläggningsansvarig

Planläggare
Anna-Karin Pensar
Tel. +358 44 755 7619
E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1–3 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planens utarbetare

Projektchef Christoffer Rønnlund
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Området som planläggs är beläget i Sandsund i Pedersöre kommun. Planläggningsområdet finns mellan Bennäsvägen och järnvägen. Avståndet till kommuncentrum i Bennäs är ca 7 km medan avståndet till Jakobstad är ca 4 km.



Bild 1. Planområdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.

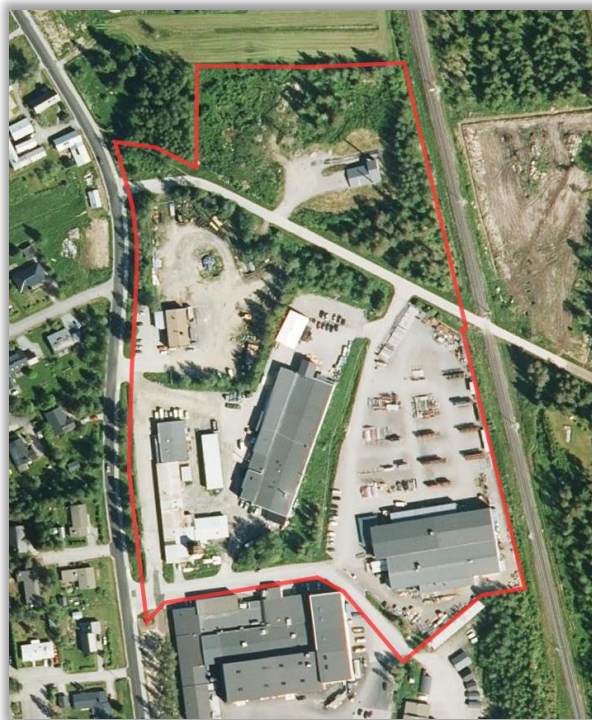


Bild 2. Ortofoto över planläggningsområdet. © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av Sandsund detaljplan, kvarter 29 & 30.**

Syftet med planläggningen är att förbättra trafiksäkerheten för den plankorsning som finns på området. Traficom har gått igenom alla farliga järnvägsplankorsningar i landet och klassat dem enligt farlighetsgrad, korsningen i Sandsund är en av dem som ska förbättras. Trafikledsverket står för kostnaderna som förbättringen ger upphov till.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning*
Bilaga 2: *Sammanställning av bemötanden, utkastskedet*
Bilaga 3: *Sammanställning av bemötanden, förslagsskedet*

1.5 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen

- Trafikplan för plankorsningen

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planlägningsprocessen

12.12.2018 § 77	Planlägningssektionen föreslog för kommunstyrelsen att påbörja detaljplaneringen.
14.1.2019 § 10	Kommunstyrelsen tog planlägningsbeslut.
26.9–10.10.2019	Program för deltagande och bedömning (PDB) och Planutkastet offentligt framlagt.
____–____.____.____	Planförslaget offentligt framlagt.
____.____.____ § ____	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
____.____.____ § ____	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Den centrala ändringen i detaljplanen är att justera Sandsundsvägens sträckning så att en säkrare plankorsning erhålls. En ändring av vägens sträckning påverkar också intilliggande kvartersområden.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Detaljplanen kan genomföras då den har godkänts i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Ansvaret för att detaljplanen genomförs/plankorsningen förverkligas ligger på Trafikledsverket.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena på planlägningsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området utgörs av ett befintligt industriområde. Söder om Storsandsundsvägen finns industribebyggelse medan det norr om vägen ett flisvärmeverk. Området är centralt beläget i Sandsund.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Industribyggnaderna har en stark prägel på området. I det närbelägna landskapet finns såväl öppna åkrar som mindre skogsområden.

Naturskydd

Inom planlägningsområdet finns inga naturskyddsområden. Sandsundfjärden, ca 1 km öster om området, är ett naturskyddsområde/Natura 2000-område.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende- och samhällsstruktur

Inom planlägningsområdet finns ingen bostadsbebyggelse. Väster om området finns tätare bostadsbebyggelse medan bebyggelse av landsbygdskaraktär hittas öster om området i Storsandsund.

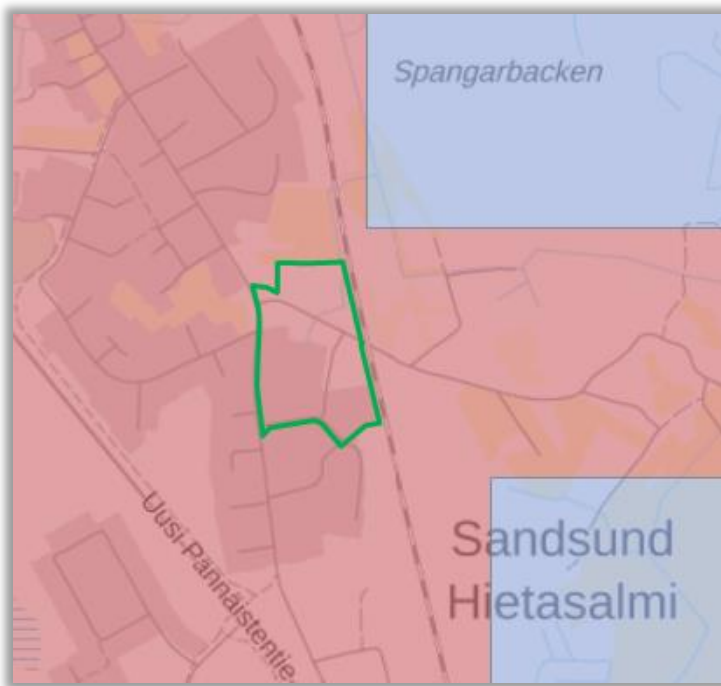


Bild 3. Samhällsstrukturen på området; med rött anges tätortsområden och med blått anges landsbygdsbebyggelse.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom planläggningsområdet finns inte byggda kulturmiljöer eller kända fornminnen.

Service

Inom området finns ingen kommunal service.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

På planområdet finns företag inom industri och försäljning.

Trafik

I öster gränsar planläggningsområdet till järnvägen. I söder finns Bergvägen och i norr går Storsandsundvägen genom området. Genom industriområdet i kvarter 30 går en del intern trafik, denna styrs genom tomtområdet.

Teknisk försörjning

Till området finns befintlig el-, vatten-, avlopps-, och fjärrvärmeledning.

3.1.4 Markägförhållanden

Fastigheterna som planläggas är såväl i privat som i kommunens ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2.1.2 Landskapsplanen

Pedersöre kommun hör till Österbottens förbunds område. Österbottens landskapsplan 2030 fastställdes 21.12.2010. Landskapsplanen kompletterades med etapplan 1 (Lokalisering av den kommersiella servicen), som fastställdes 4.10.2013, samt etapplan 2 (Förnybara energiformer och deras placering i Österbotten), som fastställdes 14.12.2015. Etapplanerna påverkar inte planläggningen.

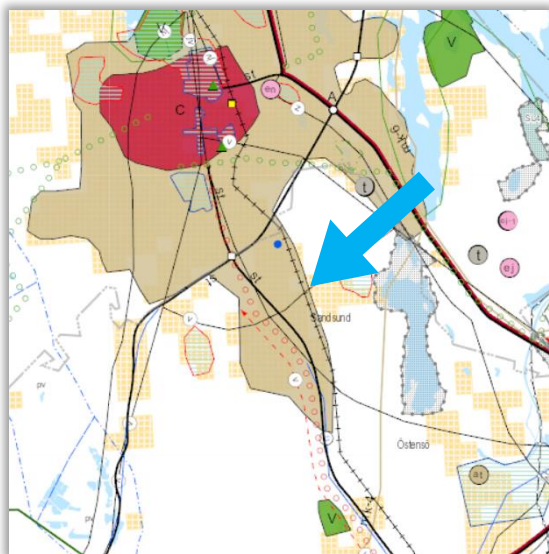


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

För planområdet finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
kk	Stadsutvecklingszon
mv	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation
+	Förbindelsebana
A	Område för tätortsfunktioner

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Remisstiden för planförslaget var 3.6– 13.9.2019. Till skillnad från gällande landskapsplan har man i det nya förslaget lagt till en objektsbeteckning för det befintliga industriområdet (t). I övrigt finns inga saker som behöver uppmärksammas i planläggningen.

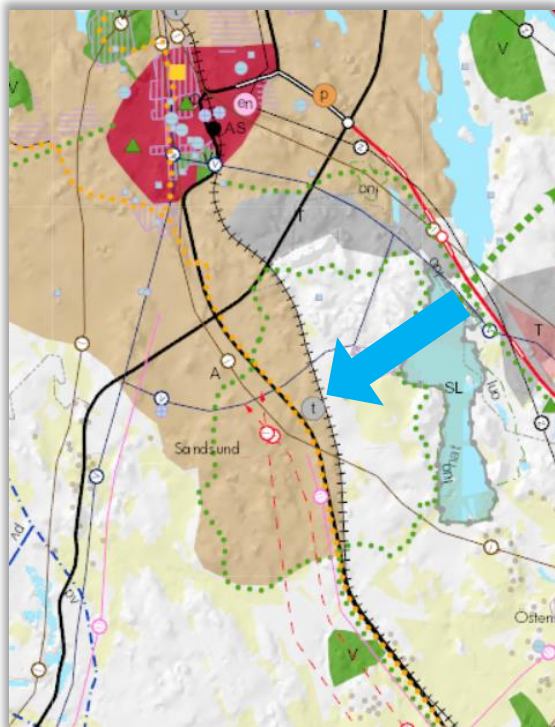


Bild 5. Utdrag ur förslag till Österbottens landskapsplan 2040.

3.2.1.3 Delgeneralplan

Området berörs av Kyrkoby delgeneralplan från 2013. Delgeneralplanen är en icke rättsverkande delgeneralplan. I delgeneralplanen är det berörda området reserverat som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Öster om järnvägen gränsar området till Storsandsund delgeneralplan.

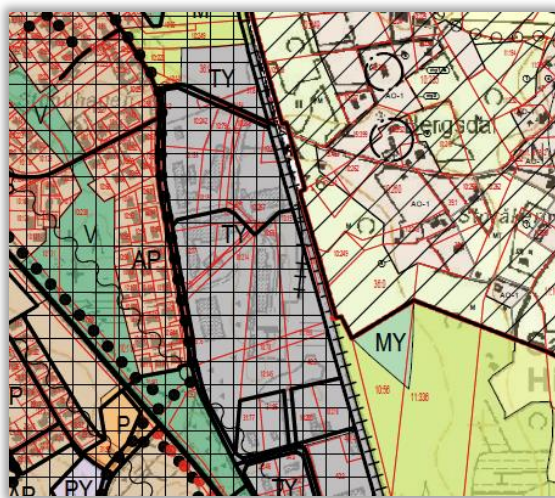


Bild 6. Utdrag ur Kyrkoby delgeneralplan.

3.2.1.4 Detaljplan

Detaljplanen som berör norra sidan av Sandsundvägen godkändes 1992 medan detaljplanen som berör området söder om nämnda väg godkändes 2007.

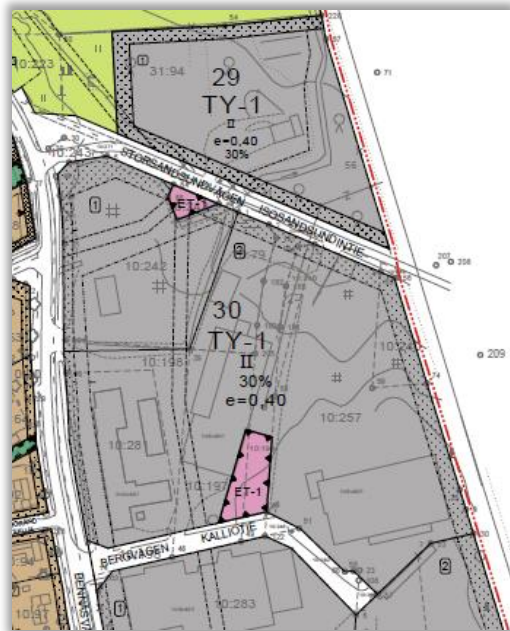


Bild 7. Utdrag ur gällande detaljplan.

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av kommunfullmäktige i Pedersöre den 27.6.2011.

3.2.1.6 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Beskrivning av planläggningsprocessen

Först utarbetas ett *program för deltagande och bedömning (PDB)* som läggs fram offentligt. Under framläggningstiden kan intressenterna lämna in anmärkningar och myndigheterna ombeds att ge utlåtanden. PDB är ett informativt dokument som berättar om bl.a. vad det är fråga om i planläggningen, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som är kontaktperson vid eventuella frågor. Vid behov kompletteras PDB under planprocessens gång.

I andra skedet utarbetas ett *utkast* över områdets markanvändning, där respons som kommit under framläggningen av PDB beaktas. Utredningar som gjorts om projektet och sådana som finns från förut beaktas. Då en fungerande planlösning har åstadkommit framläggs utkastet offentligt. Under framläggningstiden kan intressenterna lämna in anmärkningar och myndigheterna ombeds att ge utlåtanden.

Första och andra skedet utförs samtidigt i denna planprocess.

I tredje skedet utarbetas ett *förslag* över områdets markanvändning, där respons som kommit under framläggningen av utkastet beaktas. Planförslaget utarbetas så att bästa möjliga lösning fås. Då en fungerande planlösning har åstadkommit framläggs planförslaget offentligt. Under framläggningstiden kan intressenterna lämna in anmärkningar och myndigheterna ombeds att ge utlåtanden.

I fjärde skedet görs eventuella *tekniska revideringar* av förslaget. De tekniska revideringarna görs utgående från respons som kommit under planförslagets framläggningstid samt för att korrigera eventuella små fel. Om det ska göras stora ändringar i förslaget kan man bli tvungen att framlägga förslaget offentligt på nytt. Små korrigeringar av förslaget kräver dock inte någon ny framläggning.

I det femte och sista skedet godkänner kommunen planförslaget. Mot godkännandet kan inlämnas besvär. Om inga besvär lämnas in vinner planen laga kraft.

4.2 Behovet av detaljplanering

Planläggningsarbetet påbörjades eftersom Transport- och kommunikationsverket har bedömt plankorsningen på området som farlig. Genom en planändring vill man flytta Storsandsundvägen så att plankorsningen blir trafiksäkrare.

4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planläggningssektionen beslöt den 12.12.2018 § 77 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

4.4 Deltagande och samarbete

Intressenterna har möjlighet att delta i planberedningen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter skriftligt eller muntligt (62 § MBL). Som intressenter betraktas (28 § MBL):

4.4.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- PEDERSÖRE KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Skrufvilagatan 5, 68910 Bennäs
- NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) –PB 262, 65101 VASA
- TRAFICOM (Transport- och kommunikationsverket) – PB 320, 00059 TRAFICOM
- VÄYLÄ (Trafikledsverket) – PB 33, 00521 Helsingfors
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

4.4.2 Anhängiggörande

Planen anhängiggjordes 25.9.2019 genom en kungörelse på kommunens webbplats och i lokalpressen i samband med att PDB och utkastet lades fram till påseende.

4.4.3 Deltagande och växelverkan

Den här punkten kompletteras med dateringar under planprocessens gång efter hand som ifrågasvarande skede har behandlats.

- Ett diskussionstillfälle ordnades 13.8.2019 i samarbete med Trafikledsverket för att diskutera banplanen och utkastet till detaljplanändring med invånare, markägare och aktörerna.

- PDB (programmet för deltagande och bedömning) och planutkastet var, i enlighet med MBL § 62 och § 63 samt MBF § 30, offentligt framlagda under tiden 26.9–10.10.2019. Begäran om utlåtande om utkastet sändes till vederbörande myndigheter och sammanslutningar. Det inkom fyra utlåtanden.

Bilaga 2. Sammanställning av bemötanden, utkastskedet.

- Planförslaget var framlagt under tiden ____–____.____ i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande över förslaget sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 27 § och MBF 28 §. Över förslaget inkom ____ utlåtanden.

Bilaga 3. Sammanställning av bemötanden, förslagsskedet. (Kompletteras senare)

4.4.4 Myndighetssamarbete

Under planläggningens gång bereds vederbörande myndigheter möjlighet att ge utlåtande om planen i olika skeden. På basen av planens omfattning föreligger inte behov av att ordna myndighets-samråd i planens beredningsskede (MBL 66 § & MBF 26 §).

5. MÅL FÖR DETALJPLANEN

5.1 Mål enligt utgångsmaterialet

Planläggningens huvudmål är enkelt och tydligt: man vill flytta en del av Storsandsundvägen för att erhålla en trafiksäkrare plankorsning mellan Storsandsundvägen och järnvägen. Övrig målsättning är att granska detaljplanen och göra justeringar där behov föreligger.

Bakgrundsmaterial

Planläggningens bakgrundsmaterial är: trafikplan för plankorsningen, nuvarande markanvändningsplaner, tidsenlig fastighetsindelning och aktuell baskarta.

6. PLANENS UTVECKLING

6.1 Planutkast – 19.9.2019

I planutkastet har man beaktat de mål som Pedersöre kommun och Transport- och kommunikationsverket har framfört.

Storsandsundvägen har flyttats något norrut så att korsningen är mera rätvinklig, detta för att förbättra trafiksäkerheten i plankorsningen. Tack vare detta ändras även de befintliga kvartersområden något. Kvarter 29 förminskas medan kvarter 30 blir något större. Till skillnad från den gällande planen finns i planutkastet fyra avgränsade tomter i kvarter 30 (riktgivande tomtgränser), i den gällande planen finns endast två tomter. I utkastet har man även tagit bort reservation för ledningsgator eftersom det inte finns några skäl att ha dem kvar. I övrigt har inga andra justeringar gjorts.



Bild 8. Den befintliga detaljplanen till vänster och utkastet till ny detaljplan till höger.

6.1 Planförslag – 18.11.2019

På basen av inkommen respons i utkastskedet gjordes vissa korrigeringar i planförslaget. De mest betydande ändringarna i jämförelse med planutkastet är justering/breddning för delar av Storsandsundvägen. Reservationen för ledningsgatorna återinfördes i planen. För tomterna invid Bennäsvägen har in- och utfartsförbud anvisats till/från Bennäsvägen förutom för den befintliga anslutningen.

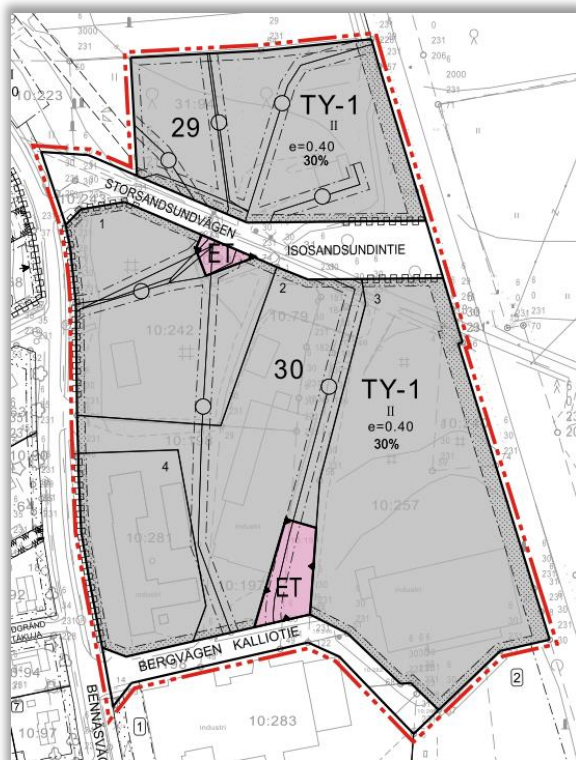


Bild 9. Planförslagets utformning.

7. REDOGÖRELSE FÖR PLANEN

7.1 Planens struktur och dimensionering

Detaljplanen bygger på samma struktur som den gällande detaljplanen. Justeringarna som görs kan sägas vara minimala. Planens struktur eller dimensioneringen ändras inte i och med denna plan.

7.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Detaljplanändringen väntas inte ha någon inverkan på miljöns kvalitet eftersom planens effekter i det stora hela är små.

7.3 Områdesreserveringar

TY-1 KVARETERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART

ET OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

8. DETALJPLANENS KONSEKVENSER

8.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Samhällsstruktur

Konsekvenserna för samhällsstrukturen bedöms som obefintliga. Ändring av vägens sträckning påverkar inte samhällsstrukturen.

Boende

De boende i Storsandsund påverkas mest av planändringen eftersom det är de som mest använder Storsandsundvägen. Förbättrad trafiksäkerhet, som planen leder till, bedöms ha små men goda konsekvenser för de boende i området.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Planändringen berör indirekt näringsverksamheten på området. Ett kvartersområde för industribyggnader förminskas medan ett annat förstoras. I det stora hela är dock planens inverkan på näringsverksamheten liten och konsekvenserna likaså små.

Trafik

De största konsekvenserna rör trafiken och trafiksäkerheten. Då planen förverkligas kommer trafiksäkerheten i plankorsningen att förbättras. Detta medför positiva konsekvenser för alla som rör sig på vägen.

Teknisk försörjning

Detaljplanen medför inga konsekvenser för den tekniska försörjningen.

8.1.1 Konsekvenser för landskapet och naturen

Landskap

De ändringar i landskapet som detaljplanen ger upphov till bedöms vara minimala. En liten mängd skog kommer att behöva huggas ner men detta ger inte upphov till några större ändringar i landskapet.

Naturförhållanden

Detaljplanen medför inga betydande konsekvenser för naturförhållandena i området.

9. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Målet är att detaljplanen ska bli färdig för behandling i kommunfullmäktige i början av 2020. Efter att detaljplanen blivit färdig är det Trafikledsverket och Pedersöre kommun som ansvarar för att planen genomförs.