

Ändring av Kyrkoby detaljplan, del av kvarter 21 ändras till cykel- och gångväg



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Plankod: 599406201611



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Innehållsförteckning:

1.	PLANOMRÅDET	3
2.	UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.	PLANERINGSSITUATION.....	5
	3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning	5
	3.2 Österbottens landskapsplan 2030.....	6
	3.2 Generalplan	6
	3.3 Detaljplan	6
4.	BEFINTLIGA UTREDNINGAR	7
5.	PLANLÄGGNINGENS KONSEKVENSER	7
6.	INTRESSENTER	8
7.	PLANERINGENS OLIKA SKEDEN	8
	7.1 Beslut om detaljplanering	9
	7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet	9
	7.3 Förslagsskedet	9
	7.4 Godkännande av detaljplanen	9
8.	TIDTABELL.....	9
9.	KONTAKTUPPGIFTER	9

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) 63 § ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilka skeden man kan påverka.

1. Planområdet

Planläggningsområdet ligger i Lillsandsund på området Sandåkers intill korsningen mellan omfartsvägen och Bennäsvägen. Planområdet består av ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) mellan tomt 1 i kvarter 81 (AR) och daghemmet Hoppetossan som ligger på ett i område anvisat för allmänna byggnader (Y) i kvarter 21. Området är i dag bevuxet med ung skog. I den gällande detaljplanen finns ingen lätt-trafikförbindelse anvisad mellan Skolhusgränd och Bennäsvägen och därför är bostadsområdets tillgänglighet till fots och med cykel dålig. På området finns också ett stödboende och därför är det också viktigt att området är tillgänglig med rullstol.

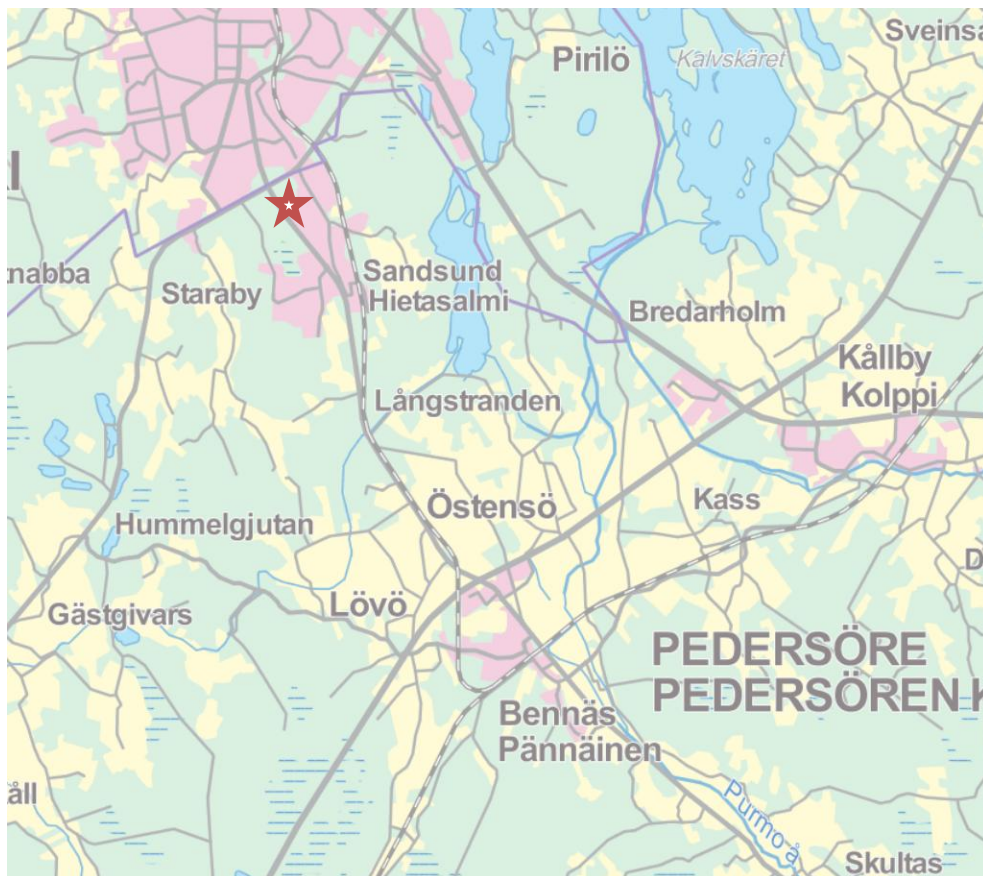


Bild 1: Planområdets ungefärliga läge utmärkt med röd stjärna.

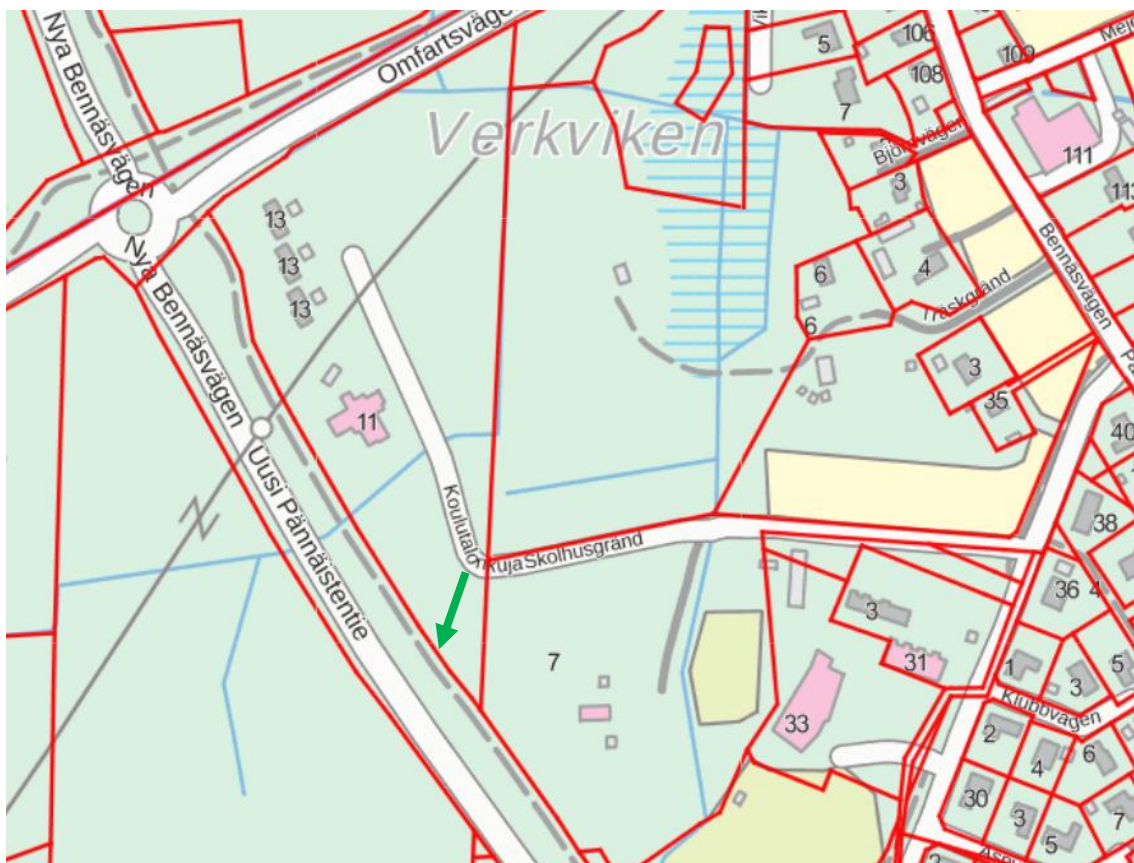


Bild 2: Platsen för cykel- och gångvägen anvisad med grön pil.

2. Utgångspunkter och målsättningar

Efter att Sandåkersområdet i Gamla Sandsund har tagits i bruk och börjat bebyggas har det visat sig att områdets tillgänglighet till fots, med cykel och rullstol inte är optimal. Därför har de boende börjat använda ett grönområde mellan kvarteren 81 och 82 för att ta sig via cykel- och gångvägen längs Bennäsvägen. Grönområdet har undersökts som en alternativ placering för cykel- och gångvägen men eftersom det har byggts parhus nära tomtgränsen på tomt 1 i kvarter 82 är det inte längre lämpligt att planera cykel- och gångvägen där. Därför undersöks nu området mellan tomt 1 i kvarter 81 och daghemmet Hoppetossan.



Bild 3. Området där cykel- och gångvägen planeras består av plantskog.

3. Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.6.2001.

Målen har reviderats till vissa delar. De reviderade riksomfattande målen trädde i kraft 1.3.2009.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändningen grupperats i följande helheter.

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

Detaljplanändringen är i enlighet med de riksomfattande målen för områdesanvändning.

3.2 Österbottens landskapsplan 2030

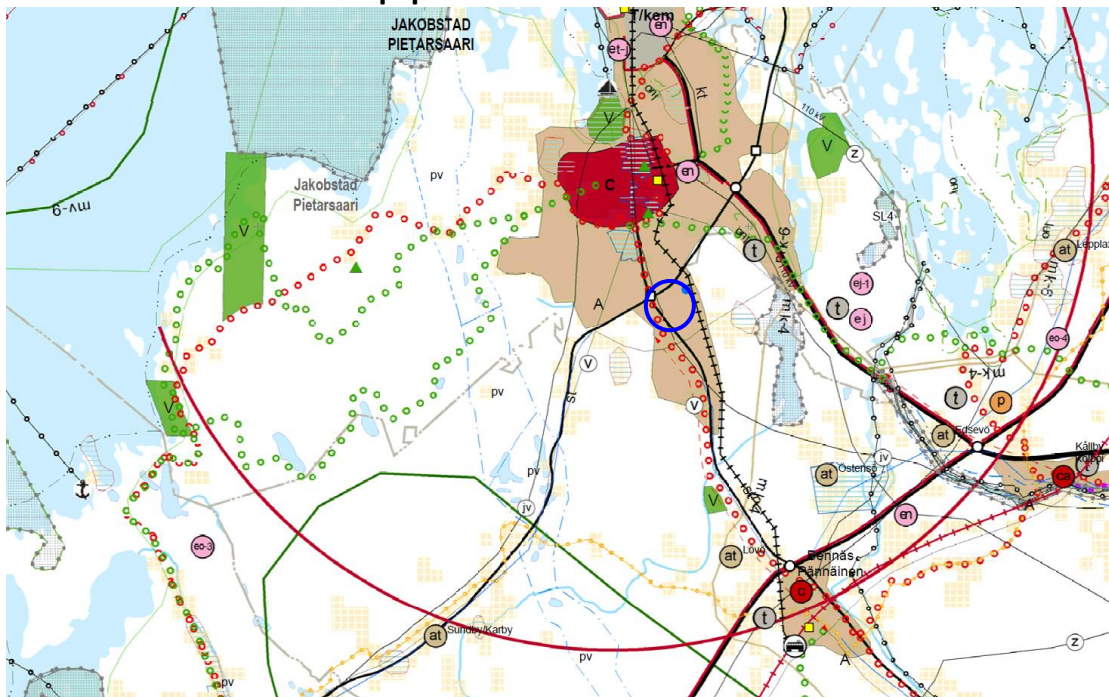


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (detaljplanområdets ungefärliga läge anvisas med blå cirkel).

Området ingår också i Jakobstadsregionens stadsutvecklingszon (kk-2). Enligt beteckningens planeringsbestämmelser bör Jakobstads ställning som ett regioncentrum i landskapet främjas och vid planeringen av markanvändningen bör den nuvarande strukturen vara utgångspunkten. Jakobstad är i landskapsplanen anvisat som område för centrumfunktioner (c) och detaljplanområdet ligger inom Jakobstads och Sandsunds område för tätortsfunktioner (A) som omfattar områden som är detaljplanerade eller som ska detaljplaneras.

I etapplandskapsplanen (gällande handel) finns inga särskilda målsättningar eller utvecklingsprinciper som inverkar på ändringen av detaljplanen.

I etapplandskapsplan 2 (gällande förnybar energi) finns det några reserveringar eller utvecklingsprinciper som inverkar på ändringen av detaljplanen.

3.2 Generalplan

Detaljplanområdet ingår i en strategisk delgeneralplan utan rättsverkningar från 2013. Eftersom delgeneralplanen saknar rättsverkningar är det landskapsplanen som styr detaljplaneringen av området. Enligt den strategiska delgeneralplanen är Sandåkers-området anvisat som område för offentlig service och förvaltning (PY) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M). Detaljplanändringen är inte av regional betydelse.

3.3 Detaljplan

Detaljplanområdet är en del av Kyrkoby detaljplan som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2015.

I den gällande detaljplan är planområdet anvisat som område för allmänna byggnader (Y).

Området norr om detaljplanområdet är anvisat som kvartersområde för kopplade bostadshus (AR) och söder om detaljplanområdet finns Kyrkoby skolområde som i detaljplanen är reserverat för allmänna byggnader (Y). Planområdet är i den gällande detaljplanen en del av Y-området.

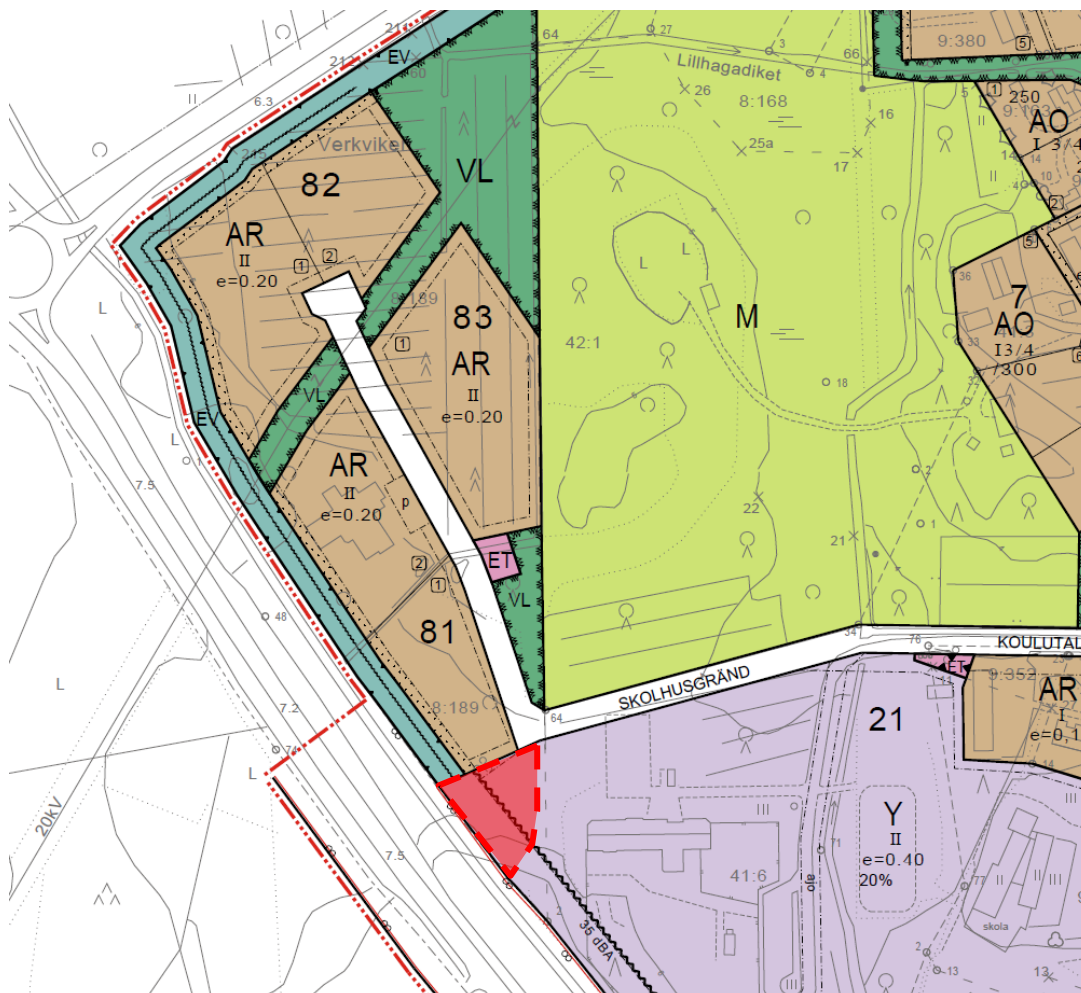


Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan. Detaljplanområdets ungefärliga avgränsning är anvisat med rött.

4. Befintliga utredningars

År 2011 gjordes i samband med generalplaneringen av Kyrkoby en naturinventering på området och enligt den finns inga särskilda naturvårdens som bör beaktas.

5. Planläggningens konsekvenser

Detaljplanen kan ha konsekvenser för:

- Samhällsstrukturen och bebyggelsen
- Samhällsekonomi
- Områdets trivsel
- Trafiken

Detaljplanändringens konsekvenser bedöms bli positiva eftersom områdets tillgänglighet till fots och med cykel förbättras betydligt vilket uppmuntrar till att lämna bilen hemma. Dessutom ökar områdets trivsel om cyklister och fotgängare rör sig på en plats där det inte stör de boende på området.

6. Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Privatpersoner

- Markägare i anslutning till och på planområdet

Sammanslutningar/företag

- Fab Pedersöre bostäder Koy
- Kårkulla samkommun
- Oy Herrfors Ab

Förvaltningsenheter

- Miljövårdsnämnden
- Byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Hälsoinspektionen

Andra myndigheter

- Södra Österbottens ELY-central
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk

7. Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till detaljplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående ifrån den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna skall ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida:

www.pedersore.fi -> Aktuellt -> Aktuella planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om detaljplanering

Kommunstyrelsen beslöt 23.1.2017 att påbörja en ändring av Kyrkoby detaljplan.

7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende i 30 dagar. Eftersom det i detta fall är frågan om en liten detaljplan görs i detta skede på basen av tillgängliga utredningar och information ett utkast till detaljplan som framläggs samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget ännu ändras. Om det görs stora ändringar i planförslaget i detta skede måste det ännu en gång läggas ut till offentligt påseende. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige detaljplanen.

7.4 Godkännande av detaljplanen

Detaljplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8. Tidtabell

Planläggningsarbetet inleds i januari 2017, målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige hösten 2017.

9. Kontaktuppgifter

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel. 06-7850324

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs