

Sandsundin asemakaavan muutos, osa korttelista 21 muutetaan pyörä- ja kävelytieksi



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavatunnus: 599406201611



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Sisältö:

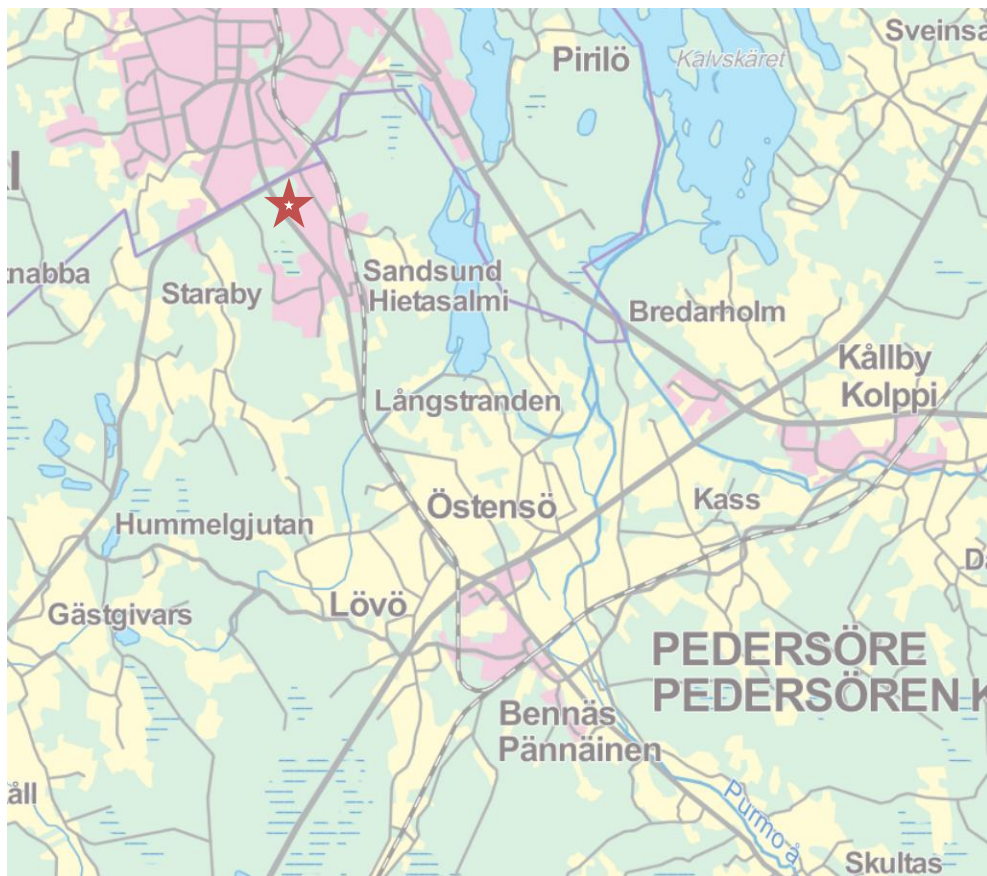
1.	SUUNNITTELUALUE	3
2.	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
3.	SUUNNITTELUTILANNE.....	5
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	5
	3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030	6
	3.2 Yleiskaava	6
	3.3 Asemakaava.....	6
4.	OLEMASSA OLEVAT SELVITYKSET	7
5.	KAAVOITUKSEN VAIKUTUKSET	7
6.	OSALLISET.....	8
7.	KAAVOITUKSEN VAIHEISTUS	8
	7.1. Asemakaavoituspäätös.....	9
	7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe	9
	7.3 Ehdotusvaihe	9
	7.4 Asemakaavan hyväksyminen.....	9
8.	AIKATAULU	9
9.	YHTEYSTIEDOT	9

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

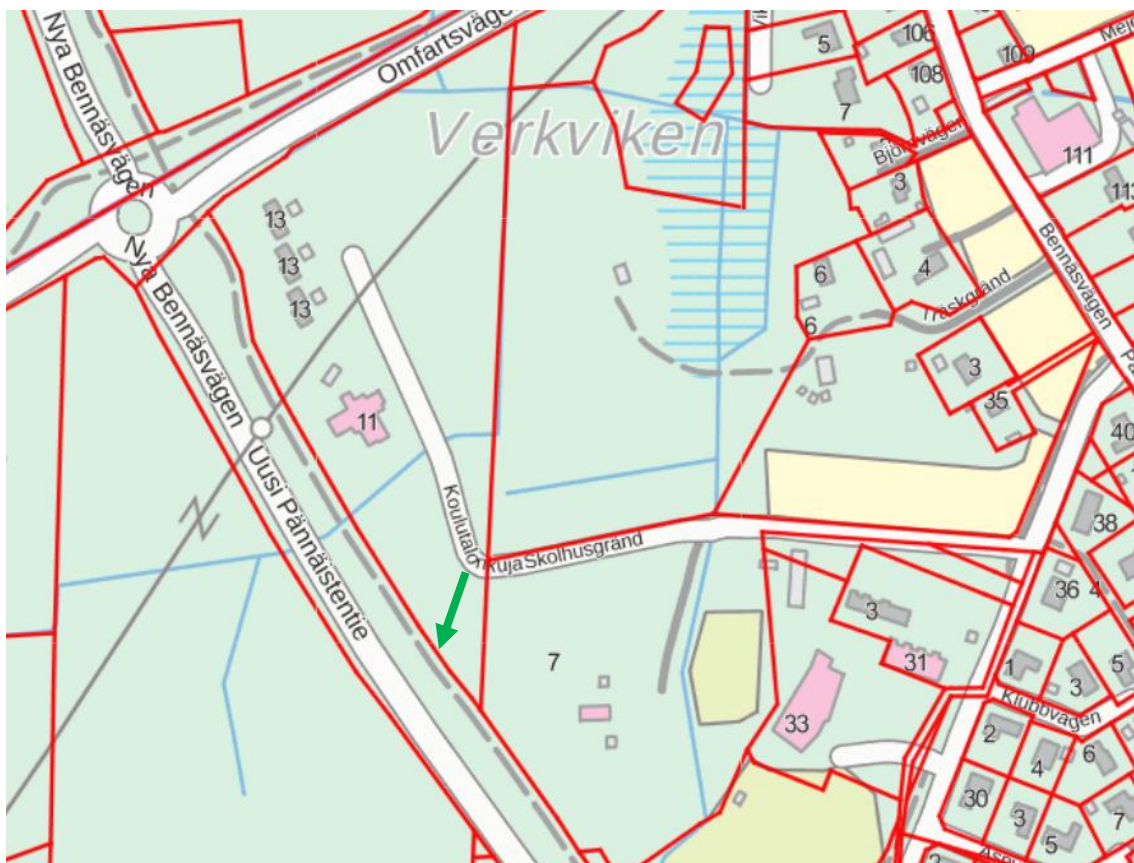
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavan käsittelyn aikataulua ja vaikutusten arviointia. Kaavan vireille tulosta on kuulutettava siten, että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava toteutetaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lillsandsundin Sandåkers-alueella ohikulkutien ja Pännäistentien risteuksen yhteydessä. Suunnittelualue koostuu yleisten rakennusten korttelialueesta (Y), joka sijaitsee korttelin 81 tontin nro 1 (AR) ja korttelin 21 yleisten rakennusten alueella (Y) sijaitsevan Hoppetossa-päiväkodin välissä. Alueella kasvaa tänään nuorta metsää. Voimassa olevassa asemakaavassa Koulutalontien ja Pännäistentien välillä ei ole kevyen liikenteen väylää, ja siksi asuntoalueen saavutettavuus jalankulkijoille ja pyöräilijöille on huono. Alueella on myös tukiasumisyksikkö ja siksi on tärkeää, että alueelle pääsee myös rullatuolilla.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella tähdellä.



Kuva 2: Pyörä- ja kävelytien paikka on osoitettu vihreällä nuolella.

2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Sen jälkeen kun Sandåkers-alue on otettu käyttöön ja rakennettu, on käynyt ilmi, että alueen saavutettavuus ei ole jalankulkijoille ja pyöräilijöille tai rullatuolilla liikkuvilla optimaalinen. Tästä syystä alueen asukkaat ovat alkaneet käyttää korttelien 81 ja 82 välillä olevaa viheraluetta päästäkseen Pännäistentien varrella olevalle kevyen liikenteen väylälle. Viheralueen sopivuutta pyörä- ja kävelytielle on selvitetty, mutta koska korttelissa 82 tontilla 1 on rakennettu paritalo lähelle etelänpuoleista tontinrajaa, alue ei enää sovi pyörä- ja kävelytielle. Tämän takia selvitetään nyt korttelin 81 tontin nro 1 ja Hoppetossa-päiväkodin välistä aluetta.



Kuva 3. Alueella, jonne pyörä- ja kävelytie suunnitellaan, kasvaa nuorta metsää.

3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtioneuvoston päätös alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista tuli voimaan 1.6.2001.

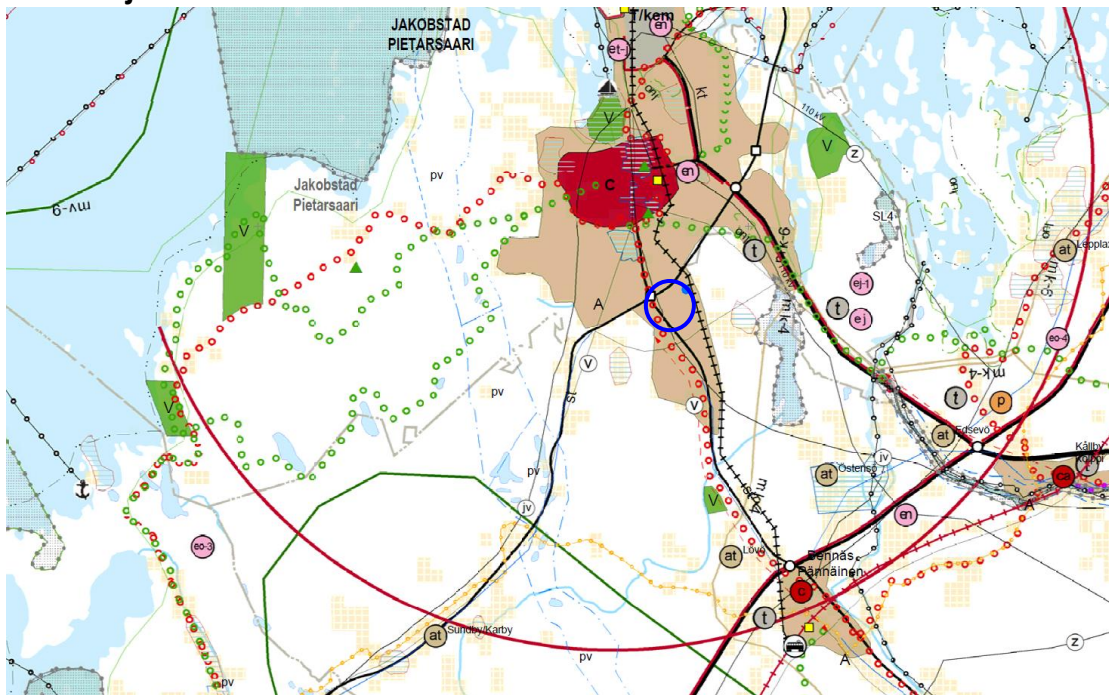
Tavoitteita on osittain tarkistettu. Uudet valtakunnalliset tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden mukainen.

3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030



Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (asemakaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty sinisellä ympyrällä)

Alue sisältyy myös Pietarsaaren kaupunkiseutuun (kk-2). Merkinnän kaavamääräysten mukaan Pietarsaaren asemaa maakunnan aluekeskuksena tulee edistää ja alueidenkäytön suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta. Pietarsaari on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (c) ja asemakaava-alue sijaitsee Pietarsaaren ja Sandsundin taajamatoimintojen alueella (A), joka sisältää asemakaavoitettuja tai -kaavoitettavia alueita.

Vaihemaakuntakaavassa (kauppa) ei ole erityisiä tavoitteita tai kehittämisperiaatteita, jotka vaikuttavat asemakaavan muutokseen.

Vaihemaakuntakaavassa 2 (uusiutuva energia) asemakaava-alueelle ei ole osoitettu varauksia tai kehittämisperiaatteita, jotka vaikuttavat asemakaavan muutokseen.

3.2 Yleiskaava

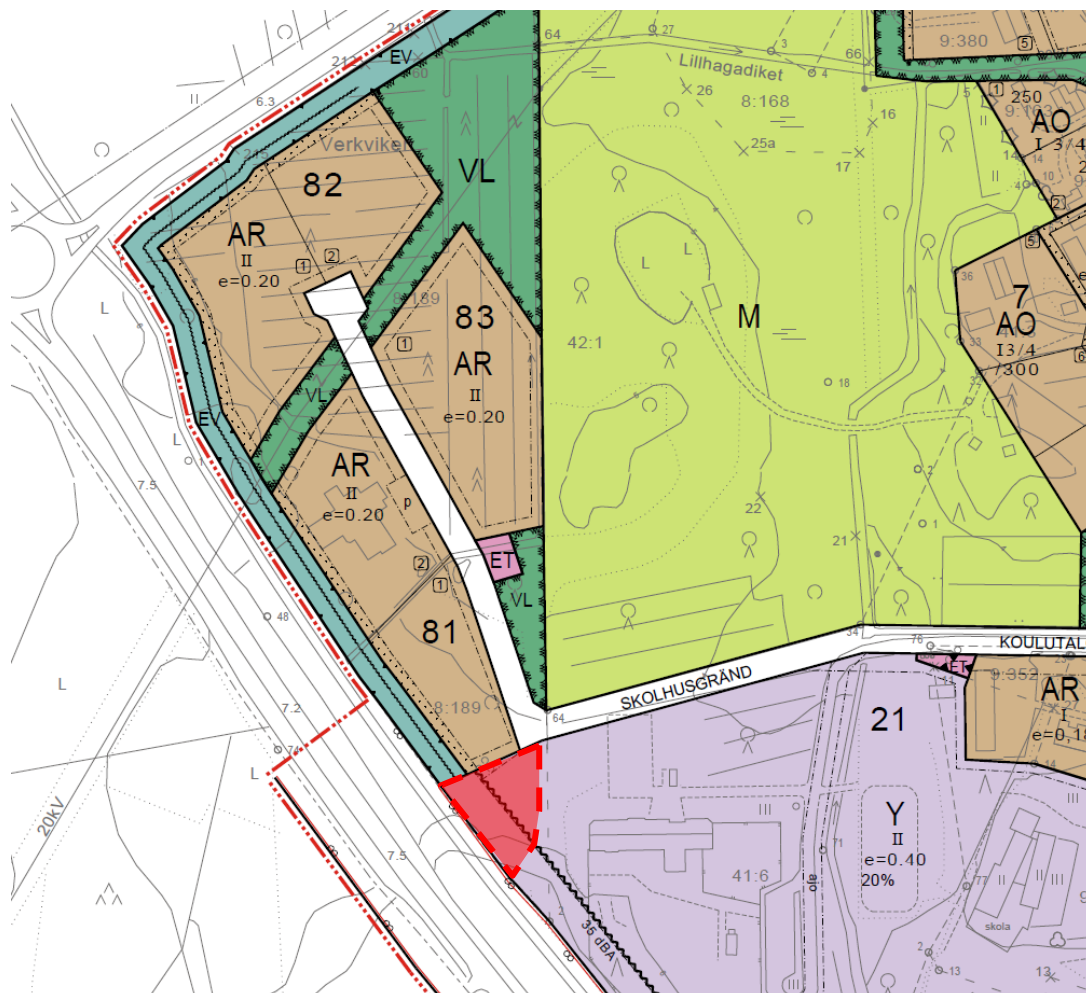
Asemakaava-alue sisältyy oikeusvaikutuksettomaan strategiseen osayleiskaavaan vuodelta 2013. Koska osayleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia, maakuntakaava ohjaa alueen asemakaavoitusta. Strategisessa osayleiskaavassa Sandåkersin alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Asemakaavamuutoksella ei ole alueellista merkitystä.

3.3 Asemakaava

Asemakaava-alue on osa kunnanvaltuuston toukokuussa 2015 hyväksymää Kirkonkylän asemakaavaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi (Y).

Suunnittelualueen pohjoispuolella olevat alueet on osoitettu kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja asemakaava-alueen eteläpuolella oleva koulualue on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi (Y). Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osa Y-alueita.



Kuva 6. Voimassa olevan asemakaavan ote. Asemakaava-alueen likimääräiset rajat on merkitty punaisella värillä.

4. Olemassa olevat selvitykset

Alueella tehtiin vuonna 2011 Kirkonkylän osayleiskaavoituksen yhteydessä luontoinventointi, jonka mukaan siellä ei ole erityisiä luonnonarvoja, jotka olisi otettava huomioon.

5. Kaavoituksen vaikutukset

Asemakaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

- Yhdyskuntarakenne ja asutus
- Yhteiskuntatalous
- Alueen viihtyvyys
- Liikenne

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat myönteisiä, koska alueen saavutettavuus jalankulkijoille ja pyöräilijöille paranee huomattavasti, mikä kannustaa asukkaita jättämään auton kotiin. Lisäksi alueen viihtyvyys paranee kun pyöräilijät ja jalankulkijat liikkuvat siellä, missä he eivät häiritse alueen asukkaita.

6. Osalliset

Tiedotus kaavoitustyöstä ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on järjestettävä siten että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla täytyy myös olla mahdollisuus arvioida kaavoituksen seurauksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Tässä tapauksessa seuraavat ryhmät ovat osallisia:

Yksityishenkilöt

- Kaava-alueen ja sen lähialueen maanomistajat

Yhteisöt/yritykset

- Fab Pedersöre bostäder Koy
- Kårkulla samkommun
- Oy Herrfors Ab

Hallintoyksiköt

- Ympäristönsuojelulautakunta
- Rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Terveysvalvonta

Muut viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan pelastuslaitos

7. Kaavoituksen vaiheistus

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen kaavakarttaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Mikäli kaavoitus koskee pienehköä aluetta, voidaan kaksi ensimmäistä vaihetta toteuttaa samanaikaisesti. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tieto kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan ilmoitustaululla, osoitteessa Skrufvilankatu 2, Pännäinen ja kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi/ajankohtaiset-kaavat sekä ilmoituksilla paikallislehdissä Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat.

7.1. Asemakaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 23.1.2017 aloittaa Kirkonkylän asemakaavan muutoksen.

7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa kerätään ja kootaan tarvittavat perustiedot. Tässä vaiheessa laaditaan myös OAS, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Koska tässä tapauksessa on kyse pienestä kaavamutoksesta, laaditaan olemassa olevien selvitysten ja tietojen pohjalta kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville samaan aikaan kuin OAS. Osallisille annetaan tässä vaiheessa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavasta. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta. OAS on saatavilla koko kaavoitusprosessin aikana ja sitä päivitetään tarvittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

Viranomaisten lausuntojen ja osallisten antaman palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan lopulliseksi kaavaehdotukseksi. Kaavoitusjaosto hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta. Tässä vaiheessa pyydetään myös lausuntoja viranomaisilta. Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niihin vastataan. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Mikäli tässä vaiheessa tehdään vielä suuria muutoksia kaavaehdotukseen, se on asetettava uudelleen nähtäville. Sen jälkeen kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät asemakaavan.

7.4 Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen asemakaavan hyväksymisestä. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

8. Aikataulu

Kaavoitustyö alkaa tammikuussa 2017, tavoitteena on, että kaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi syksyllä 2017.

9. Yhteystiedot

Anna-Karin Pensar, kaavoittaja

Puh. 06-7850324

Sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen