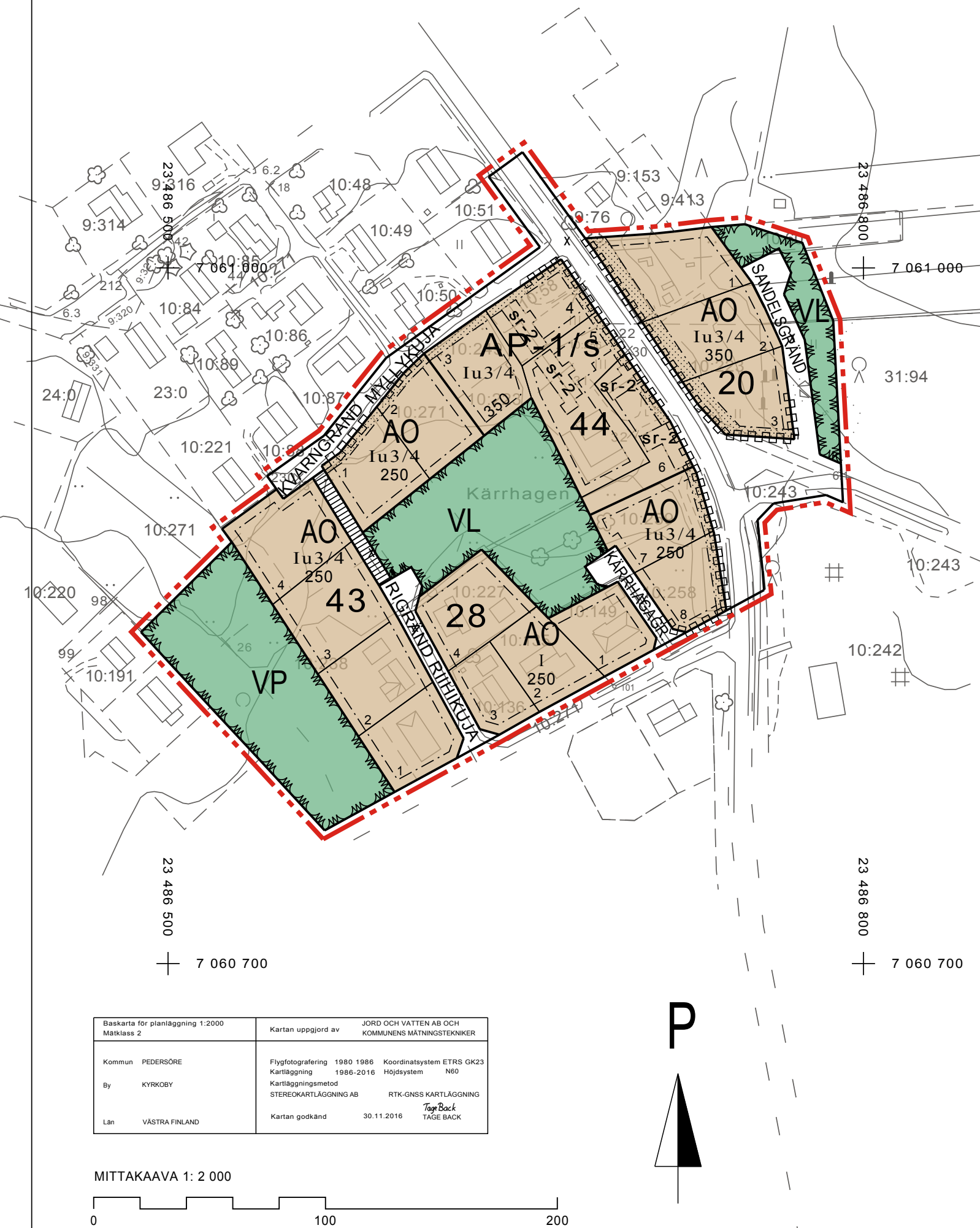




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO
AP-1

- KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
- På tomt 5 och 6 får uppföras kompletterande byggnation om 50 v-m² per tomt, medan man på tomt 4 får uppföra kompletterande byggnation om 70 v-m².
 - Inom kvartersområdet får finnas icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen max 50 v-m² per tomt.

VP
VL

- PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Tontille 5 ja 6 saa sijoittaa täydennysrakentamista 50 krs-m² tonttia kohden, tontille 4 saa sijoittaa täydennysrakentamista 70 krs-m².
 - Korttelialueille saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, tuotanto-, versta- tai muita vastaavia tiloja enintään 50 krs-m² tonttia kohden.

/s

- PARK.
PUISTO.
- OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.
- OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

26
1

RIIHIK

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

sr-2

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Gata.
Katu.

Gata reserverad för gångtrafik.
Jalankululle varattu katu.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

- Byggnad som bör bevaras.
- Historiskt värdefull byggnad som är viktig för bybilden. Renovering och ombyggnad ska vara sådan att byggnadens historiska värde och betydelse för bybilden bevaras.

- Säilytettävä rakennus.
- Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kuläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnaderna skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.
 - I byggnadsplaneringsskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 - Riittäviä maaperätutkimuksia tulee suorittaa rakennussuunnitteluvaiheessa, jotta voidaan määrittää rakennuksien perustamistapa.

- BYGGBESTÄMMELSER FÖR KVARTER 20 OCH 44.
- Vid nybyggande och renoveringsarbeten bör man noggrant anpassa byggnaderna till landskapet och den bebyggda miljön i kvarter 44, så att miljös särdrag bevaras.
 - Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i traditionell stil. Fasadmaterialet för nybyggnader ska vara av trä.
 - Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.

- RAKENNUSMÄÄRÄYKSET KORTTELILLE 20 JA 44.
- Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä rakennukset tulee tarkasti sopeuttaa maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, jotta ympäristön erikoispiirteet säilytetään.
 - Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan, väreiltään, rakennusmassaltaan ja kattomuodoltaan rakentaa yhtenäisesti perenteisen tyylin mukaisesti. Uudisrakennuksien julkisivumateriaali tulee olla puuta.
 - Rakennuksen purkua varten vaaditaan MRL 127 §:n mukainen lupa.

PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

ÄNDRING AV DEL AV SANDSUND I DETALJPLAN
HIETANIEMEN I ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 20, 28, 43, 44 samt grön- och gatuområden.
Asemakaavan muutos koskee korttelit 20, 28, 43, 44 sekä viher- ja katualuetta.

Planutkast / Kaavaluonnos: 30.5.2017
Planförslag / Kaavaehdotus: __. __. 2017

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto

Plankod / Kaavatunnus: 599406201603
Skala / Mittakaava 1:2000

KOORDINATSYSTEM / KOORINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm.Insinööri AMK
PLANLÄGGGARE / KAAVAN LAATIJJA

JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm.Insinööri AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAADUNTARKASTAJA

PEDERSÖRE

RAMBOLL