

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i åsikterna och utlåtandena som inlämnats under planutkastets påseendetid.

Utlåtanden:

1. Österbottens museum	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Österbottens museum anser att byggnadsinventeringen som gjorts för området är en bra grund för planeringsarbetet, men man bör i någon mån granska kartmaterialet och objekten. Den tämligen stora uthusbyggnaden i hörnet av Bennäsvägen och Skolhusvägen finns inte med i inventeringen trots att den är en uppenbar del av den gamla byggnadsgruppen. I byggnadsinventeringen borde man inventera och värdera byggnadens värden och möjligheter till bevarande. 2. Gällande kvarter 44, tomt 7 & 8 anser landskapsmuseet att tomterna borde samsamlas till en tomt och vägområdets avgränsning flyttas för den del där den gamla utomhusbyggnaden finns. 3. Utöver detta anser museet att de enskilda objekts skyddsbeteckning bör granskas och man föreslår att man använder beteckningen sr-1 – skyddad byggnad. Man bör även överväga att använda sr-1-beteckningen för ett gårdstuns bod- och fähusbyggnad. 4. Museet anser att man speciellt vid sidan av Bennäsvägen bör styra bostads- och ekonomibyggnaders placering inom tomterna mera noggrant. 	
Konsultens bemötande:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Byggnadsinventeringen kan kompletteras med info om den gamla uthusbyggnaden som finns i hörnet av Bennäsvägen och Skolhusvägen. Värdering av byggnaden görs. 2. Tomt 7 i kvarter 44 avlägsnas ur detaljplanen, tomt 8 kvarstår. Vägområdets bredd bör inte minskas, kvarstår enligt nuvarande form. 3. sr-2-beteckningen ändras till sr-1. Gällande gårdstunets bod- och fähusbyggnad görs en granskning gällande skyddsbeteckning. 4. En noggrannare styrning av nya byggnaders placering invid Bennäsvägen görs till planens förslagsskede.
2. Social- och hälsovårdsverket / Hälsoinspektionen	
Inget att anmärka.	
Konsultens bemötande:	Noterat.

Påpekanden:

1. Privatpersoner, boende på området.	
Motsätter sig byggande av en lättrafikled. Anser att byggande av en sådan medför men och olägenheter för de boende på området. Husens fasader är endast ca 10m från vägen, en ökad trafikmängd på gränden kommer att resultera i en känsla av att folk "går strax utanför köksfönstret", vilket inte känns bra. Lättrafikleden klipper av åkermarken som i dagens läge brukas, detta medför att åkermarken inte längre kan brukas med dagens maskiner och åkern kommer att växa igen. Lättrafikleden kan inte anses vara nödvändig eftersom det finns en cykelväg i samma riktning ca 150m från den planerade placeringen.	
Konsultens bemötande:	Reserveringen för lättrafikleden tas bort ur detaljplanen.
2. N N	
Vill inte ha sin mark planerad med väg, tomter och grönområde. Medför troligen problem för jordbruket. Önskar byta marken mot annan mark om Pedersöre kommun vill planera deras mark.	
Konsultens bemötande:	Hela området öster om Bennäsvägen avlägsnas ur detaljplanen. Således kvarstår de reservationer som finns i den befintliga detaljplanen.
3. N N	
Önskar att tomt 7 i kv 44 förstoras med mark som nu är reserverat som VL och att kommunens mark istället borde planeras som grönområde (VL) eftersom detta gynnar fler.	
Konsultens bemötande:	Det har senare framkommit att N N är nöjd bara tomt 7 i kv 44 tas bort till förslagsskedet, vilket görs.