



## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>AO</b>   | KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.<br>ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.   |
| <b>AP-1</b> | KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>På tomt 5 och 6 i kvarter 44 får uppföras kompletterande byggnation om 50 v-m<sup>2</sup> per tomt, medan man på tomt 4 får uppföra kompletterande byggnation om 70 v-m<sup>2</sup>.</li> <li>Inom kvartersområdet får finnas icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen max 50 v-m<sup>2</sup> per tomt.</li> </ul> |
| <b>VL</b>   | OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.<br>LÄHIVIRKISTYSALUE.   |
| <b>VL-1</b> | OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, ÄNG.<br>LÄHIVIRKISTYSALUE, NIITTY.  |
| <b>/s</b>   | OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.<br>ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  |
| ---         | Linje 3 m utanför planområdets gräns.<br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
| ---         | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
| ---         | Gräns för delområde.<br>Osa-alueen raja.  |
| ---         | Riktgivande tomtgräns.<br>Ohjeellinen tontin raja.  |
| <b>26</b>   | Kvartersnummer.<br>Korttelin numero.  |
| 1           | Nummer på riktgivande tomt.<br>Ohjeellisen tontin numero.   |
| RIIHIK      | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.   |
| 250         | Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.   |
| I           | Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,<br>i byggnaden eller i en del därav.<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
| Iu3/4       | Ett bräktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i väningsytan.<br>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.   |

- |  |   |
|--|---|
|  | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.<br>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.   |
|  | Gata.<br>Katu.  |
|  | Byggnadsyta.<br>Rakennusala.  |
|  | Byggnad som ska skyddas.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Renovering och ombyggnad ska vara sådan att byggnadens historiska värde och betydelse för bybildens bevaras.</li> </ul>        |
|  | Suojeltava rakennus.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen arvo ja kyläkuullinen merkitys säilyvät.</li> </ul> |
|  | Landskapsmässigt värdefullt ängsområde, vars särdrag bör bevaras.<br>Maisemallisesti arvokas niittyalue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.   |
|  | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.<br>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  |
|  | Del av område som skall planteras.<br>Istutettava alueen osa.   |

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnaderna skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.
  - I byggnadsplaneringskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.
  - Nya byggnader ska, om inte annat anges, placeras minst 4 m från tomtgränsen.
  - De tomter som gränsar till Bennäsvägen ska förses med häck eller staket till den del tomterna gränsar mot vägen.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
  - Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävästi maaperätutkimuksia rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
  - Mikäli muuta ei ole osoitettu tulee uudet rakennukset sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontinrajasta.
  - Pännäistientiehen rajautuvat tontit tulee varustaa pensasaidalla tai aidalla tonttien tien puoleiselta osalta.

- BYGGBESTÄMMELSER FÖR KVARTER 44.
- Vid nybyggnad och renoveringsarbeten bör man noggrant anpassa byggnaderna till landskapet och den bebyggda miljön i kvarter 44, så att miljöns särdrag bevaras.
    - Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i traditionell stil. Fasadmaterialet för nybyggnader ska vara av trä.
  - Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.

- RAKENNUSMÄÄRÄYKSET KORTELEILLE 44.
- Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä tulee rakennukset sopeuttaa huolellisesti maisemaan ja korttelin 44 rakennettuun ympäristöön siten, että ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
    - Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään, rakennusmassaltaan ja kattomuodoltaan rakentaa yhtenäisesti perinteisellä tyyllillä. Uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
  - Rakennuksen purkamiseen vaaditaan MRL 127 §:n mukainen lupa.

# PEDERSÖRE KOMMUN PEDERSÖREN KUNTA

## ÄNDRING AV DEL AV SANDSUND I DETALJPLAN SANDSUND I ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS

### DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 28, 43, 44 samt rekreations- och gatuområden. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 28, 43, 44 sekä virkistys- ja katualueita.

Planutkast / Kaavaluonnos: 30.5.2017  
Planförslag / Kaavaehdotus: 5.4.2018

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus  
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto

Plankod / Kaavatunnus: 599406201603  
Skala / Mittakaava 1:2000

KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

CHRISTOFFER RÖNNLUND  
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK  
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

JONAS LINDHOLM  
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK  
GRANSKARE / TARKASTAJA