

Yli-Ähtävän teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit 510-512



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavatunnus: 599415201610



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Sisältö:

1.	SUUNNITTELUALUE	3
2.	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
3.	SUUNNITTELUTILANNE.....	6
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	6
	3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030	6
	3.2 Yleiskaava	7
	3.3 Asemakaava.....	7
4.	OLEMASSA OLEVAT SELVITYKSET	7
5.	KAAVOITUKSEN VAIKUTUKSET	7
6.	OSALLISET.....	8
7.	KAAVOITUKSEN VAIHEISTUS	8
	7.1. Asemakaavoituspäätös.....	8
	7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe	9
	7.3 Ehdotusvaihe	9
	7.4 Asemakaavan hyväksyminen.....	9
8.	AIKATAULU	9
9.	YHTEYSTIEDOT	9

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

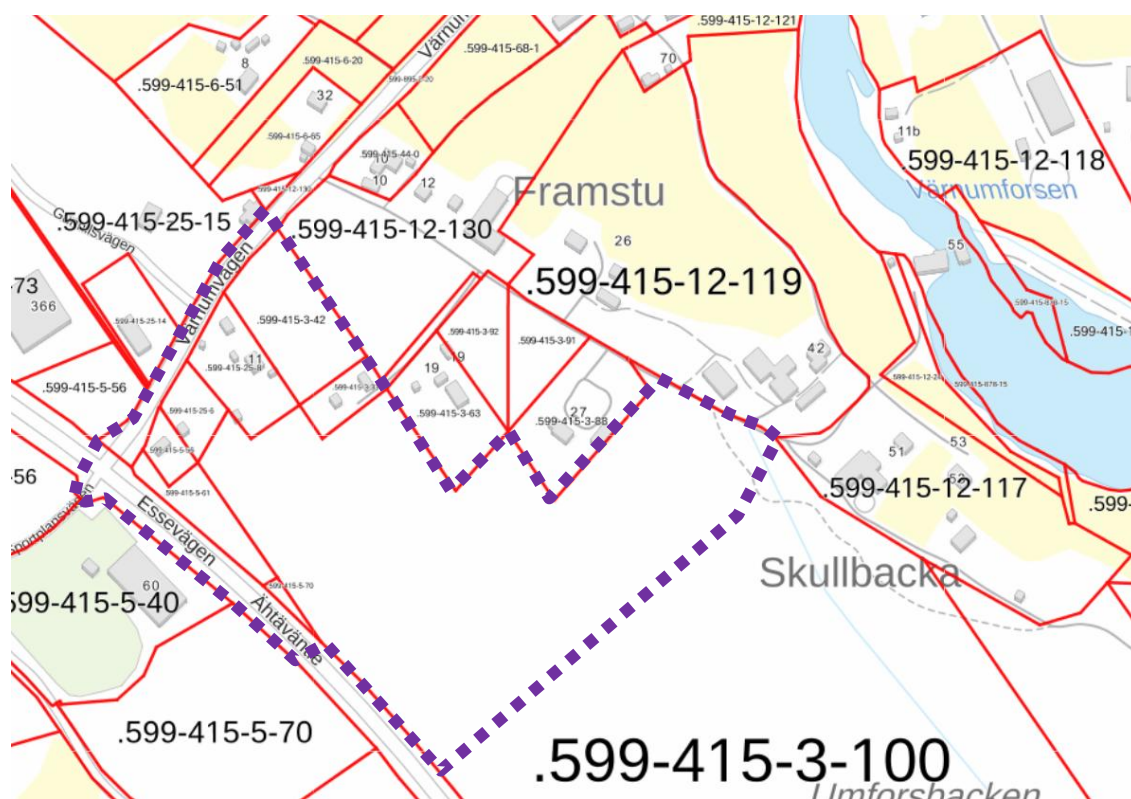
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa suunnitellaan vuorovaikutusta osallisten kanssa, kaavan käsittelyn aikataulua ja vaikutusten arviointia. Kaavan vireille tulosta on kuulutettava siten, että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava toteutetaan, miten kaavoitustyö etenee ja missä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee n. 1,5 km Yli-Ähtävän keskustan itäpuolella Ähtäväntien varrella. Suunnittelualue on n. ___hehtaarin suuruinen ja koostuu tiloista Nystu I 5:61, Ingers 5:70, Rektanglarna 3:100, Esselström I 5:56, Umforsbacka 25:6, Sollid 25:8, Holmlund 3:42, Bassängtomten 3:33. Asemakaava-alue koostuu kaavoitetusta lähivirkistysalueesta, varasto- ja teollisuusalueesta (T) ja kaavoittamattomasta alueesta. Kaavaan sisältyvälle teollisuusalueelle ei ole vielä rakennettu.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella tähdellä.



Kuva 2: Asemakaava-alueen likimääräiset rajat on merkitty liilalla.

2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt Esse Elektro-Kraft ja kunnanhallitus päätti 16.1.2017 aloittaa asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen kohteena on alue, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuustontiksi (T), lähivirkistysalueeksi (VL), suojaviheralueeksi (EV), tiealueeksi (LT) ja yhdyskuntateknisen huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET). Kaavoittamattomat alueet koostuvat asuintonteista ja metsämaasta. Marttatupa, joka sijaitsee lähinnä Ähtäväntietä, toimi kouluna 1950-luvulle saakka.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on korttelin 510 ja alueen tieliittymien uudelleen järjestäminen. Tässä vaiheessa on epäselvää, miten kaavamuutos vaikuttaa korttelin 510 naapurialueisiin (varasto- ja teollisuusalueeseen), ja siksi asemakaavamuutokseen on otettu mukaan vähän isompi alue.

Osille asemakaava-aluetta tehtiin kasvien ja luonnontyyppien inventointi syksyllä 2010.



Kuva 3. Asemakaava-alue lännestä päin katsottuna (marttatupa edessä).



Kuva 4. Asemakaava-alue kaakkoispuolelta katsottuna (Ähtäväntien varrella).

3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

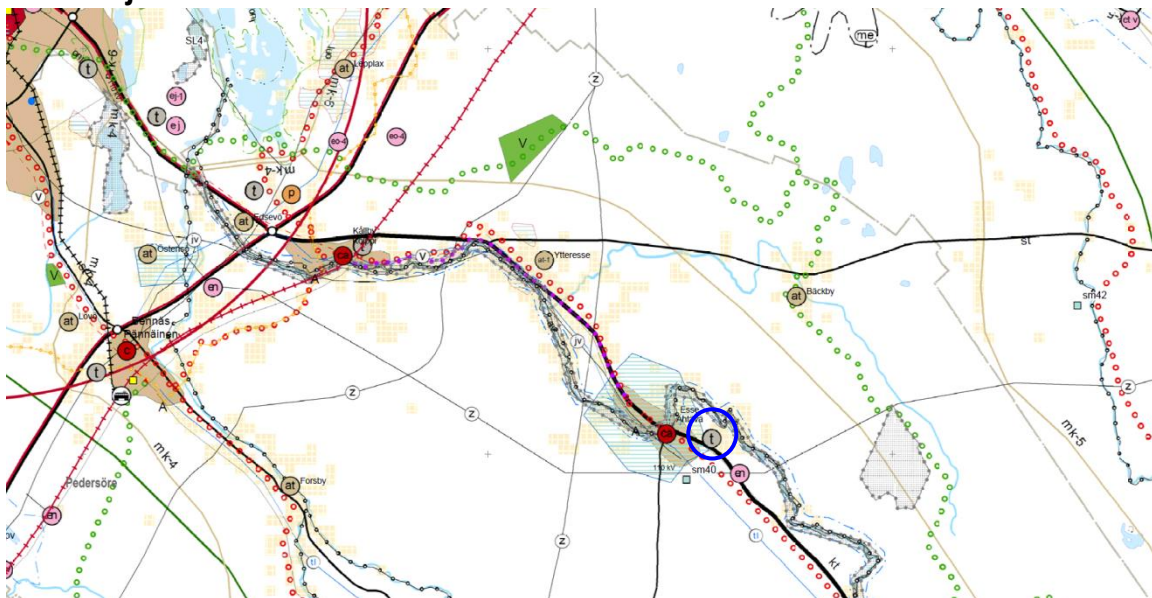
Valtioneuvoston päätös alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista tuli voimaan 1.6.2001.

Tavoitteita on osittain tarkistettu. Uudet valtakunnalliset tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet on asiasisällön perusteella jaoteltu seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2030



Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (asemakaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty sinisellä ympyrällä)

Asemakaava-alue sijaitsee Pietarsaaren seudun matkailun vetovoima-alueella (mv-9), jossa joet, järvet, metsät, vaellus- ja pyöräreitit sekä virkistyskalastus ovat perusteena. Yli-Ähtävän keskusta on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca) ja asemakaava-alue sijaitsee Yli-Ähtävän taajamatoimintojen alueen (A) rajavyöhykkeellä, missä on asemakaavoitettuja tai -kaavoitettavia alueita.

Ähtävän kirkkoseutu (Yli-Ähtävän keskusta) on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maisemanhoidon kannalta arvokkaaksi alueeksi. Yli-Ähtävän teollisuusalue on osoitettu alueellisesti tärkeäksi teollisuusalueeksi (t).

VaiHEMAKUNTAKAAVASSA (kauppa) ei ole erityisiä tavoitteita tai kehittämisperiaatteita, jotka koskevat ko. asemakaava-aluetta.

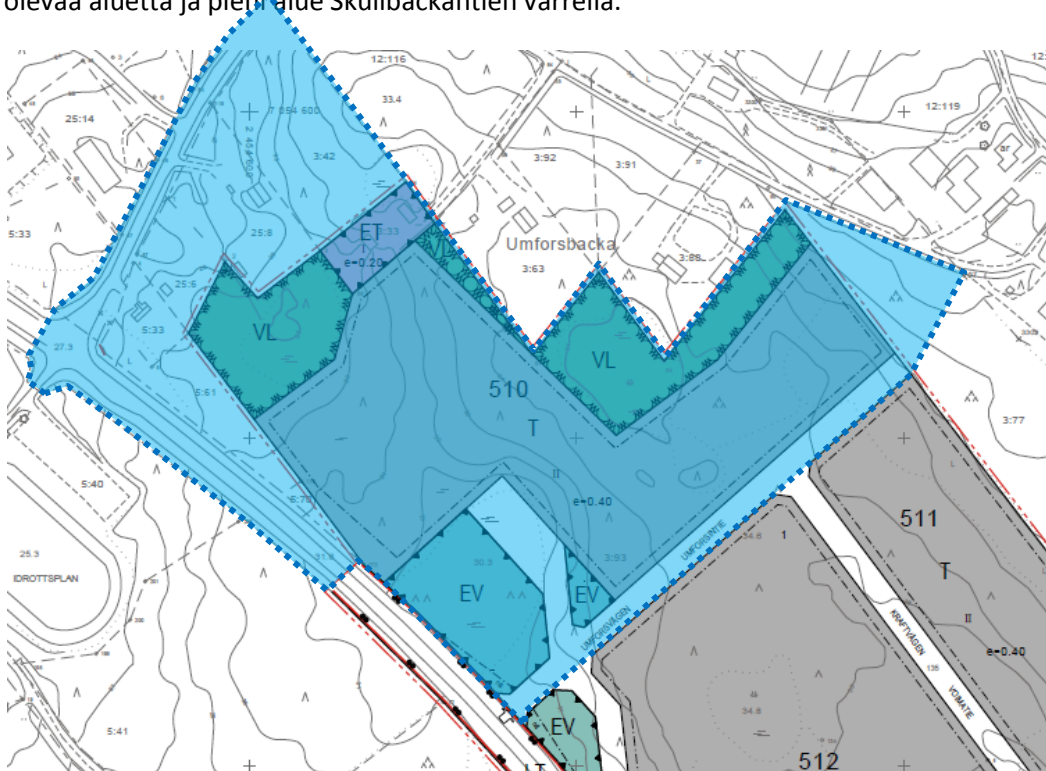
Vaihemaakuntakaavassa 2 (uusiutuva energia) Wärnumin voimalaitos on osoitettu energiahuollon kannalta alueellisesti merkittäväksi alueeksi (en).

3.2 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, mikä tarkoittaa että maakuntakaava ohjaa alueen asemakaavoitusta.

3.3 Asemakaava

Asemakaava-alue on osa 8.6.2011 hyväksyttyä Yli-Ähtävän teollisuusalueen asemakaavaa. Wärnumintien varrella oleva alue on kaavoittamatonta, kuten myös osa Ähtäväntien varrella olevaa aluetta ja pieni alue Skullbackantien varrella.



Kuva 6. Voimassa olevan asemakaavan ote. Asemakaava-alueen likimääräiset rajat on merkitty sinisellä.

4. Olemassa olevat selvitykset.

EssNature laati syksyllä 2010 luontoinventoinnin teollisuusalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

5. Kaavoituksen vaikutukset

Asemakaava voi aiheuttaa vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

- Yhdyskuntarakenne ja asutus
- Kyläkuva
- Kasvisto ja eläimistö
- Yhteiskuntatalous
- Alueen viihtyvyys
- Virkistysmahdollisuudet

- Liikenne

6. Osalliset

Tiedotus kaavoitustyöstä ja sen lähtökohdista sekä kaavoituksen tavoitteista on järjestettävä siten että kaikilla, joita asia koskee, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Osallisilla täytyy myös olla mahdollisuus arvioida kaavoituksen seurauksia ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Tässä tapauksessa seuraavat ryhmät ovat osallisia:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Pedersören kunna neri hallintotoimet
- Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Terveystarkastus
- Pohjanmaan museo
- Esse vatten

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja organisaatiot, joiden toimialaa asemakaava koskee:

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaan tai intressiryhmiin kaavalla voi olla vaikutuksia.

7. Kaavoituksen vaiheistus

Kaavoitus etenee vaiheittain: aloitusvaihe, luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Aloitusvaiheessa kerätään tarvittavat perustiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville. Luonnosvaiheessa laaditaan ensimmäinen kaavakarttaluonnos sekä kaavaselostuksen luonnos. Mikäli kaavoitus koskee pienempää aluetta, voidaan kaksi ensimmäistä vaihetta toteuttaa samanaikaisesti. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Osallisille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavoituksen kaikissa vaiheissa.

Tieto kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annetaan kunnan ilmoitustaululla, osoitteessa Skrufvilankatu 2, Pännäinen ja kunnan verkkosivustolla www.pedersore.fi/ajankohtaiset-kaavat sekä ilmoituksilla paikallislehdissä Österbottens Tidning ja Pietarsaaren Sanomat.

7.1. Asemakaavoituspäätös

Kunnanhallitus päätti 16.12.2017 aloittaa Yli-Ähtävän teollisuusalueen asemakaavan muutoksen.

7.2. Aloitus-, valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa kerätään ja kootaan tarvittavat perustiedot. Tässä vaiheessa laaditaan myös OAS, joka asetetaan nähtäville. Koska tässä tapauksessa on kyse pienestä kaavamuutoksesta, laaditaan olemassa olevien selvitysten ja tietojen pohjalta kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville samaan aikaan kuin OAS. Osallisille annetaan tässä vaiheessa mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavasta. Samaan aikaan pyydetään lausuntoja viranomaisilta. OAS on saatavilla koko kaavoitusprosessin aikana ja sitä päivitetään tarvittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

Viranomaisten lausuntojen ja osallisten antaman palautteen pohjalta kaavaluonnos korjataan lopulliseksi kaavaehdotukseksi. Kaavoitusjaosto hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallisia muistutuksia kaavasta. Tässä vaiheessa pyydetään myös lausuntoja viranomaisilta. Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niihin vastataan. Tarvittaessa kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia. Mikäli tässä vaiheessa tehdään vielä suuria muutoksia kaavaehdotukseen, se on asetettava uudelleen nähtäville. Sen jälkeen kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät asemakaavan.

7.4 Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen asemakaavan hyväksymisestä. Päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja hallinto-oikeuden päätökseen edelleen Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

8. Aikataulu

Kaavoitustyö alkaa maaliskuussa 2017, tavoitteena on, että kaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi syksyllä 2017.

9. Yhteystiedot

Anna-Karin Pensar, kaavoittaja

Puh. 06-7850324

Sähköposti: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postiosoite: Skrufvilankatu 2, 68910 Pännäinen