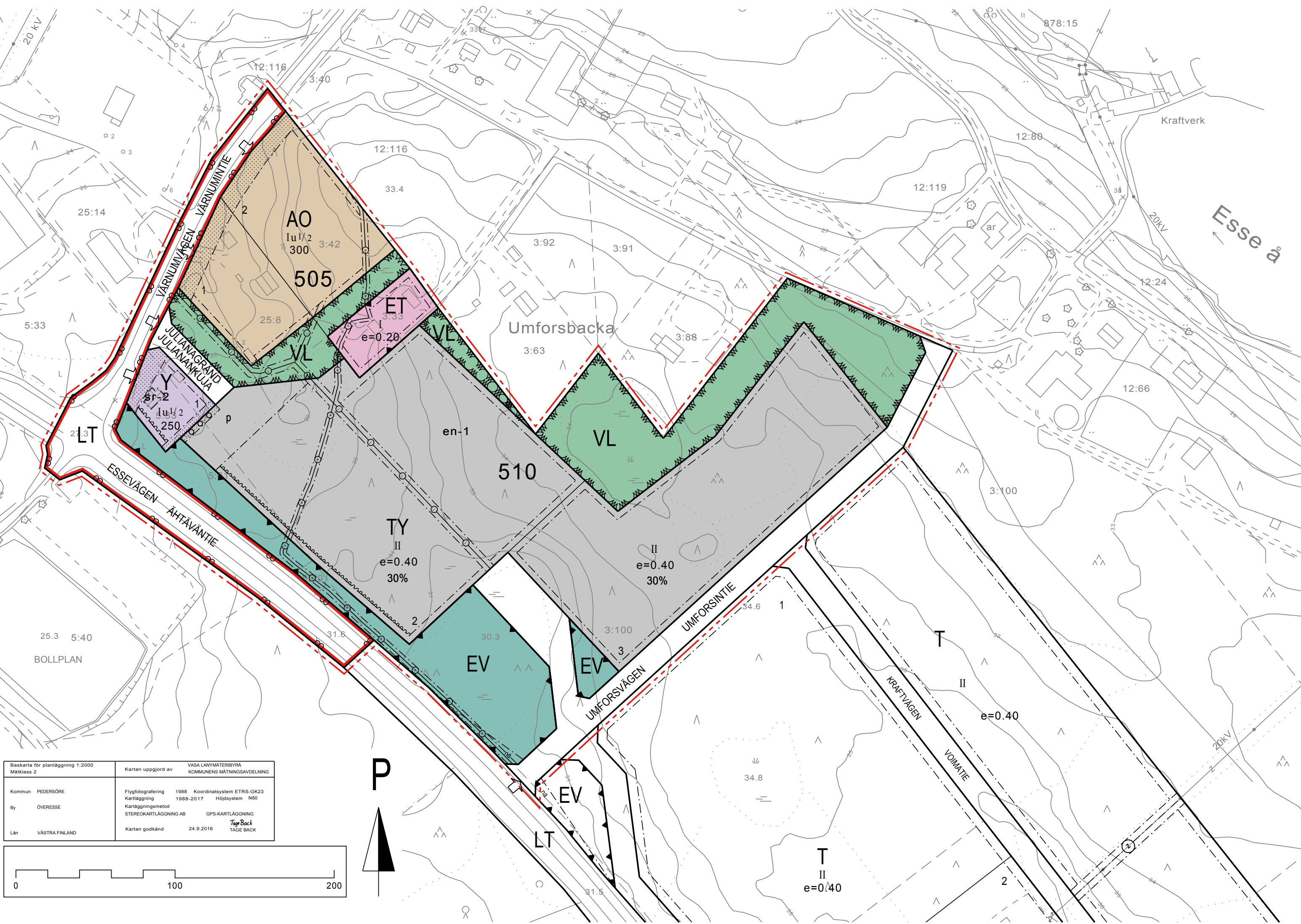
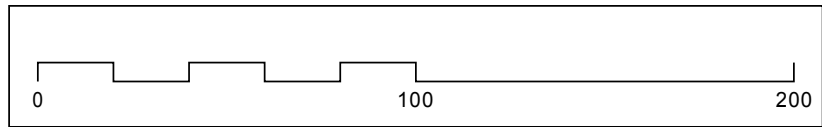




Baskarta för planläggning 1:2000 Måttas 2		Kartan uppgjord av VASKILANWATERBYRÅ KOMMUNENS MÄTNINGSÄMBETEN	
Kommun PEDERSÖRE	Flugtfotografering 1988	Koordinatsystem ETRS-GK23	Kartläggning 1988-2017
By ÖVERESSE	Kartläggningens SÄRSKILT STEREOKARTLAGGNING AB	GPS-KARTLAGGNING	GPS-KARTLAGGNING
Län VÄSTRA FINLAND	Kartan godkänd 24.9.2016	Topo Back	Topo Back



e=0.40	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
30%	Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
	Gata. Katu.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
p	Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
en-1	Område för energiförsörjning. • På området får uppföras solpaneler. Energihuollon alue. • Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneleita.
sr-2	Byggnad som bör bevaras. • Historiskt värdefull byggnad. Renovering och ombyggnad ska vara sådan att byggnadens historiska värde bevaras.
	Säilytettävä rakennus. • Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilytetään.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa. v= vatten/vesi j= avlopp/viemäri
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
na	För frisksiktsområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Beteckningen anger den del av byggnadsytan, gällande bostäder/kontorsutrymmen, övernattningsutrymmen, allmänna utrymmen och undervisningsutrymmen, där ljudisoleringen mot buller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara sådana att bullrets medelvärde inte överskrider riktvärdena (35 dB(A) dagtid, 30 dB(A) nattetid). För övriga utrymmen gäller riktvärdet 40 dB(A). Områden reserverade för utevistelse bör skyddas mot trafikbuller så att bullernivån på nämnda områden inte överstiger dagbullervärdet på 55 dB(A). Merkinä osoittaa rakennusalan sen osan, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellaisia ettei asuinhuoneissa/toimistotiloissa, majoitustiloissa, julkisissa tiloissa ja opetushuoneistoissa melun keskiarvon ohjearvoja (35 dB(A) päivällä, 30 dB(A) yöllä) ylitetä. Muiden tilojen osalta ohjearvona on 40 dB(A). Ulko-oleskelualueeksi varatut alueen osat tulee suojata liikennemelua vastaan siten, ettei melutaso niillä ylitä 55 dB(A):n ohjearvoa päivällä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna får inte ha platt tak.
- Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Det är förbjudet att försäma vattenkvaliteten eller naturskyddsvärdena i Esse å. Avledning av förorenat vatten till ån är förbjudet.
- I byggnadsplaneringsskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.
- På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt, tät stängsel, som ger skydd mot insyn.
- På industrikvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
- Vägg- och takplåt som är obehandlad, måste färgläggas i en områdesvis enhetlig färgton.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
- Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Ähtävänjoen vedenlaadun tai luonnonsuojelualueen huonontaminen on kiellettyä. Puhdistamattomien vesien johtaminen jokeen on kiellettyä.
- Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittelemiseksi.
- Teollisuusalueilla ulkovalaistusta on aidattava 180-200 cm korkealla, tiheällä näkösuojan muodostavavalla aidalla.
- Teollisuuskortteleilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.
- Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava alueittain yhtenäiseen sävyyn.

Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
Y	Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten korttelialue.
TY	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
LT	Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

513	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Numer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
UMFORSV	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

PEDERSÖRE

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR ÖVERESSE INDUSTRIOMRÅDE YLI-ÄHTÄVÄN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Detaljplanen berör kvarter 505 och 510 samt grön- och gatuområden. Asemakaava koskee kortteleita 505 ja 510 sekä viher- ja katualueita.

KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUNNASSA:

Utkast / Luonnos: 19.6.2017
Förslag / Ehdotus: 6.9.2017

Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä _____.20__ \$ ____
Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä _____.20__ \$ ____

Plankod / Kaavatunnus: 599415201610
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

CHRISTOFFER RÖNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIIJA

JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
KVALITETSGRANSKARE / LAATUTARKASTAJA