

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR ÖVERESSE INDUSTRIOMRÅDE

Bemötande av utlåtanden och påpekanden / Christoffer Rönnlund

21.8.2017

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i påpekandena och utlåtandena som inlämnats under planutkastets påseendetid.

Utlåtanden:

1. Social- och hälsovårdsverket / Hälsoinspektionen	
- På det planerade kvartersområdet för industribyggnader (TY) bör ej placeras miljöstörande industriverksamhet, som kan tänkas förorsaka olägenheter i form av buller och damm till befintliga intilliggande bostadsfastigheter samt till det planerade kvartersområdet för fristående småhus (AO). - För området bör arrangeras gemensam avloppsvattenrening.	
Konsultens bemötande:	- Planens bestämmelser ger inte möjlighet till miljöstörande verksamhet. - I de allmänna bestämmelserna (nr. 2) finns krav på att man ska ansluta tomterna till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ingen ändring erfordras.
2. Miljö- och byggnadsnämnden	
- Till området finns i nuläget utbyggt vattenledningsnät och utvidgning av närliggande befintligt avloppsnät planeras till det utvidgade området (felaktig info i planbeskrivningen <i>teknisk försörjning</i>). - Inom det utvidgade området eller i dess närhet finns inga grundvattenområden. Till Esse å som är Natura-område är avståndet ca 300m (fel info i planbeskrivningen <i>naturskydd</i>). Förslag till justerad allmän bestämmelse gällande Esse å: <i>Det är inte tillåtet att förorsaka risk för förorening av Esse å eller risk för försämring av naturskyddsvärdena i ån. Avledande av förorenat vatten till ån eller grävningsåtgärder i ån är därför förbjudet utan giltigt tillstånd.</i>	
Konsultens bemötande:	- Planbeskrivningen korrigeras enligt önskemål. - Planbestämmelsen granskas och korrigeras vid behov.
3. Österbottens museum	
- Anser att Marthagården ska inventeras och dess värden utredas. Byggnaden med dess gårdstun ska vid behov uppmärksammas i planen med tillräckliga skyddsbestämmelser. - Museet anser även att planens konsekvenser ska bedömas med tanke på kulturmiljön och det närbelägna området som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.	
Konsultens bemötande:	- Marthagården inventeras och dess värden bedöms/värderas. Vid behov anges särskilda skyddsbestämmelser. - Planens konsekvensbedömning utökas enligt önskemål.

Påpekanden:

1. Marthaföreningen	
Önskar att den nya gatan ska heta Julianagränd eftersom Juliana Rådman en gång i tiden testamenterat Umforsbacka skola till marthorna.	
Konsultens bemötande:	Gatans namn kan ändras till Julianagränd.