

Ändring och utvidgning av detaljplan för Överesse industriområde, kvarter 510-512



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Plankod: 599415201610



PEDERSÖRE KOMMUN
PEDERSÖREN KUNTA

Innehållsförteckning:

1. PLANOMRÅDET	3
2. UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3. PLANERINGSSITUATION.....	6
3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning	6
3.2 Österbottens landskapsplan 2030.....	6
3.2 Generalplan	7
3.3 Detaljplan	7
4. BEFINTLIGA UTREDNINGAR	7
5. PLANLÄGGNINGENS KONSEKVENSER	7
6. INTRESSETER	8
7. PLANERINGENS OLIKA SKEDEN	8
7.1 Beslut om detaljplanering	8
7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet	9
7.3 Förslagsskedet	9
7.4 Godkännande av detaljplanen	9
8. TIDTABELL.....	9
9. KONTAKTUPPGIFTER	9

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) 63 § ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilka skeden man kan påverka.

1. Planområdet

Planläggningsområdet ligger ca 1,5 km öster om Överesse centrum i Pedersöre kommun invid Essevägen. Planläggningsområdet är ca ____ ha stort och består av fastigheterna Nystu I 5:61, Ingers 5:70, Rektanglarna 3:100, Esselström I 5:56, Umforsbacka 25:6, Sollid 25:8, Holmlund 3:42, Bassängtomten 3:33. Detaljplanområdet består av ett planerat närrekreationsområde, ett lager- och industriområde (T) samt ett oplanerat område. Det planerade industriområde är obebyggt.



Bild 1: Planområdets ungefärliga läge utmärkt med röd stjärna.

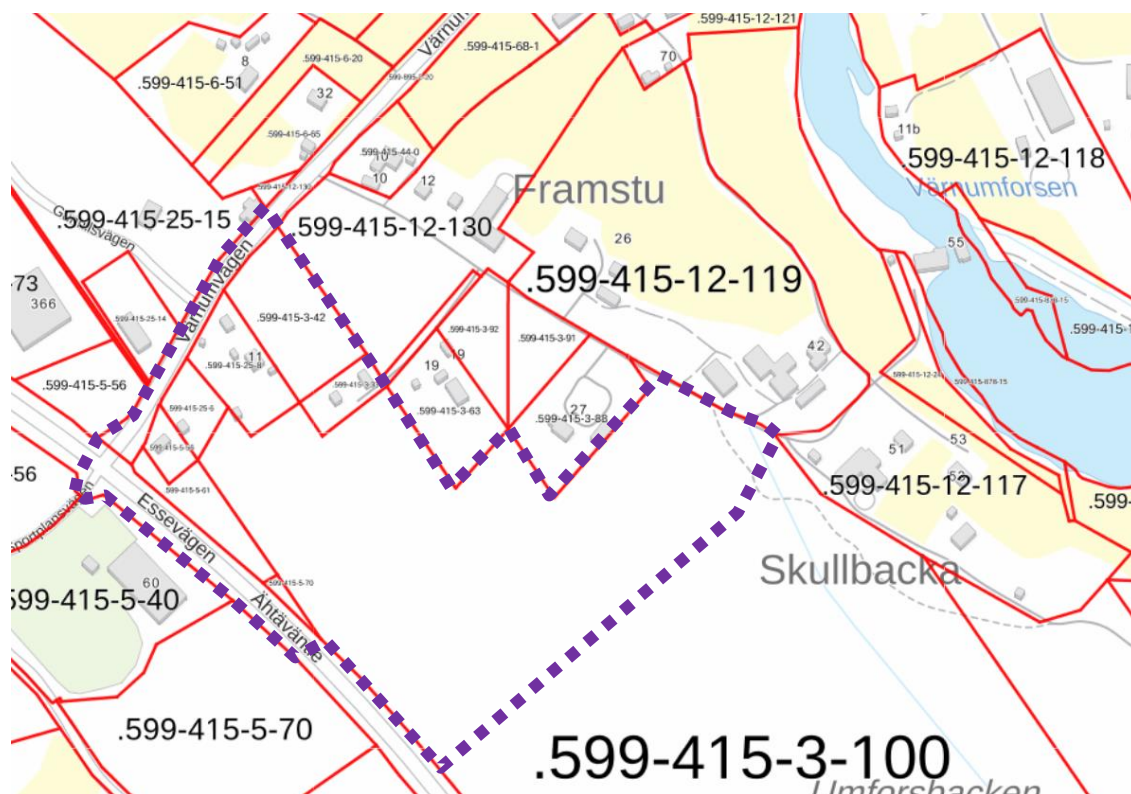


Bild 2: Detaljplanområdets ungefärliga avgränsning med lila.

2. Utgångspunkter och målsättningar

Initiativet till detaljplanändringen har tagits av Esse Elektro-Kraft och kommunstyrelsen beslöt 16.1.2017 att påbörja ändringen av detaljplanen. Planändringen berör ett område som i den gällande detaljplanen är planerat som industritomt (T), närrekreationsområde (VL), skyddsgrönområde (EV), vägområde (LT) och område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). De oplanerade områdena består av bostadstomter och skogsmark. Marthornas stuga som ligger närmast Essevågen fungerade som skola t.o.m. 1950-talet.

Målsättningen med detaljplanändringen och –utvidgningen är att omstrukturera kvarter 510 och vägförbindelserna till området. I detta skede är det oklart hur detaljplanändringen kommer att inverka på de områden som ligger i anslutning till kvarter 510 (lager- och industriområde) och därför har ett lite större område tagits med i detaljplanändringen.

På delar av detaljplanområdet gjordes en inventering av växter och naturtyper hösten 2010.



Bild 3. Detaljplanområdet sett från väster (Marthornas stuga i förgrunden).



Bild 4. Detaljplanområdet sett från sydost (längs Essevägen).

3. Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.6.2001.

Målen har reviderats till vissa delar. De reviderade riksomfattande målen trädde i kraft 1.3.2009.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändningen grupperats i följande helheter.

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

3.2 Österbottens landskapsplan 2030

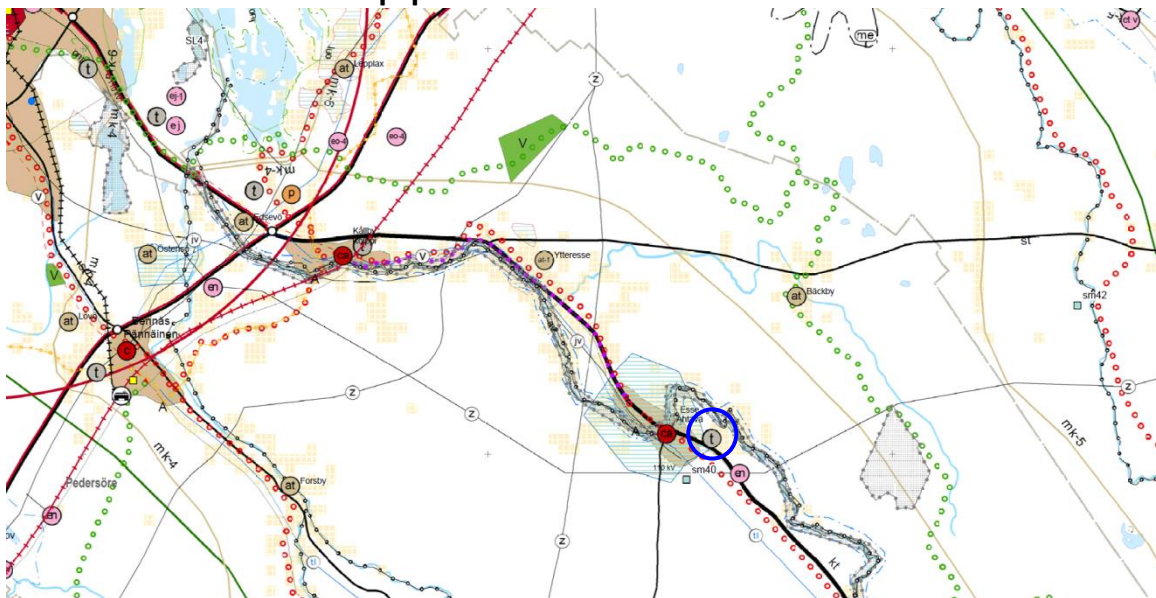


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (detaljplanområdets ungefärliga läge anvisas med blå cirkel).

Detaljplanområdet ligger inom Jakobstadsregionens område för turistattraktioner (mv-9) där åarna, sjöarna, skogarna, vandrings- och cykellederna och fritidsfisket utgör grunden. Övereske centrum är i landskapsplanen anvisat som sekundärcentrum för centrumfunktioner (ca) och detaljplanområdet ligger i gränsområdet till Övereske området för tätortsfunktioner (A) som omfattar områden som är detaljplanerade eller som ska detaljplaneras.

Esse kyrknejd (Övereske centrum) är enligt den gällande landskapsplanen anvisat som ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Industriområdet i Övereske är anvisat som ett regionalt betydande industriområde (t).

I etapplandskapsplan 1 (gällande handel) finns inga särskilda målsättningar och utvecklingsprinciper för detaljplanområdet.

I etapplandskapsplan 2 (gällande förnybar energi) är Wärnum kraftverk anvisat som ett område för energiförsörjning av regional betydelse (en).

3.2 Generalplan

Området har ingen gällande generalplan vilket betyder att det är landskapsplanen som styr detaljplaneringen på området.

3.3 Detaljplan

Detaljplanområdet är en del av detaljplanen för Esse industriområde som godkändes 8.6.211.

Området intill Wärnumsvägen är oplanerat liksom en del av området intill Essevägen och ett litet område intill Skullbackavägen.

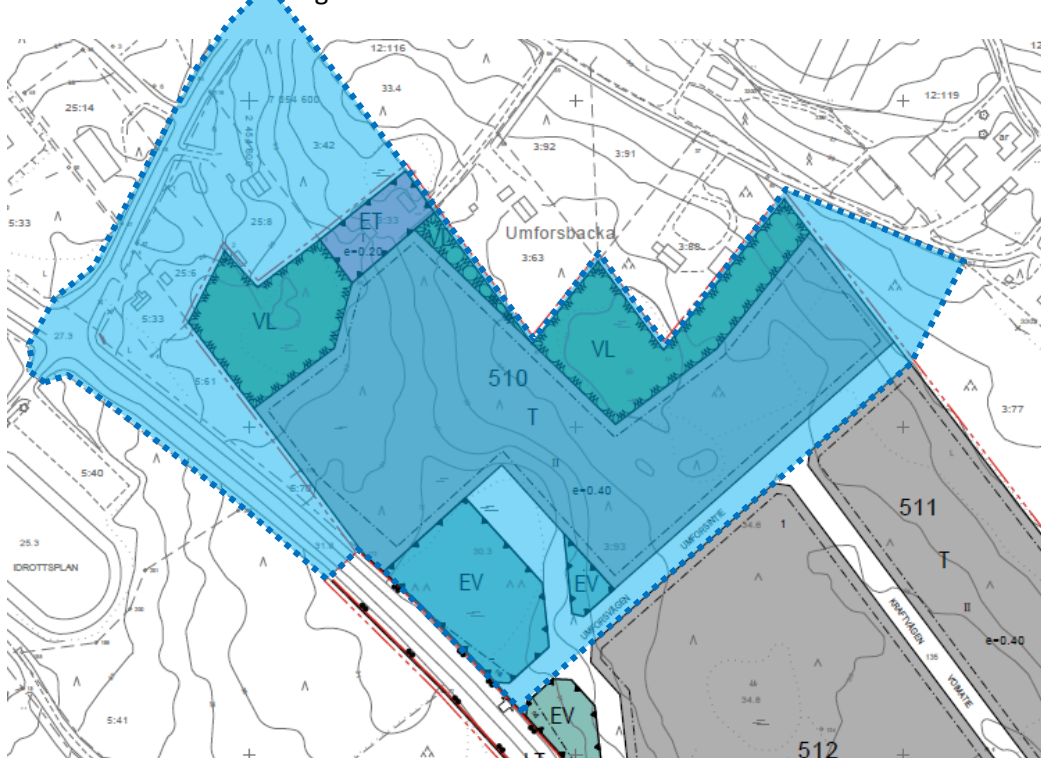


Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdets ungefärliga avgränsning anvisad med blått.

4. Befintliga utredningar

EssNature gjorde hösten 2010 en naturinventering som grund för detaljplaneringen av industriområdet.

5. Planläggningens konsekvenser

Detaljplanen kan ha konsekvenser för:

- Samhällsstrukturen och bebyggelsen
- Bybilden
- Flora och fauna
- Samhällsekonomi
- Områdets trivsel
- Rekreationsmöjligheterna

- Trafiken

6. Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall är följande grupper intressenter:

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- Pedersöre kommuns olika förvaltningar
- Närings-, trafik- och miljöcentralen
- Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk
- Hälsoinspektionen
- Österbottens museum
- Esse vatten

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

7. Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till detaljplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående ifrån den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna skall ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida: www.pedersore.fi -> Aktuellt -> Aktuella planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om detaljplanering

Kommunstyrelsen beslöt 16.12.2017 att påbörja en ändring detaljplanen för industriområdet i Överesse.

7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende. Eftersom det i detta fall är frågan om en liten detaljplan görs i detta skede på basen av tillgängliga utredningar och information ett utkast till detaljplan som framläggs samtidigt som PDB. Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget ännu ändras. Om det görs stora ändringar i planförslaget i detta skede måste det ännu en gång läggas ut till offentligt påseende. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige detaljplanen.

7.4 Godkännande av detaljplanen

Detaljplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8. Tidtabell

Planläggningsarbetet inleds i mars 2017, målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige hösten 2017.

9. Kontaktuppgifter

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel. 06-7850324

E-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

Postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs