



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AP BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMAHUS.
På i planen angiven byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. Byggplatsens yta ska vara minst 2000 m². Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nybyggnader bör anpassas till landskapet och omgivande byggnader. På byggplats tilläts byggande av icke miljöstörande arbets-, verkstads eller andra dylika utrymmen i anslutning till boendet. Verksamhetsbyggnadernas totala areal får vara högst 150 m²/byggplats. På området kan efter prövning i byggnadsnämnden uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Rakennuspaikalle sallitaan asumiseen liittyviä työ- korjaamo-, tai muita vastaavia rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittaa. Toimintarakennuksien kokonaispinta-ala saa olla korkeintaan 150 m²/ rakennuspaikka. Alueelle voi rakennuslautakunnan harkinnan perusteella rakentaa pienehköjä kotieläinten tallirakennuksia.

AM OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM.
Bostadsbyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 400 m² och antalet våningar högst två. På byggplatsen får två separata bostadsbyggnader byggas. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nya byggnader bör anpassas till landskapaet och omgivande byggnader.

MAATILOJEN TALOUSKESKUKSIEN ALUE.
Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla korkeintaan 400 m² ja kerrosluku korkeintaan kaksi. Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta. Rakennuksia saa korjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sopeutettava maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin.

----- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

+ RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OJEELLINEN SIJOITUS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iakttä deras konsekvenser för omgivningen.
- Mindre motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av byggnadsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².
- Avloppshanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljövårdsmyndighetens direktiv.
- Inom strandzoner bör man undvika att direkt leda skogarnas, åkermarkernas samt bosättningsens ytvatten till vattendraget. Man bör speciellt sträva till att minimera risken av att vattenkvaliteten i vattendraget försämras p.g.a. att nedsmutsade ämnen urlakas och leds till vattendraget.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.
- Rakennuslautakunta voi myöntää pienempiä, perusteltuja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdoilla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, että rakennuspaikkojen määrä maanomistusyksikköä kohti pysyy ennaööaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000m².
- Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen vaatimuksien mukaisesti.
- Rantavyöhykkeellä on vältettävä metsien, peltojen ja asutusalueiden pintavesien johtamista suoraan vesistöön. On erityisesti pyrittävä minimoimaan riskiä, että vesistön vedenlaatu huononee saastuttavien aineiden liukenemisen ja huuhtoutumisen seurauksena.

**ÄNDRING AV EN DEL AV DELGENERALPLANEN
FÖR ÖSTENSÖ**

Norrgård 6:46

ÖSTENSÖ OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS

Norrgård 6:46

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:5000

Pedersöre 30.8.2018

Plankod / Kaavakoodi 5994072018Y2