



ÄNDRING AV LÖVÖ DELGENERALPLAN (FRANSÉN 599-409-3-33 OCH HAAVISTONMÄKI 599-409-2-41)

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Sammanfattning

I PDB redogörs för planprocessens växelverkan med intressenterna, tidtabellen för behandling och vilka konsekvenser planen kan ha.

Anna-Karin Pensar
anna-karin.pensar@pedersore.fi

Innehållsförteckning

1 Planområdet	2
2 Utgångspunkter och målsättningar	2
3 Planeringssituation	3
3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning	3
3.2 Österbottens landskapsplan 2030.....	3
3.3 Generalplan	4
4 Befintliga utredningar.....	5
5 Planläggningens konsekvenser	5
6 Intressenter	5
7 Planeringens olika skeden	5
7.1 Beslut om ändring av delgeneralplan.....	6
7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet	6
7.3 Förslagsskedet	6
7.4 Godkännande av ändringen av delgeneralplanen.....	6
8 Tidtabell	6
9 Kontaktuppgifter	6

Program för deltagande och bedömning (PDB)

Enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) § 63 ska ett program för deltagande och bedömning (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede av planläggningen. Syftet med programmet är att planera växelverkan med intressenterna, tidtabellen för planens behandling och bedömningen av planens konsekvenser. Planens anhängiggörande ska kungöras så att de berörda ges möjlighet att få information om planläggningens utgångspunkter och PDB. I PDB redogörs för varför planen uppgörs, hur planeringen framskrider och i vilket skede man kan påverka.

1 Planområdet

Planläggningsområdet består av två delområden som båda ligger i Lövö.

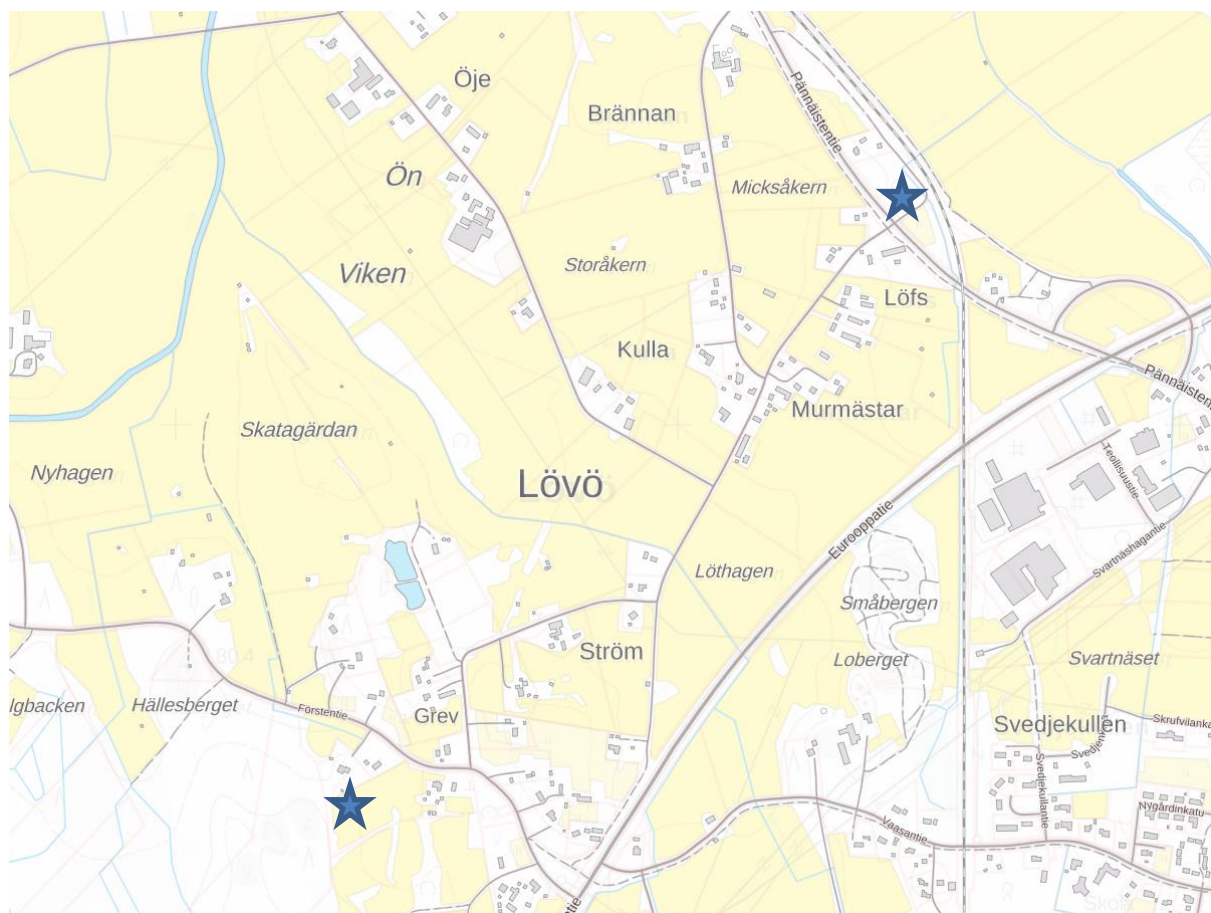


Bild 1: Delområdenas ungefärliga läge anvisat med blå stjärnor.

2 Utgångspunkter och målsättningar

Ändringen av delgeneralplanen görs på markägarens initiativ. Kommunstyrelsen beslöt 8.4.2019 § 78 att påbörja ändringen av delgeneralplanen till den del där markanvändningen ändras. Målsättningen är att delgeneralplanändringen är att flytta en i Lövö delgeneralplan anvisad byggplats till en mer lämpligt plats. Området dit det är tänkt att flytta byggplatsen är i den gällande delgeneralplanen anvisad som jord- och skogsbruksområde (M).

3 Planeringssituation

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning

Statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning trädde i kraft 1.6.2001. Målen har reviderats till vissa delar. En förnyelse av målen trädde i kraft 1.4.2018.

På basen av sakinnehållet har de riksomfattande målen för områdesanvändning grupperats i följande helheter:

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer

3.2 Österbottens landskapsplan 2030

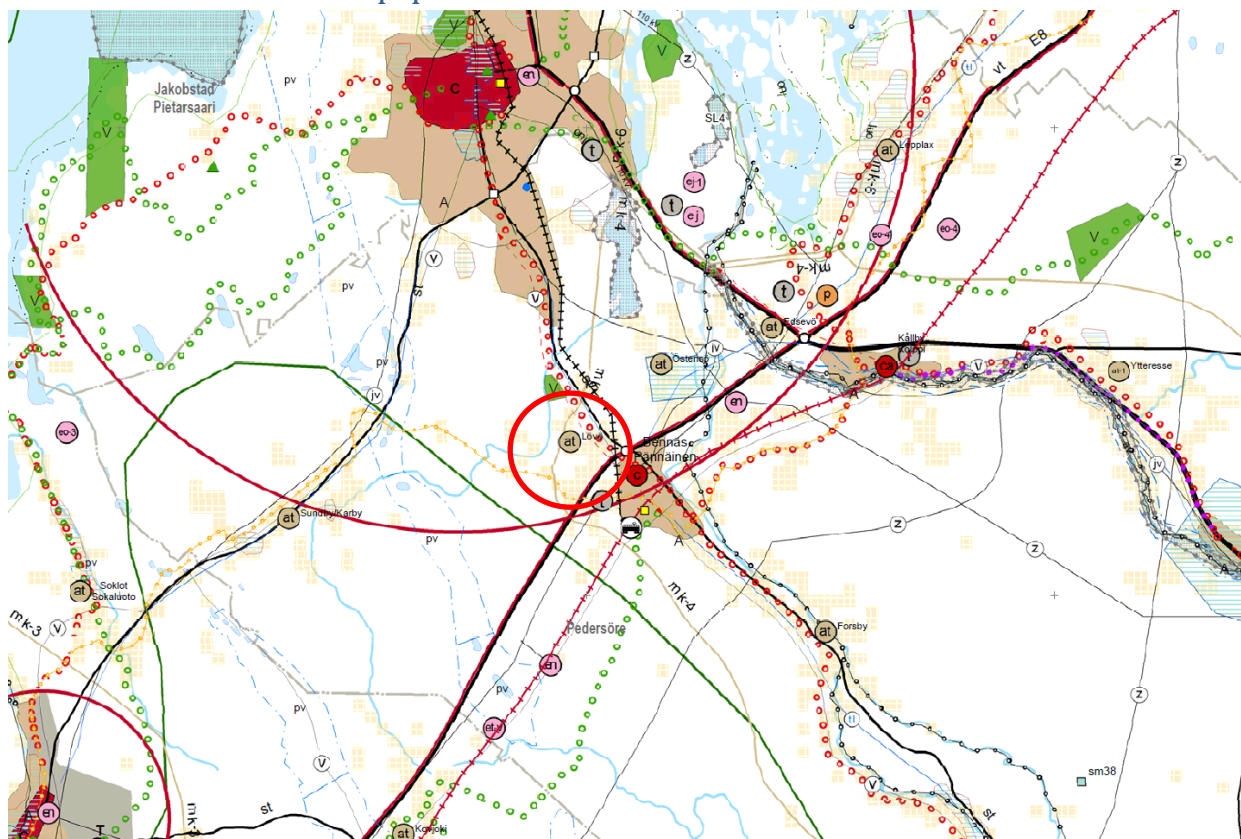


Bild 2: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (delgeneralplanändringens ungefärliga läge märkt med röd cirkel).

Delgeneralplanändringen ligger inom Jakobstadsregionens stadsutvecklingszon (kk-2) där den befintliga samhällsstrukturen bör vara utgångspunkten vid byggande och utvecklingsområdet för Esse och Purmo ådalar (mk-4) där särskild hållbar användning av natur och miljö, landskapsvård och förbättring av vattenkvaliteten betonas. Området ligger också inom Jakobstadsregionens område

med turistattraktioner (mv-9) vars grund är åar, sjöar, skogar, vandrings- och cykelleder och fritidsfiske.

Lövö är i landskapsplanen anvisad som en by (at). Förstevägen är en kulturhistoriskt betydande vägsträckning.

Varken i etapplandskapsplan 1 (gällande handel) eller i etapplandskapsplan 2 (gällande förnybar energi) finns det några reserveringar eller utvecklingsprinciper som berör delgeneralplanområdet.

3.3 Generalplan

På området finns en gällande delgeneralplan med rättsverkningar (Lövö delgeneralplan) från 2016. Enligt den gällande delgeneralplanen är den tilltänkta byggsplatsen anvisad som jord- och skogsbruksområde (M).

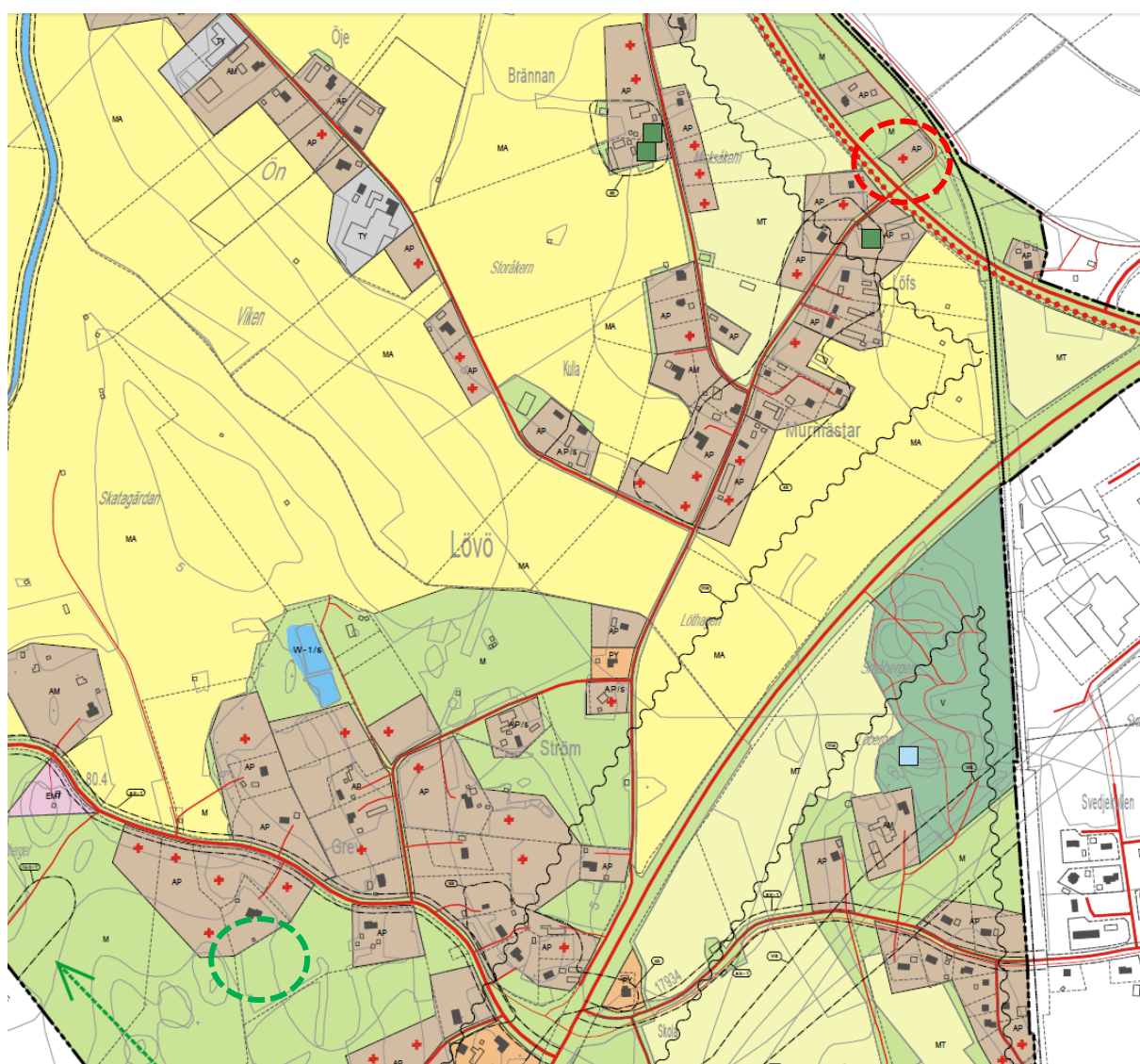


Bild 3: Byggsplatsen som ska flyttas anvisad med röd cirkel och den tilltänkta byggsplatsen utmärkt med grön cirkel.

4 Befintliga utredningar

I samband med uppgörandet av Lövö delgeneralplan gjordes en byggnadsinventering. Enligt inventeringen finns inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer i på eller i anslutning till planområdet.

I samband med uppgörandet av delgeneralplanen gjordes också en naturinventering på området. Enligt utredningen finns inga särskilda miljövärden på planområdet.

5 Planläggningens konsekvenser

Delgeneralplanen kan ha konsekvenser för:

- Landskapet
- Flora och fauna
- Jord- och skogsbruket
- Rekreationsmöjligheterna

6 Intressenter

Information om planeringen och dess utgångspunkter, samt planeringens målsättningar ska ges så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen. Intressenterna bör också ges möjlighet att bedöma planläggningens konsekvenser och ges möjlighet att skriftligen eller muntligen säga sin åsikt om planläggningen.

I detta fall kan följande grupper anses vara intressenter:

Markägare, invånare och företag

Grannar till fastigheten som berörs av planändringen
Herrfors

Förvaltningsenheter

- Hälsoinspektionen
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Pedersöre vatten
- Södra Österbottens NTM-central
- Österbottens förbund
- Österbottens museum

7 Planeringens olika skeden

Planläggningen är uppdelad i faser: Inledningsskedet, utkastskedet och förslagsskedet. I inledningsskedet samlas planens utgångsmaterial in och ett PDB görs och framläggs. I utkastskedet görs ett första utkast till delgeneralplankartan och ett utkast till beskrivning av planlösningen. Gäller planen ett mindre område kan de två första skedena sammanslås. Utgående från den respons som kommer i utkastskedet utarbetas ett planförslag. Intressenterna ska ges möjlighet att uttrycka sin åsikt i planeringens alla skeden.

Information om att planläggningen har påbörjats, om PDB, planutkast och planförslag ges på kommunens anslagstavla: Skrufvilagatan 2, Bennäs och på kommunens hemsida: www.pedersore.fi/aktuella-planer samt i Österbottens tidning och Pietersaaren sanomat.

7.1 Beslut om ändring av delgeneralplan

Kommunstyrelsen beslöt 8.4.2019 att påbörja ändringen av Lövä delgeneralplan.

7.2 Inlednings-, berednings- och utkastskedet

I början av planprocessen samlas information som behövs som underlag för planläggningen in och sammanställs. I detta skede görs också ett PDB som läggs fram till offentligt påseende i 30 dagar. I detta fall är det frågan om en liten ändring som till största delen kan göras på basen av tillgängliga utredningar och information. Ett utkast till delgeneralplan framläggs samtidigt som PDB.

Intressenterna ges i detta skede möjlighet att framföra sina åsikter om planen. Samtidigt begärs eventuellt utlåtanden från berörda myndigheter. PDB är tillgängligt under hela planprocessen och uppdateras vid behov.

7.3 Förslagsskedet

Utgående från myndigheternas utlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag. Planläggningssektionen godkänner förslaget och det läggs på nytt fram till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan intressenterna lämna in skriftliga anmärkningar om planen. I detta skede begärs också utlåtanden från berörda myndigheterna in. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas och bemöts. Vid behov kan i planförslaget ännu göras små ändringar. Därefter godkänner kommunstyrelsen och kommunfullmäktige delgeneralplanen.

7.4 Godkännande av ändringen av delgeneralplanen

Delgeneralplanen godkänns slutligen av kommunfullmäktige. Överklagande mot beslutet kan göras till Vasa Förvaltningsdomstol och vidare i ärendet till Högsta Förvaltningsdomstolen.

8 Tidtabell

Planläggningsarbetet inleds i maj 2019, målsättningen är att planen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige i årsskiftet 2019/2020.

9 Kontaktuppgifter

Ansvarig för beredningen:

Anna-Karin Pensar, planläggare

Tel.: 06 785 0324, 044 755 7619

e-post: anna-karin.pensar@pedersore.fi

postadress: Skrufvilagatan 2, 68910 Bennäs