



Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

- ÄNDRADE DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN MUUTOKSEN RAJA.
- AO** OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
- på i planen angiven byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
 - på området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
 - på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
 - på området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
- ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.
 - alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
 - alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan elinkeinotoimintaan tarvittavia rakennuksia.
 - alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuojia.
- MA** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
På området förekommer naturvärden i enlighet med skogslagen, vattenlagen eller naturvårdslagen.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueella esiintyy metsälain, vesilain tai luonnonhoitolain mukaisia ympäristöarvoja.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE
På området får endast uppföras ekonomibygnader för jordbruket.
- MAATALOUSALUE
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maatalousrakennuksia.
- OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.
- +** RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY BYGGNADSPLOTS.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIOJITUS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Vid placering av stallbyggnader på bostadsområde bör man iakttå deras konsekvenser för omgivningen.
2. Mindre motiverade avvikelser från byggplatsens avgränsningar kan godkännas av byggnadsnämnden, förutsatt att byggplatsens läge inte i princip ändras, att antalet byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte underskrider 2000m².
3. Avloppshanteringen ska skötas i enlighet med avloppsförordningens bestämmelser och miljövärdsmyndighetens direktiv.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tallirakennuksien sijoituksessa asuinalueella täytyy ottaa huomioon niiden vaikutukset ympäristöön.
2. Rakennuslautakunta voi myöntää pienempiä, perusteltuja poikkeuksia koskien rakennuspaikan rajausta, ehdoilla, että rakennuspaikan sijainti ei periaatteessa muutu, että rakennuspaikkojen määrä aanomistusyksikköä kohti pysyy ennaööaan, eikä rakennuspaikan pinta-ala alita 2000m².
3. Jätevesi on hoidettava jätevesiasetuksen ja ympäristöviranomaisen vaatimuksien mukaisesti.

ÄNDRING AV LEPPLAX DELGENERALPLANEN

VIDJESKOG 6:32 och 6:11

LEPPLAKS OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

VIDJESKOG 6:32 ja 6:11

FÖRSLAG / EHDOTUS

Godkänd i kommunstyrelsen:
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige:
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala
Mittakaava 1:3000

Pedersöre 31.8.2018

Plankod / Kaavakoodi 5994072018Y3